

Te koop



Boschdijk 383 31

Eindhoven

van Uffelen
makelaars

Kenmerken

BOUWJAAR
2011

ENERGIELABEL
A

INHOUD
285 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
2

WOONOPPERVLAKTE
87 m²

PARKEERGELEGENHEID
- Eigen parkeerplaats op afgesloten terrein



Omschrijving

Uitstekend onderhouden, licht en modern afgewerkt 3-kamerappartement met eigen parkeerplaats in de afgesloten parkeergarage onder het complex. Het appartement is gelegen op de derde verdieping van het nieuwbouwcomplex "San Marino", nabij het centrum van Eindhoven en op loopafstand van Strijp-S en Strijp-R. Diverse voorzieningen zoals scholen, kinderopvang, station, winkels en uitvalswegen bevinden zich in de directe omgeving.

Begane grond

Afgesloten entree met intercom en videofooninstallatie. Centrale hal met brievenbussen, lift en trappenhuis.

Appartement – derde verdieping

Via de galerij bereikt u de entree van het appartement. De hal is voorzien van een laminaatvloer, stucwerk wandafwerking, intercom met videofoon, meterkast (7 groepen en 2 aardlekschakelaars) en glasvezelaansluiting. De royale, volledig betegelde toiletruimte is uitgevoerd met een wandcloset, fonteintje en mechanische ventilatie. De lichte woonkamer van ruim 37 m² beschikt over een laminaatvloer, stucwerk wandafwerking en drie Franse balkons.

De open keuken is uitgevoerd in een moderne L-opstelling en voorzien van een koelkast, vaatwasser, keramische kookplaat, afzuigkap, combi oven-/magnetron en voldoende kastruimte.

De praktische berging/wasruimte beschikt over aansluitingen voor de wasmachine en droger. Tevens bevinden zich hier de cv-combiketel (Remeha HR, 2011) en het warmte-terugwinsysteem.

Slaapkamer 1 is voorzien van een laminaatvloer, stucwerk wandafwerking, twee grote raampartijen met Franse balkons en een grote ingebouwde kastenwand.

Slaapkamer 2 beschikt eveneens over een laminaatvloer, stucwerk wandafwerking en een grote raampartij met Frans balkon.

De volledig betegelde badkamer is voorzien van een ligbad, ruime douche, wastafel met meubel en mechanische ventilatie.

Parkeerplaats en berging

In de parkeergarage bevindt zich een eigen parkeerplaats. Daarnaast is er een gezamenlijke fietsenberging aanwezig met voor ieder appartement een eigen opbergruimte/locker.

Kenmerken

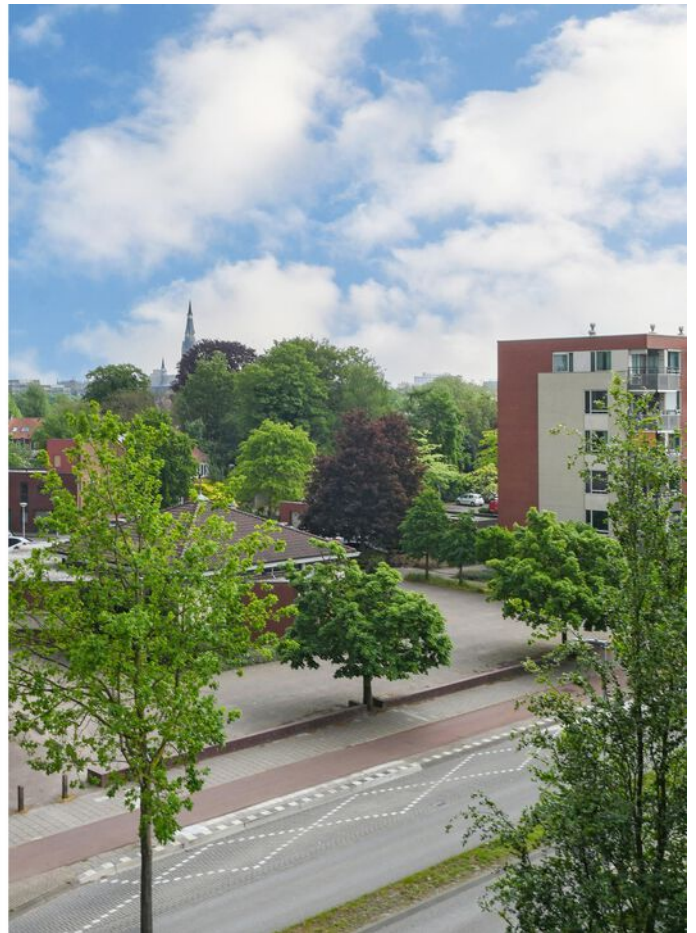
- Modern 3-kamerappartement
- Gelegen op hogere verdieping
- Royale en lichte living
- Fraai en vrij uitzicht
- Moderne open keuken
- Twee volwaardige slaapkamers
- Complete badkamer met ligbad en separate douche
- Eigen parkeerplaats
- Praktische berging
- Liftinstallatie aanwezig
- Instapklaar appartement
- Centrale ligging nabij centrum en voorzieningen
- Service kosten circa 198,- per maand













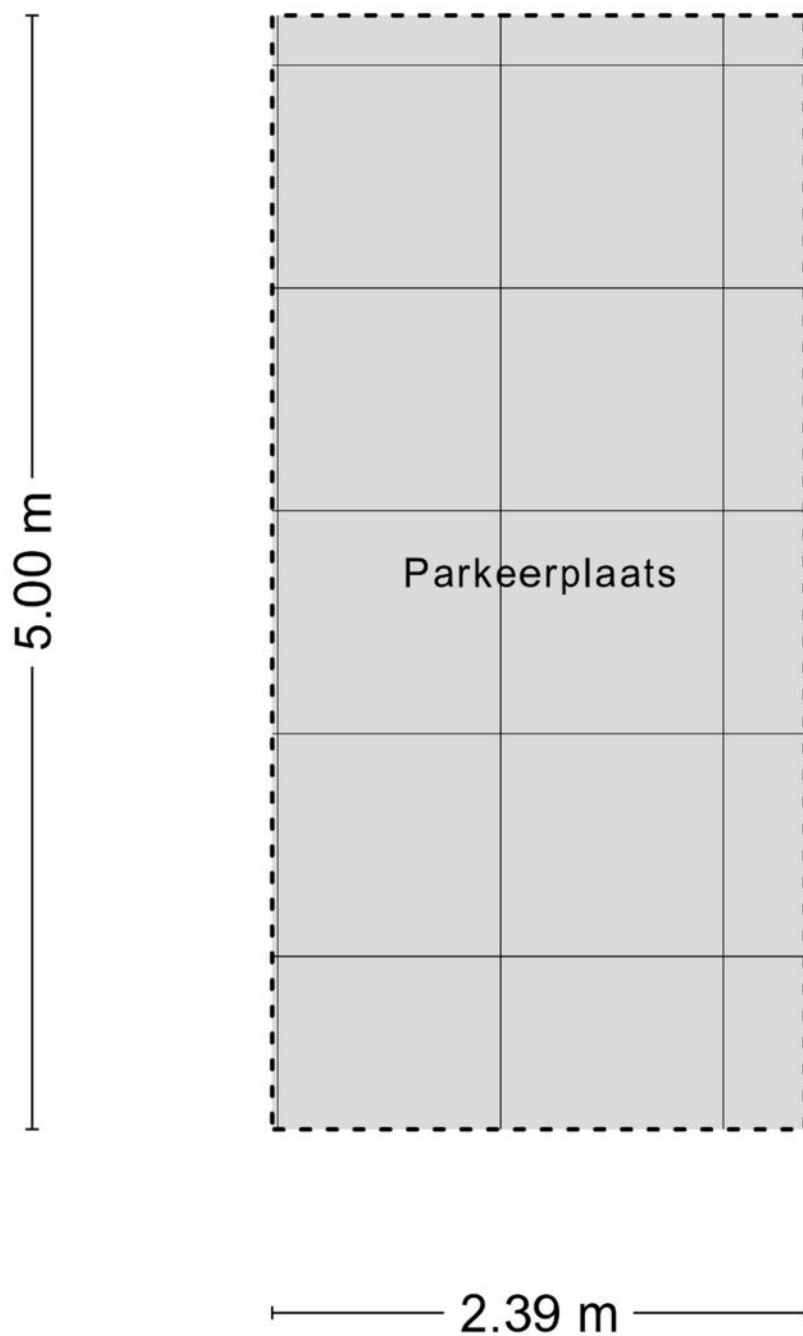


Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Een echt familiebedrijf

Van Uffelen makelaars bestaat al meer dan 45 jaar en is een écht familiebedrijf met een hecht team van medewerkers. De meesten werken er al jaren, waardoor het vertrouwde gezichten zijn geworden. Het team is uitstekend op elkaar ingespeeld. En dat merk je aan alles als we voor jou aan de slag gaan.



Frank van Uffelen

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Gerben van der Lee

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Dennis van Buggenum

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Roel Manders

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Liliane Franken - de Bruin

Beëdigd NVM Makelaar o.z



Jur Hermans

KRMT Makelaar



Robert van Leeuwen

Hypotheekadviseur



Dianne van Casteren

Financieel medewerkster



Hellen van de Weijdeven

Secretaresse



Noortje Tholen

Secretaresse



Mascha de Bouter

Secretaresse



Marlie van Gils

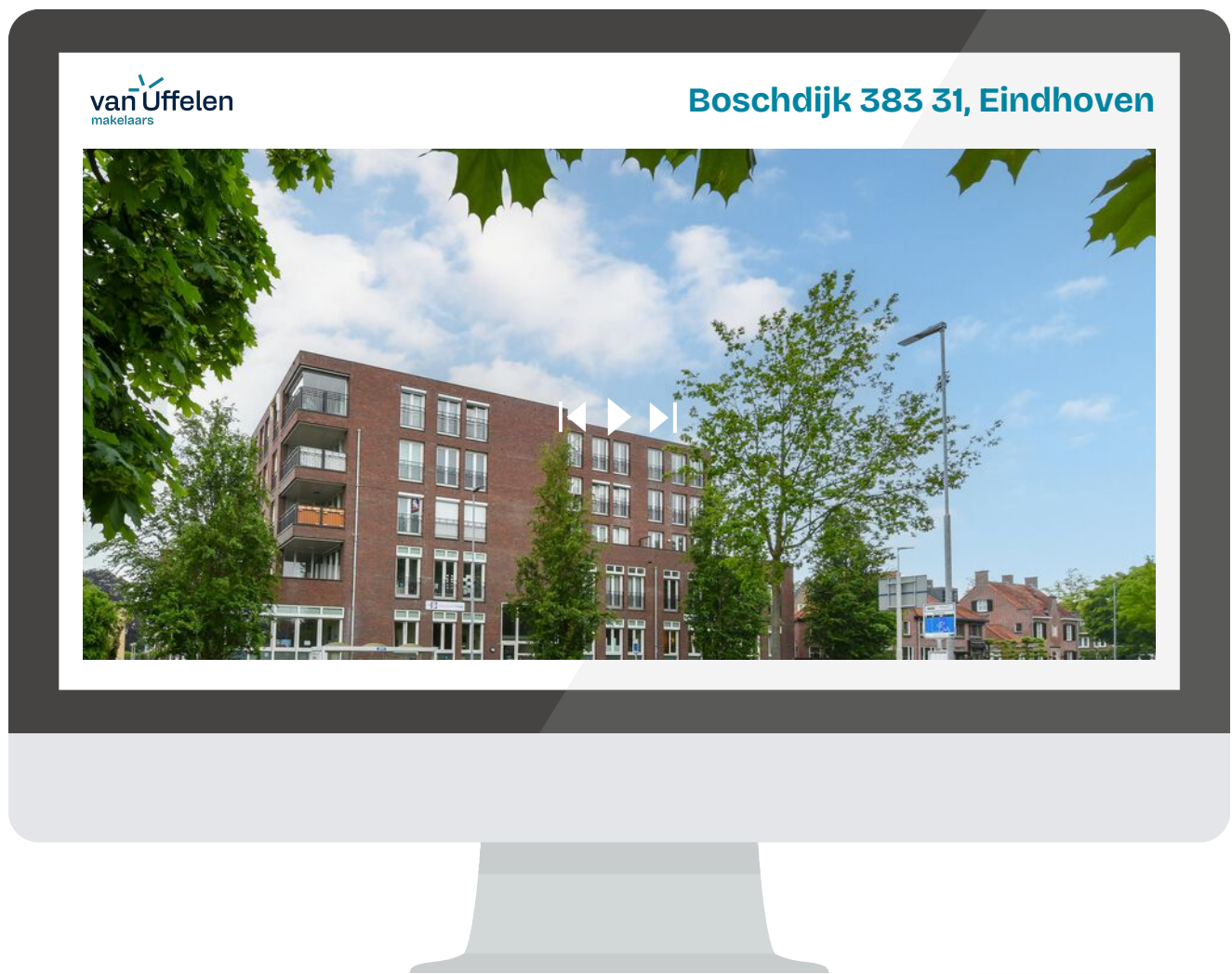
Secretaresse



Interesse

in deze mooie woning?

Bekijk deze woning online!



Scan deze code en kijk direct online.

van Uffelen
makelaars

