

Te koop



Morgenroodstraat 30

Eindhoven

van Uffelen
makelaars

Kenmerken

BOUWJAAR
1972

ENERGIELABEL
B

INHOUD
360 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
4

PERCEELOPPERVLAKTE
132 m²

LIGGING TUIN
Westen

PARKEERGELEGENHEID
Openbaar parkeren



Omschrijving

Modern gerenoveerde gezinswoning met luxe afwerking

Aan een rustige straat in het groene en kindvriendelijke stadsdeel Tongelre ligt deze modern uitgevoerde en in 2021/2022 volledig gerenoveerde gezinswoning. De woning beschikt over een luxe open keuken, fraai afgewerkt sanitair, vier slaapkamers, waarvan een multifunctionele zolderverdieping en een zonnige achtertuin met een stijlvolle overkapping met glazen schuifdeuren.

Begane grond

Via de entree bereikt u de hal met meterkast, toiletruimte en trapopgang. De woonkamer is licht en ruim en afgewerkt met een fraaie vloer. Aan de achterzijde staat de woonkamer in open verbinding met de moderne keuken. De keuken is uitgevoerd met een luxe keukenopstelling en voorzien van diverse inbouwapparatuur.

Vanuit de woonkamer is er toegang tot de zonnige achtertuin. De tuin is modern aangelegd en voorzien van een fraaie overkapping met verlichting en glazen schuifdeuren, waardoor hier een fijne plek ontstaat om beschut buiten te zitten.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers en een luxe uitgevoerde badkamer met modern sanitair. Ook deze verdieping is netjes afgewerkt met fraaie vloeren en strak stucwerk.

Tweede verdieping

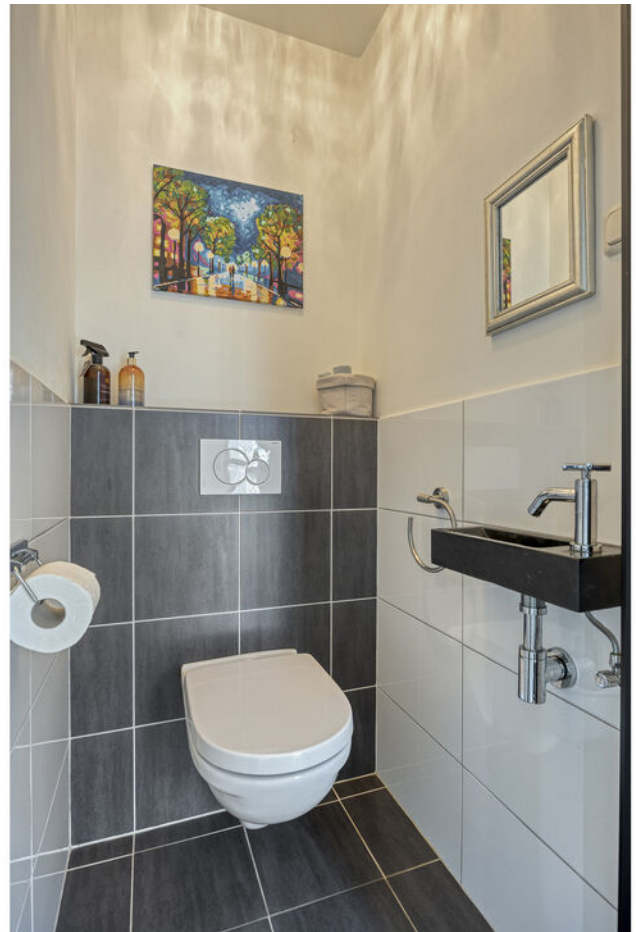
Via een vaste trap bereikt u de zolderverdieping. Deze ruimte is geschikt als vierde slaapkamer, werkruimte of hobbykamer.

Ligging

De woning ligt in een rustige en kindvriendelijke woonwijk in Tongelre. In de directe omgeving bevinden zich scholen, winkels en sportvoorzieningen. Daarnaast ligt het groene buitengebied rondom de Loostraat en Collseweg op korte afstand.

Kenmerken

- In 2021/2022 compleet gerenoveerd
- Luxe open keuken met inbouwapparatuur
- Vier slaapkamers
- Luxe sanitair
- Fraaie vloeren door de gehele woning
- Strak stucwerk in de gehele woning
- Vaste trap naar zolderverdieping
- Zonnige achtertuin
- Overkapping met verlichting en glazen schuifdeuren
- Modern aangelegde voor- en achtertuin
- In 2024 is de woning opnieuw gevoegd
- Rustige straat met voldoende parkeergelegenheid
- Gelegen in kindvriendelijke woonwijk in Tongelre
- Natuurgebied rondom Loostraat en Collseweg nabij
- Instapklare woning





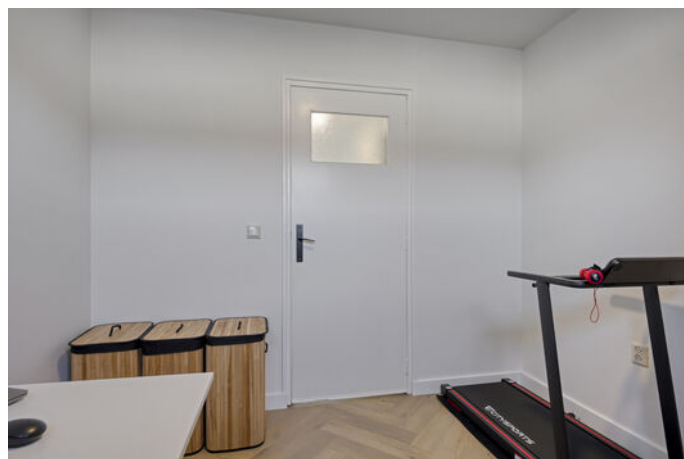


















Plattegrond



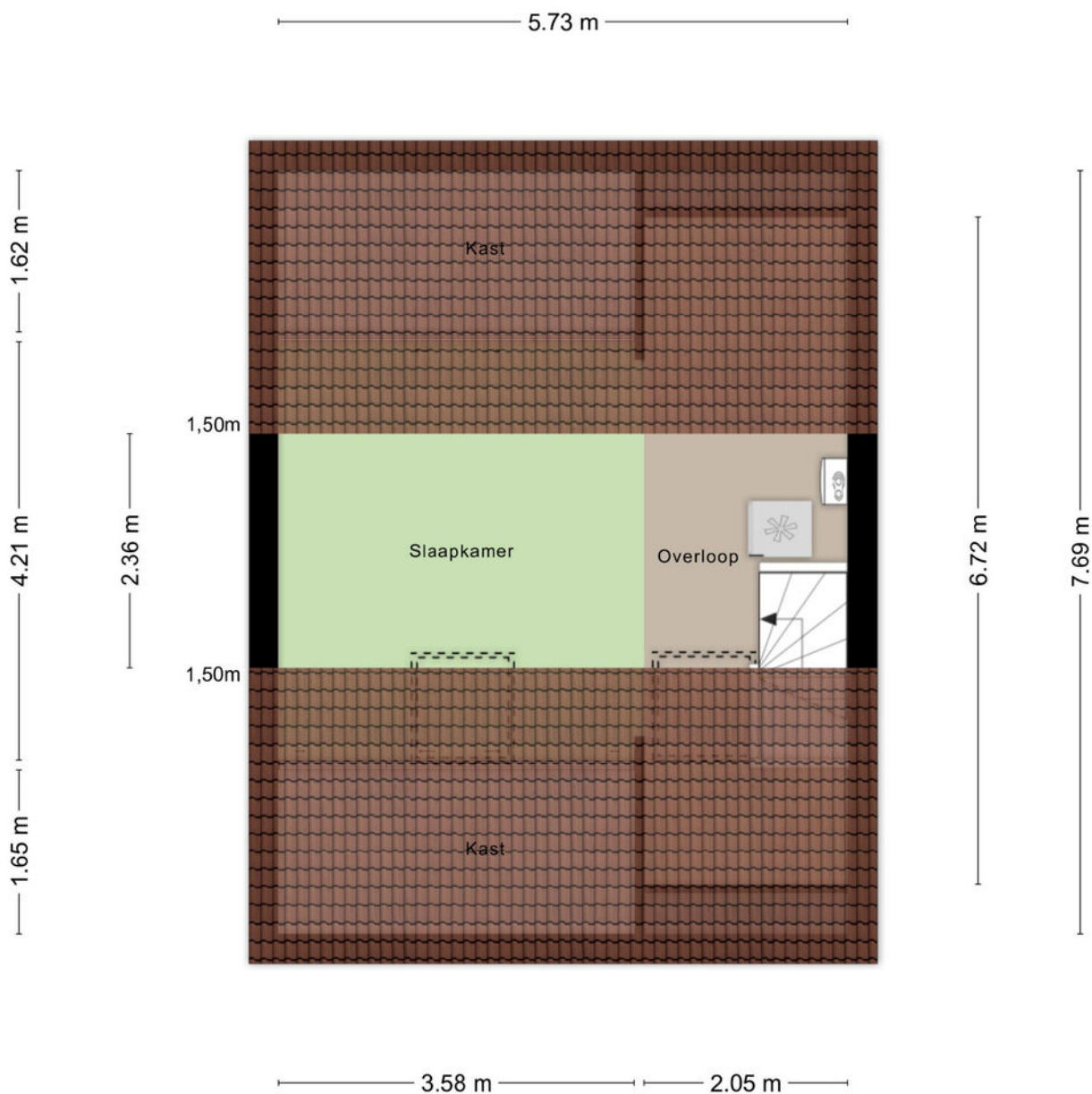
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



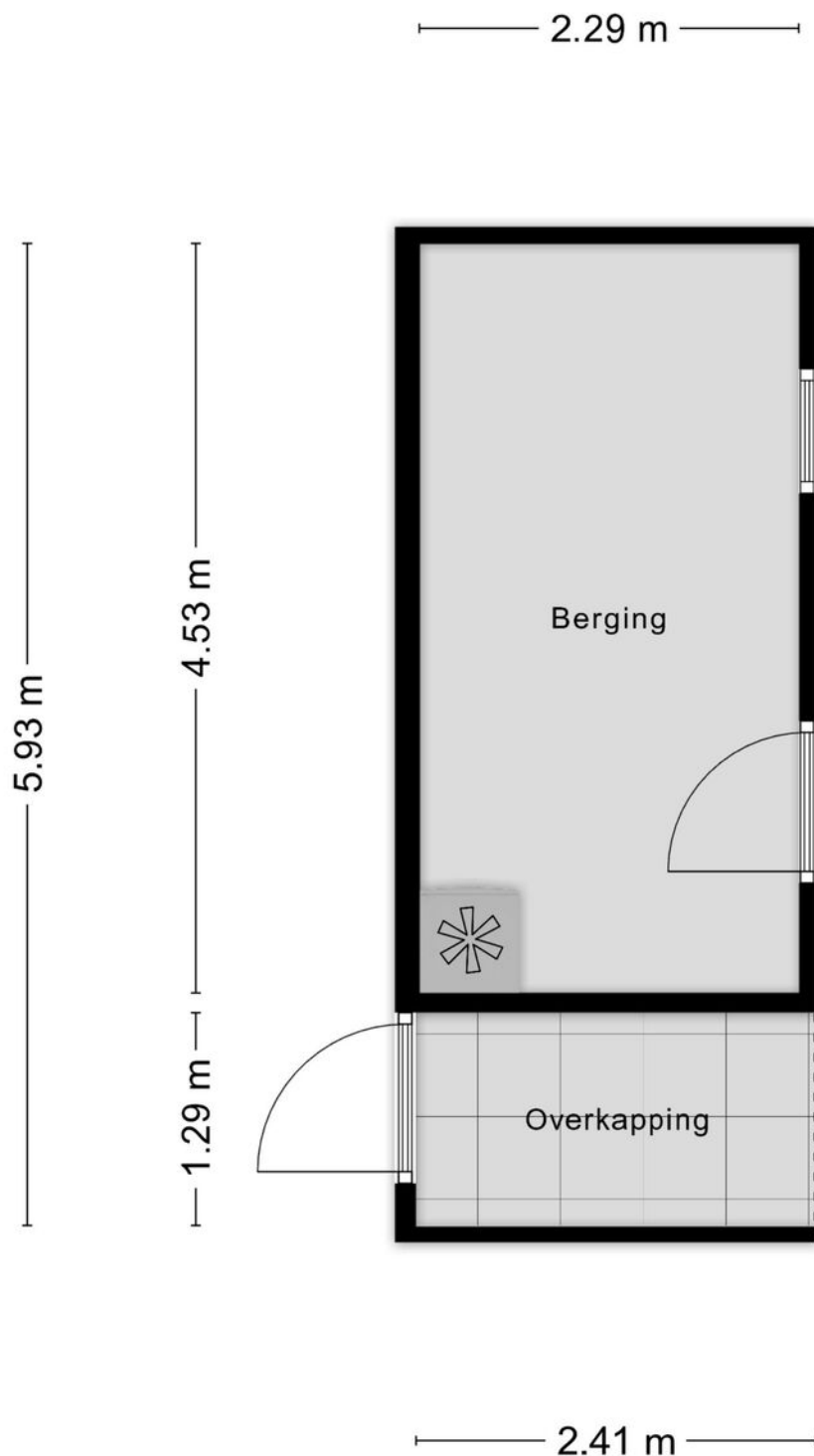
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Een echt familiebedrijf

Van Uffelen makelaars bestaat al meer dan 45 jaar en is een écht familiebedrijf met een hecht team van medewerkers. De meesten werken er al jaren, waardoor het vertrouwde gezichten zijn geworden. Het team is uitstekend op elkaar ingespeeld. En dat merk je aan alles als we voor jou aan de slag gaan.



Frank van Uffelen

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Gerben van der Lee

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Dennis van Buggenum

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Roel Manders

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Liliane Franken - de Bruin

Beëdigd NVM Makelaar o.z



Jur Hermans

KRMT Makelaar i.o.



Robert van Leeuwen

Hypotheekadviseur



Dianne van Casteren

Financieel medewerkster



Hellen van de Weijdeven

Secretaresse



Noortje Tholen

Secretaresse



Mascha de Bouter

Secretaresse



Marlie van Gils

Secretaresse



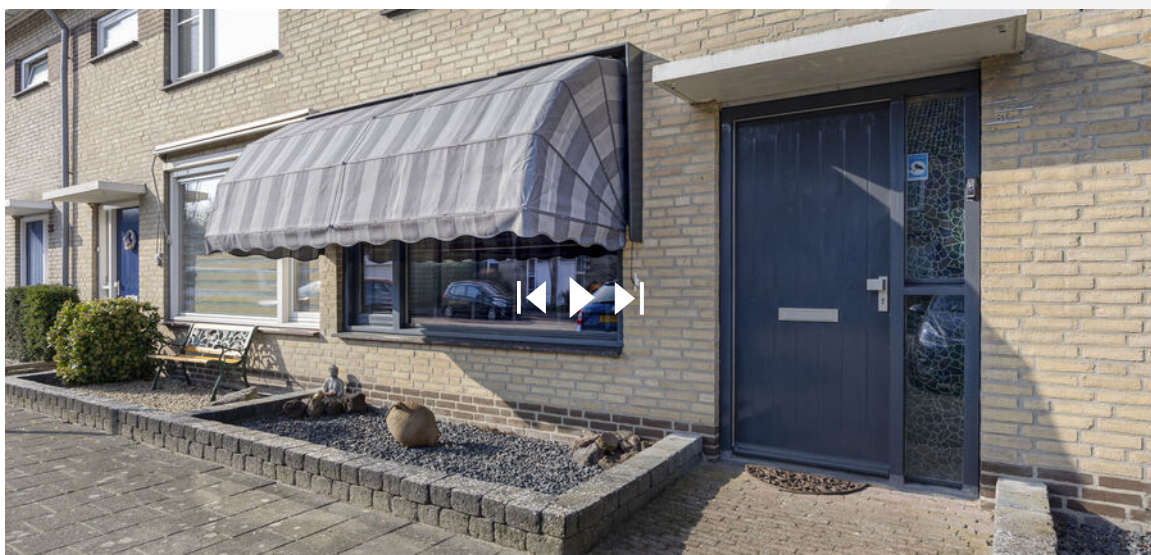
Interesse

in deze mooie woning?

Bekijk deze woning online!

van Uffelen
makelaars

Morgenroodstraat 30, Eindhoven



Scan deze code en kijk direct online.

van Uffelen
makelaars

