

Te koop



Generaal van Portlandlaan 55

Eindhoven

van Uffelen
makelaars

Kenmerken

BOUWJAAR

1975

ENERGIELABEL

E

INHOUD

576 m³

AANTAL SLAAPKAMERS

4

PERCEELOPPERVLAKTE

277 m²

LIGGING TUIN

Westen

PARKEERGELEGENHEID

- **Eigen garage**
- **Openbaar parkeren**



Omschrijving

Op loopafstand van winkelcentrum Woensel gelegen, geschakelde ruime tussenwoning.

Deze ruime woning met garage biedt een solide basis voor wie zijn eigen woonwensen wil realiseren. De huidige staat vraagt om renovatie, maar juist dat maakt dit een kansrijke woning voor de handige koper of liefhebber van een totaalproject.

Bij binnenkomst valt direct de speelse indeling op. De begane grond beschikt over een royale, lichte woonkamer met grote raampartijen en uitzicht op de groene achtertuin. De keuken is apart gesitueerd en biedt volop mogelijkheden om een moderne woonkeuken te creëren. Vanuit de woonkamer is er direct toegang tot de tuin, die dankzij de volwassen beplanting veel privacy biedt.

Op de eerste etage bevinden zich twee slaapkamers van goed formaat en een badkamer. De tweede etage beschikt evenals de eerste etage over een tweetal slaapkamers, een badkamer en een C.V.-ruimte.

Daarnaast is er een praktische garage aanwezig, geschikt voor opslag, hobby of het stallen van een auto.

Deze woning vraagt om aandacht, maar biedt tegelijkertijd de mogelijkheid om hier een eigentijds en comfortabel thuis van te maken, volledig naar eigen smaak en inzicht.

Met de juiste aanpak ontstaat hier een verrassend ruime gezinswoning op een fijne woonlocatie.

ALGEMEEN:

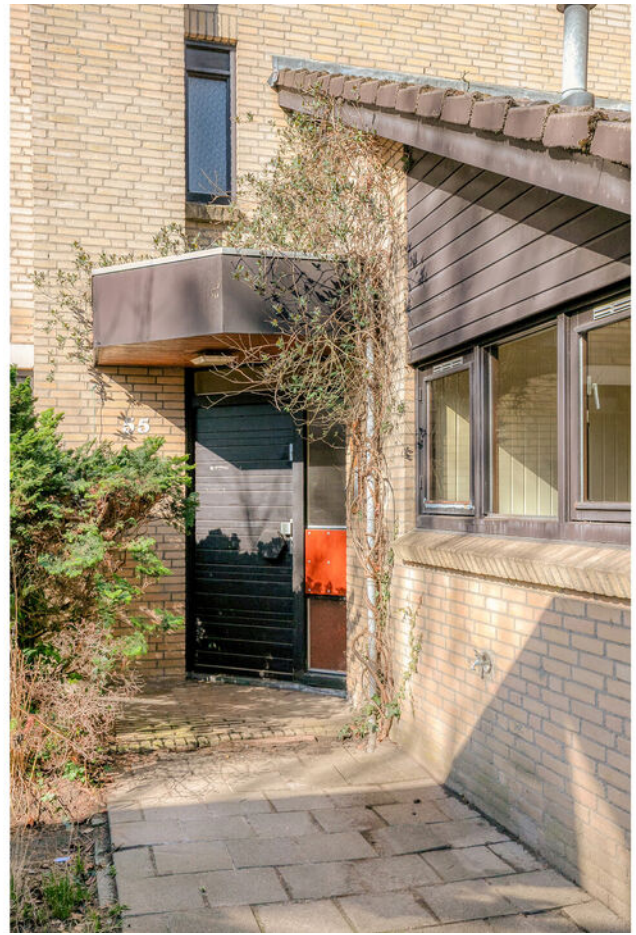
De vraagprijs dient als startprijs voor een verkoopproces volgens het "Bieden vanaf" principe.

De verkoop en levering geschiedt "As is where is"

Voldoende parkeergelegenheid, ook op eigen terrein.

Winkels en scholen op loopafstand.

Voor een bezichtiging ter plaatse maken wij graag een afspraak.









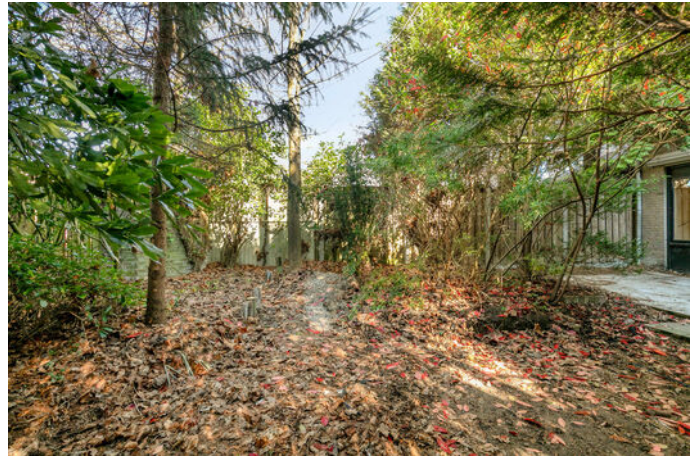








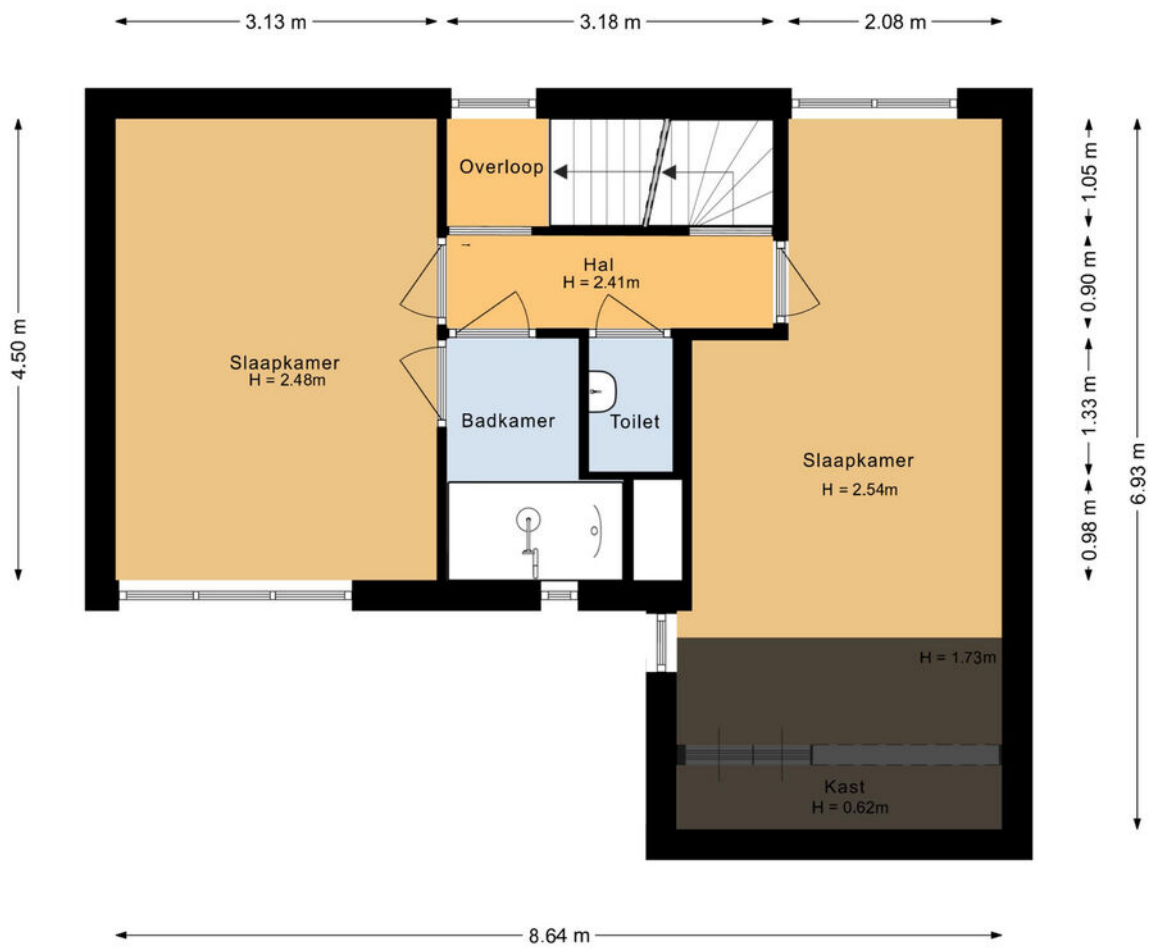




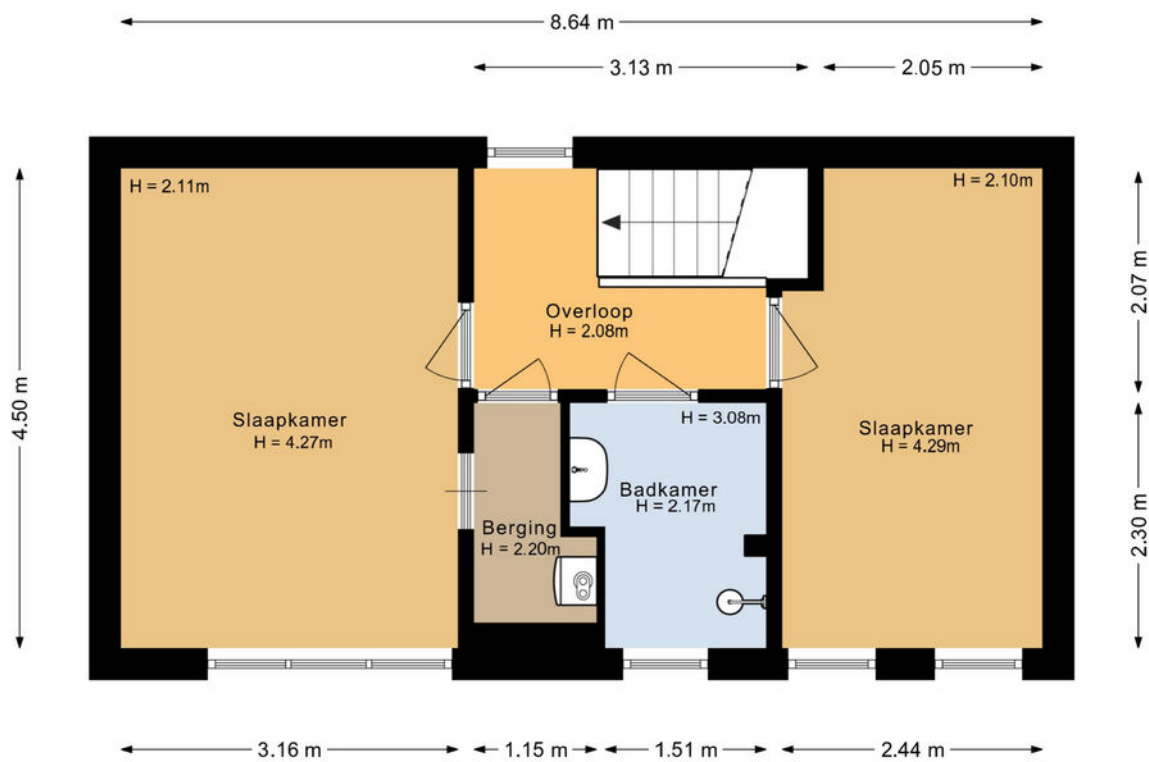
Plattegrond



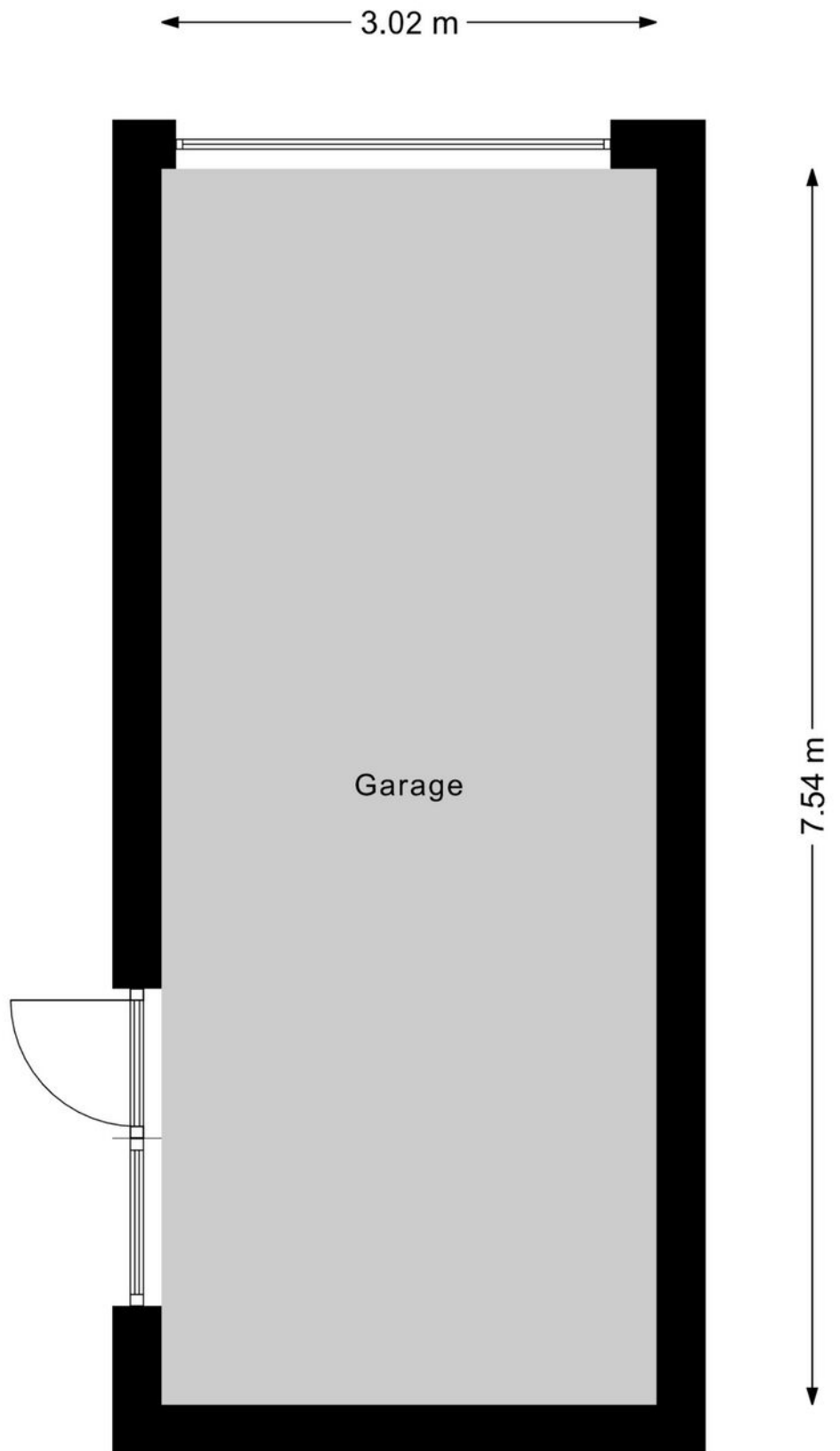
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Een echt familiebedrijf

Van Uffelen makelaars bestaat al meer dan 45 jaar en is een écht familiebedrijf met een hecht team van medewerkers. De meesten werken er al jaren, waardoor het vertrouwde gezichten zijn geworden. Het team is uitstekend op elkaar ingespeeld. En dat merk je aan alles als we voor jou aan de slag gaan.



Frank van Uffelen

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Gerben van der Lee

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Dennis van Buggenum

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Roel Manders

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Liliane Franken - de Bruin

Beëdigd NVM Makelaar o.z



Jur Hermans

KRMT Makelaar



Robert van Leeuwen

Hypotheekadviseur



Dianne van Casteren

Financieel medewerkster



Hellen van de Weijdeven

Secretaresse



Noortje Tholen

Secretaresse



Mascha de Bouter

Secretaresse



Marlie van Gils

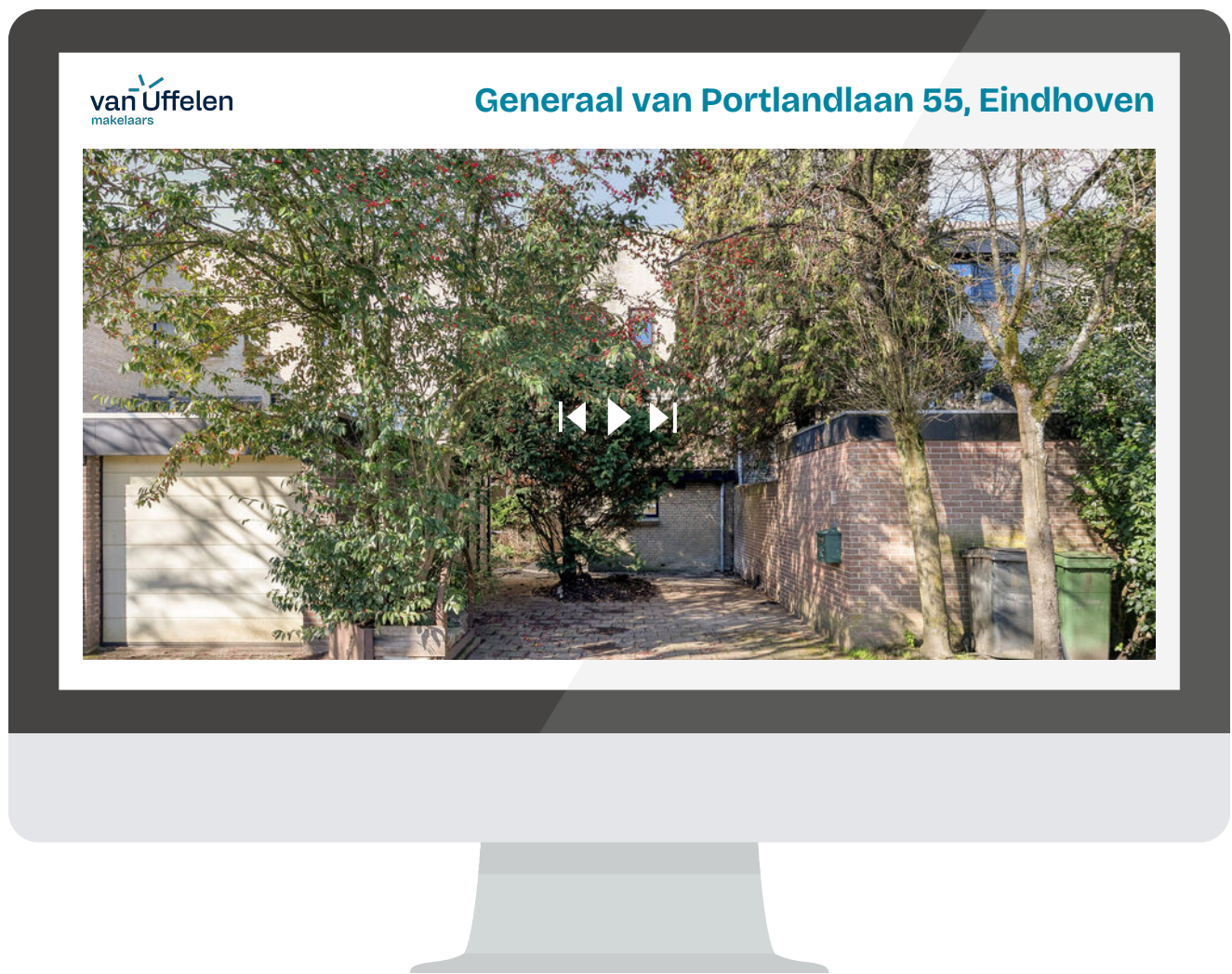
Secretaresse



Interesse

in deze mooie woning?

Bekijk deze woning online!



Scan deze code en kijk direct online.

van Uffelen
makelaars

