

Te koop



Roodkapje 92

Eindhoven

van Uffelen
makelaars

Kenmerken

BOUWJAAR
1996

ENERGIELABEL
A+

INHOUD
443 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
4

WOONOPPERVLAKTE
125 m²

LIGGING TUIN
Noordoost

PARKEERGELEGENHEID
- Eigen garage
- Openbaar parkeren



Omschrijving

Royale gezinswoning met lichte living, vier slaapkamers, meerdere airco's, groot dakterras met fraai uitzicht én een eigen garage!

Aan Roodkapje 92 in Eindhoven staat deze verrassend ruime woning met volop leefruimte verdeeld over drie woonlagen. De woning beschikt over een royale woonkamer met open verbinding naar de eetkamer en keuken, vier slaapkamers, een complete badkamer, een separate was-/technische ruimte en meerdere airco's. Een echte blikvanger is het bijzonder ruime dakterras, waar je heerlijk buiten kunt zitten en genieten van een weids uitzicht over het omliggende groen. Daarnaast beschikt de woning over een eigen, ruime garage.

BEGANE GROND

Via de entree aan de voorzijde kom je binnen in de hal met meterkast en toegang tot de woonkamer. De woonkamer is heerlijk royaal en dankzij de grote raampartij aan de voorzijde prettig licht. Er is volop ruimte voor een comfortabele zithoek en doordat de leefruimte over vrijwel de volledige diepte van de woning doorloopt, ontstaat een open en ruimtelijk geheel. De neutrale afwerking en tegelvloer vormen een fijne basis. Richting de achterzijde gaat de woonkamer over in het eetgedeelte, waar eenvoudig een royale eettafel geplaatst kan worden. Een airco zorgt hier voor een aangenaam binnenklimaat. Centraal in de woning bevindt zich de trapopgang. Aansluitend is de toiletruimte bereikbaar, voorzien van een wandcloset en fonteintje.

Keuken

Aan de achterzijde ligt de keuken, uitgevoerd in een praktische hoekopstelling met veel kast- en werkruimte. De lichte fronten worden gecombineerd met warme houtaccenten. De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een gaskookplaat, afzuigkap en oven. Vanuit de keuken is er een directe verbinding naar buiten.

EERSTE VERDIEPING

Vanaf de overloop zijn drie slaapkamers, de badkamer en een praktische bergkast bereikbaar. De royale hoofdslaapkamer bevindt zich aan de achterzijde en biedt volop ruimte voor een groot tweepersoonsbed en uitgebreide garderobekasten. De kamer is bovendien voorzien van airconditioning. Aan de voorzijde bevinden zich nog twee goed bemeten slaapkamers. Beide kamers zijn dankzij hun praktische formaat uitstekend geschikt als kinder-, werk-, logeer- of hobbykamer.

Badkamer

De volledig betegelde badkamer is voorzien van een royaal hoekbad met douchevoorziening en glazen spatscherm, een wastafel, toilet en designradiator. Het grote raam zorgt voor prettig daglicht en natuurlijke ventilatiemogelijkheden.

TWEDE VERDIEPING

Via de vaste trap bereik je de verrassend ruime tweede verdieping. Hier bevindt zich een grote vierde slaapkamer, die dankzij de royale afmetingen ook uitstekend kan worden ingericht als werk-, hobby- of multifunctionele ruimte. De brede raampartij zorgt voor veel lichtinval en ook deze verdieping beschikt over airconditioning. Daarnaast is er een separate was-/technische ruimte met aansluitingen voor de wasapparatuur en de cv-installatie. Zo blijven techniek en wasgoed netjes uit het zicht van de overige leefruimtes.

Omschrijving

Royaal dakterras

Een absoluut pluspunt van deze woning is het bijzonder ruime dakterras. Hier is volop ruimte voor meerdere zitplekken en kun je heerlijk buiten eten, ontspannen of van de zon genieten. Vanaf het terras heb je bovendien een fraai en vrij uitzicht over het omliggende groen en de speelvoorzieningen.

TUIN

Onderhoudsvriendelijke achtertuin op het noordoosten met toegang tot de achtergelegen garage.

GARAGE

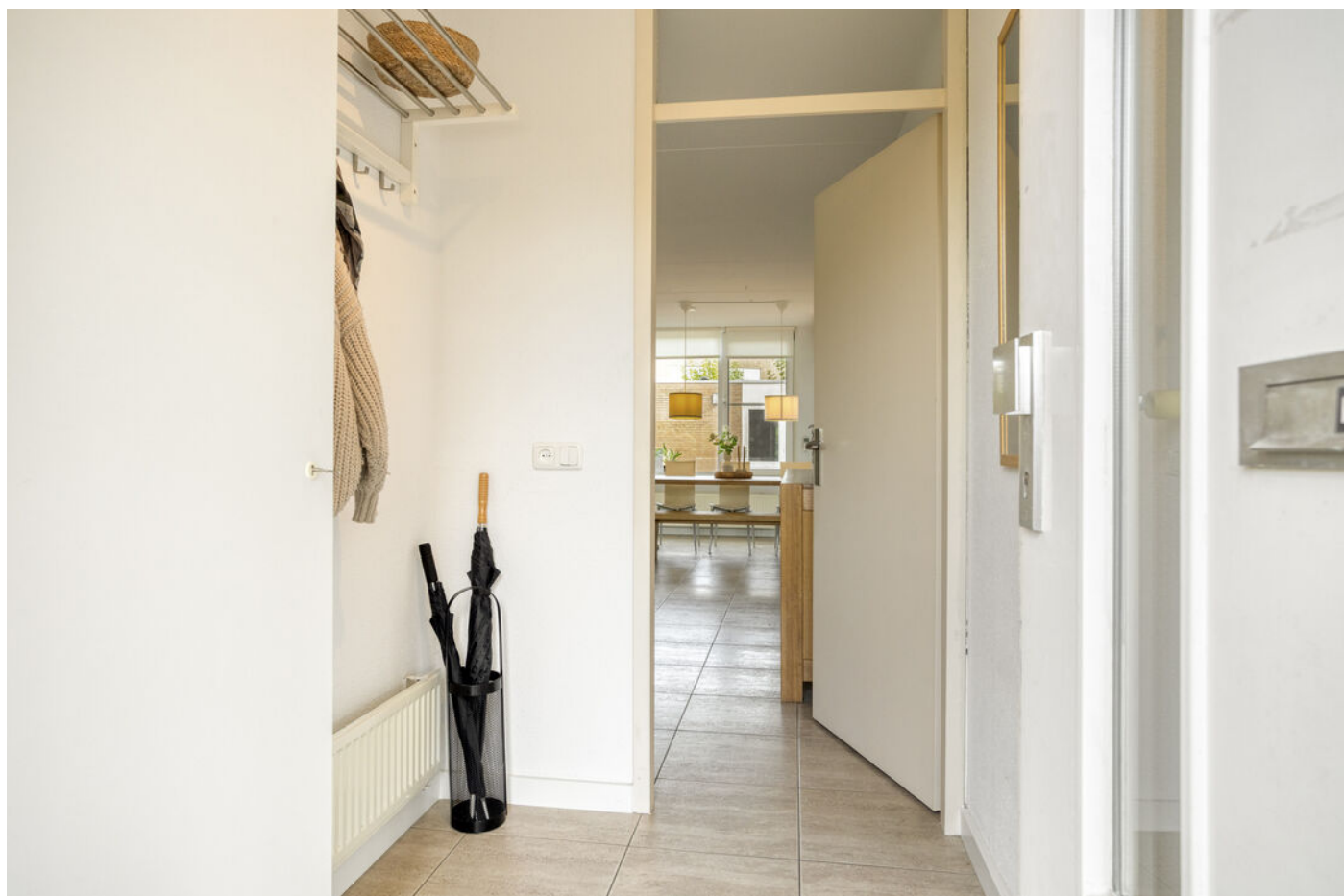
Bij de woning behoort een ruime garage, voorzien van elektra, verlichting, een uitstortgootsteen en praktische wandrekken. De garage biedt volop ruimte voor het stallen van een auto, fietsen of motor en is daarnaast uitstekend geschikt als opslag- of klusruimte.

LIGGING

Roodkapje 92 ligt in Blixembosch-Oost, onderdeel van Eindhoven-Noord. De wijk kenmerkt zich door een groene opzet, speelvoorzieningen en een prettige woonomgeving voor gezinnen. Op korte afstand liggen onder meer basisscholen, voortgezet onderwijs, kinderopvang, winkels en diverse andere dagelijkse voorzieningen. Winkelcentrum Ouverture bevindt zich eveneens in de wijk. Ook qua bereikbaarheid is de ligging gunstig. Vanuit Blixembosch zijn het centrum van Eindhoven en de omliggende uitvalswegen goed bereikbaar, waardoor ook belangrijke werklocaties in de regio eenvoudig te bereiken zijn.

KENMERKEN

- Royale gezinswoning verdeeld over drie woonlagen
- Ruime en lichte woonkamer met open eetgedeelte
- Praktische keuken met diverse inbouwapparatuur
- Maar liefst 4 slaapkamers
- Separate was-/technische ruimte op de tweede verdieping
- Meerdere airco's aanwezig
- Fraai en vrij uitzicht vanaf het dakterras over groen en speelvoorzieningen
- Garage voorzien van elektra en uitstortgootsteen
- Gelegen in de groene en kindvriendelijke wijk Blixembosch-Oost
- Scholen, winkels, openbaar vervoer en speelvoorzieningen in de nabijheid
- Goede bereikbaarheid van centrum en uitvalswegen
- Complete badkamer met hoekbad, toilet en wastafel
- Nagenoeg geheel vernieuwde kozijnen met HR+++ glas!
- Energielabel A+
- CV-combiketel bouwjaar 2022, merk ATAG

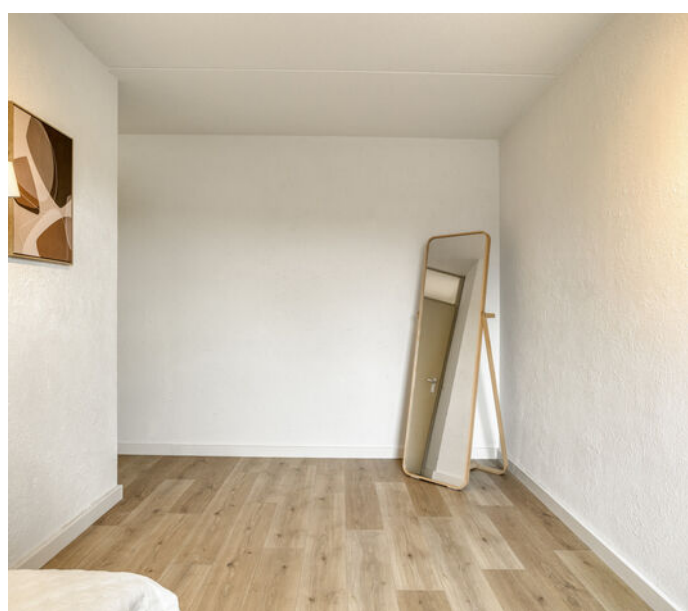




















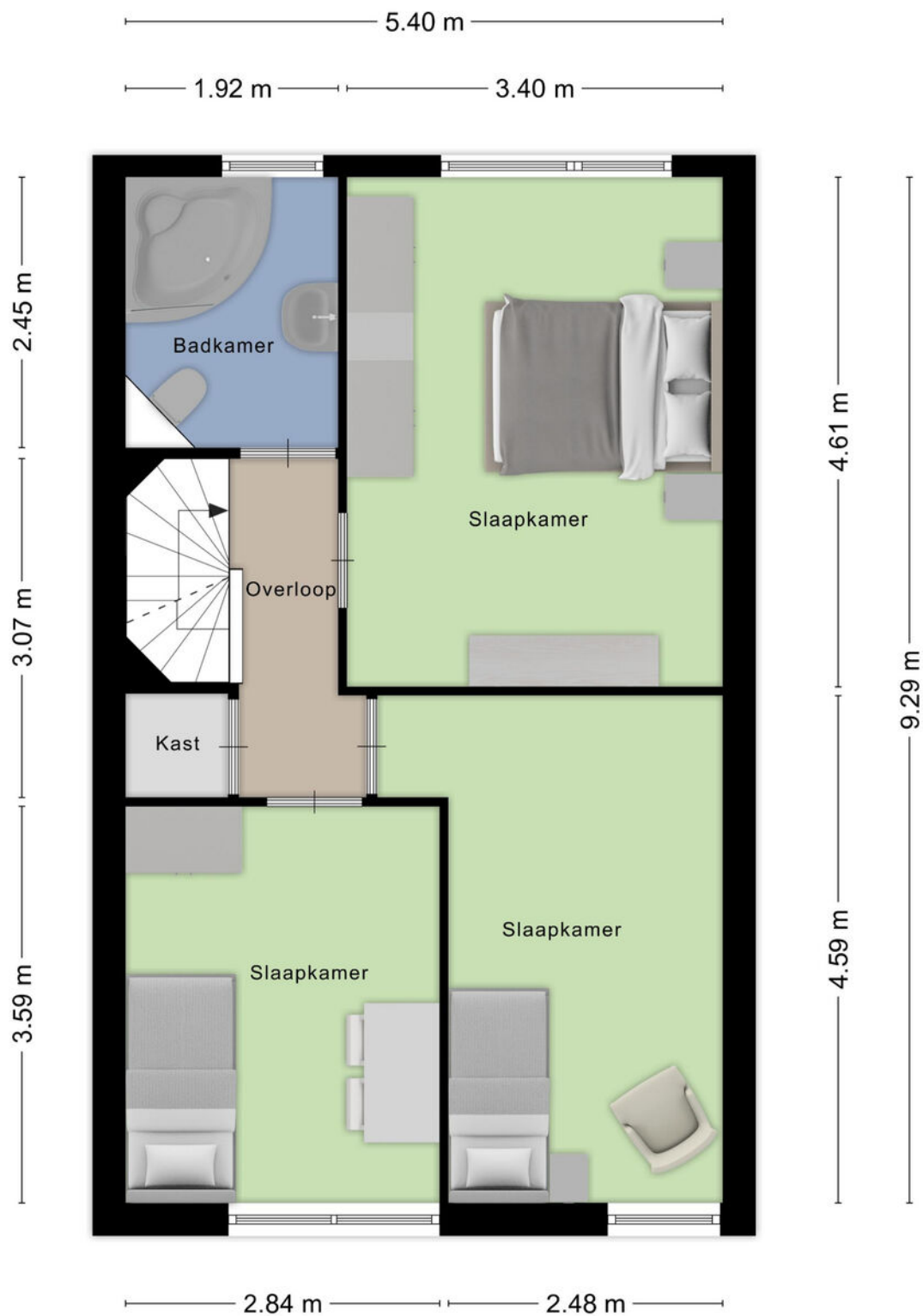


Plattegrond



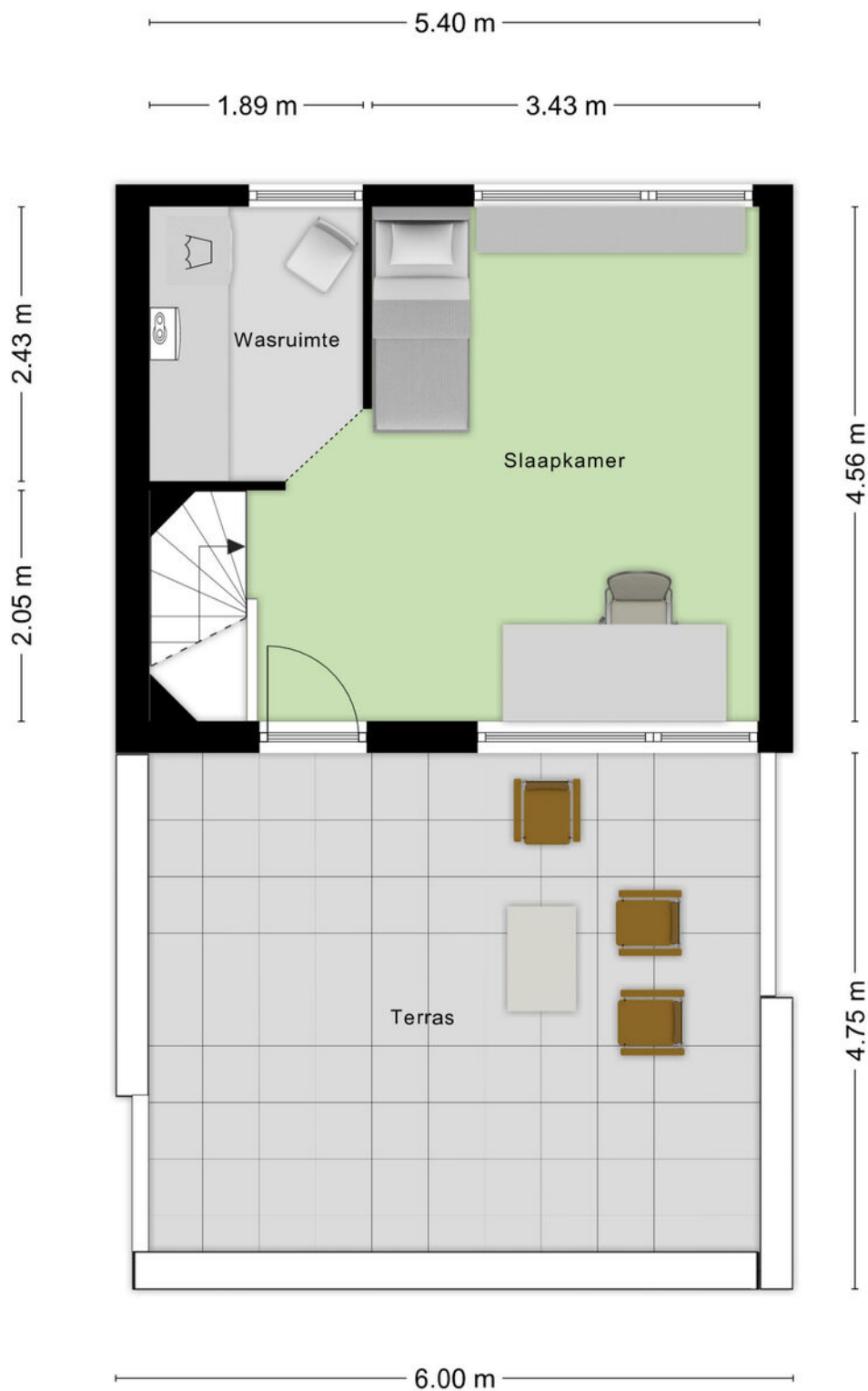
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



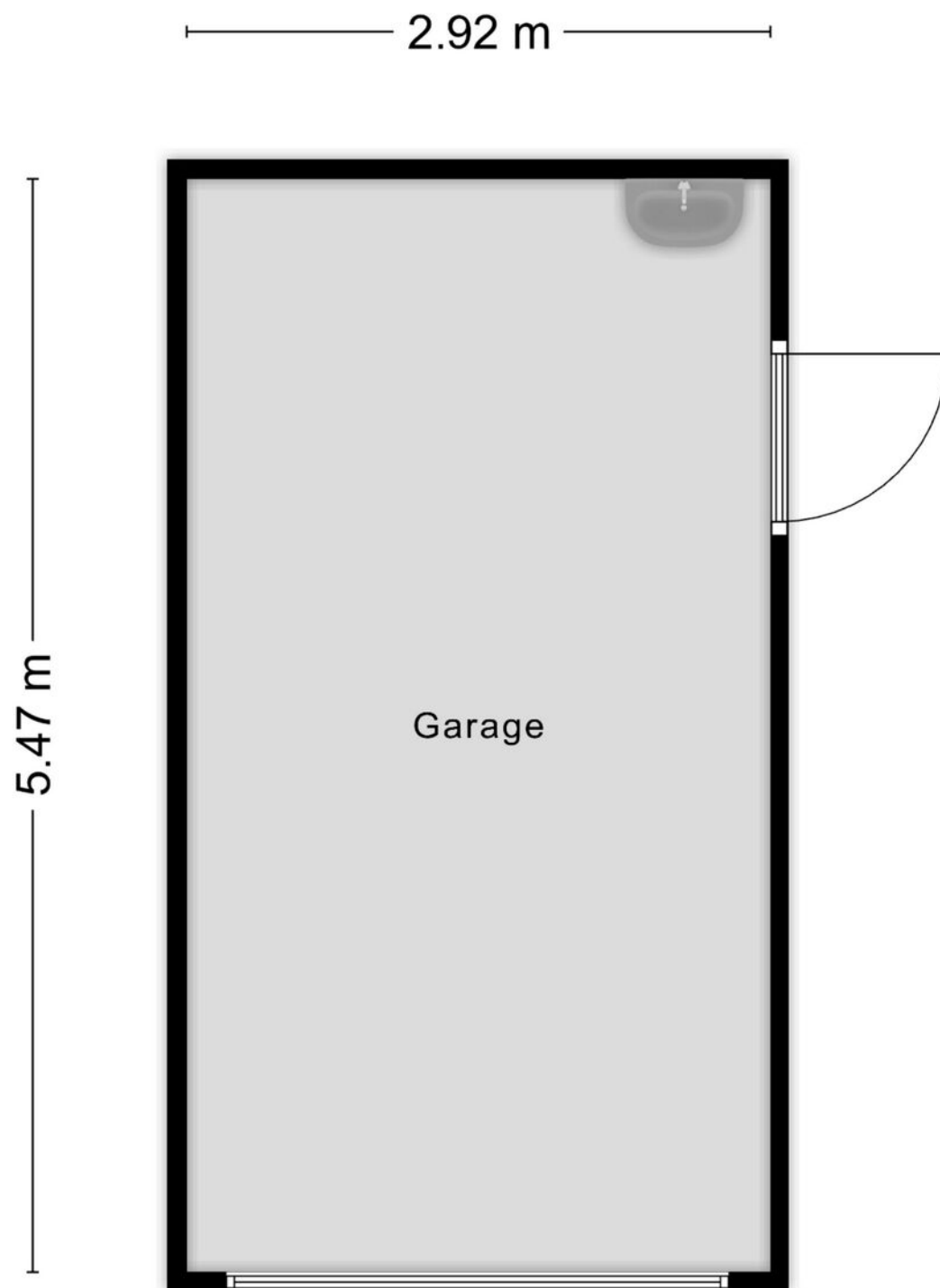
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Een echt familiebedrijf

Van Uffelen makelaars bestaat al meer dan 45 jaar en is een écht familiebedrijf met een hecht team van medewerkers. De meesten werken er al jaren, waardoor het vertrouwde gezichten zijn geworden. Het team is uitstekend op elkaar ingespeeld. En dat merk je aan alles als we voor jou aan de slag gaan.



Frank van Uffelen

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Gerben van der Lee

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Dennis van Buggenum

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Roel Manders

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Liliane Franken - de Bruin

Beëdigd NVM Makelaar o.z



Jur Hermans

KRMT Makelaar



Robert van Leeuwen

Hypotheekadviseur



Dianne van Casteren

Financieel medewerkster



Hellen van de Weijdeven

Secretaresse



Linda van Es

Secretaresse



Mascha de Bouter

Secretaresse



Marlie van Gils

Secretaresse



Topanga van Zon

Online content creator



Interesse

in deze mooie woning?

Bekijk deze woning online!



Scan deze code en kijk direct online.

van Uffelen
makelaars

