

Te koop



Atilla 39

Eindhoven

van Uffelen
makelaars

Kenmerken

BOUWJAAR

1998

ENERGIELABEL

A

INHOUD

537 m³

AANTAL SLAAPKAMERS

2

WOONOPPERVLAKTE

146 m²

LIGGING TUIN

Noorden

PARKEERGELEGENHEID

- Eigen oprit



Omschrijving

Ruime semi bungalow met patio, slaap- en badkamer op de begane grond in de prachtige wijk Blixembosch. Deze ruime bungalow is gelegen in de gewilde wijk Blixembosch en beschikt over een praktische indeling met alle voorzieningen op de begane grond. De woning biedt een riante slaapkamer, moderne badkamer, een lichte living en een zonnige patio. Daarnaast is er een open verdieping met mogelijkheden voor een extra kamer en badkamer of andere multifunctionele ruimtes.

Begane grond

Via de entree kom je binnen in een ruime hal, afgewerkt met een laminaatvloer. Vanuit hier is er toegang tot de inpandige berging, voorzien van een schuifwandkast, gootsteen en opstelling van de cv-ketel.

De woonkamer is ruim en licht, met grote raampartijen en een deur naar de tuin. De elektrische haard vormt een prettig middelpunt en er is voldoende ruimte voor meerdere zitopstellingen.

De open keuken is uitgevoerd in een praktische hoekopstelling en voorzien van een koelkast, inductiekookplaat, afzuigkap, vaatwasser en oven. Daarnaast is er volop kast- en werkruimte. Het raam boven het aanrecht zorgt voor extra lichtinval.

Daarnaast is er een badkamer aanwezig, uitgevoerd met een douche, toilet en wastafel.

Eerste verdieping

Via de vaste trap bereik je de eerste verdieping. Deze verdieping is momenteel volledig open en opvallend ruim van opzet. Dankzij de aanwezige raampartijen is er sprake van een prettige lichtinval. De ruimte biedt volop mogelijkheden en kan naar wens worden ingedeeld, bijvoorbeeld door het realiseren van één of meerdere extra slaapkamers of een werkruimte. Verder is er een ruime bergzolder (met vlizotrap te bereiken)

Hiermee is de woning ook geschikt voor een indeling met meerdere slaapkamers op deze verdieping.

Patio

De patio is gelegen op de zonzijde en biedt een beschutte buitenruimte waar je heerlijk kunt zitten. De aanwezigheid van een buitenkraan en zonnenscherm maakt het geheel extra praktisch.

Interesse

in deze mooie woning?

Bekijk deze woning online!



Scan deze code en kijk direct online.

van Uffelen
makelaars



Kenmerken

- Bungalow gelegen in het gewilde Blixembosch
- Slaapkamer en moderne badkamer op de begane grond
- Lichte woonkamer met tuindeuren
- Open keuken met veel werk- en bergruimte
- Zonnige patio op de zonzijde
- Ruime oprit
- Open verdieping met mogelijkheid tot extra slaapkamers
- Dakbedekking vernieuwd in 2024
- Oprit voor één auto
- Inpandige berging (geen garage)
- Deels voorzien van rolluiken
- Voorzien van zonnepanelen

















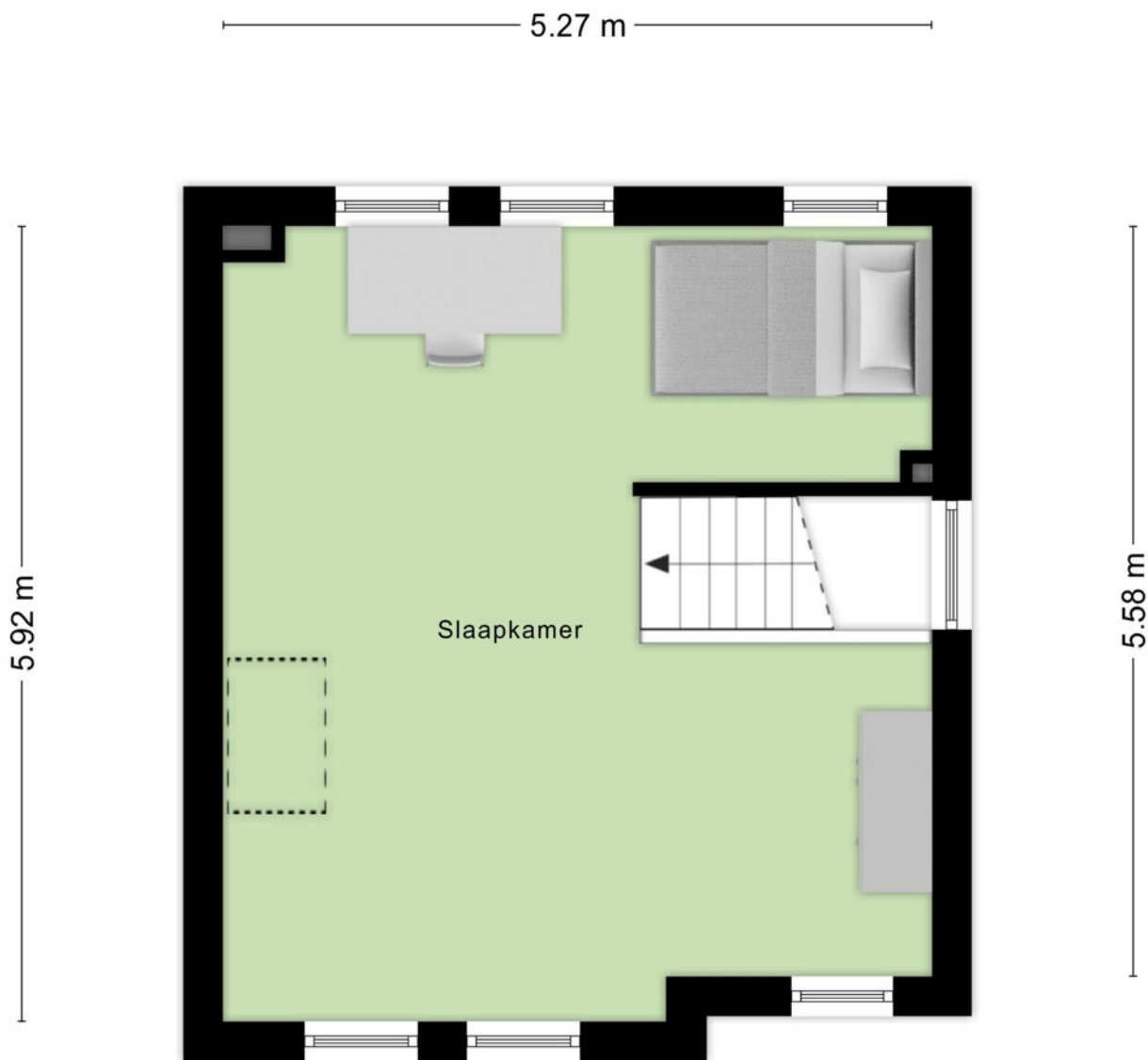


Plattegrond



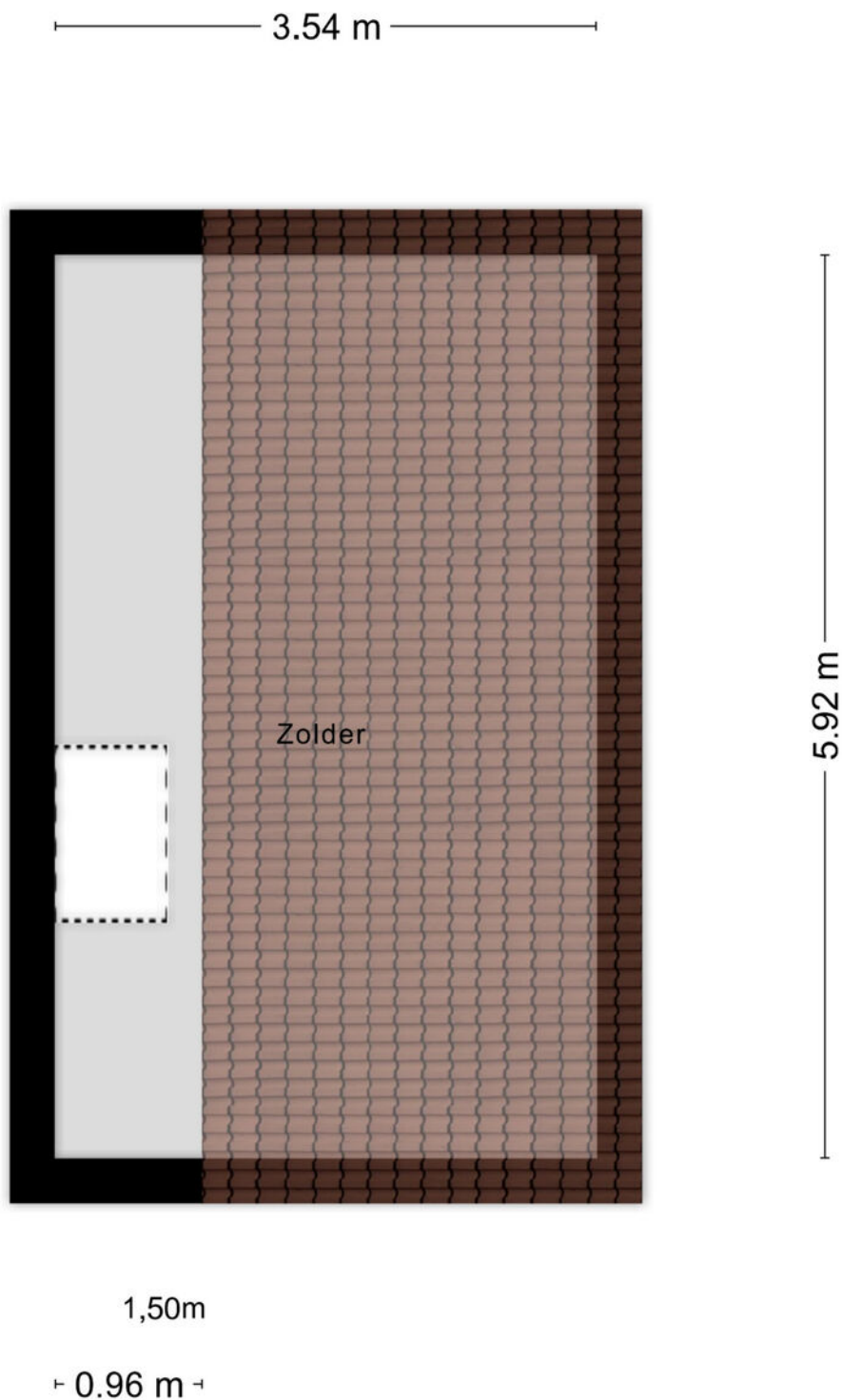
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Een echt familiebedrijf

Van Uffelen makelaars bestaat al meer dan 45 jaar en is een écht familiebedrijf met een hecht team van medewerkers. De meesten werken er al jaren, waardoor het vertrouwde gezichten zijn geworden. Het team is uitstekend op elkaar ingespeeld. En dat merk je aan alles als we voor jou aan de slag gaan.



Frank van Uffelen

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Gerben van der Lee

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Dennis van Buggenum

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Roel Manders

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Liliane Franken - de Bruin

Beëdigd NVM Makelaar o.z



Jur Hermans

KRMT Makelaar



Robert van Leeuwen

Hypotheekadviseur



Dianne van Casteren

Financieel medewerkster



Hellen van de Weijdeven

Secretaresse



Noortje Tholen

Secretaresse



Mascha de Bouter

Secretaresse



Marlie van Gils

Secretaresse

