

Te koop



Normandielaan 42

Eindhoven

van Uffelen
makelaars

Kenmerken

BOUWJAAR

1978

ENERGIELABEL

A

INHOUD

494 m³

AANTAL SLAAPKAMERS

5

PERCEELOPPERVLAKTE

216 m²

LIGGING TUIN

zuiden

PARKEERGELEGENHEID

- **openbaar parkeren**
- **vrijstaande garage**



Omschrijving

Op een bijzonder fijne locatie, direct aan een speelveld in een rustige en kindvriendelijke woonomgeving Achtse Barrier, ligt deze ruime en uitstekend onderhouden gezinswoning met diepe achtertuin op het zonnige zuiden, garage op het achtergelegen terrein en maar liefst vijf slaapkamers. De woning is voorzien van 20 zonnepanelen, airconditioning op de eerste en tweede verdieping en een moderne badkamer. Een huis dat ruimte, licht en duurzaamheid op een prettige manier combineert.

Begane grond

Via de entree met toiletruimte, meterkast en praktische trapkast kom je in de royale living. De woonkamer heeft een prettige breedte en diepte en is afgewerkt met een fraaie houten parketvloer. De grote raampartijen aan zowel voor- als achterzijde zorgen voor veel daglicht. De sfeervolle houtkachel vormt een warm middelpunt in de zithoek. Aan de achterzijde bevindt zich de eethoek met directe verbinding naar de tuin via de schuifpui.

De keuken is uitgebouwd en gesitueerd aan de achterzijde van de woning. Deze is uitgevoerd in een lichte kleurstelling en voorzien van een 6-pits Boretti gaskookplaat met oven, afzuigkap, koelkast, vriezer, magnetron en vaatwasser. Vanuit de keuken is eveneens toegang tot de achtertuin.

Eerste verdieping

De overloop geeft toegang tot drie slaapkamers en de badkamer. De gehele eerste verdieping is voorzien van een houten parketvloer.

De hoofdslaapkamer aan de achterzijde is ruim van opzet en biedt voldoende plaats voor een grote kastopstelling. Aan de voorzijde bevinden zich twee goed bemeten slaapkamers, ideaal als kinder-, werk- of logeerkamer.

De moderne badkamer is stijlvol uitgevoerd en voorzien van vloerverwarming, een ligbad, inloopdouche, wastafelmeubel en tweede toilet. Dankzij het raam is er prettige daglichttoetreding en natuurlijke ventilatie.

Tweede verdieping

Via de vaste trap bereik je de tweede verdieping. Hier bevinden zich nog twee volwaardige slaapkamers, beide met dakkapel waardoor extra ruimte en licht is gecreëerd. Deze verdieping is uitstekend geschikt voor grotere gezinnen, thuiswerkplekken of hobbyruimtes.

Op de overloop is ruimte voor de wasapparatuur en extra bergruimte.

Garage

Op het achtergelegen terrein bevindt zich de ruime garage (ca. 7,5 meter diep), ideaal voor auto, motor, fietsen en extra opslag. De garage is zowel praktisch als een waardevolle toevoeging in deze woonomgeving.

Buitenruimte

De achtertuin is diep en gunstig gelegen op het zuiden, waardoor je hier vrijwel de hele dag van de zon kunt genieten. De tuin is voorzien van bestrating, groenborders en een pergola. Dankzij de schuifpui is het een verlengstuk van de leefruimte.

Aan de voorzijde ligt de woning direct aan een speelveld, wat zorgt voor een vrij en open gevoel én een ideale plek voor jonge gezinnen.

Ligging

De woning is gelegen in een rustige en kindvriendelijke wijk Achtse Barrier in Eindhoven, met scholen, winkels, sportvoorzieningen en openbaar vervoer op korte afstand. Ook uitvalswegen richting het centrum, ASML en de snelwegen zijn goed bereikbaar. Een prettige woonomgeving waar kinderen veilig kunnen spelen en voorzieningen binnen handbereik zijn.

ALGMEEN:

- Gelegen direct aan speelveld;
- Diepe achtertuin op het zonnige zuiden;
- 20 zonnepanelen;
- Garage op achtergelegen terrein;
- Begane grond en eerste verdieping zijn voorzien van parketvloer;
- Sfeervolle houtkachel;
- Schuifpui naar de tuin;
- Uitgebouwde keuken met o.a. 6-pits Boretti gaskookplaat met oven;
- Moderne badkamer met vloerverwarming;
- Totaal 5 slaapkamers;
- Airconditioning op de eerste en tweede verdieping.







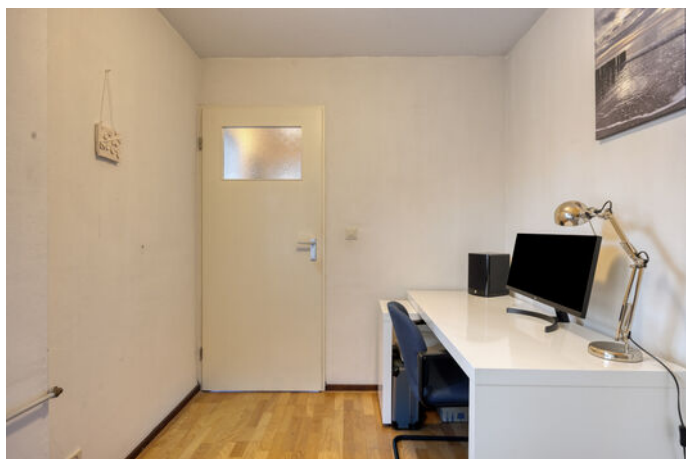
























Plattegrond



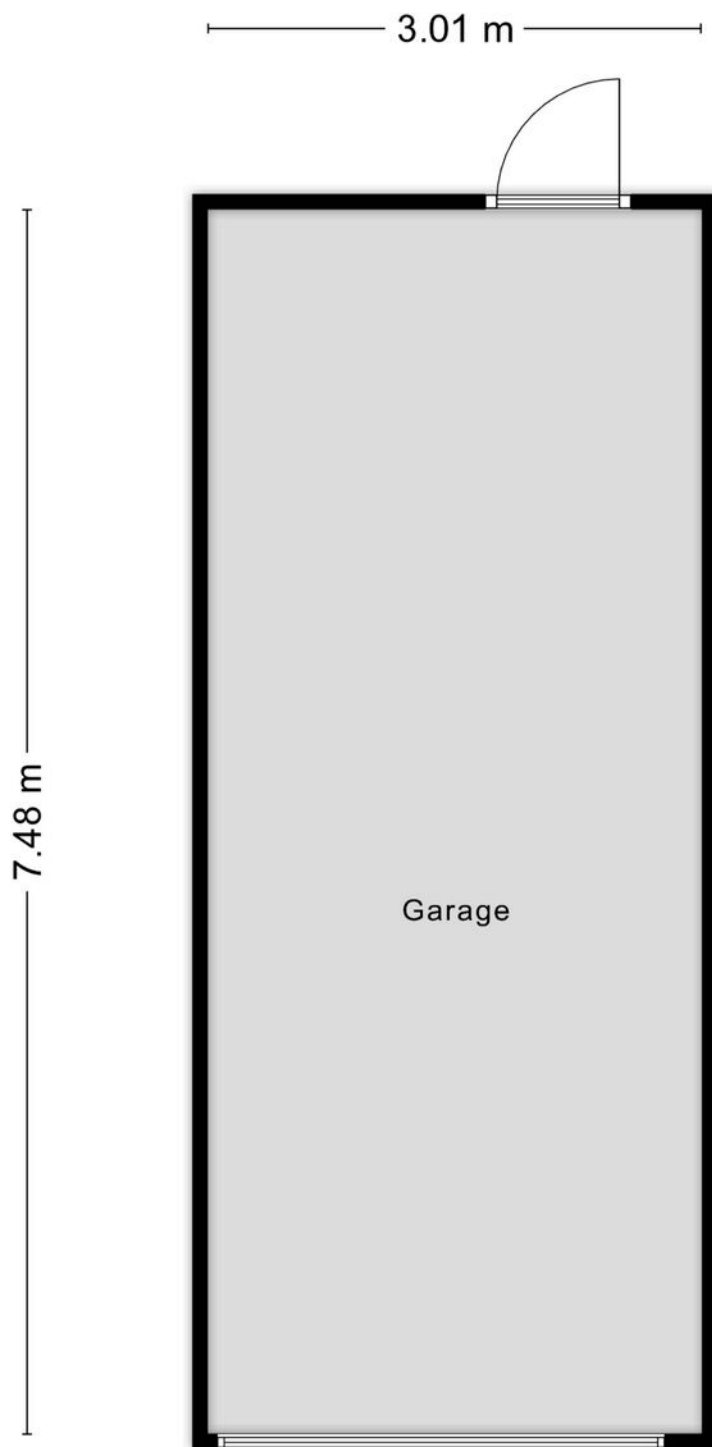
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Een echt familiebedrijf

Van Uffelen makelaars bestaat al meer dan 45 jaar en is een écht familiebedrijf met een hecht team van medewerkers. De meesten werken er al jaren, waardoor het vertrouwde gezichten zijn geworden. Het team is uitstekend op elkaar ingespeeld. En dat merk je aan alles als we voor jou aan de slag gaan.



Frank van Uffelen

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Gerben van der Lee

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Dennis van Buggenum

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Roel Manders

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Liliane Franken - de Bruin

Beëdigd NVM Makelaar o.z



Jur Hermans

KRMT Makelaar i.o.



Robert van Leeuwen

Hypotheekadviseur



Dianne van Casteren

Financieel medewerkster



Hellen van de Weijdeven

Secretaresse



Noortje Tholen

Secretaresse



Mascha de Bouter

Secretaresse



Marlie van Gils

Secretaresse



Interesse

in deze mooie woning?

Bekijk deze woning online!



Scan deze code en kijk direct online.

van Uffelen
makelaars

