

Te koop



Leegwaterstraat 246

Eindhoven

van Uffelen
makelaars

Kenmerken

BOUWJAAR
2002

ENERGIELABEL
A

INHOUD
208 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
1

PERCEELOPPERVLAKTE
69 m²

LIGGING BALKON
Westen

PARKEERGELEGENHEID
- **openbaar parkeren**
- **betaald parkeren**
- **parkeervergunningen**



Omschrijving

Op een prettige en centrale locatie in Eindhoven ligt dit modern afgewerkte en instapklare 2-kamerappartement met balkon en vrij uitzicht. Het appartement maakt onderdeel uit van een verzorgd appartementencomplex en biedt een fijne combinatie van comfort, licht en een praktische indeling. Bij aankomst valt direct het nette complex op, met een verzorgde entree en galerijen. Via de galerij bereikt u de woning, waarbij de rustige ligging en het open karakter van de omgeving direct opvallen.

Woonkamer en keuken

De woonkamer vormt het centrale punt van het appartement en is opvallend licht dankzij de grote raampartijen en de directe verbinding met het balkon. De ruimte is prettig in te delen met zowel een comfortabele zithoek als een eethoek. De nette afwerking en warme vloer zorgen voor een moderne en uitnodigende uitstraling. Aangrenzend bevindt zich een extra ruimte die middels een schuifdeur is afgescheiden, ideaal als werkplek, hobbyruimte of logeerkamer. De open keuken sluit naadloos aan op de woonkamer en is uitgevoerd in een praktische hoekopstelling.

Slaapkamer en badkamer

De slaapkamer is ruim en rustig gelegen en biedt voldoende plek voor een tweepersoonsbed en een royale kledingkast.

De prettige lichtinval maakt dit een comfortabele en aangename ruimte.

Toilet

Het appartement beschikt over een separate toiletruimte, bereikbaar vanuit de hal, wat het wooncomfort vergroot.

Balkon

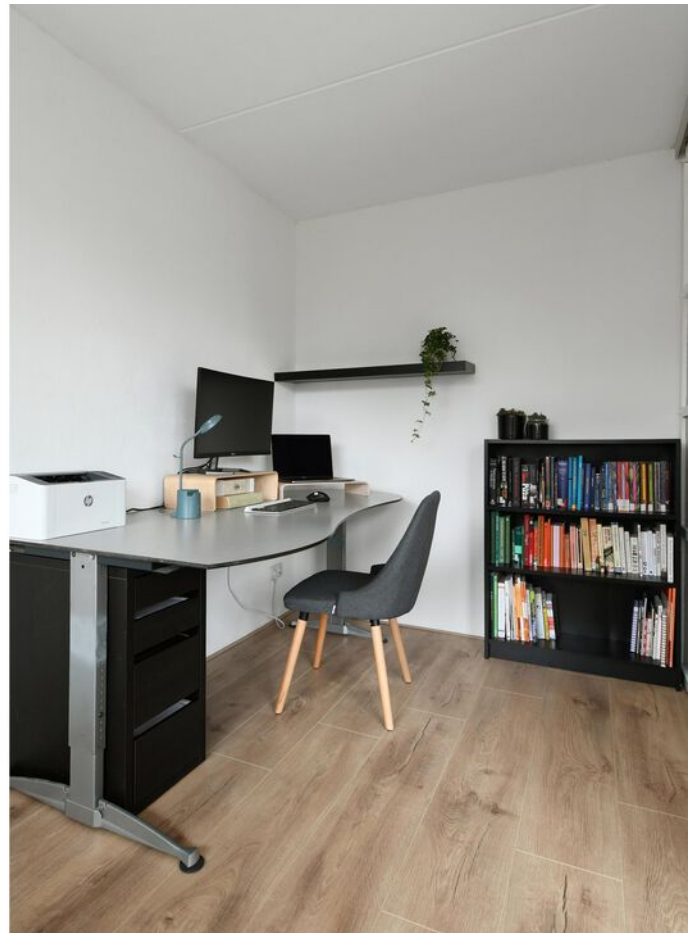
Vanuit de woonkamer bereikt u het balkon, waar u heerlijk kunt genieten van het vrije uitzicht over groen en de omgeving. Dankzij de ligging is dit een fijne plek om te ontspannen en buiten te zitten.

Berging

Op de begane grond bevindt zich een externe berging, ideaal voor het stallen van fietsen of extra opslagruimte.





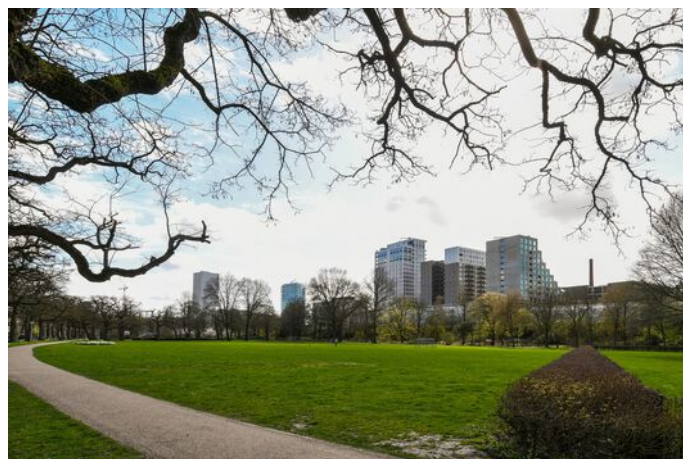
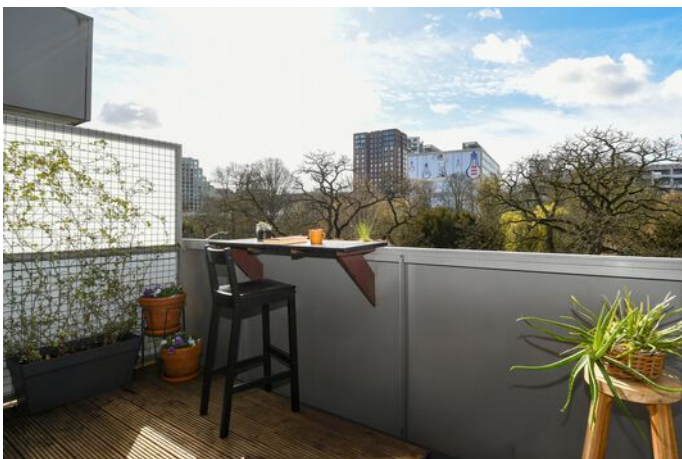




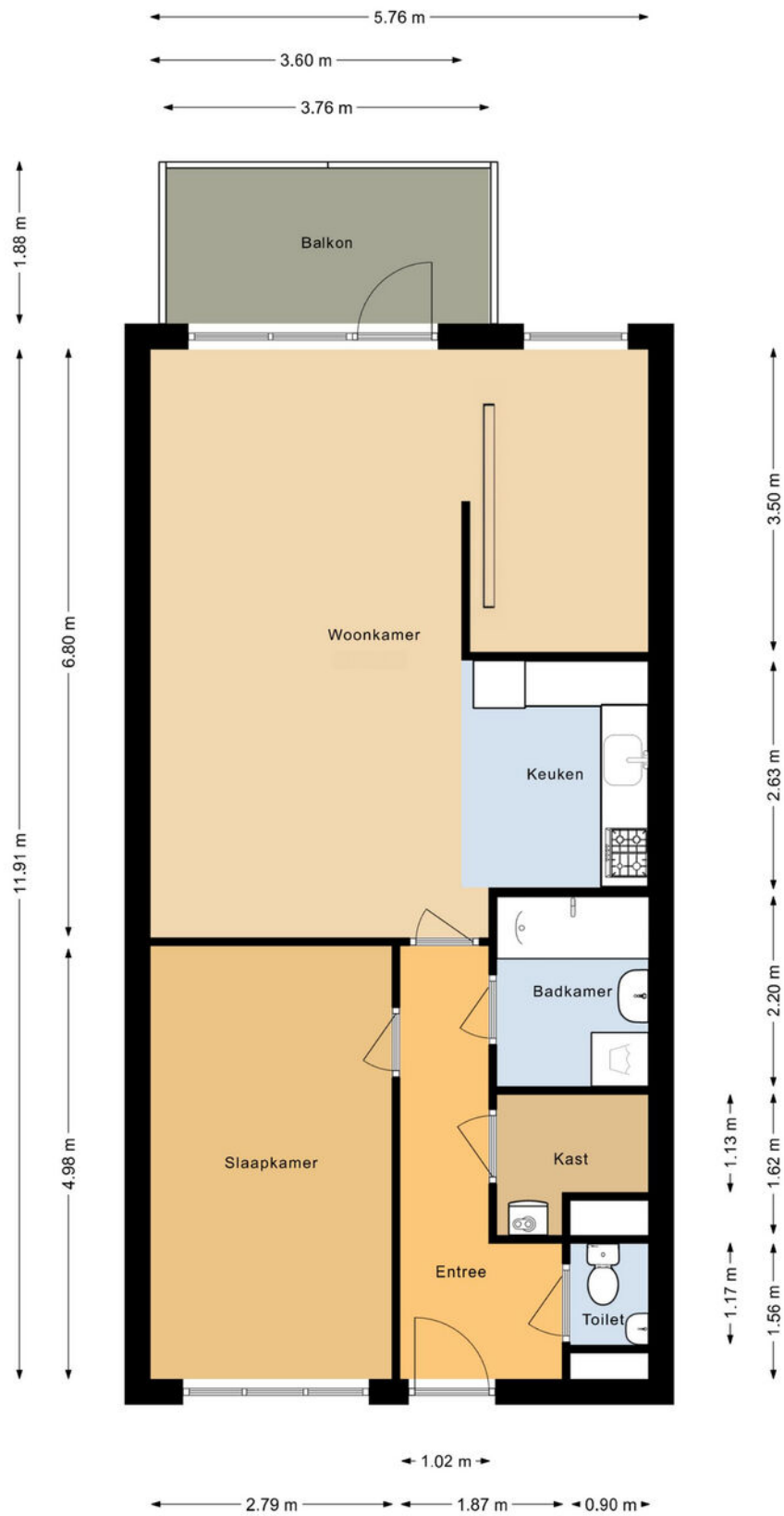




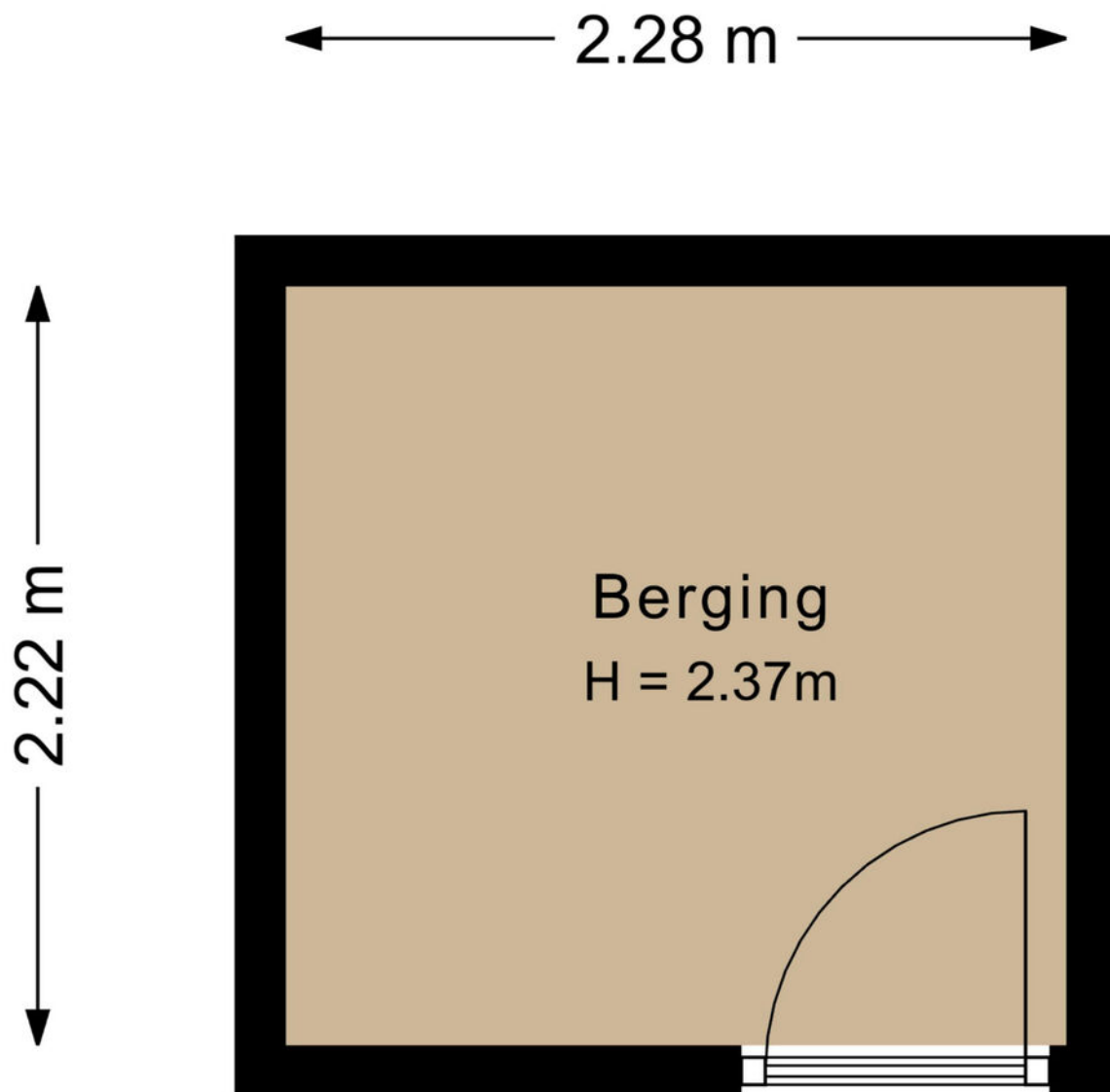




Plattegrond



Plattegrond



Een echt familiebedrijf

Van Uffelen makelaars bestaat al meer dan 45 jaar en is een écht familiebedrijf met een hecht team van medewerkers. De meesten werken er al jaren, waardoor het vertrouwde gezichten zijn geworden. Het team is uitstekend op elkaar ingespeeld. En dat merk je aan alles als we voor jou aan de slag gaan.



Frank van Uffelen

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Gerben van der Lee

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Dennis van Buggenum

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Roel Manders

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Liliane Franken - de Bruin

Beëdigd NVM Makelaar o.z



Jur Hermans

KRMT Makelaar



Robert van Leeuwen

Hypotheekadviseur



Dianne van Casteren

Financieel medewerkster



Hellen van de Weijdeven

Secretaresse



Noortje Tholen

Secretaresse



Mascha de Bouter

Secretaresse



Marlie van Gils

Secretaresse



Interesse

in deze mooie woning?

Bekijk deze woning online!



Scan deze code en kijk direct online.

van Uffelen
makelaars



Kenmerken

- Instapklaar appartement
- Lichte woonkamer met grote raampartijen
- Balkon met vrij uitzicht over groen
- Extra (werk)kamer door middel van schuifdeur
- Open keuken met complete inbouwapparatuur
- Ruime slaapkamer
- Complete badkamer met ligbad en wasmachineaansluiting
- Separaat toilet
- Externe berging op de begane grond
- Rustige ligging nabij het centrum van Eindhoven
- Alle voorzieningen en openbaar vervoer op korte afstand