

Te koop



La Courtinehof 12

Eindhoven

van Uffelen
makelaars

Kenmerken

BOUWJAAR
1987

ENERGIELABEL
A+

INHOUD
408 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
**3, mogelijkheid voor 4
slaapkamers**

PERCEELOPPERVLAKTE
138 m²

LIGGING TUIN
zuiden

PARKEERGELEGENHEID
**- eigen oprit
- openbaar parkeren**



Omschrijving

Verrassend ruime gezinswoning met zonnige tuin, vrije ligging en multifunctionele zolder

Aan een rustig en gezellig hofje in de Achtse Barrier ligt deze verrassend ruime tussenwoning met eigen oprit, een zonnige achtertuin, vrije ligging aan de achterzijde en een vernieuwde badkamer. De woning verkeert bouwkundig in een goede staat en biedt een prettige basis met mogelijkheden voor verdere modernisering, met name in de keuken. Dankzij de praktische indeling, drie volwaardige slaapkamers en een ruime zolderverdieping is dit een ideale woning voor gezinnen. Daarnaast beschikt de woning over 10 zonnepanelen en een warmte terugwin-unit, energiezuinig wonen!

Begane grond

Via de entree komt u in de hal met toiletruimte, trapopgang en toegang tot de woonkamer. De woonkamer is ruim van opzet en geniet van veel lichtinval dankzij de grote raampartijen aan de voor- en achterzijde. Aan de achterzijde bevindt zich het zitgedeelte met uitzicht op de tuin en directe toegang tot de overkapping, waardoor binnen en buiten op een natuurlijke manier in elkaar overlopen.

Aan de voorzijde ligt de keuken in een praktische L-opstelling. De keuken is functioneel en verzorgd, maar nog in originele uitvoering, wat volop mogelijkheden biedt om deze naar eigen smaak te moderniseren. In de hal en onder de trap is extra bergruimte aanwezig.

Eerste verdieping

De eerste verdieping beschikt over drie slaapkamers van goed formaat. De grootste slaapkamer bevindt zich aan de voorzijde en biedt voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed en kastruimte. De overige kamers zijn geschikt als kinder-, werk- of logeerkamer.

De badkamer is recent vernieuwd en modern uitgevoerd met een inloopdouche, wastafelmeubel en toilet. De afwerking is strak en tijdloos, waardoor deze ruimte direct instapklaar is.

Tweede verdieping

Via een vaste trap is de zolderverdieping bereikbaar. Deze open ruimte is multifunctioneel en kan uitstekend dienen als extra slaapkamer, werkruimte of hobbykamer. Door de aanwezige dakramen is er prettig daglicht en de praktische indeling biedt mogelijkheden voor het realiseren van een vierde slaapkamer. Tevens is hier ruimte voor wasapparatuur en extra bergruimte.

Tuin en berging

De achtertuin is gelegen op het zuiden en is verzorgd aangelegd en biedt volop privacy door de vrije ligging aan de achterzijde. Dankzij de zonnige ligging is het hier heerlijk vertoeven. De sfeervolle overkapping zorgt ervoor dat u ook bij minder weer comfortabel buiten kunt zitten. Achter in de tuin bevindt zich een vrijstaande berging, ideaal voor fietsen en opslag.

Ligging en omgeving

De woning is gelegen aan een leuk en rustig hofje in de gewilde woonwijk Achtse Barrier. In de directe nabijheid bevinden zich diverse voorzieningen zoals basisscholen, middelbare scholen, een buurtwinkelcentrum en groenvoorzieningen met wandel- en speelmogelijkheden. Daarnaast zijn uitvalswegen en het snelwegennet goed en snel bereikbaar, wat de ligging ook praktisch maakt voor woon-werkverkeer.

ALGEMEEN:

- Verrassend ruime gezinswoning met eigen oprit;
- Nieuwe badkamer;
- Uitgebreide, doch originele keukeninrichting;
- Zonnige achtertuin met volop privacy door vrije ligging;
- Sfeervolle overkapping;
- Multifunctionele zolderverdieping;
- De woning beschikt over 10 zonnepanelen en een warmte terugwin installatie;
- Bouwkundig in een goede staat verkerend;
- Gelegen aan leuk hofje met soortgelijke woningen;
- Prima parkeergelegenheden;
- Aan achterzijde vrije ligging (optimale privacy);
- Gelegen in de jonge en gewilde woonwijk Achtse Barrier;
- Op korte afstand van scholen, winkels en wandel-/speelbos;
- Goede aansluiting op uitvalswegen en snelwegennet.

























Plattegrond



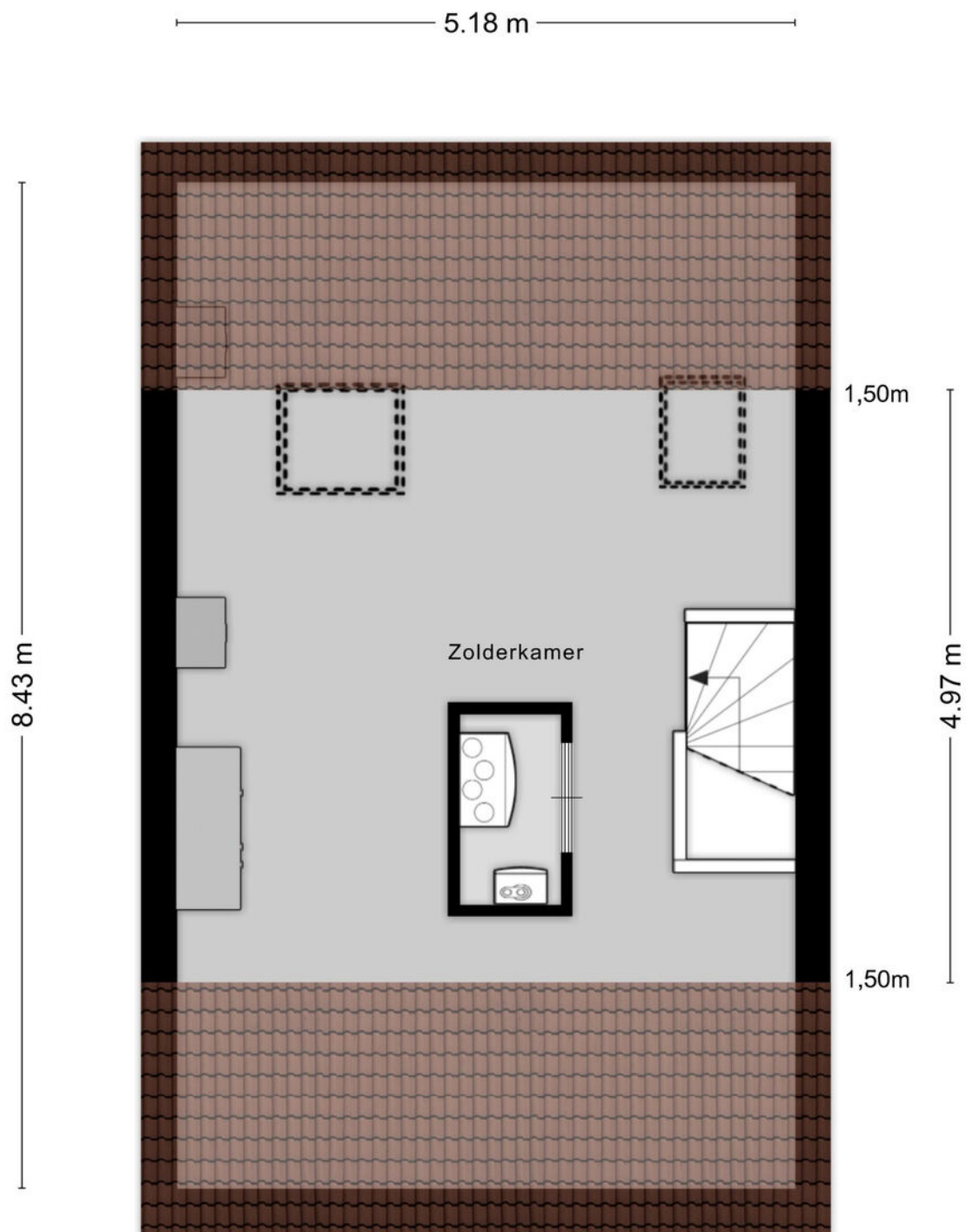
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



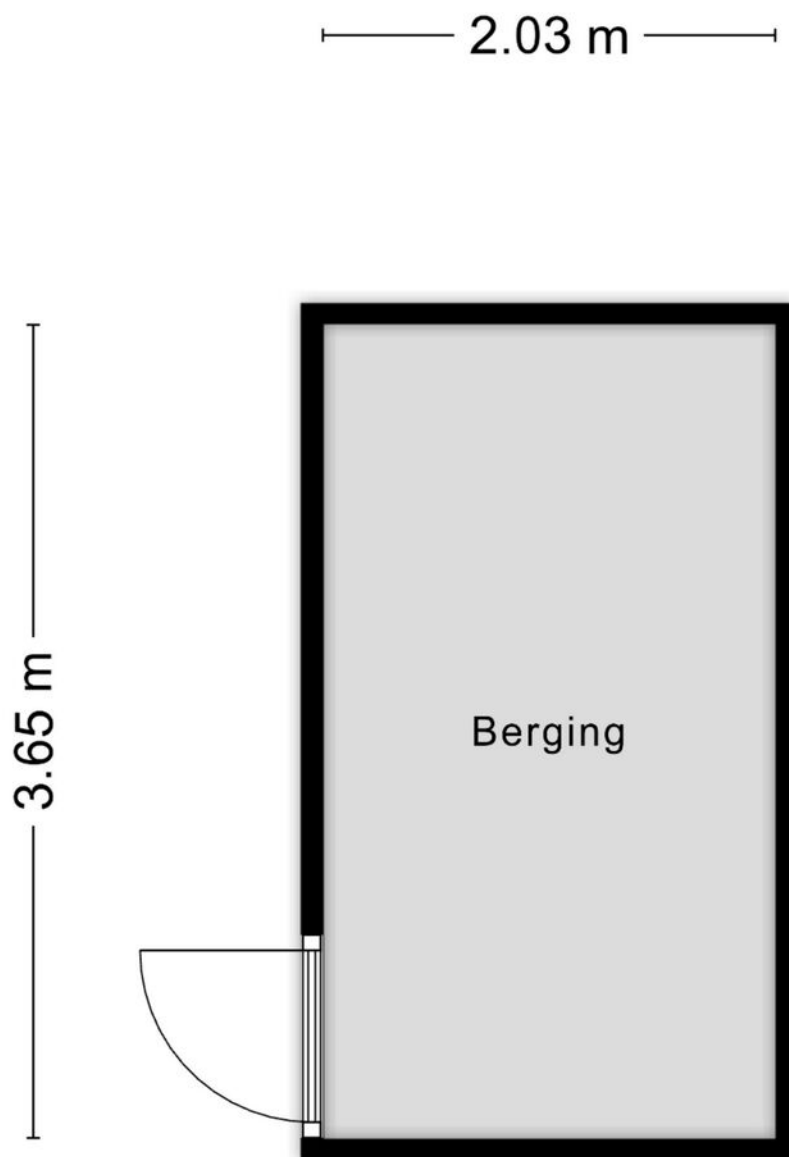
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Een echt familiebedrijf

Van Uffelen makelaars bestaat al meer dan 45 jaar en is een écht familiebedrijf met een hecht team van medewerkers. De meesten werken er al jaren, waardoor het vertrouwde gezichten zijn geworden. Het team is uitstekend op elkaar ingespeeld. En dat merk je aan alles als we voor jou aan de slag gaan.



Frank van Uffelen

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Gerben van der Lee

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Dennis van Buggenum

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Roel Manders

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Liliane Franken - de Bruin

Beëdigd NVM Makelaar o.z



Jur Hermans

KRMT Makelaar



Robert van Leeuwen

Hypotheekadviseur



Dianne van Casteren

Financieel medewerkster



Hellen van de Weijdeven

Secretaresse



Noortje Tholen

Secretaresse



Mascha de Bouter

Secretaresse



Marlie van Gils

Secretaresse



Interesse

in deze mooie woning?

Bekijk deze woning online!



Scan deze code en kijk direct online.

van Uffelen
makelaars

