

Te koop



de Koppele 589

Eindhoven

van Uffelen
makelaars

Kenmerken

BOUWJAAR
1973

ENERGIELABEL
B

INHOUD
654 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
5

WOONOPPERVLAKTE
189 m²

LIGGING TUIN
Westen

PARKEERGELEGENHEID
**- oprit met mogelijkheid voor 3
auto's met eventueel een
laadpunt**



Omschrijving

Ideaal voor gezinnen én thuiswerken!

Op een rustige, groene locatie ligt deze verrassend ruime gezinswoning met grote oprit, dubbele garageruimte en privacy biedende achtertuin. De woning kenmerkt zich door de royale maatvoering, de praktische indeling en de fijne lichtinval: mede dankzij de uitbouw, grote raampartijen en de lichtkoepel in het dak. Verder zijn vrijwel alle ramen voorzien van op maat gemaakte rol horen. Daarnaast biedt dit object volop mogelijkheden voor werken aan huis, hobbyruimte of een atelier. Rustig gelegen bij diverse scholen, winkel- en sportvoorzieningen, gezondheidscentrum, het fraaie natuurgebied Dommelvallei en uitvalswegen. Er is bovendien een uitstekende bereikbaarheid van en naar het bruisende centrum van Eindhoven.

Begane grond:

Via de diepe voortuin en ruime oprit met parkeergelegenheid voor 3 auto's, bereik je de entree van de woning. In de royale hal bevinden zich de garderobe, meterkast en een modern toilet met fonteintje. De living beschikt over grote raampartijen die een prettige lichtinval verzorgen en de schouw met gashaard vormt hier een mooi, sfeervol element. Aan de achterzijde is de woning uitgebouwd, waardoor een royale leefruimte is ontstaan met onder andere een tuinkamer en extra zitruimte aan de keuken. De lichtkoepel in het plafond van de tuinkamer zorgt hier voor extra daglicht en via dubbel openslaande deuren is er direct toegang tot de tuin. De open leefkeuken is ruim van opzet en biedt voldoende plaats voor een eettafel. Er is een moderne keukeninstallatie met een granieten werkblad, veel kastruimte en diverse inbouwapparatuur, waaronder: een inductie kookplaat, afzuigkap, vaatwasser, combi-oven en een Amerikaanse koelkast van slechts 1 jaar oud. Het raam en de deur naar het terras zorgen voor extra licht en praktische toegankelijkheid.

Eerste verdieping:

Deze verdieping is fijn afsluitbaar met een deur en beschikt over een overloop met eikenhouten vloer. Hier bevinden zich 3 lichte slaapkamers; allen van een bijzonder goed formaat. Eén van de slaapkamers biedt bovendien toegang tot het brede balkon aan de achterzijde alsmede de badkamer. De moderne, geheel betegelde badkamer is compleet uitgerust met een dubbele wastafel in een meubel, een inloopdouche met glazen spatscherm, een 2e toilet met wandcloset en een raam voor natuurlijke ventilatie en daglicht.

Tweede verdieping:

Deze verdieping met 2 slaapkamers en een aparte was-/technische ruimte is verrassend ruim en multifunctioneel. Er is sprake van een fraaie, grote en imposante studioruimte met veel lichtinval die niet alleen als slaapkamer te gebruiken is, maar ook als heerlijke studio bij een beroep aan huis, hobby, atelier of inwonend familielid. Een ruimte met vele mogelijkheden. Ideaal!

Ideaal voor gezinnen én thuiswerken!

Op een rustige, groene locatie ligt deze verrassend ruime gezinswoning met grote oprit, dubbele garageruimte en privacy biedende achtertuin. De woning kenmerkt zich door de royale maatvoering, de praktische indeling en de fijne lichtinval: mede dankzij de uitbouw, grote raampartijen en de lichtkoepel in het dak. Verder zijn vrijwel alle ramen voorzien van op maat gemaakte rol horen. Daarnaast biedt dit object volop mogelijkheden voor werken aan huis, hobbyruimte of een atelier. Rustig gelegen bij diverse scholen, winkel- en sportvoorzieningen, gezondheidscentrum, het fraaie natuurgebied Dommelvallei en uitvalswegen. Er is bovendien een uitstekende bereikbaarheid van en naar het bruisende centrum van Eindhoven.

Kenmerken

- Ideale voor grote gezinnen!
- Royale 2/1 kap gezinswoning, uitgebouwd aan de achterzijde;
- Ruime lichte living met sfeervolle gashaard en fijne tuinkamer;
- Uitgebouwde keuken;
- 5 grote slaapkamers;
- Riante, bijzonder interessante zolderverdieping met veel mogelijkheden (als studio/appartement, werk of hobby);
- Veel lichtinval;
- Dubbele garageruimte, momenteel in gebruik als atelier;
- Ideaal privacybiedend;
- Gratis parkeermogelijkheden in de straat;
- Laat je verrassen en plan gauw een bezichtiging in. Je bent van harte welkom!







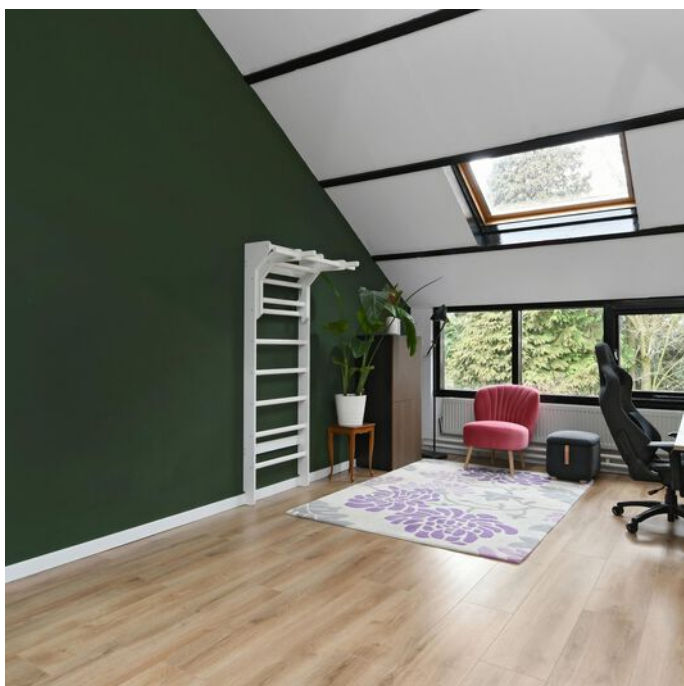








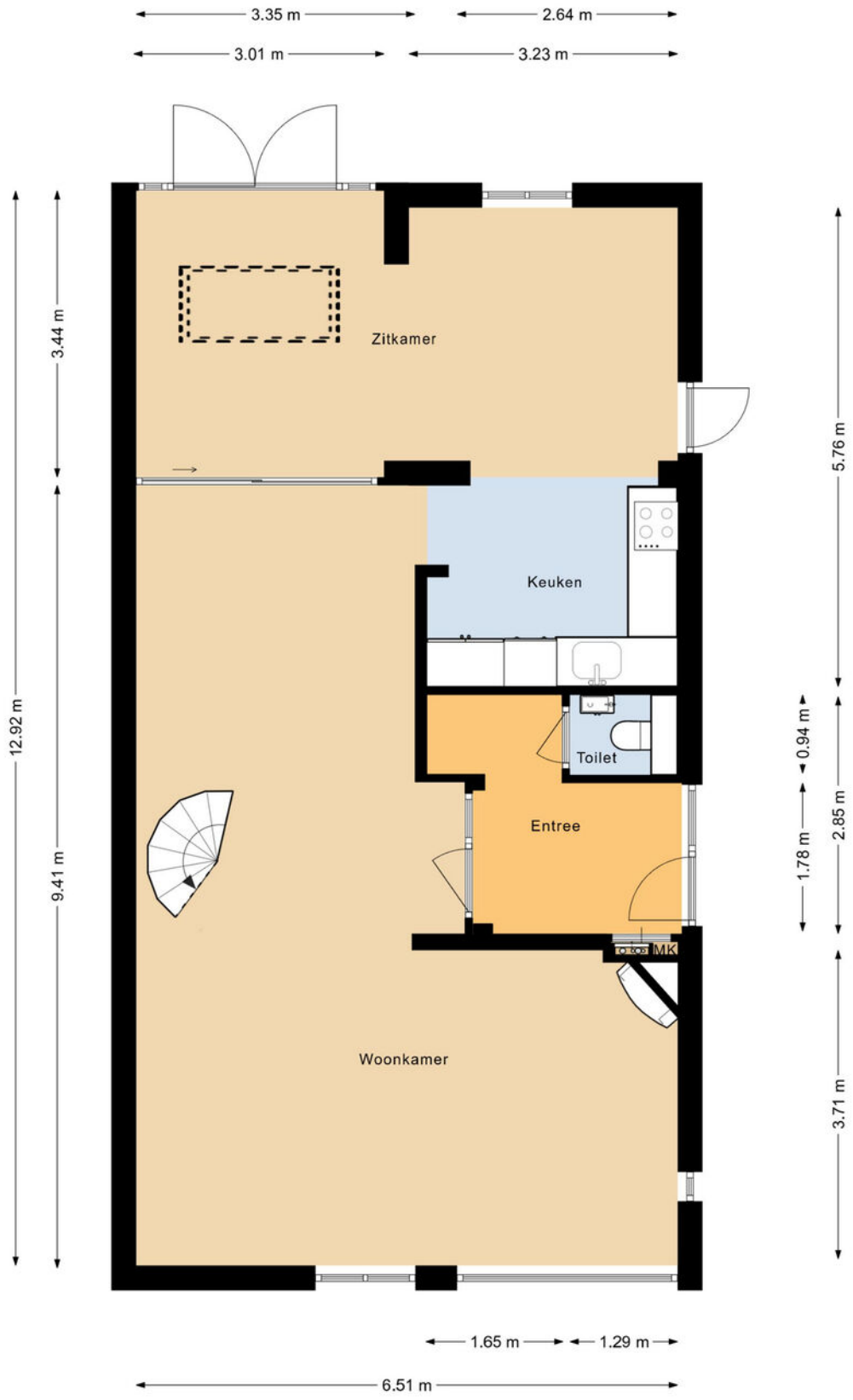




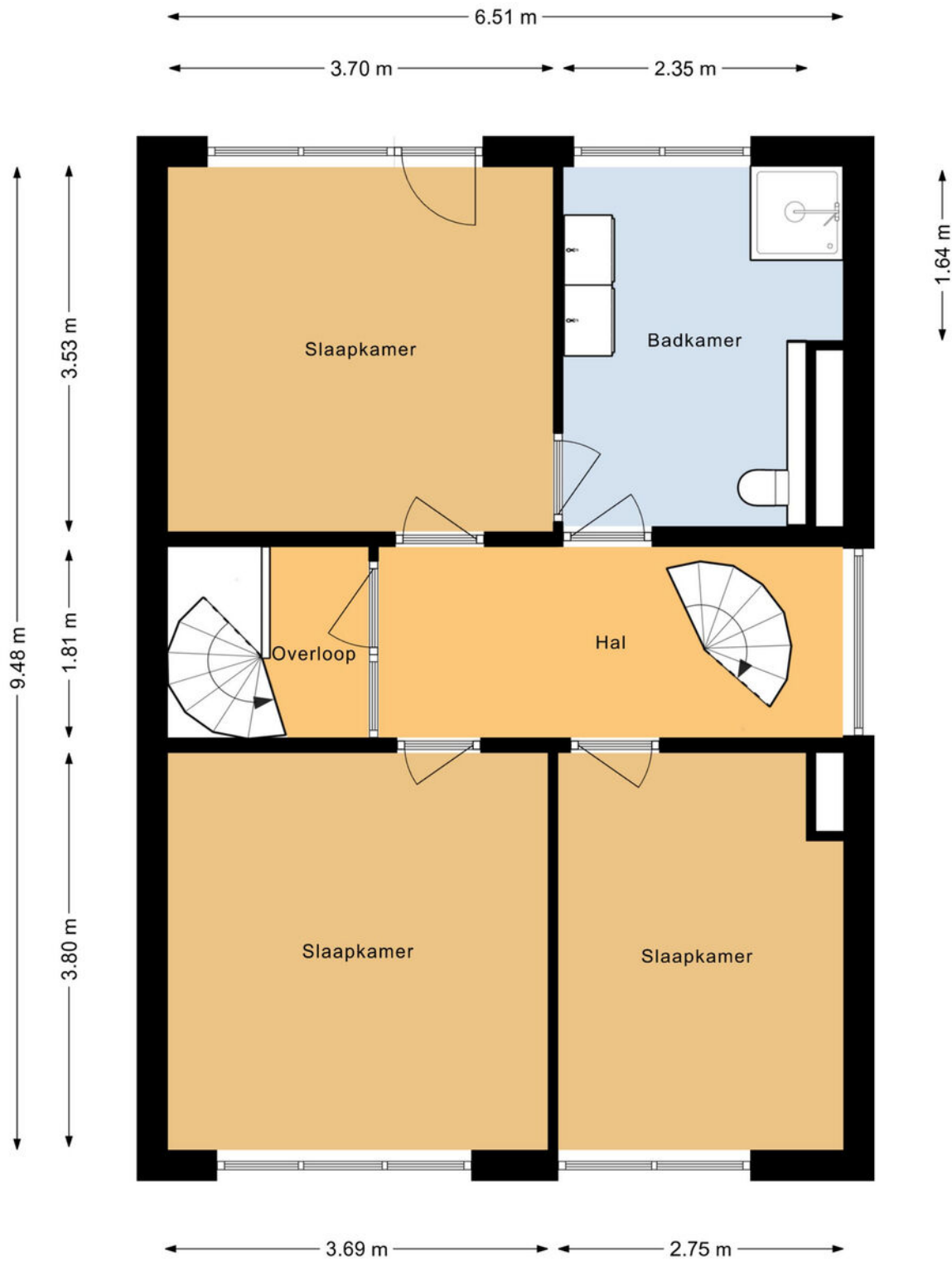




Plattegrond



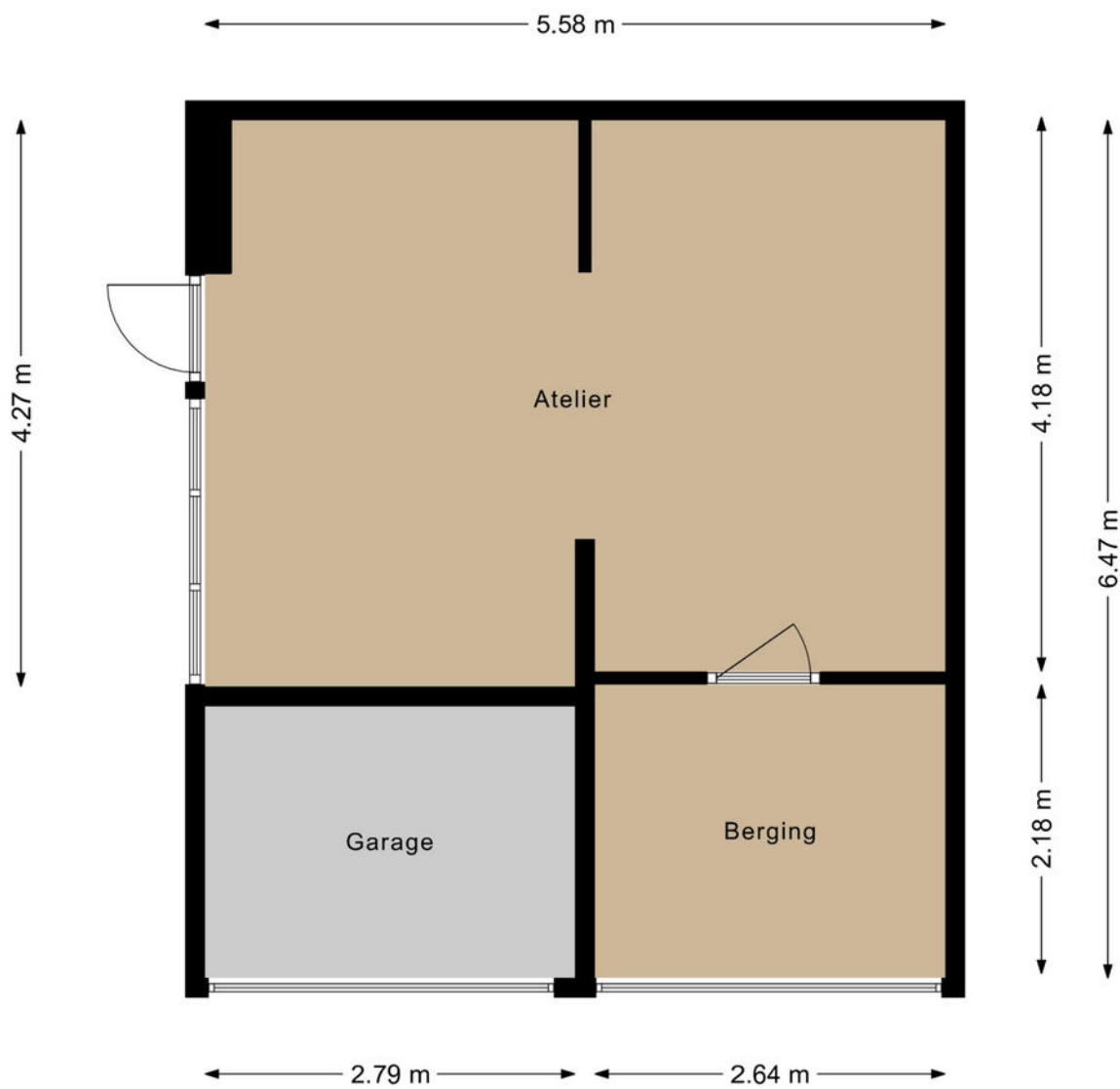
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Een echt familiebedrijf

Van Uffelen makelaars bestaat al meer dan 45 jaar en is een écht familiebedrijf met een hecht team van medewerkers. De meesten werken er al jaren, waardoor het vertrouwde gezichten zijn geworden. Het team is uitstekend op elkaar ingespeeld. En dat merk je aan alles als we voor jou aan de slag gaan.



Frank van Uffelen

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Gerben van der Lee

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Dennis van Buggenum

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Roel Manders

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Liliane Franken - de Bruin

Beëdigd NVM Makelaar o.z



Jur Hermans

KRMT Makelaar



Robert van Leeuwen

Hypotheekadviseur



Dianne van Casteren

Financieel medewerkster



Hellen van de Weijdeven

Secretaresse



Noortje Tholen

Secretaresse



Mascha de Bouter

Secretaresse



Marlie van Gils

Secretaresse



Interesse

in deze mooie woning?

Bekijk deze woning online!



Scan deze code en kijk direct online.

van Uffelen
makelaars

