

Te koop



Laan door de Veste 55

Helmond

van Uffelen
makelaars

Kenmerken

BOUWJAAR
2008

ENERGIELABEL
A+

INHOUD
652 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
4

WOONOPPERVLAKTE
169 m²

LIGGING TUIN
zuiden

TUINOPPERVLAKTE
50 m²

PARKEERGELEGENHEID
**eigen parkeerplaats op
afgesloten binnenterrein**



Omschrijving

Zeer smaakvol en royaal herenhuis in karakteristieke Brandevoort-stijl met luxe woonkeuken, sfeervolle living en zonnige tuin.

Aan een fraaie en rustige laan in de gewilde wijk Brandevoort ligt dit zeer verzorgde en met oog voor detail afgewerkte herenhuis. De woning kenmerkt zich door de speelse en doordachte indeling, met op de begane grond een royale woon-/eetkeuken als centraal leefgedeelte en een lichte, sfeervolle living op de eerste verdieping met aansluitend een ruim balkon.

De woning beschikt daarnaast over vier volwaardige slaapkamers, een complete badkamer, een ruime bergzolder, een onder architectuur aangelegde achtertuin op het zuiden en een eigen parkeerplaats op een afgesloten binnenterrein.

Begane grond

De lichte en verzorgde hal is afgewerkt met een nette vloer en biedt toegang tot de toiletruimte. De begane grond is voorzien van vloerverwarming en ingericht als royale woon-/eetkeuken en vormt zonder twijfel het hart van de woning. Aan de voorzijde is ruimte voor een study, werkplek of speelhoek, terwijl het eetgedeelte centraal is gesitueerd en plaats biedt aan een royale eettafel.

De keuken is uitgevoerd in een verzorgde, landelijke stijl en voorzien van diverse inbouwapparatuur, veel kastruimte en een fraai werkblad. De gashaard met brede vuurlijn vormt een sfeervol middelpunt in de ruimte. In combinatie met de directe toegang tot de tuin ontstaat hier een aangenaam en compleet leefgedeelte.

Eerste verdieping

De living bevindt zich op de eerste verdieping en is royaal van opzet. De grote raampartijen aan zowel de voor- als achterzijde zorgen voor een prettige en gelijkmatige lichtinval gedurende de dag.

De ruimte is afgewerkt met een fraaie vloer en biedt volop mogelijkheden voor een royale zithoek. Via openslaande deuren aan de achterzijde is het brede balkon bereikbaar, gesitueerd op het zuiden en met een rustig uitzicht over het binnenterrein.

Tweede verdieping

De overloop geeft toegang tot twee goed bemeten slaapkamers en de badkamer. De slaapkamers zijn verzorgd afgewerkt en beschikken over een prettige lichtinval.

De badkamer is modern en compleet uitgevoerd in een tijdloze kleurstelling en voorzien van een radiator en vloerverwarming en beschikt over een ligbad, inloopdouche, wastafelmeubel en tweede toilet.

Derde verdieping

Op deze verdieping bevinden zich nog twee kamers, waaronder een slaapkamer en een separate was-/technische ruimte met opstelling van de installaties en aansluitingen voor wasapparatuur. Via een vlizotrap is de ruime bergzolder bereikbaar, ideaal voor het opbergen van seizoensspullen en overige zaken.

Tuin en binnenterrein

De achtertuin is onder architectuur aangelegd en gesitueerd op het zuiden. De tuin is voorzien van sierbestrating, beplanting en meerdere zitmogelijkheden, waardoor er op ieder moment van de dag een fijne plek te vinden is.

Achterin de tuin bevindt zich een berging en een achterom naar het afgesloten binnenterrein. Dit terrein is voorzien van een elektrische poort, groenvoorzieningen en een eigen parkeerplaats.

Ligging

De woning is gelegen in de populaire wijk Brandevoort, een wijk die bekend staat om haar karakteristieke architectuur en complete voorzieningenaanbod. Op korte afstand bevinden zich het winkelcentrum, scholen, sportvoorzieningen en het treinstation. Daarnaast is er een goede bereikbaarheid richting zowel Helmond als Eindhoven.

ALGEMEEN

- Zeer smaakvol en verzorgd afgewerkt herenhuis;
- Karakteristieke bouwstijl in Brandevoort-stijl;
- Royale woon-/eetkeuken met gashaard en directe tuinverbinding;
- Sfeervolle en lichte living op de eerste verdieping;
- Breed balkon op het zuiden met vrij uitzicht;
- Vier volwaardige slaapkamers;
- Complete badkamer met ligbad, inloopdouche en tweede toilet;
- Separate was-/technische ruimte;
- Zowel op de begane grond als balkon zonwering (uitvalschermer);
- Ruime bergzolder;
- Onder architectuur aangelegde achtertuin op het zuiden;
- Berging en achterom aanwezig;
- Alarminstallatie (Verisure) aanwezig;
- Eigen parkeerplaats op afgesloten binnenterrein;
- Gelegen aan een rustige en representatieve laan nabij alle voorzieningen;
- Autovrije straat;
- 4 zonnepanelen;
- VVE 10,- per maand;











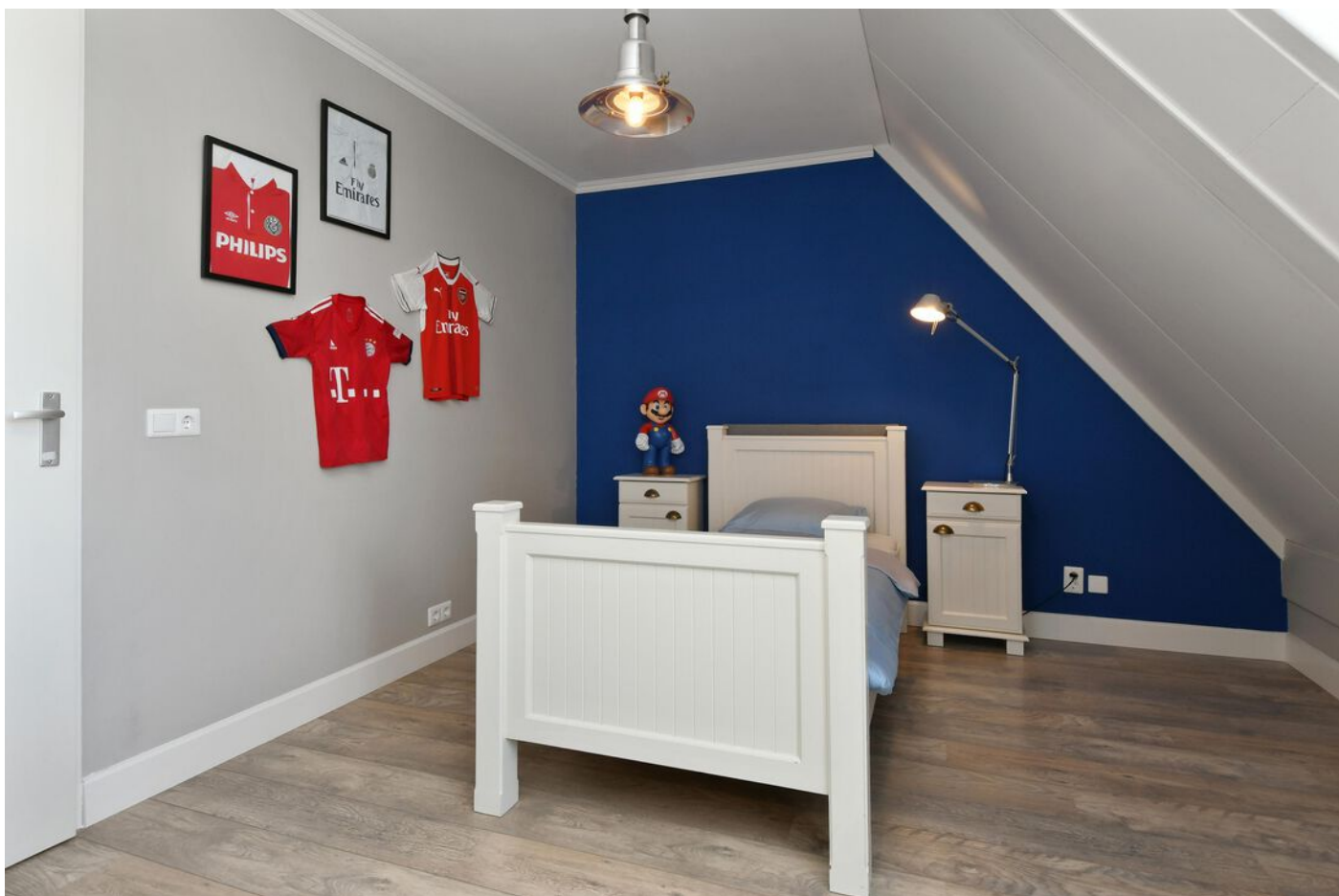


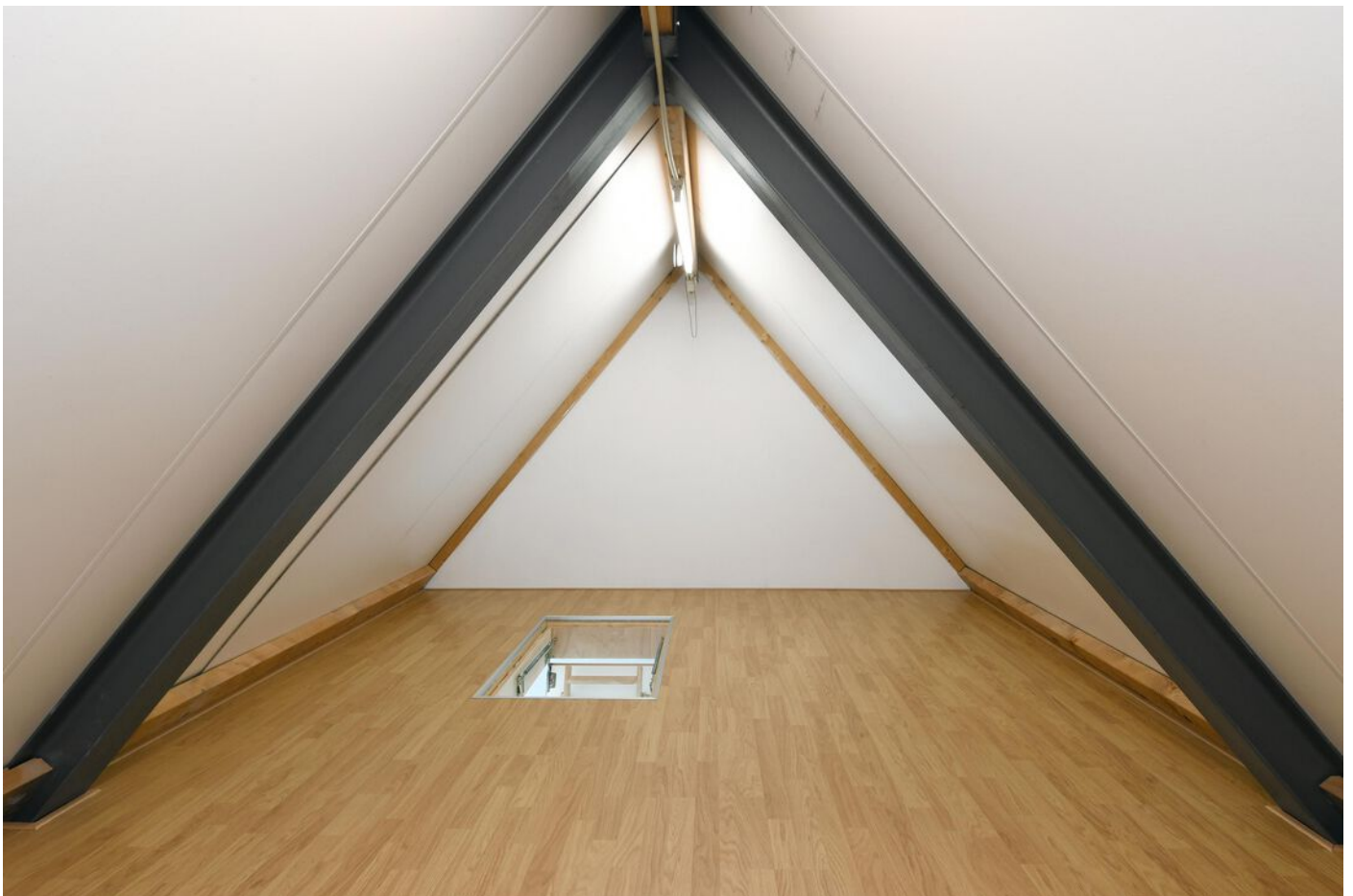




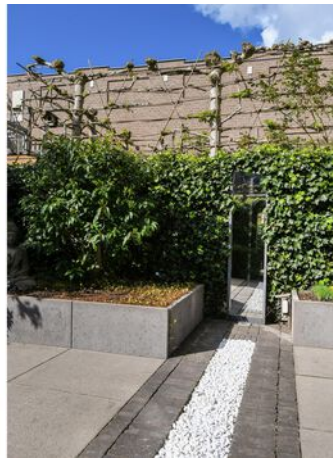




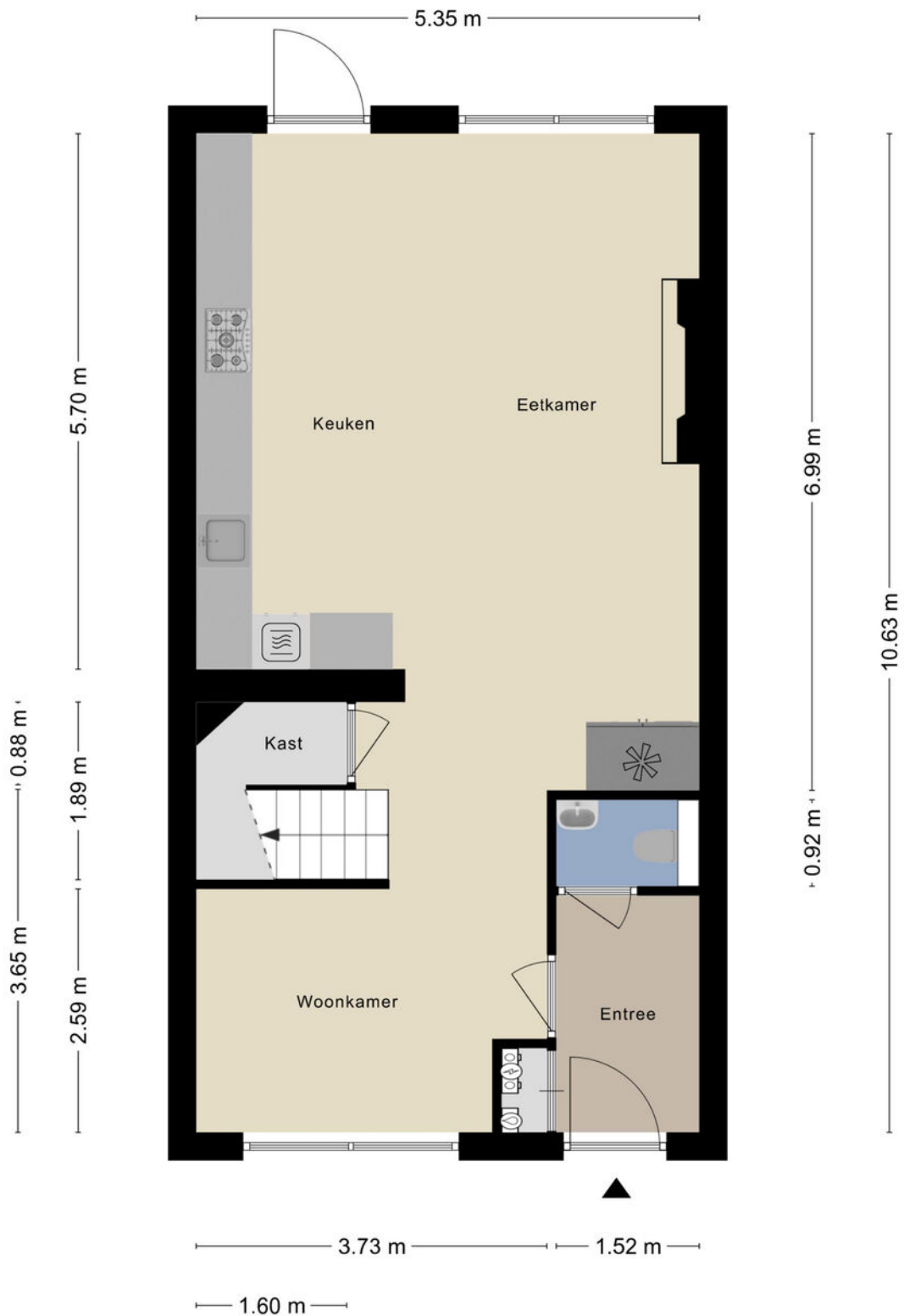






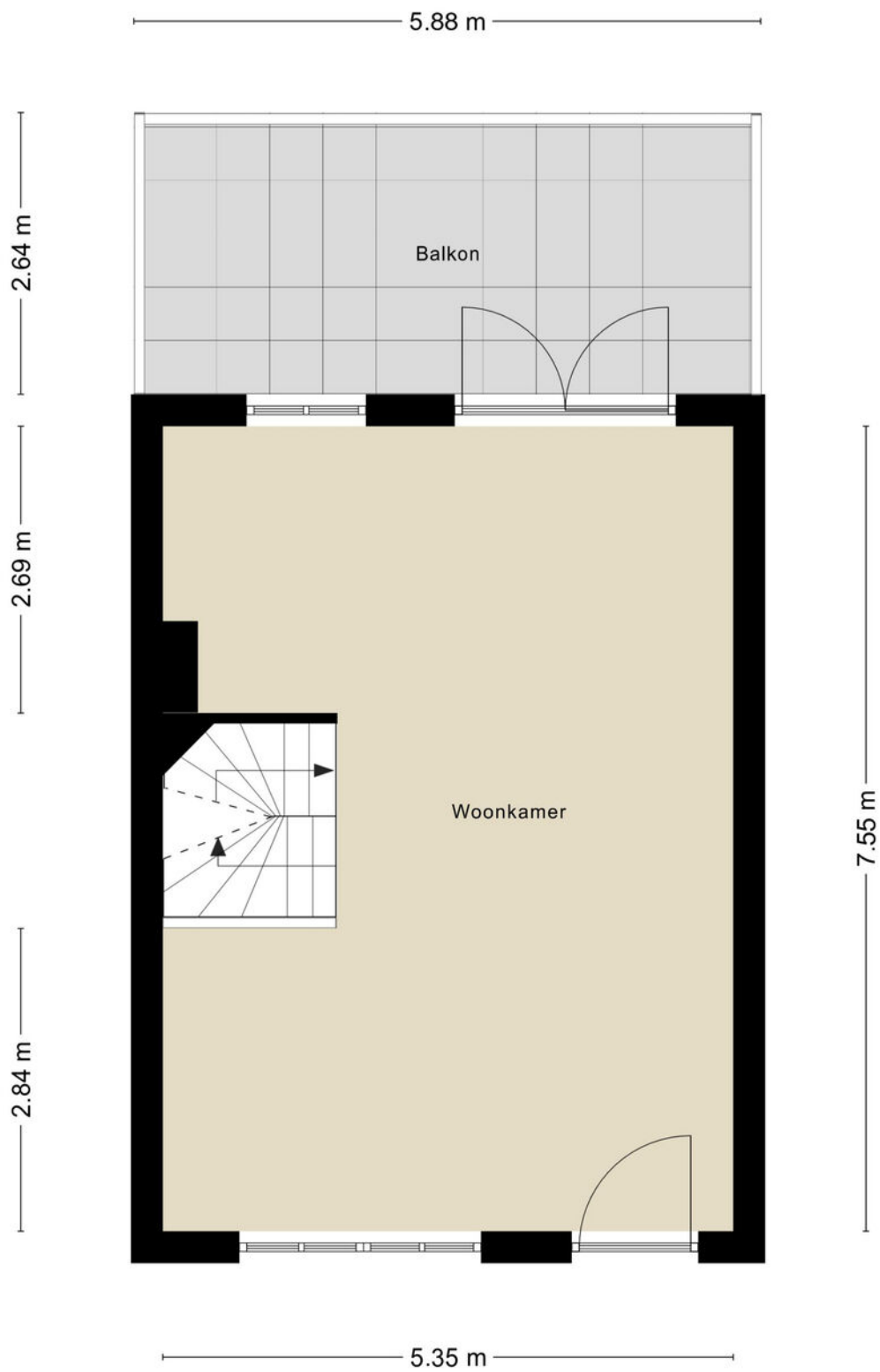


Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



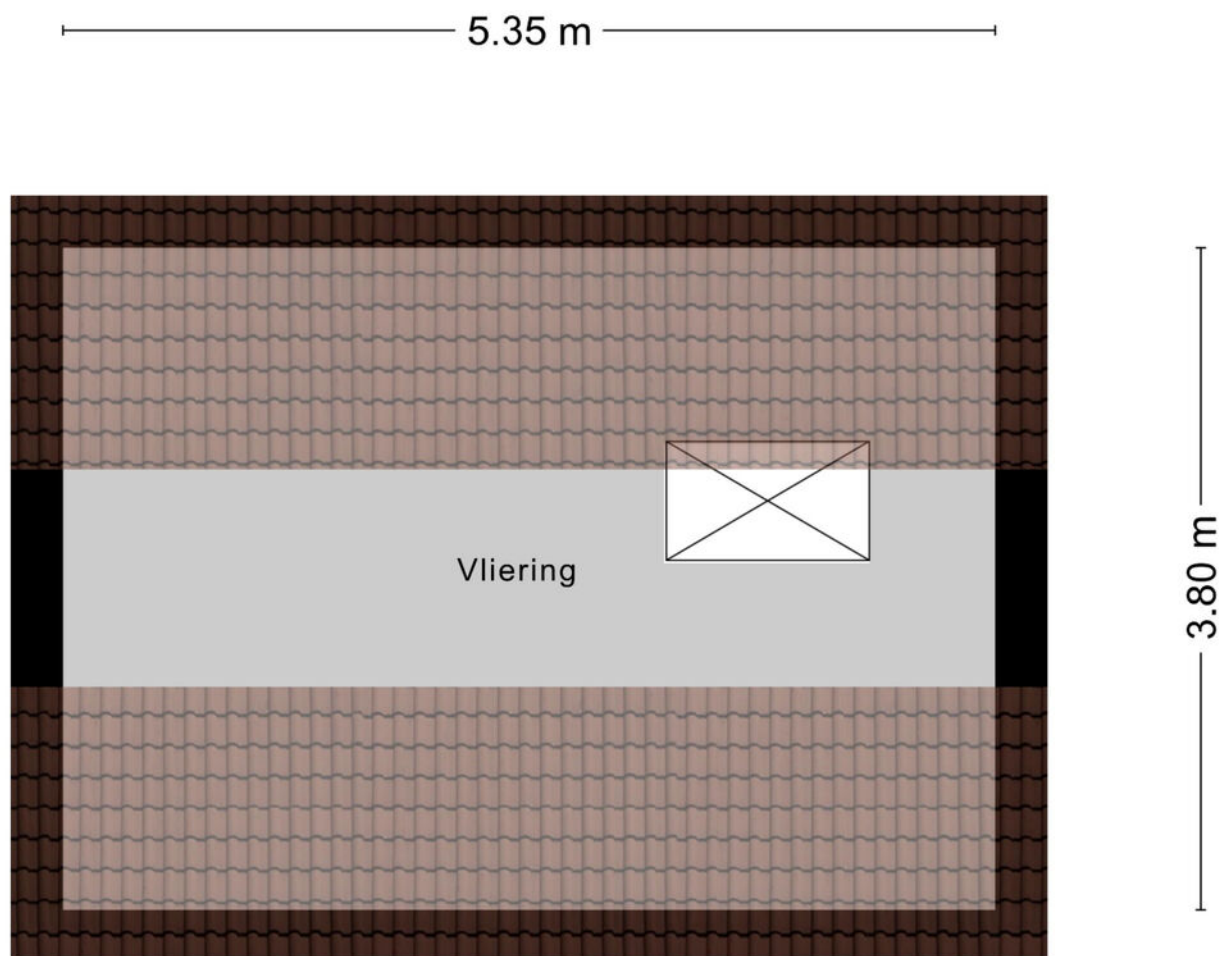
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



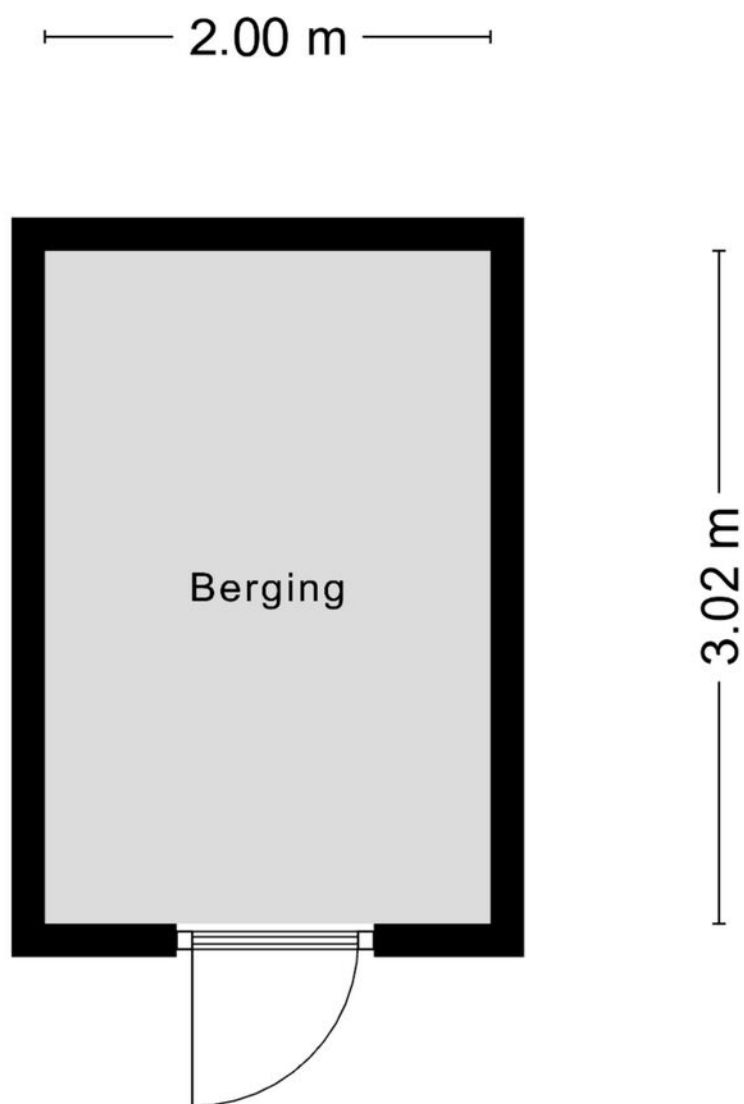
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Een echt familiebedrijf

Van Uffelen makelaars bestaat al meer dan 45 jaar en is een écht familiebedrijf met een hecht team van medewerkers. De meesten werken er al jaren, waardoor het vertrouwde gezichten zijn geworden. Het team is uitstekend op elkaar ingespeeld. En dat merk je aan alles als we voor jou aan de slag gaan.



Frank van Uffelen

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Gerben van der Lee

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Dennis van Buggenum

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Roel Manders

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Liliane Franken - de Bruin

Beëdigd NVM Makelaar o.z



Jur Hermans

KRMT Makelaar



Robert van Leeuwen

Hypotheekadviseur



Dianne van Casteren

Financieel medewerkster



Hellen van de Weijdeven

Secretaresse



Noortje Tholen

Secretaresse



Mascha de Bouter

Secretaresse



Marlie van Gils

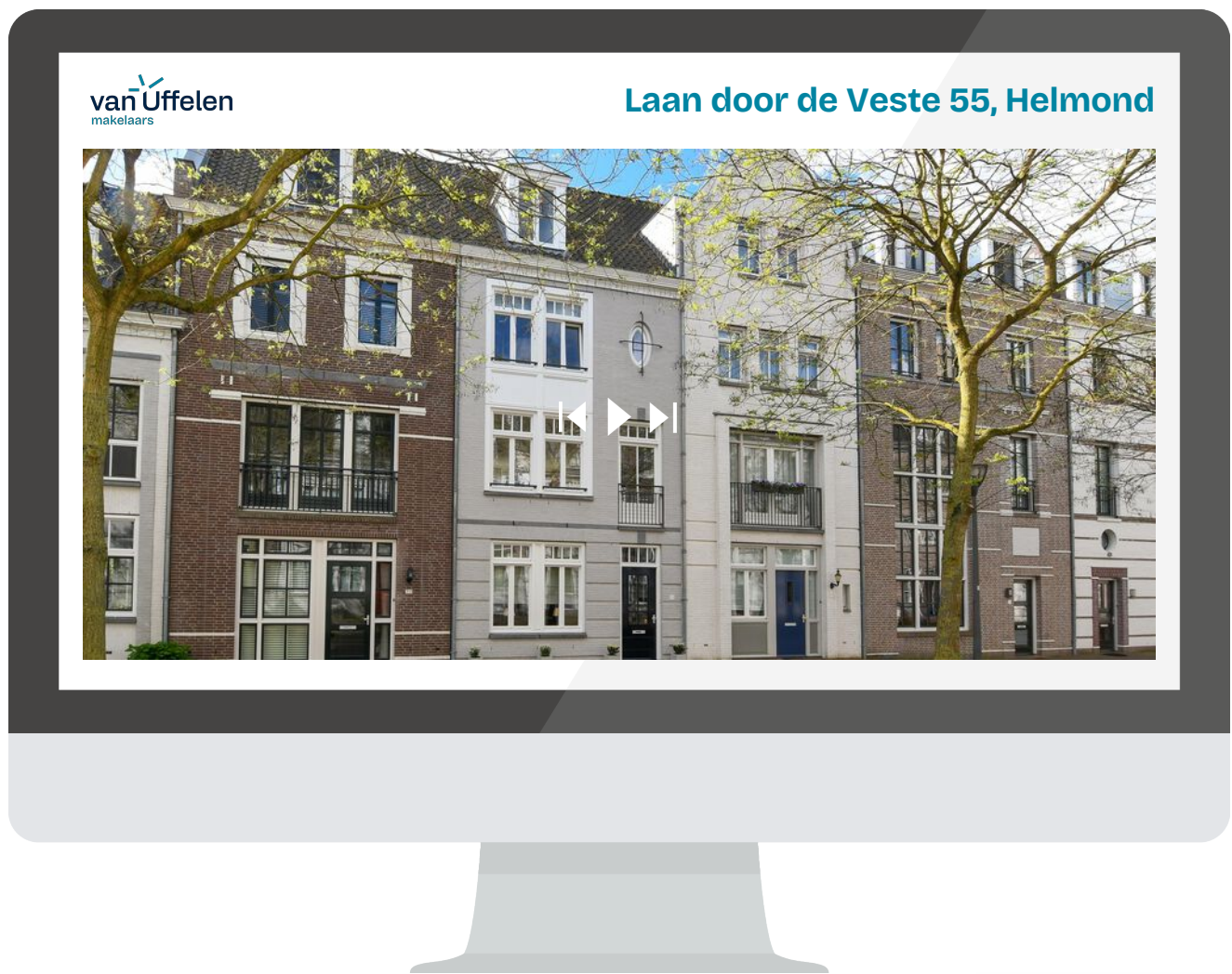
Secretaresse



Interesse

in deze mooie woning?

Bekijk deze woning online!



Scan deze code en kijk direct online.

van Uffelen
makelaars

