

# Te koop



**Nabucco 2**

Eindhoven

---

**van Uffelen**  
makelaars

# Kenmerken

BOUWJAAR

**1998**

ENERGIELABEL

**A**

INHOUD

**345 m<sup>3</sup>**

AANTAL SLAAPKAMERS

**3**

WOONOPPERVLAKTE

**101 m<sup>2</sup>**

LIGGING TUIN

**Zuiden**

PARKEERGELEGENHEID

**- openbaar parkeren**



# Omschrijving

Verassend ruime, lichte eindwoning in de gewilde woonwijk Blixembosch, direct bij alle voorzieningen! Deze charmante gezinswoning heeft o.a. een royale lichte living, ruime open keuken, 3 grote slaapkamers (waaronder 1 met sfeervol balkon), een ruime badkamer alsmede een aangelegde voor- en achtertuin met achterom. Rustig gelegen met vrij uitzicht in de straat, tegenover een speeltuintje, op perfecte locatie in de zeer gewilde Italiaanse buurt van de jonge, kindvriendelijke wijk Blixembosch II. Direct bij voorzieningen zoals winkels, scholen, kinderdagverblijf, medisch centrum, openbaar vervoer en uitvalswegen. Ideaal!

## **Begane grond:**

In de hal bevinden zich een praktische garderobe ruimte en de meterkast. De royale living geniet een heerlijke lichtinval door de grote raampartijen en is uitgevoerd met een handige bergkast voorzien van provisieruimte. In open verbinding met deze fijne living staat de keuken die een lichte L-vormige installatie bevat met diverse kastruimte, laden, een koof met lichtspotjes en inbouwapparatuur zoals: een vaatwasser, kookplaat, afzuigkap, koelkast en een combi-oven. Een raam boven het aanrecht verzorgt extra lichtinval, een prettig zicht op de omgeving en een deur biedt toegang tot de tuin. Via de living is een afsluitbaar portaal bereikbaar dat een toilet met fonteintje en een trapopgang naar de verdieping herbergt.

## **1e verdieping:**

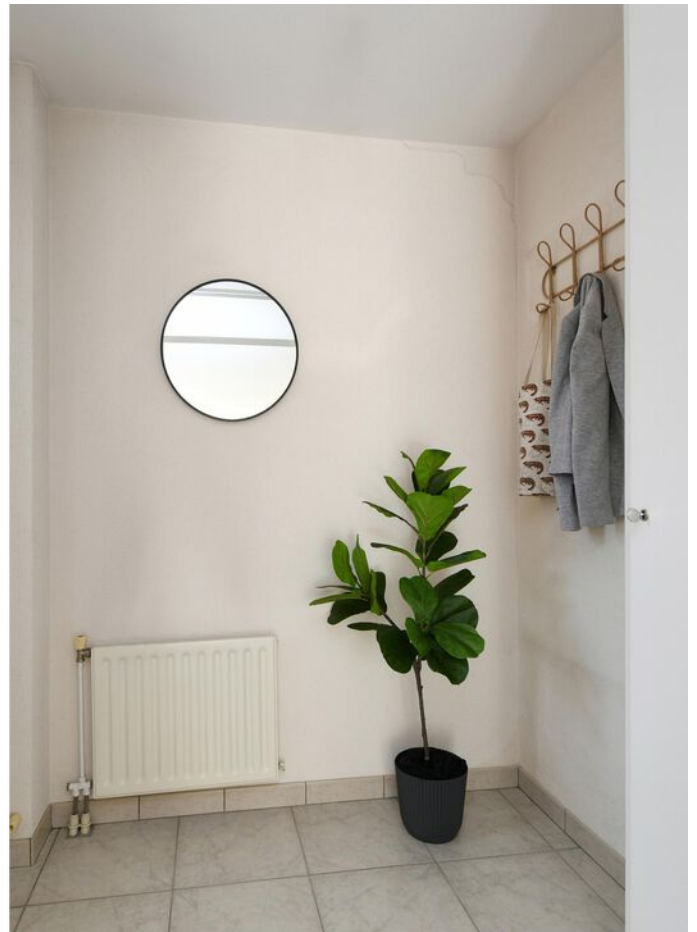
Een ruime, lichte overloop met 2 kleine zijramen geeft toegang tot 3 grote slaapkamers, een lichte badkamer en een separate was- en technische ruimte. Alle slaapkamers op deze verdieping zijn royaal van afmeting en genieten een fijne lichtinval, waarvan de ouderslaapkamer is uitgerust met een sfeervol balkon aan de voorzijde. In de lichte, geheel betegelde badkamer bevinden zich een wastafel, douchecabine en een 2e toilet. Separaat is er nog een grote, praktische was- en technische ruimte met daarin een handige bergruimte, opstelling van de cv ketel, zonneboiler, een aansluiting voor de was apparatuur en de unit voor mechanische ventilatie.

## **Aangelegde tuin:**

De diepe voortuin heeft een fijne hoekligging en is aangelegd met bestrating en diverse beplanting. De privacy biedende achtertuin is aangelegd met bestrating, een groot terras, borders met diverse beplanting, een zonneluifel, een achterom via een houten poort en een houten berging.

# Kenmerken

- Verrassend ruime, lichte hoekwoning;
- Fijne gezinswoning met 3 ruime slaapkamers, waarvan 1 met balkon;
- Riante living;
- Open keuken;
- Begane grond voorzien van vloerverwarming;
- Complete badkamer;
- Gezellige achtertuin met achterom;
- Recent geplaatste kunststof kozijnen
- Vernieuwde zonneboiler
- Energielabel A;
- Bouwjaar 1998;
- Rustige ligging met vrij uitzicht in de straat, tegenover een speeltuintje;
- Op perfecte locatie in de zeer gewilde, kindvriendelijke Italiaanse buurt van de jonge wijk Blixembosch II;
- Direct bij voorzieningen zoals winkels, scholen, kinderdagverblijf, medisch centrum, openbaar vervoer en uitvalswegen;
- Kortom, maak met ons gauw een afspraak tot bezichtiging. Je bent van harte welkom!

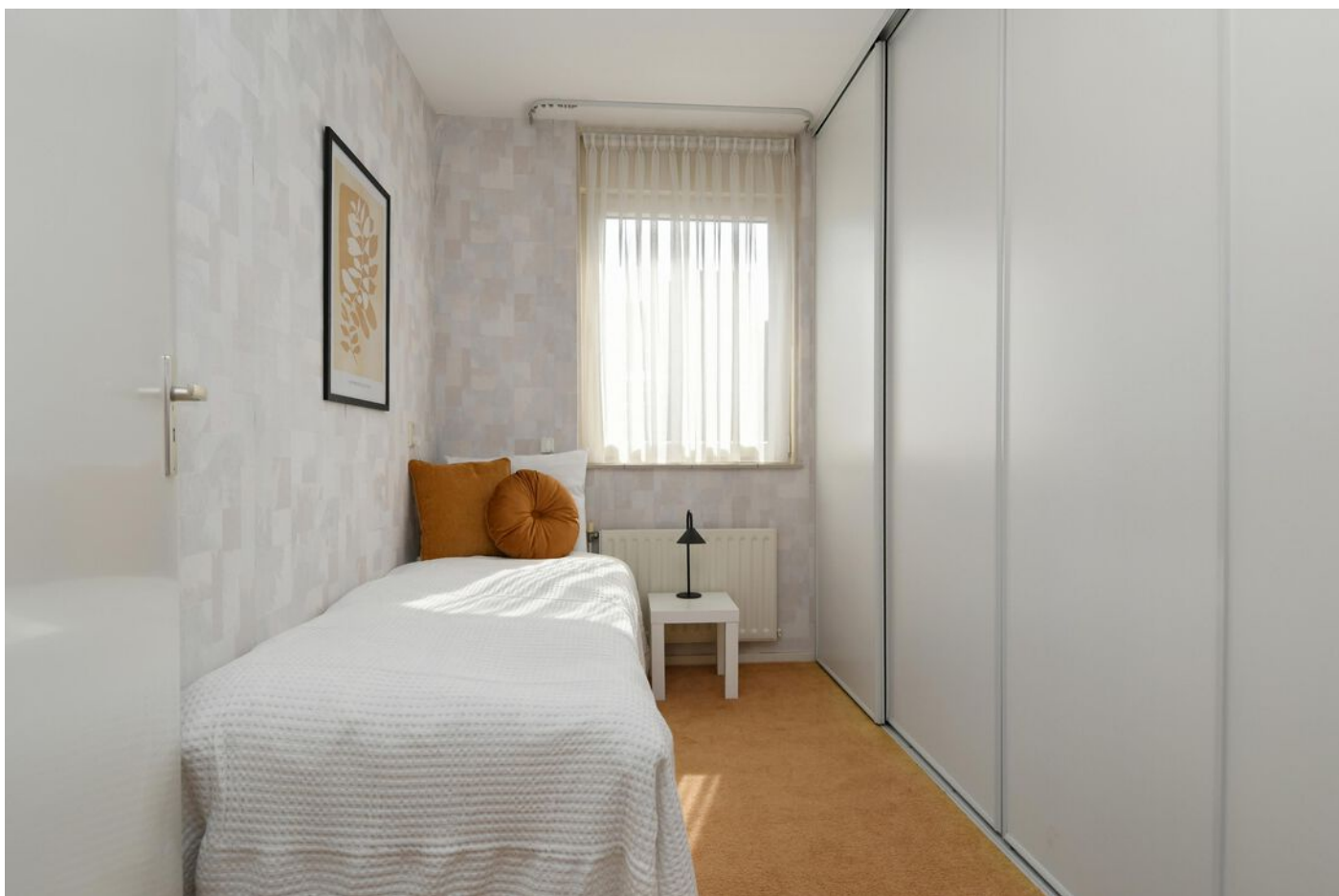


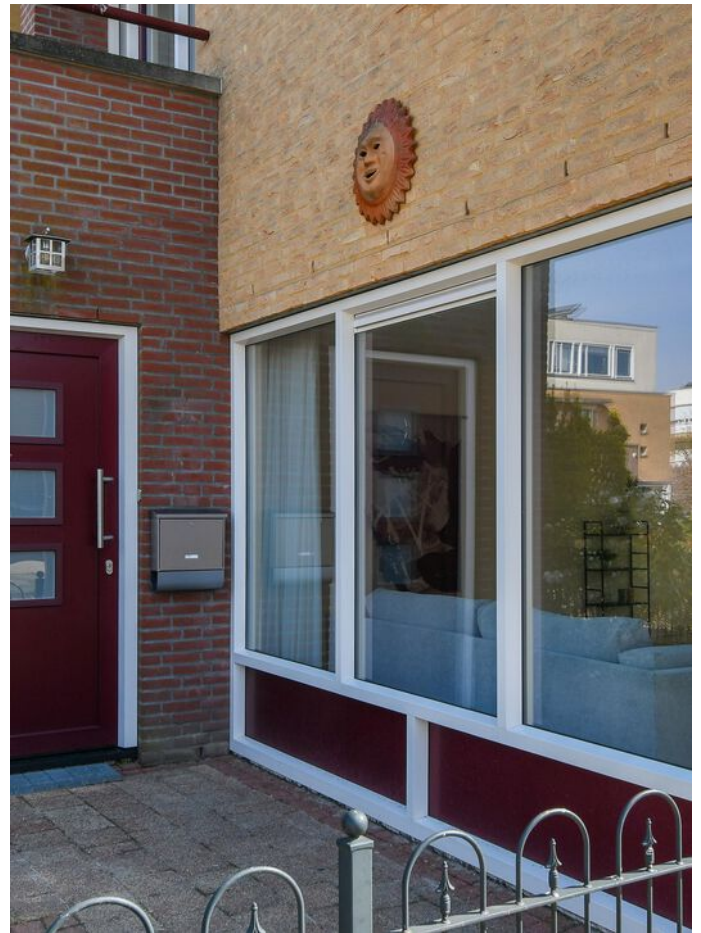






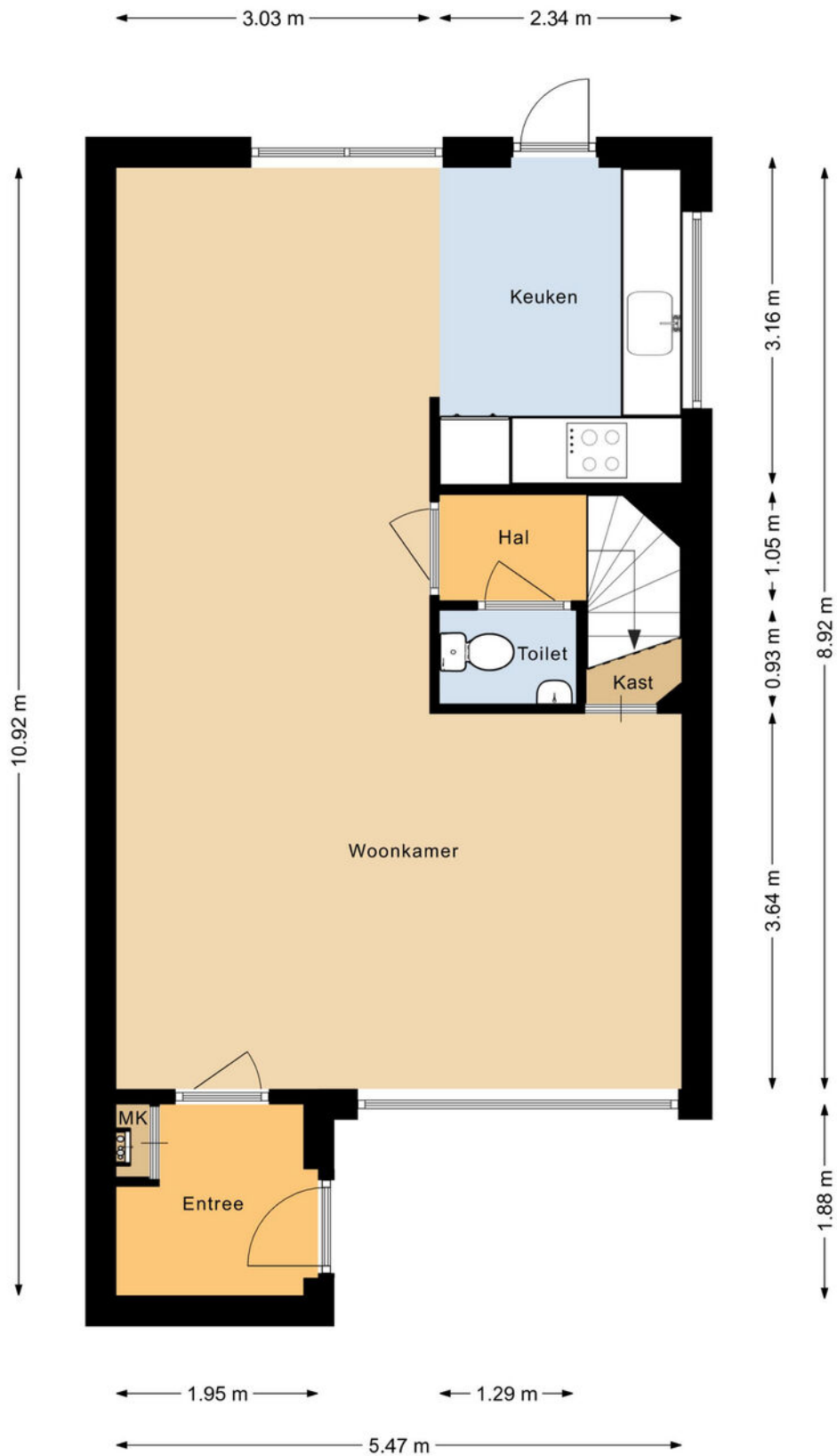




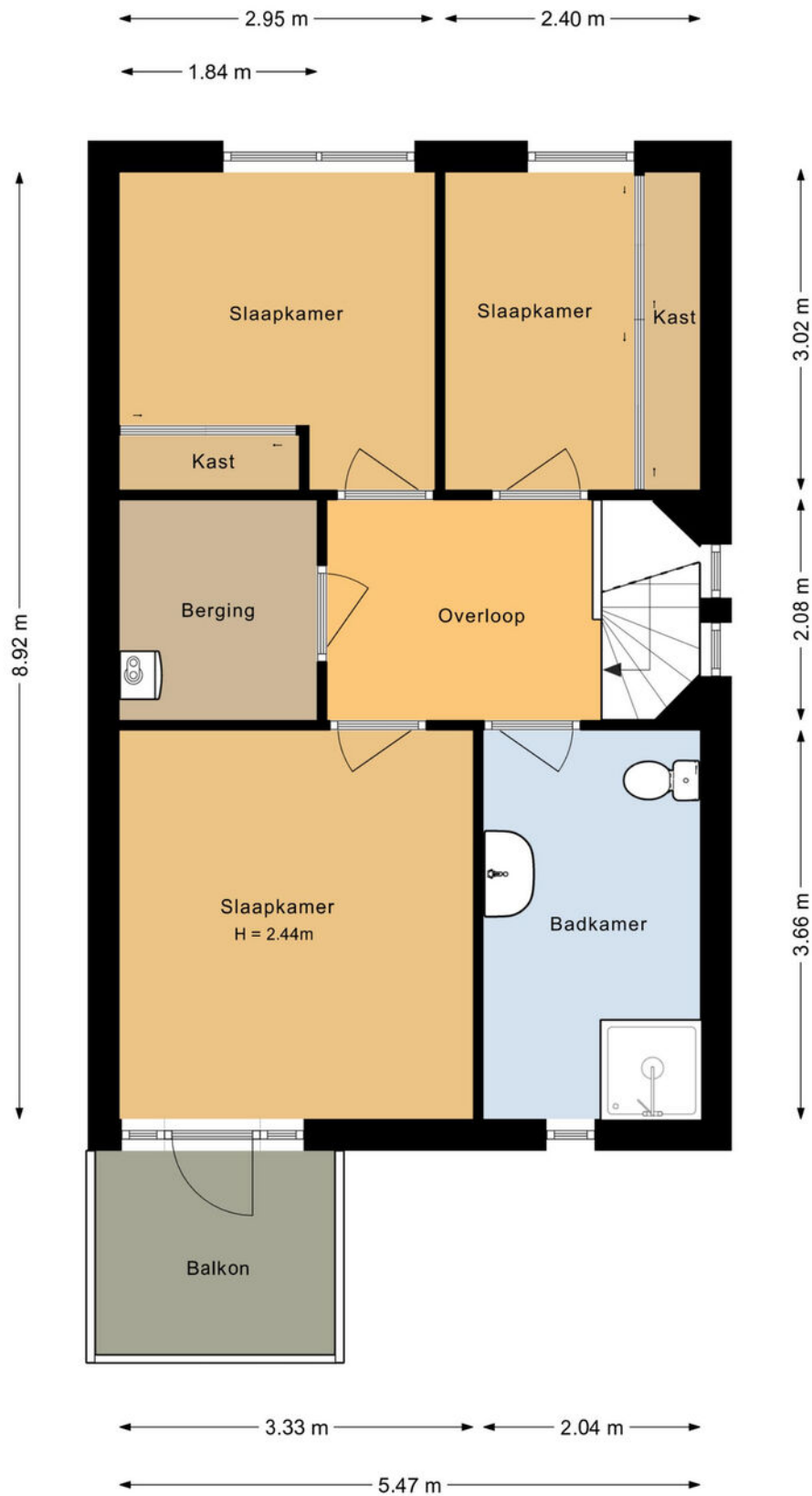




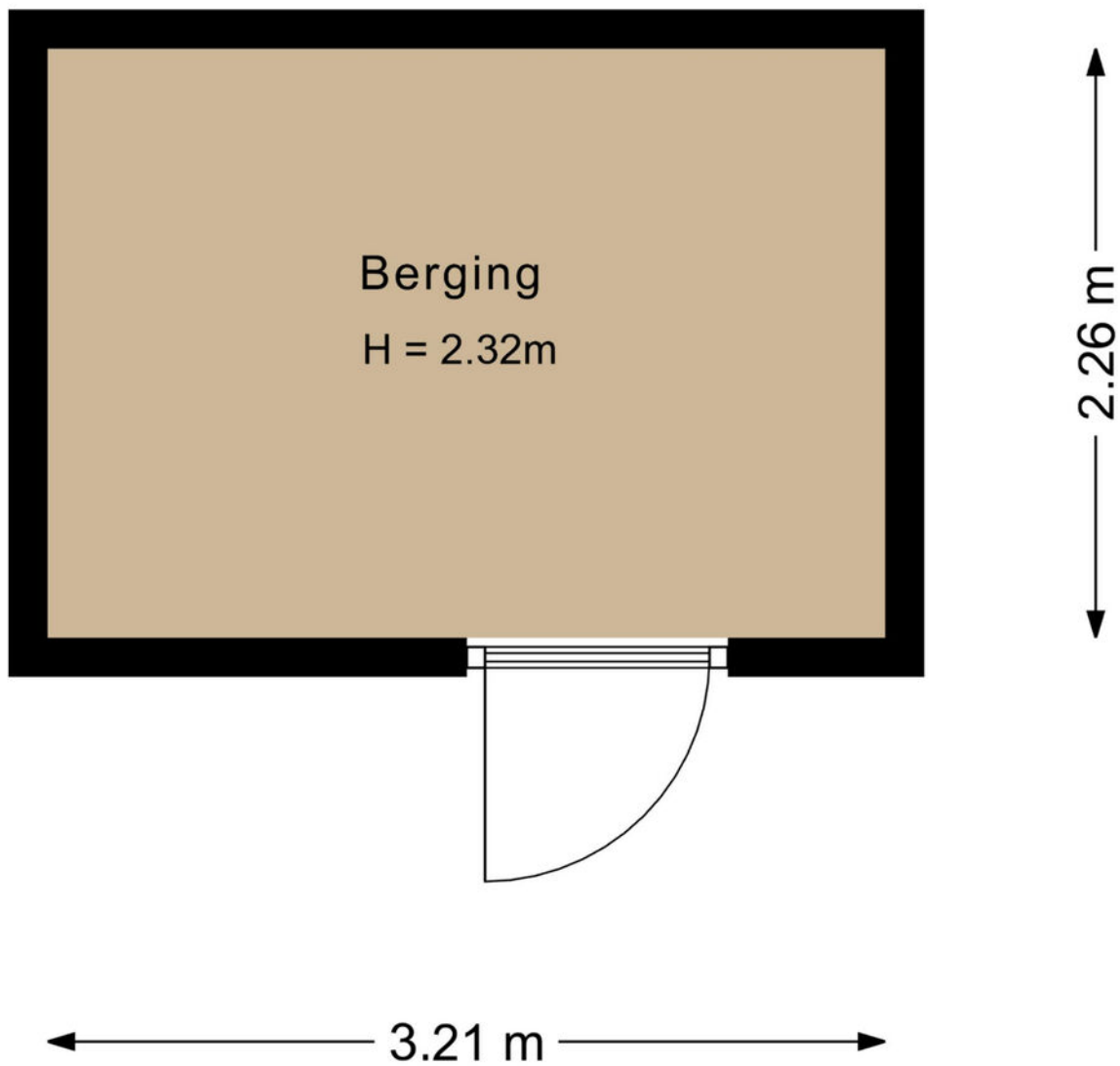
# Plattegrond



# Plattegrond



# Plattegrond



# Een echt familiebedrijf

Van Uffelen makelaars bestaat al meer dan 45 jaar en is een écht familiebedrijf met een hecht team van medewerkers. De meesten werken er al jaren, waardoor het vertrouwde gezichten zijn geworden. Het team is uitstekend op elkaar ingespeeld. En dat merk je aan alles als we voor jou aan de slag gaan.



**Frank van Uffelen**

Beëdigd NVM makelaar /  
taxateur o.z.



**Gerben van der Lee**

Beëdigd NVM makelaar /  
taxateur o.z.



**Dennis van Buggenum**

Beëdigd NVM makelaar /  
taxateur o.z.



**Roel Manders**

Beëdigd NVM makelaar /  
taxateur o.z.



**Liliane Franken - de Bruin**

Beëdigd NVM Makelaar o.z



**Jur Hermans**

KRMT Makelaar



**Robert van Leeuwen**

Hypotheekadviseur



**Dianne van Casteren**

Financieel medewerkster



**Hellen van de Weijdeven**

Secretaresse



**Noortje Tholen**

Secretaresse



**Mascha de Bouter**

Secretaresse



**Marlie van Gils**

Secretaresse



# Interesse

in deze mooie woning?

Bekijk deze woning online!



Scan deze code en kijk direct online.

**van Uffelen**  
makelaars

