

# Te koop



**Aalsterweg 77 D**

Eindhoven

---

**van Uffelen**  
makelaars

# Kenmerken

BOUWJAAR

**1965**

ENERGIELABEL

**D**

AANTAL SLAAPKAMERS

**1**

WOONOPPERVLAKTE

**38 m<sup>2</sup>**

BERGING

**eigen inpandige berging**

PARKEERGELEGENHEID

**openbaar parkeren**

**(betaald parkeren +  
vergunninghouders)**



# Omschrijving

**Op een centrale locatie, binnen de ring, aan de Aalsterweg ligt dit gezellig en licht 2-kamerappartement met eigen berging in het souterrain. Een fijne plek voor starters, met alle voorzieningen binnen handbereik.**

## INDELING

Via de gezamenlijke entree bereik je het appartement op de 2e verdieping. De hal geeft toegang tot de verschillende ruimtes.

De woonkamer is prettig licht dankzij het grote raam aan de voorzijde. Hier is voldoende ruimte voor zowel een zit- als eethoek. De open keuken sluit hier direct op aan en is uitgevoerd in een praktische L-opstelling, voorzien van gaskookplaat (incl. wokbrander), afzuigkap, spoelbak, koelkast en bergruimte.

De slaapkamer is rustig gelegen en biedt ruimte voor een tweepersoonsbed en kastruimte.

De badkamer is compact en functioneel ingericht met douche en wastafelmeubel. Daarnaast is er een separate toiletruimte, bereikbaar vanuit de hal.

## Berging

In het souterrain beschikt het appartement over een eigen berging, ideaal voor het stallen van fietsen en het opbergen van extra spullen.

## Ligging

De Aalsterweg is een levendige en gewilde locatie in Eindhoven. Op korte afstand vind je diverse winkels, supermarkten, speciaalzaken en horecagelegenheden. Ook het stadscentrum van Eindhoven is binnen enkele minuten fietsen bereikbaar.

Daarnaast is de bereikbaarheid uitstekend: met de auto ben je snel op de uitvalswegen richting de A2, A67 en A58. Openbaar vervoer is eveneens goed geregeld met bushaltes in de directe omgeving.

## Algemeen:

- Licht 2-kamerappartement;
- Woonkamer met open keuken;
- Eigen berging in het souterrain;
- In 2025 zijn er 7 zonnepanelen geplaatst t.b.v. eigen gebruik;
- Gelegen nabij centrum, winkels en horeca;
- Goede aansluiting op uitvalswegen (A2, A67, A58)

Kortom: een licht en praktisch ingedeeld appartement op een centrale plek in de stad.









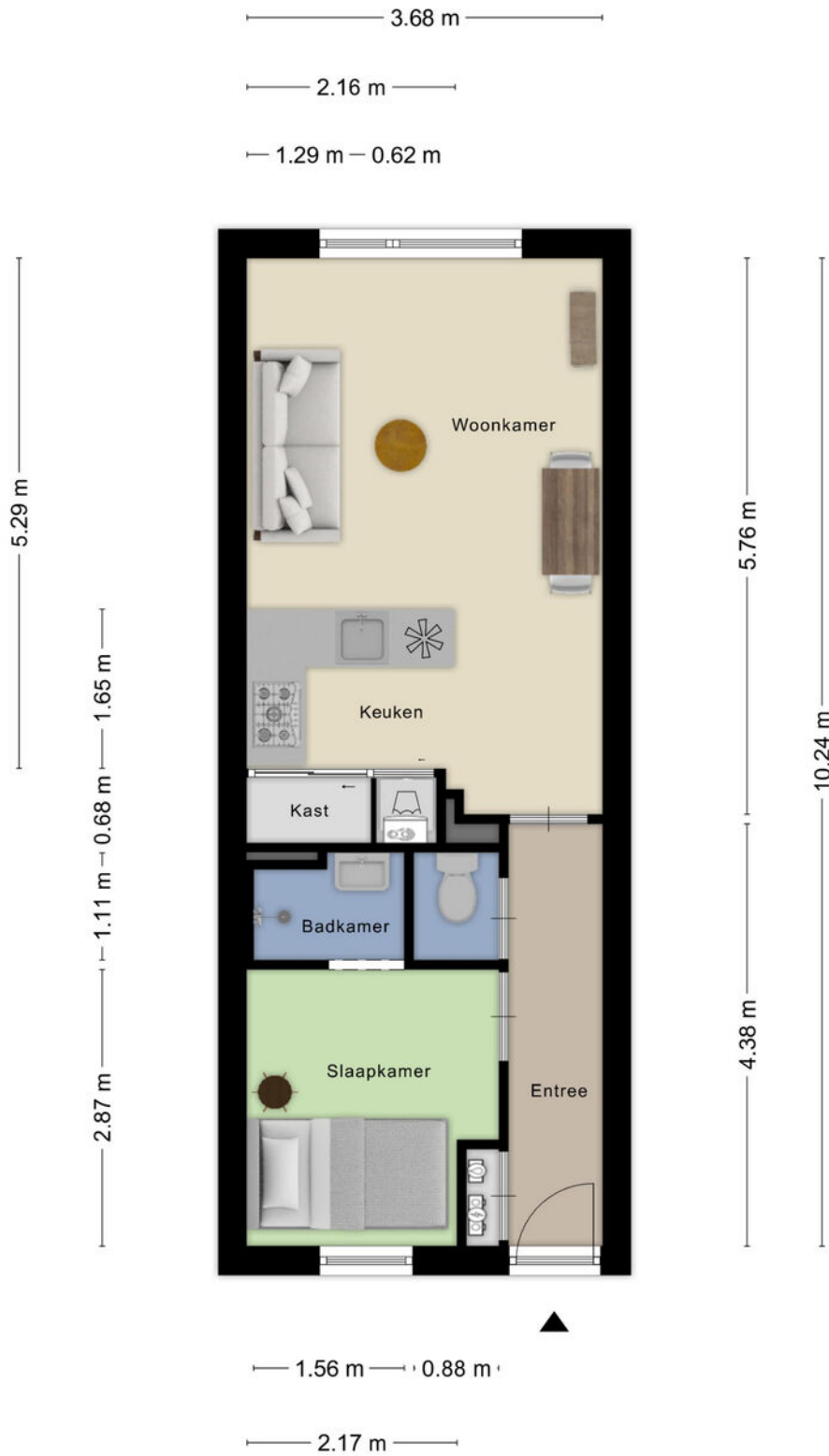






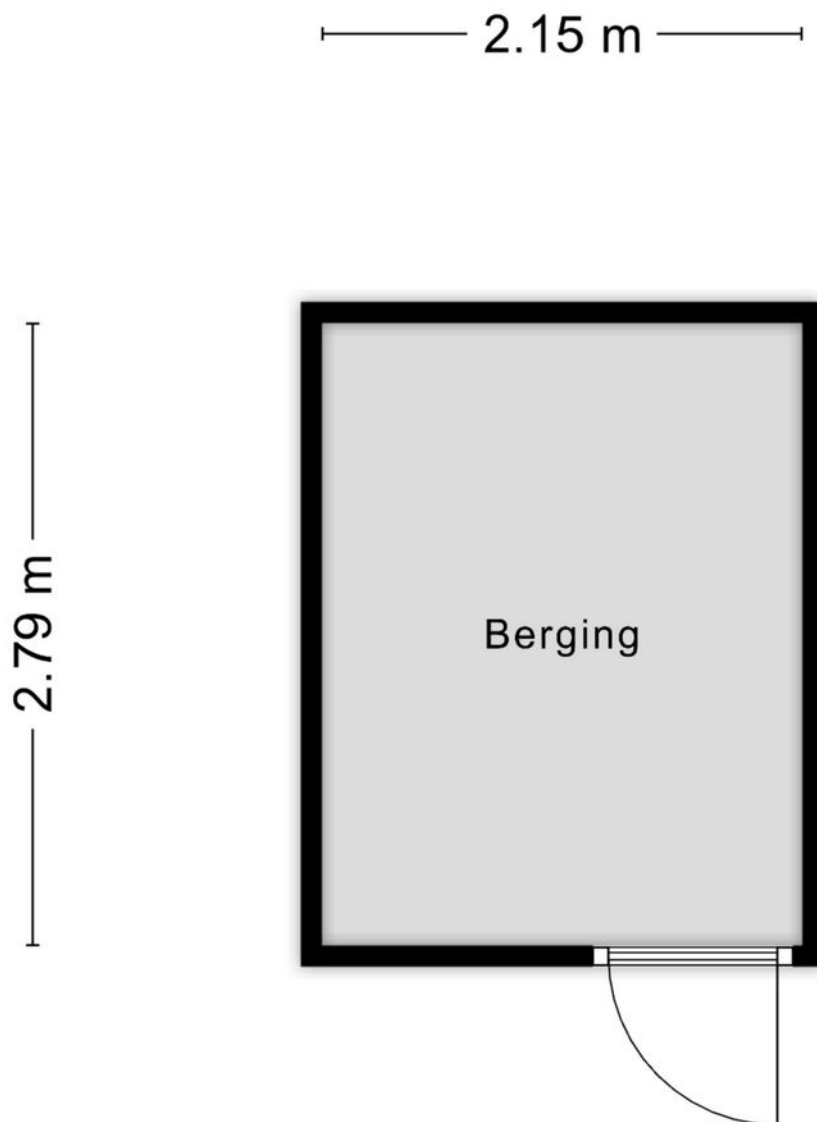


# Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

# Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

# Een echt familiebedrijf

Van Uffelen makelaars bestaat al meer dan 45 jaar en is een écht familiebedrijf met een hecht team van medewerkers. De meesten werken er al jaren, waardoor het vertrouwde gezichten zijn geworden. Het team is uitstekend op elkaar ingespeeld. En dat merk je aan alles als we voor jou aan de slag gaan.



**Frank van Uffelen**

Beëdigd NVM makelaar /  
taxateur o.z.



**Gerben van der Lee**

Beëdigd NVM makelaar /  
taxateur o.z.



**Dennis van Buggenum**

Beëdigd NVM makelaar /  
taxateur o.z.



**Roel Manders**

Beëdigd NVM makelaar /  
taxateur o.z.



**Liliane Franken - de Bruin**

Beëdigd NVM Makelaar o.z



**Jur Hermans**

KRMT Makelaar i.o.



**Robert van Leeuwen**

Hypotheekadviseur



**Dianne van Casteren**

Financieel medewerkster



**Hellen van de Weijdeven**

Secretaresse



**Noortje Tholen**

Secretaresse



**Mascha de Bouter**

Secretaresse



**Marlie van Gils**

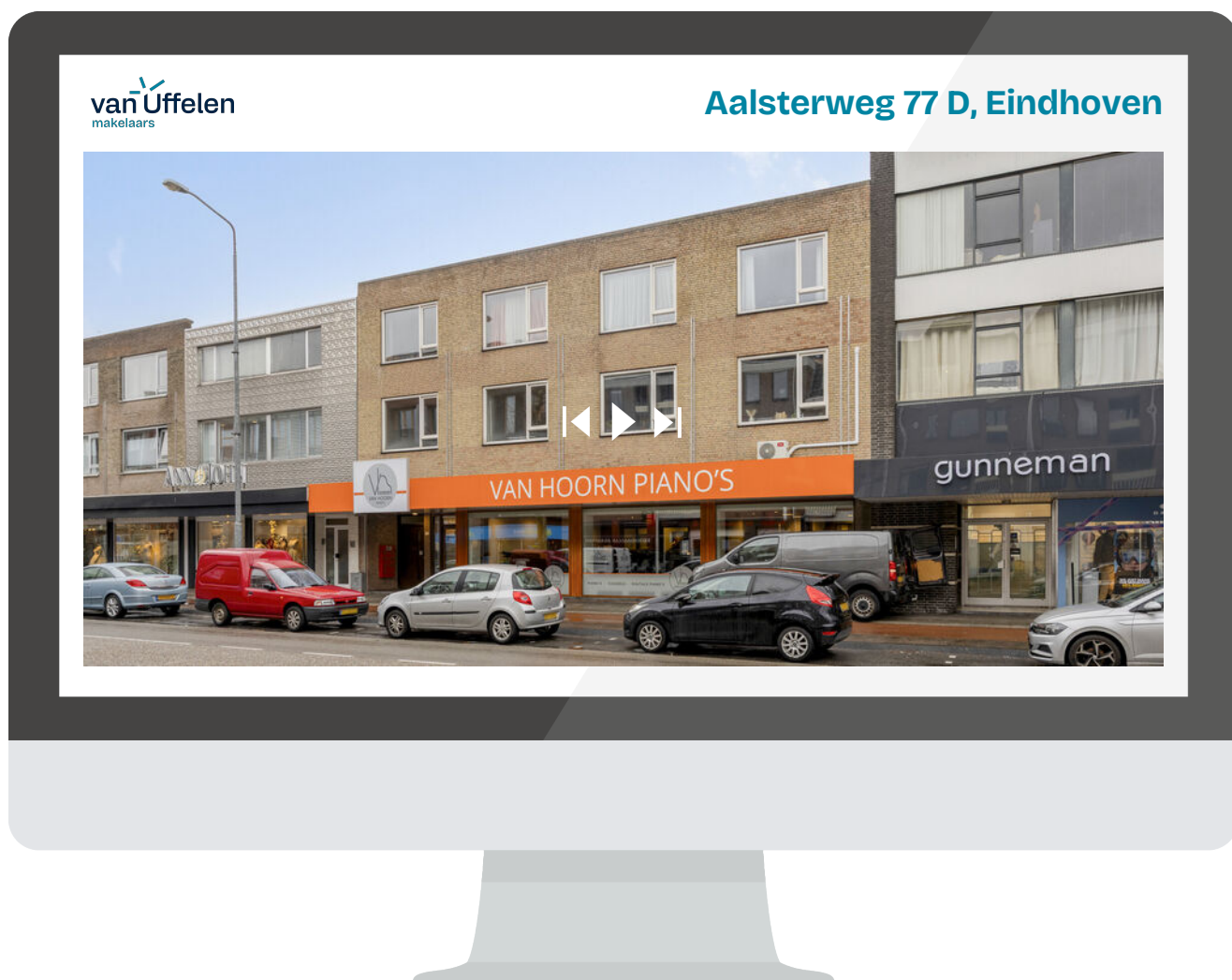
Secretaresse



# Interesse

in deze mooie woning?

Bekijk deze woning online!



Scan deze code en kijk direct online.

**van Uffelen**  
makelaars

