

Te koop



Angoulèmehof 13

Eindhoven

van Uffelen
makelaars

Kenmerken

BOUWJAAR
1980

ENERGIELABEL
C

INHOUD
288 m³

AANTAL KAMERS
**2 slaapkamers en 1 inpandige
bergkamer**

PERCEELOPPERVLAKTE
245 m²

LIGGING TUIN
noordoosten

PARKEERGELEGENHEID
**- eigen garagebox
- openbaar parkeren**



Omschrijving

Rustig wonen aan het park, alles gelijkvloers binnen handbereik

Op een fijne en rustige woonlocatie in de populaire wijk Achtse Barrier ligt deze nette semi-bungalow mét eigen garage en grote tuin, een berging en een fraaie ligging direct aan een groot wijkpark met vijver en speelmogelijkheden. Een ideale woning voor wie gelijkvloers wil wonen, maar ook voor starters of kleine huishoudens die op zoek zijn naar comfort, rust en groen.

De woning is praktisch ingedeeld, beschikt over meerdere kamers en biedt volop mogelijkheden om naar eigen wens te moderniseren.

Indeling

Entree

Via de overdekte entree komt u in de hal met meterkast, toiletruimte en toegang tot de verschillende vertrekken.

Woonkamer

De lichte woonkamer is ruim van opzet en heeft een prettige verbinding met de tuin. Dankzij de grote raampartij en de tuindeur is er veel daglicht en een fijn zicht op het groen. De woonkamer biedt 100% privacy en prachtig uitzicht over de royale achtertuin.

Keuken

De keuken bevindt zich in open verbinding met de woonkamer en is uitgevoerd in een praktische opstelling met diverse kastruimte en werkblad. Een nette basis die eventueel eenvoudig naar eigen smaak is te vernieuwen.

Slaapkamers

De woning beschikt over twee slaapkamers, beide gelegen op de begane grond. De kamers zijn goed van formaat en multifunctioneel inzetbaar, bijvoorbeeld als slaapkamer, werkkamer of hobbyruimte.

Badkamer

De badkamer is geheel betegeld en voorzien van een douche, wastafelmeubel en handdoekradiator.

Zolder

Luik naar bergruimte over de gehele diepte en breedte van de woning.

Tuin & berging

De achtertuin is verzorgd aangelegd met een speels looppad, groenborders en meerdere zitmogelijkheden. De tuin biedt privacy en grenst direct aan het park, wat zorgt voor een bijzonder rustige en groene woonbeleving. Achter in de tuin bevindt zich een vrijstaande berging, ideaal voor fietsen, tuinmeubilair en opslag.

Garage:

Praktisch naast de woning is een separate garagebox gelegen (afmeting 6.41 m. x 2.90 m.), voorzien van een sectionaaldeur, verlichting en elektra.

Ligging

De woning is gelegen aan een rustig hofje in de Achtse Barrier, direct aan een groot wijkpark met speelvoorzieningen en waterpartij. In de directe omgeving zijn winkels, scholen en sportaccommodaties aanwezig. Ook Aqua Best ligt op korte afstand. De uitvalswegen richting Eindhoven, Veldhoven en de A2/A50 zijn snel en eenvoudig bereikbaar.

ALGEMEEN:

- Gelijkvloers wonen;
- Met vrij uitzicht over de achtertuin;
- Rustige ligging aan groot wijkpark en vijver;
- Met eigen garage;
- Twee slaapkamers;
- Lichte woonkamer met tuincontact;
- Open keuken;
- Badkamer op de begane grond;
- Voldoende opbergruimte;
- Verzorgde tuin met vrijstaande buitenberging;
- Gelegen in een rustige woonomgeving in de Achtse Barrier;
- Nabij winkels, scholen, sportaccommodaties en Aqua Best;
- Goede bereikbaarheid richting uitvalswegen.

















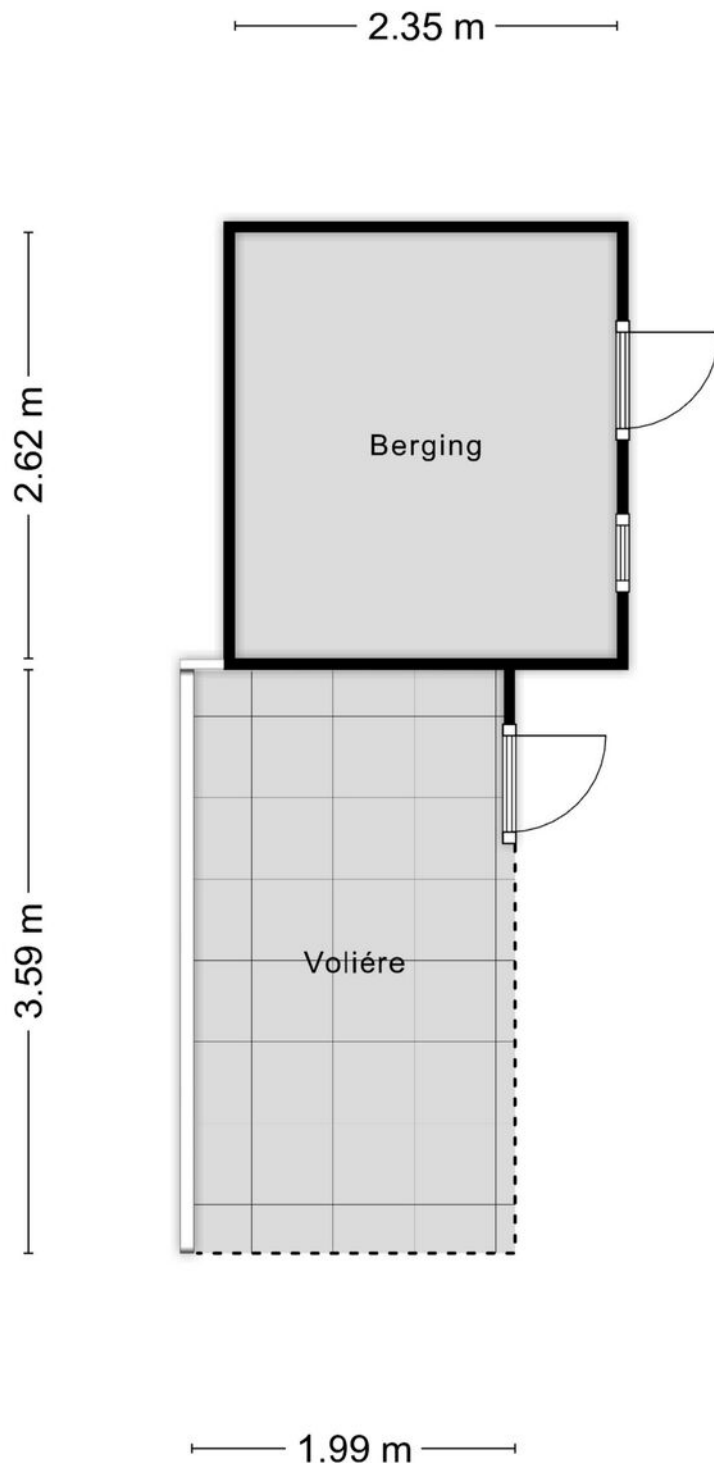


Plattegrond



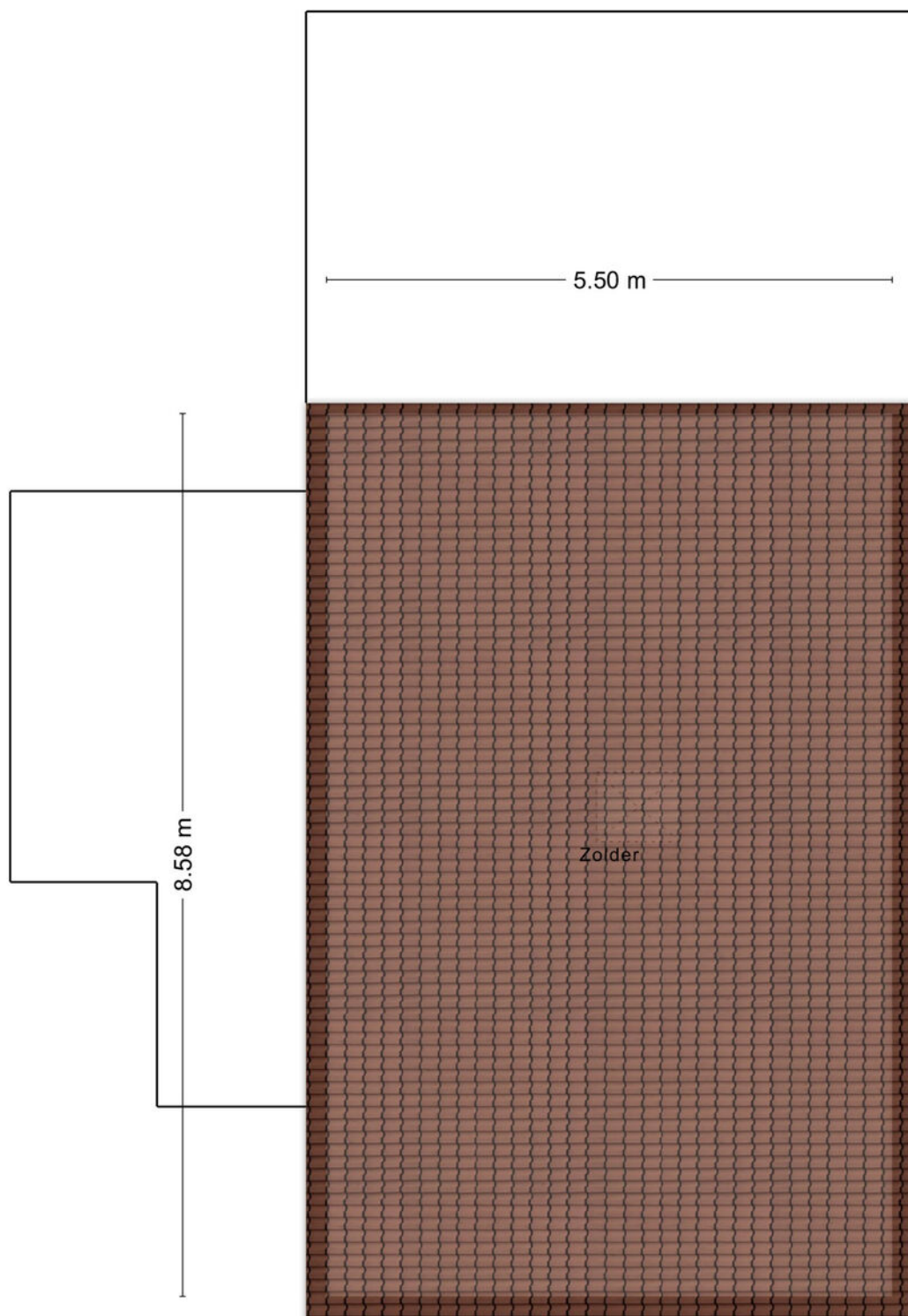
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



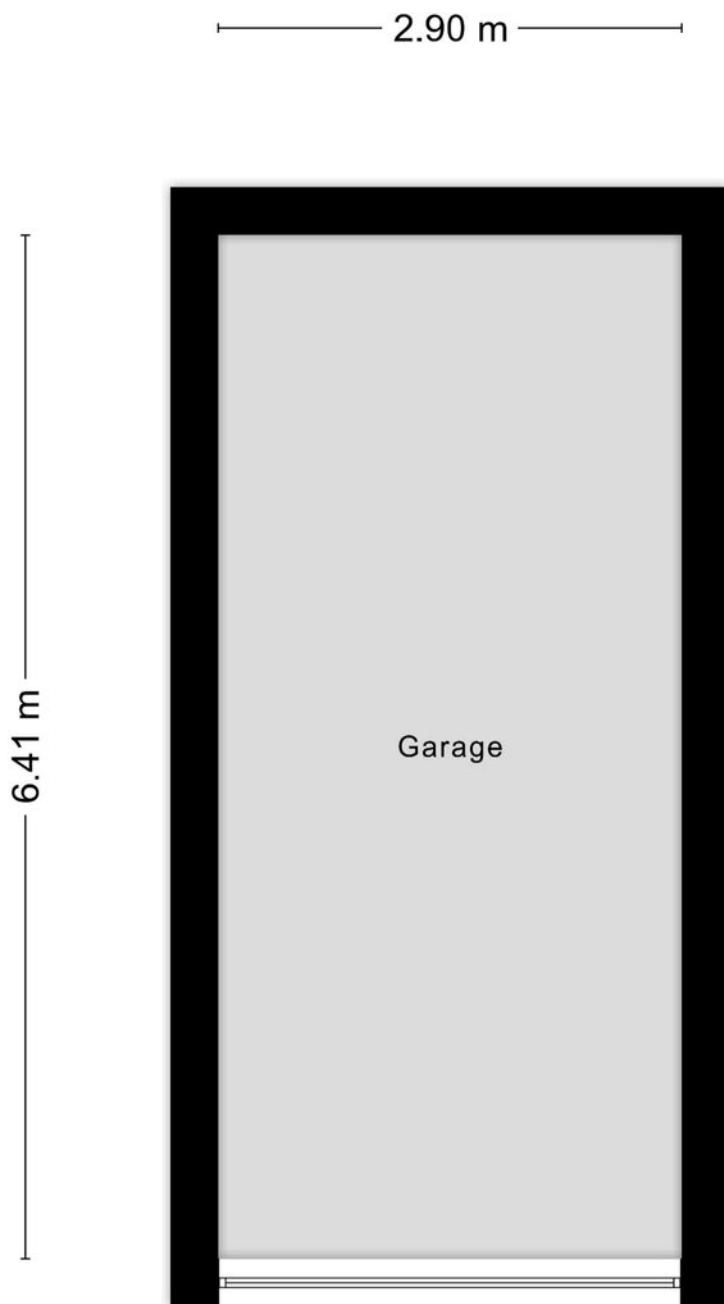
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



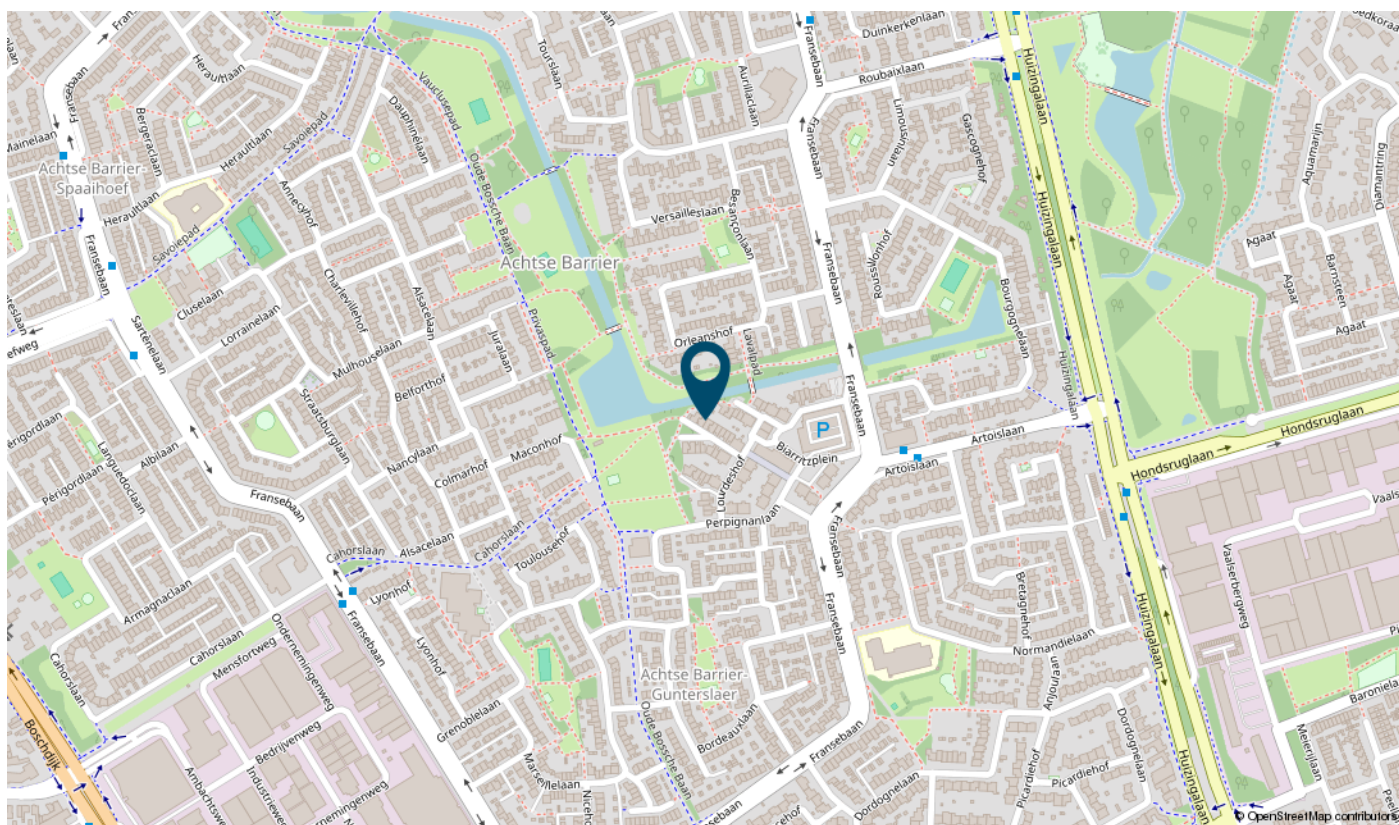
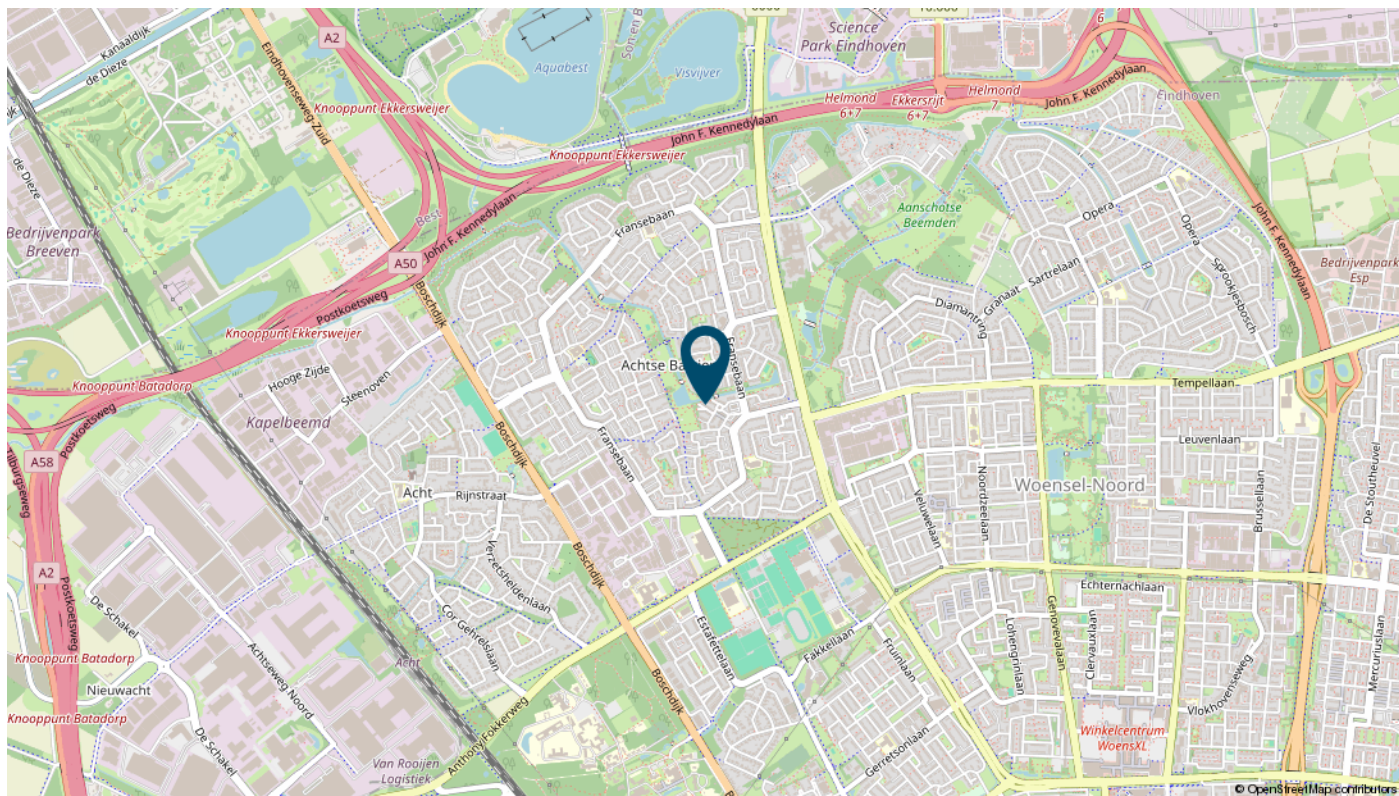
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Locatie



Een echt familiebedrijf

Van Uffelen makelaars bestaat al meer dan 45 jaar en is een écht familiebedrijf met een hecht team van medewerkers. De meesten werken er al jaren, waardoor het vertrouwde gezichten zijn geworden. Het team is uitstekend op elkaar ingespeeld. En dat merk je aan alles als we voor jou aan de slag gaan.



Frank van Uffelen

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Gerben van der Lee

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Dennis van Buggenum

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Roel Manders

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Liliane Franken - de Bruin

Beëdigd NVM Makelaar o.z



Jur Hermans

KRMT Makelaar i.o.



Robert van Leeuwen

Hypotheekadviseur



Dianne van Casteren

Financieel medewerkster



Hellen van de Weijdeven

Secretaresse



Noortje Tholen

Secretaresse



Mascha de Bouter

Secretaresse



Marlie van Gils

Secretaresse



Interesse

in deze mooie woning?

Bekijk deze woning online!



Scan deze code en kijk direct online.

van Uffelen
makelaars

