

Te koop



Hondsruglaan 88

Eindhoven

van Uffelen
makelaars

Kenmerken

BOUWJAAR
1989

ENERGIELABEL
C

INHOUD
548 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
4

PERCEELOPPERVLAKTE
243 m²

LIGGING TUIN
noord

PARKEERGELEGENHEID
**openbaar parkeren
in pandige garage**



Omschrijving

Ruimte, rust en comfort op een fijne gezinslocatie

Welkom aan de Hondsruglaan 88 in Eindhoven – een heerlijk ruime en goed onderhouden gezinswoning met verrassend veel leefruimte, een royale achtertuin en vrij uitzicht aan de voorzijde. Gelegen aan een parallelweg met vrij uitzicht aan de voorzijde, biedt deze woning een perfecte balans tussen leefruimte, rust en bereikbaarheid.

Wonen met licht en uitzicht

Via de overdekte entree komt u binnen in een nette hal met trapopgang, garderobe, meterkast en een gedeeltelijk betegeld toilet. De L-vormige woonkamer voelt heerlijk ruim aan dankzij de prettige lichtinval via het zijraam, twee grote ramen aan de voorzijde én de schuifpui naar de achtertuin. De houten vloer zorgt voor een warme uitstraling en in de knusse tv-hoek is een ruime open kast voor boeken of decoratie.

Halfopen keuken en praktische bijkeuken

De halfopen keuken in hoekopstelling is voorzien van een 4-pits gaskookplaat, afzuigkap, rvs spoelbak, koelkast, vaatwasser en een kunststof werkblad. De aangrenzende bijkeuken biedt extra kastruimte, aansluitingen voor wasapparatuur en een deur naar de tuin. Vanuit hier heeft u ook directe toegang tot de garage én tot de praktische bergvliering.

Inpandige garage met bergvliering

De ruime garage is voorzien van elektra, verlichting en een elektrische sectionaaldeur naar de voorzijde. Ook bevindt zich hier een deur naar de achtertuin en een losse trap naar de vliering. Dankzij een breedte van bijna 3 meter is er ruimte voor een auto én extra opslag of werkruimte.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping vindt u twee royale slaapkamers. De slaapkamer aan de voorzijde is maar liefst 4,8 meter breed en beschikt over een diepe schuifkastenwand – deze kamer is eventueel te splitsen in twee kamers. De slaapkamer aan de achterzijde heeft een ruime hang- en legkast.

De ruime badkamer is compleet uitgerust met een ligbad met handdouche, separate douche, tweede toilet, wastafel, designradiator en een raam voor daglicht en ventilatie.

Tweede verdieping

De tweede verdieping biedt nog twee volwaardige slaapkamers, waarvan één met extra dakraam en de andere voorzien van een diepe legkast. De overloop heeft een raam en herbergt de cv-ketel. Ook is er toegang tot een ruime bergruimte over de hele diepte van het huis.

Diepe, zonnige achtertuin

De achtertuin is een heerlijke verlenging van het woongedeelte: ruim, groen en met meerdere terrassen om van de zon of schaduw te genieten. De tuin beschikt over beplanting, gras, een buitenkraan en een achterom via de garage.

Kenmerken

- Woonoppervlakte ca. 133 m²
- Inpandige garage en bergverlating
- Vier ruime slaapkamers (mogelijkheid tot 5)
- Grote woonkamer met schuifpui en vrij uitzicht
- Halfopen keuken en praktische bijkeuken
- Royale badkamer met bad, douche en 2e toilet
- Grote achtertuin met meerdere terrassen
- Rustige ligging aan parallelweg
- Goed onderhouden, instapklaar
- Bruto inhoud woning: ca. 548 m³

Wordt dit uw nieuwe thuis?

Laat u verrassen door de ruimte, rust en praktische indeling van deze fijne woning. Maak snel een afspraak voor een bezichtiging – u bent van harte welkom aan de Hondsruglaan 88 in Eindhoven!













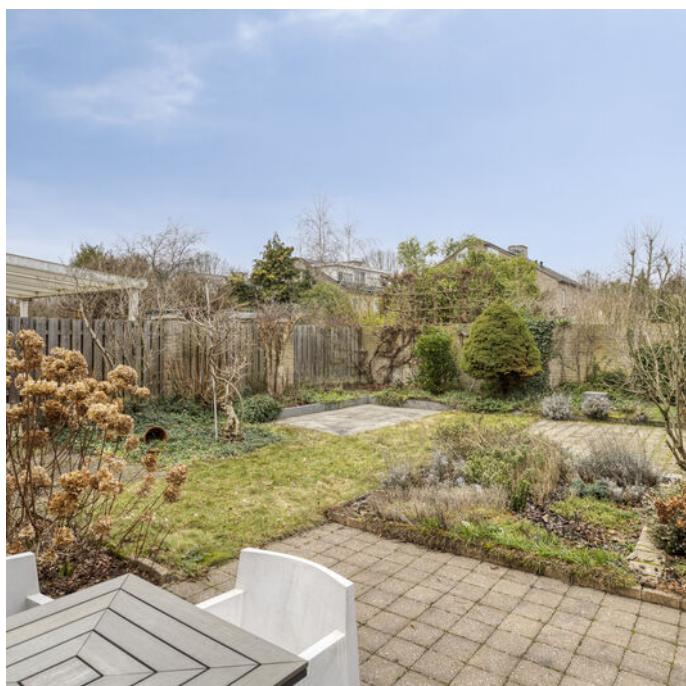




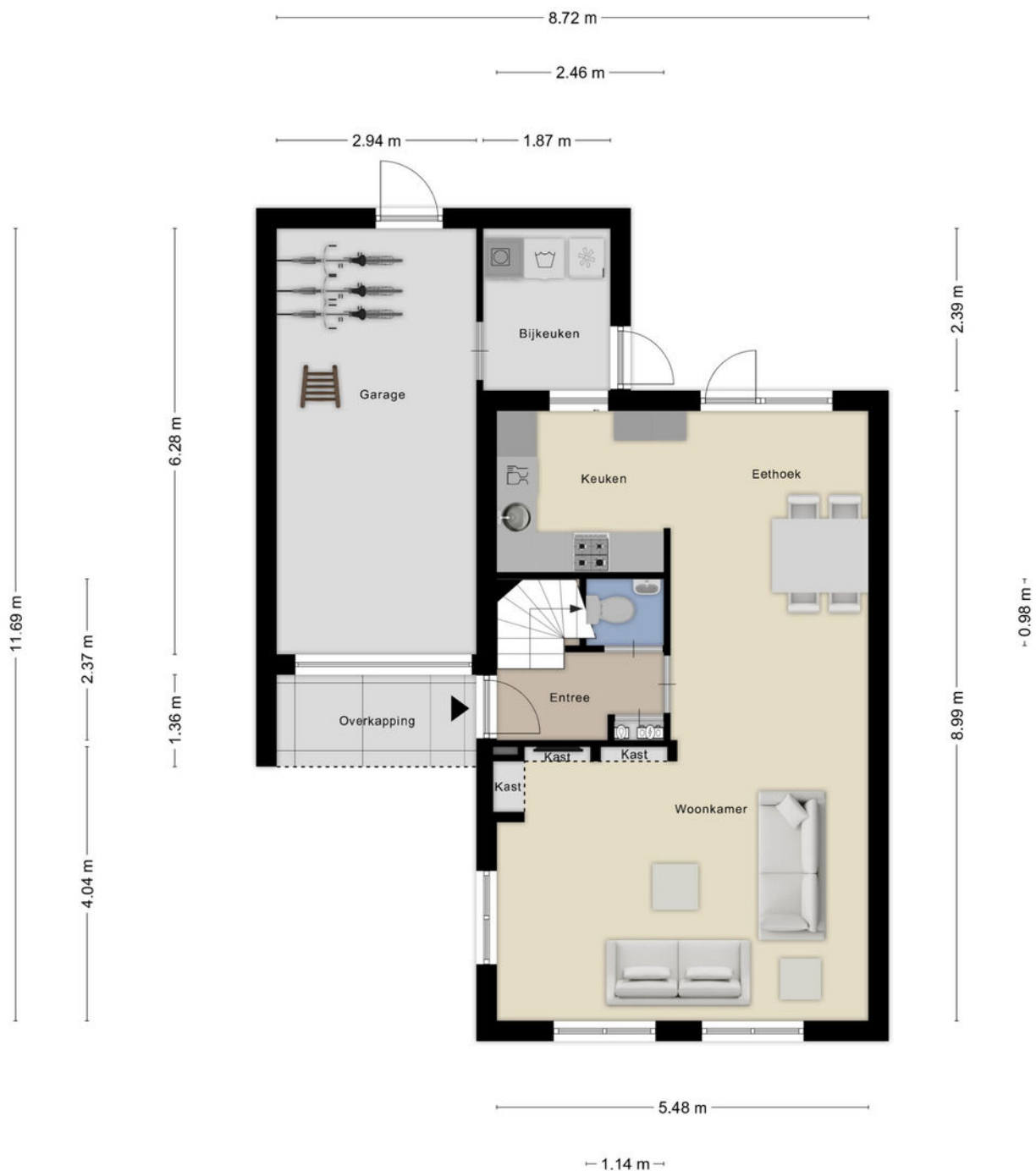








Plattegrond



0.73 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart Uw referentie: ---



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Woensel

W

3484

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 2 januari 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Een echt familiebedrijf

Van Uffelen makelaars bestaat al meer dan 45 jaar en is een écht familiebedrijf met een hecht team van medewerkers. De meesten werken er al jaren, waardoor het vertrouwde gezichten zijn geworden. Het team is uitstekend op elkaar ingespeeld. En dat merk je aan alles als we voor jou aan de slag gaan.



Frank van Uffelen

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Gerben van der Lee

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Dennis van Buggenum

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Roel Manders

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Liliane Franken - de Bruin

Beëdigd NVM Makelaar o.z



Jur Hermans

KRMT Makelaar i.o.



Robert van Leeuwen

Hypotheekadviseur



Dianne van Casteren

Financieel medewerkster



Hellen van de Weijdeven

Secretaresse



Noortje Tholen

Secretaresse



Mascha de Bouter

Secretaresse



Marlie van Gils

Secretaresse



Interesse

in deze mooie woning?

Bekijk deze woning online!

van Uffelen
makelaars

Hondsruglaan 88, Eindhoven



Scan deze code en kijk direct online.

van Uffelen
makelaars

