

Te koop



Harmoniestraat 104

Helmond

van Uffelen
makelaars

Kenmerken

BOUWJAAR
1971

ENERGIELABEL
C

INHOUD
412 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
4

PERCEELOPPERVLAKTE
146 m²

LIGGING TUIN
west

PARKEERGELEGENHEID
openbaar parkeren



Omschrijving

Instapklare gezinswoning met vrij uitzicht, 4 slaapkamers en zonnige tuin met overkapping

Deze goed onderhouden tussenwoning biedt veel ruimte en een praktische indeling. Gelegen in een kindvriendelijke woonwijk met ruime parkeergelegenheid, op loopafstand van winkels, scholen en het busstation. Een passende locatie voor wie rustig en centraal wil wonen.

Indeling begane grond

Entree via hal met garderoberuimte, meterkast (vernieuwd in 2020) en een betegeld toilet met fonteintje. De L-vormige woonkamer aan de voorzijde is licht en heeft vrij uitzicht. De vloer is afgewerkt met lichte tegels. Er is airconditioning aanwezig voor zowel koelen als verwarmen.

Dichte keuken

Aan de achterzijde bevindt zich een afgesloten keuken (2020) in L-opstelling, met kunststof werkblad, inductiekookplaat, afzuigkap, koelkast, combi-oven, vaatwasser, spoelbak en lades. Via de keuken is er directe toegang tot de tuin en overkapping.

Eerste verdieping

De overloop biedt toegang tot drie ruime slaapkamers, allen voorzien van laminaatvloeren. De slaapkamer aan de voorzijde beschikt over een wastafel en elektrisch rolluik.

Badkamer

De volledig betegelde badkamer is voorzien van een inloofdouche met glazen wand, wastafelmeubel, tweede toilet (wandcloset), raam en handdoekradiator.

Tweede verdieping

Via een vaste trap is de tweede verdieping bereikbaar. Hier bevinden zich de overloop met dakraam, wastafel, aansluiting voor wasapparatuur, cv-installatie en de omvormer van de 8 zonnepanelen (2021). De vierde slaapkamer is voorzien van een dakkapel, airco, laminaatvloer en bergruimte achter het knieschot. Via de overloop is een aparte inloopkast bereikbaar.

Tuin en berging

De achtertuin is ingericht met een terrasoverkapping, betegeld pad, gazon en een buitenkraan. Achterin bevindt zich een stenen berging met verlichting en elektra. De woning beschikt over een overdekte achterom met houten poort en ruimte voor het stallen van fietsen.

Omschrijving

Kenmerken:

- Vrij uitzicht aan de voorzijde;
- Airco op begane grond en tweede verdieping (koelen en verwarmen);
- 8 zonnepanelen (2021);
- Volledig kunststof kozijnen op de eerste verdieping;
- Vernieuwde keuken en meterkast (2020);
- Vier slaapkamers en een inloopkast;
- Achtertuin met berging en achterom;
- Kindvriendelijke ligging nabij voorzieningen.

Interesse?

Plan een bezichtiging en bekijk de mogelijkheden van deze woning op locatie.















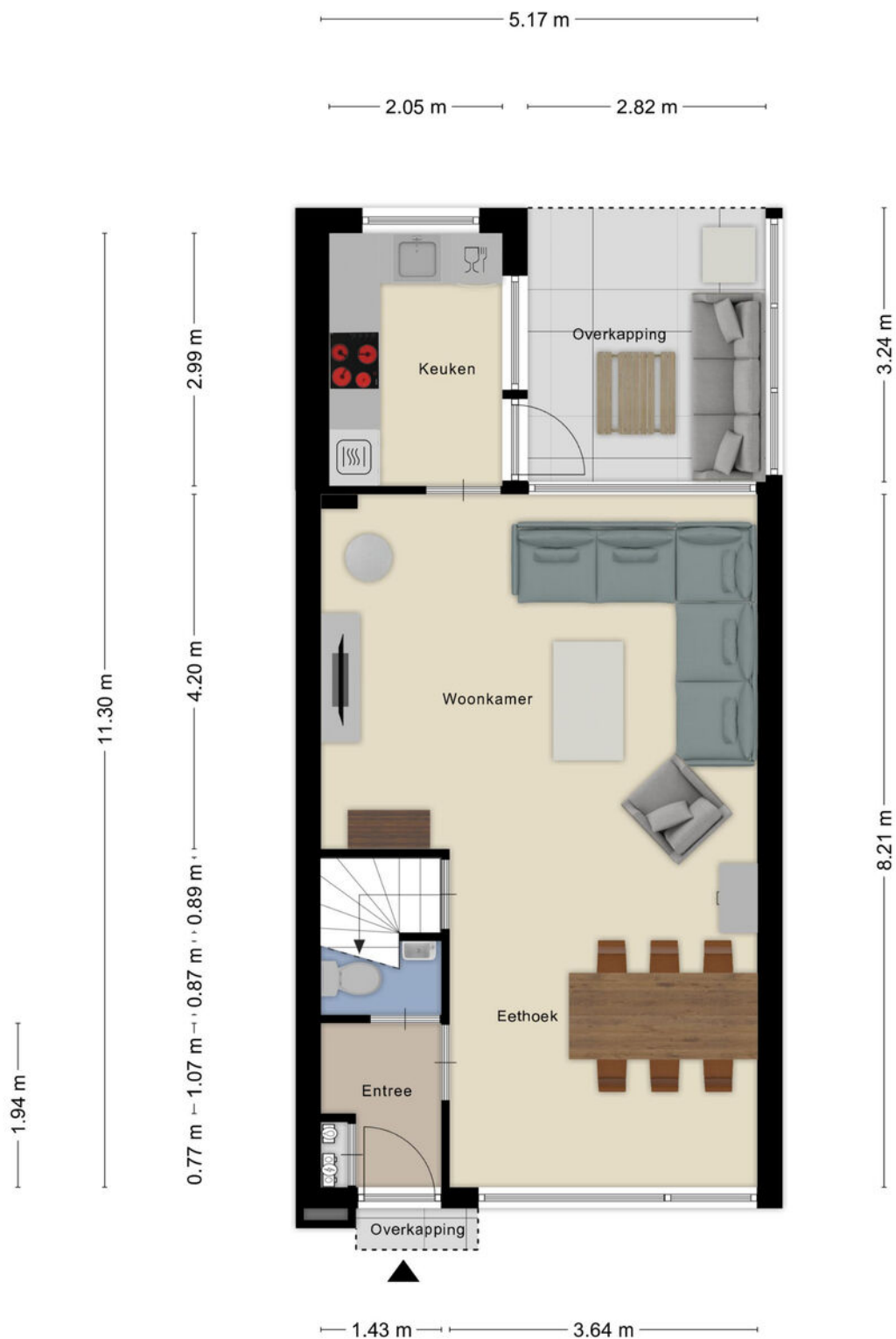






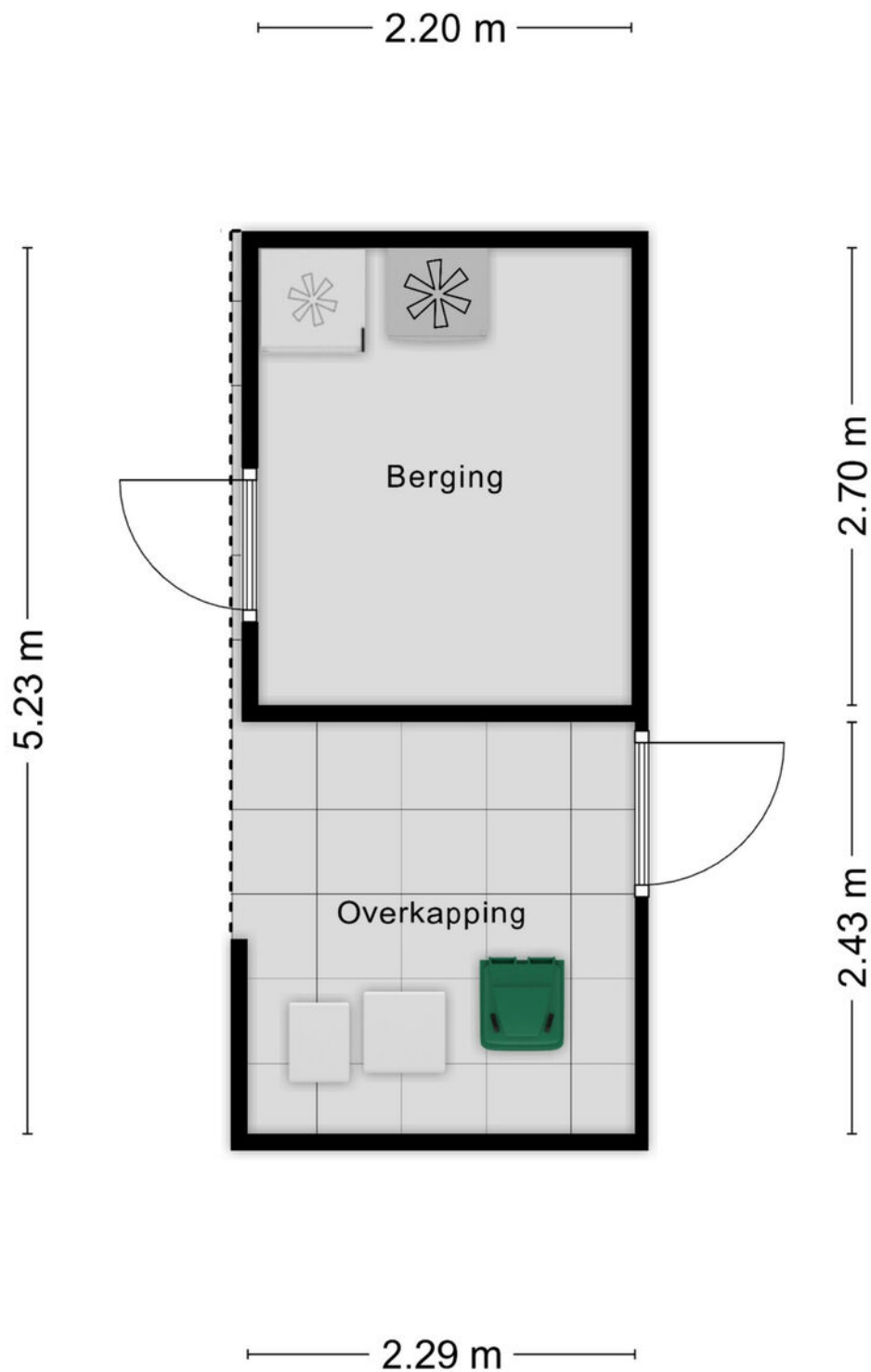


Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



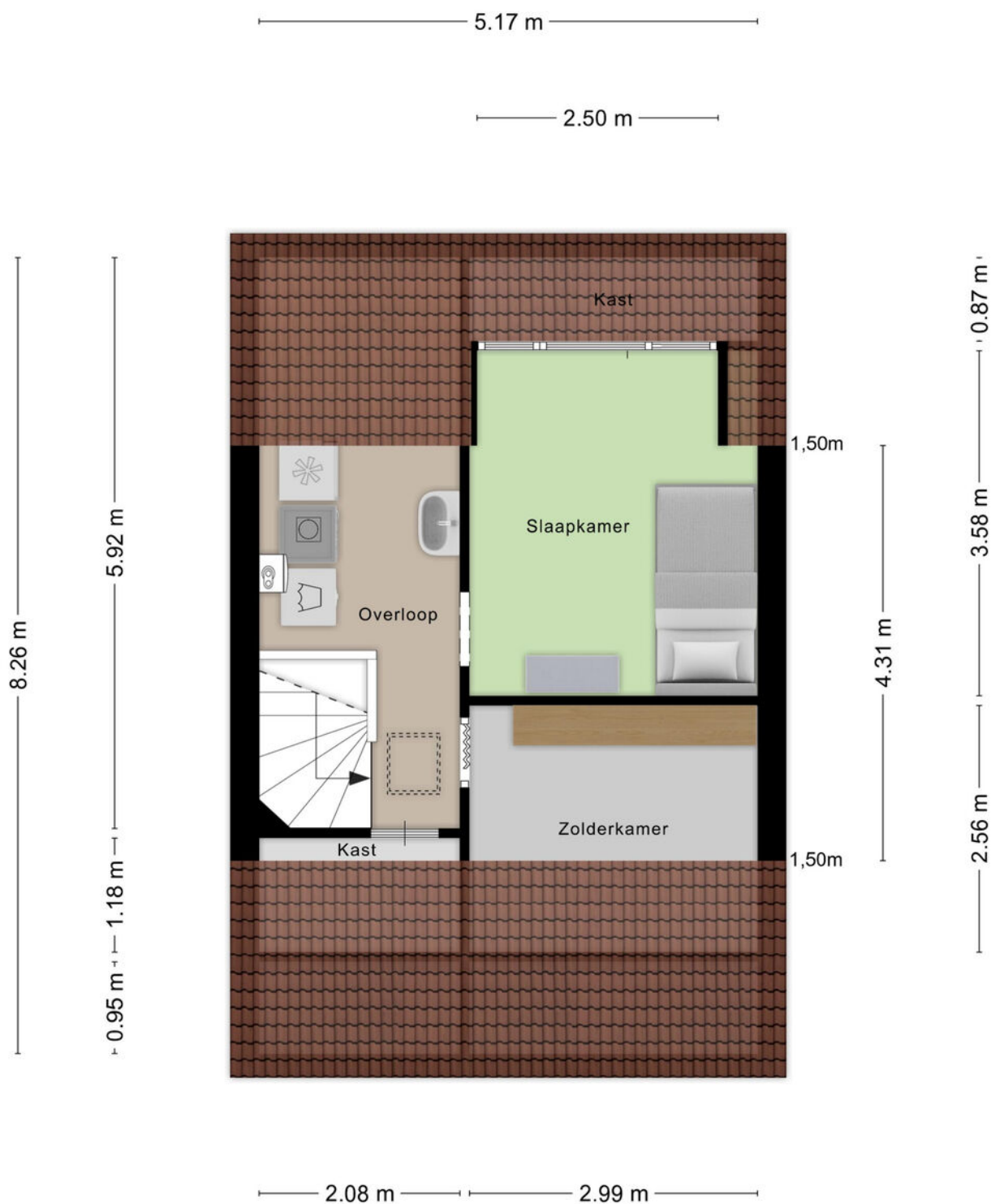
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

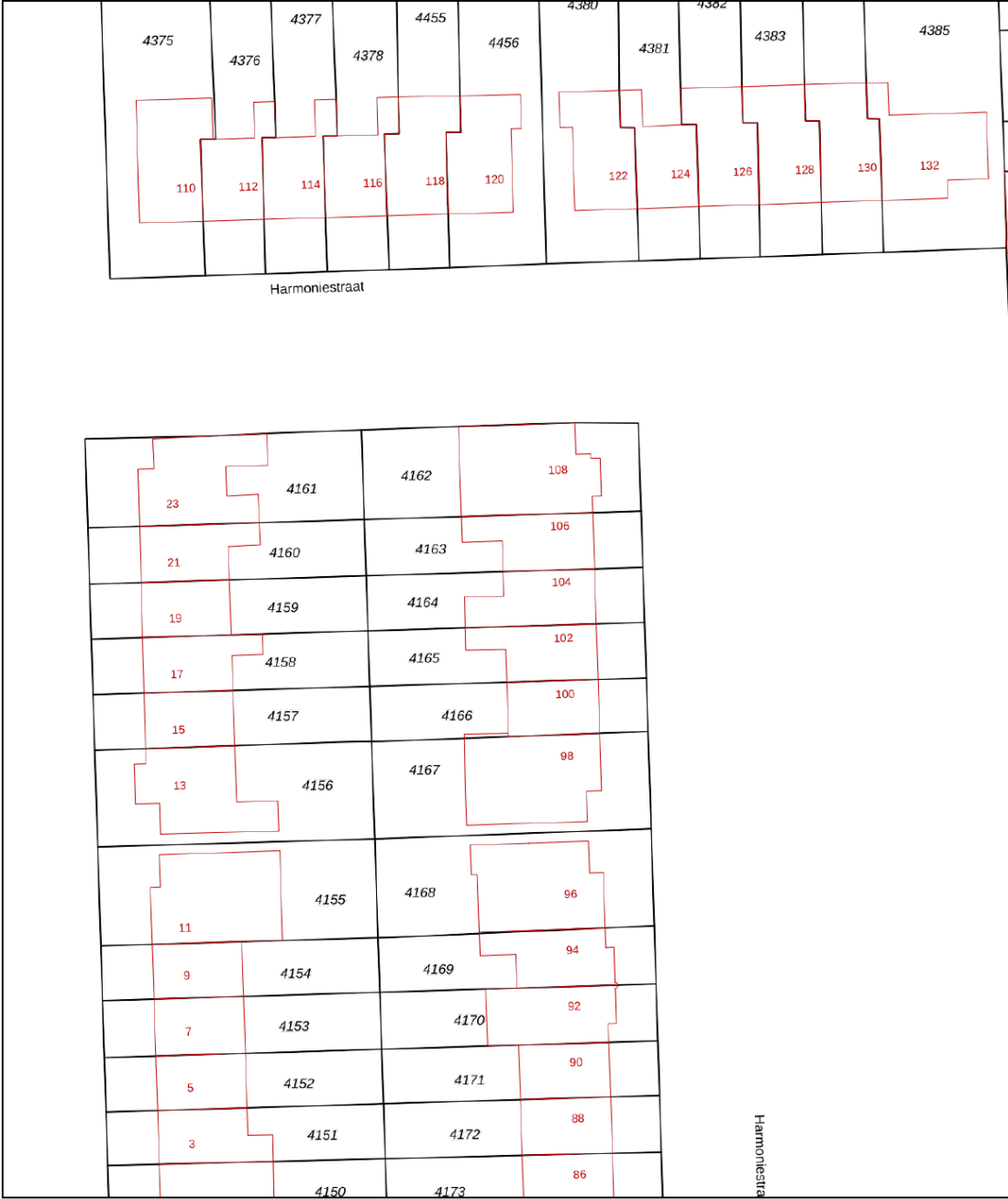
Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart Uw referentie: ---



12345
25

— Vastgestelde kadastrale grens
— Voorlopige kadastrale grens
— Administratieve kadastrale grens
— Bebouwing

Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 22 december 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

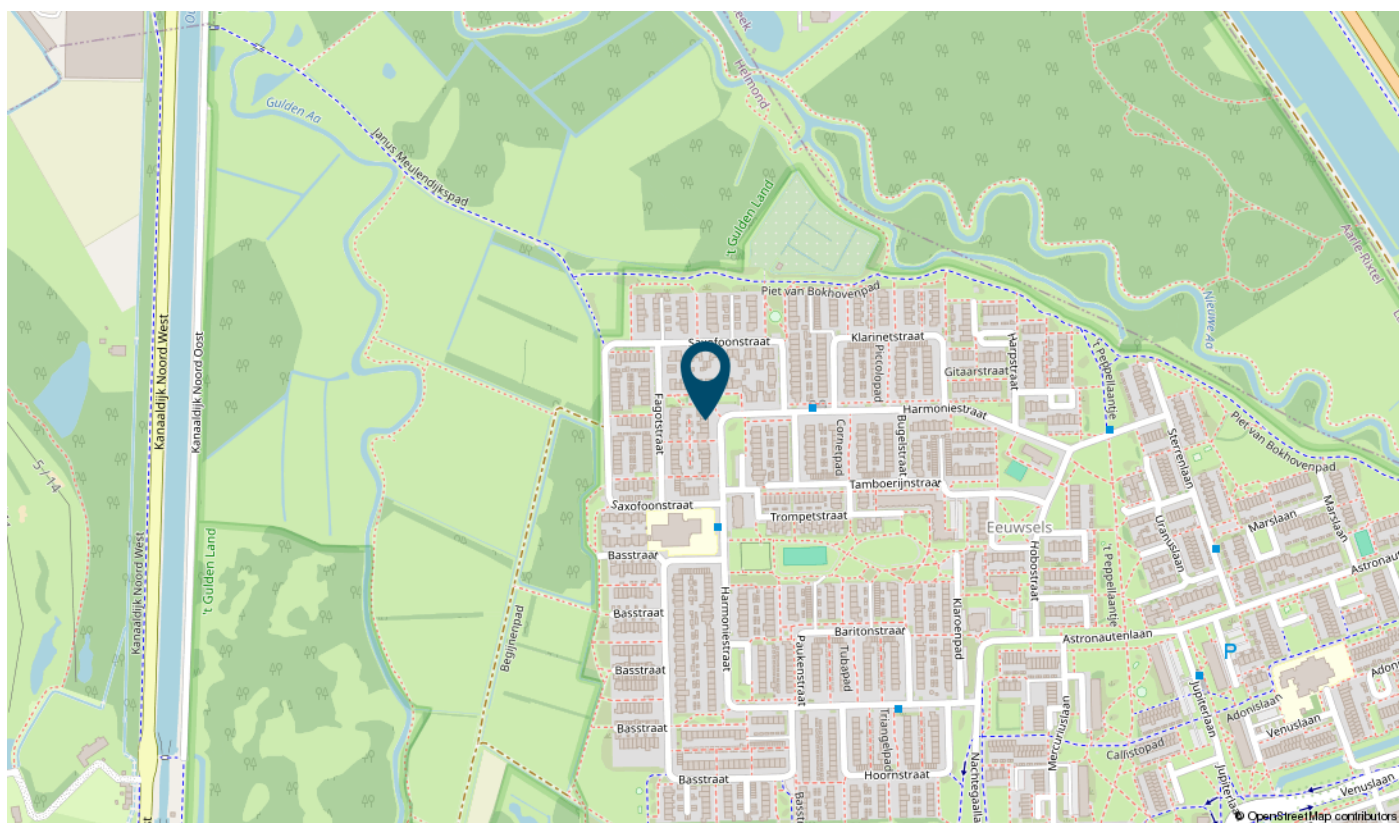
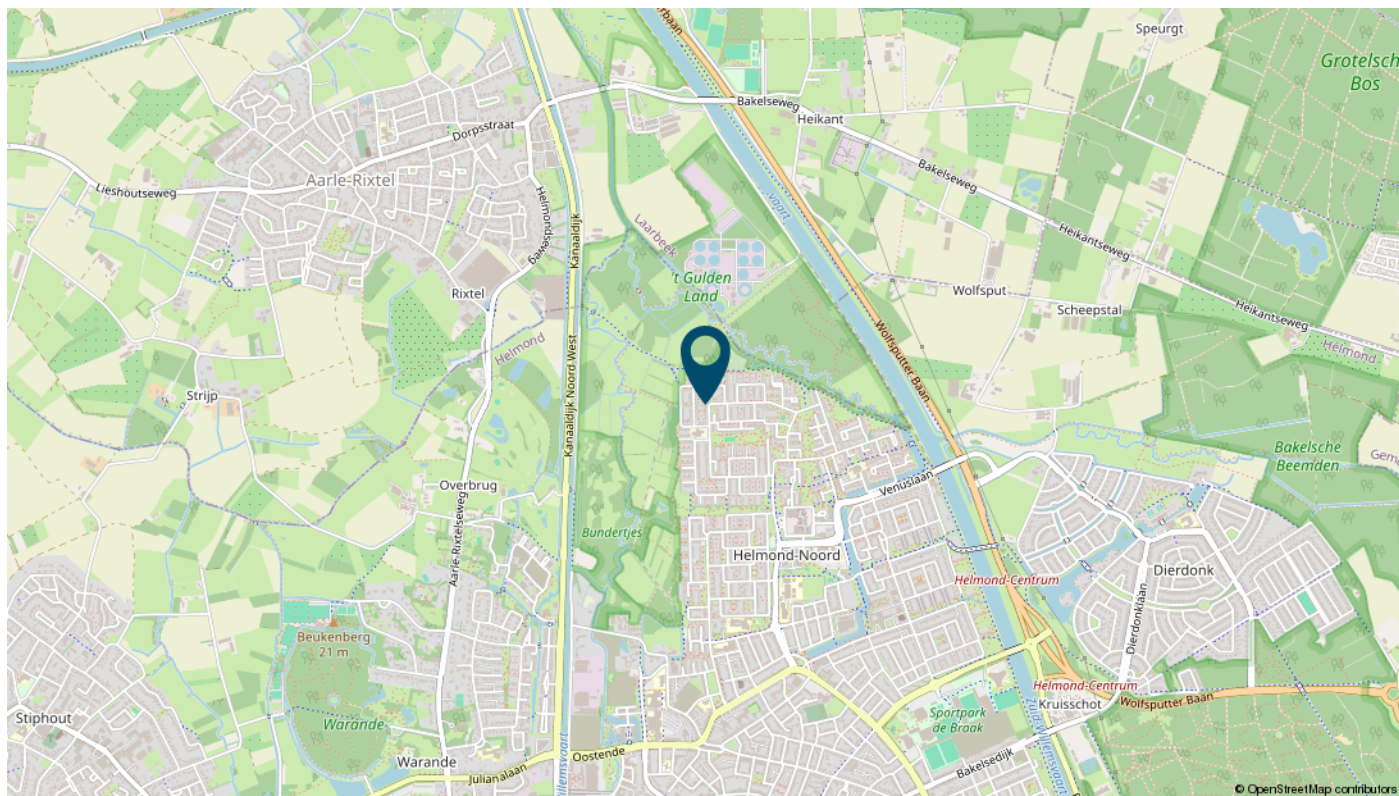
Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Helmond
Sectie B
Perceel 4164

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Locatie



Een echt familiebedrijf

Van Uffelen makelaars bestaat al meer dan 45 jaar en is een écht familiebedrijf met een hecht team van medewerkers. De meesten werken er al jaren, waardoor het vertrouwde gezichten zijn geworden. Het team is uitstekend op elkaar ingespeeld. En dat merk je aan alles als we voor jou aan de slag gaan.



Frank van Uffelen

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Gerben van der Lee

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Dennis van Buggenum

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Roel Manders

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Liliane Franken - de Bruin

Beëdigd NVM Makelaar o.z



Jur Hermans

KRMT Makelaar i.o.



Robert van Leeuwen

Hypotheekadviseur



Dianne van Casteren

Financieel medewerkster



Hellen van de Weijdeven

Secretaresse



Noortje Tholen

Secretaresse



Mascha de Bouter

Secretaresse



Marlie van Gils

Secretaresse



Interesse

in deze mooie woning?

Bekijk deze woning online!

van Uffelen
makelaars

Harmoniestraat 104, Helmond



Scan deze code en kijk direct online.

van Uffelen
makelaars

