

Te koop



Sprookjesbosch 77

Eindhoven

van Uffelen
makelaars

Kenmerken

BOUWJAAR
1996

ENERGIELABEL
B

INHOUD
696 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
4

PERCEELOPPERVLAKTE
275 m²

LIGGING TUIN
zuidwesten

PARKEERGELEGENHEID
- eigen oprit
- inbandige garage
- openbaar parkeren



Omschrijving

Royale, lichte woning met dakterras, tuin én garage op fijne locatie in Eindhoven

Aan het rustige en groene Sprookjesbosch 77 ligt deze verrassend ruime en uitstekend onderhouden woning. De woning kenmerkt zich door veel licht, een doordachte indeling en comfortabele leefruimtes, zowel binnen als buiten.

Begane grond

De riante L-vormige living biedt volop ruimte voor een gezellige zit- en eethoek en beschikt over een sfeervolle gashaard. Via de schuifpui is er direct toegang tot het terras en de fraai aangelegde achtertuin. De gehele begane grond is afgewerkt met een stijlvolle Italiaanse marmeren vloer met vloerverwarming (m.u.v. de aangebouwde bijkeuken).

De open keuken is praktisch en compleet uitgevoerd met een granieten werkblad, brede laden en diverse inbouwapparatuur, waaronder een 4-pits gaskookplaat, afzuigkap, vaatwasser, koelkast en vriezer. Aansluitend bevindt zich de praktische bijkeuken/tussenhal met ruimte voor kasten en deur naar de tuin. De bijkeuken is voorzien van een kleine kitchenette met warm+koud water, een oven, gaskoken, afzuigkap en bergruimte.

De inpandige garage (geschikt voor een kleine auto, momenteel in gebruik als berging) is voorzien van elektra, een gootsteen met waterkraan en een stalen kanteldeur naar de oprit.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers, waarvan één met een charmant Frans balkon. De ruime en lichte badkamer is compleet uitgerust met een ligbad met jetstreams en handdouche, een wastafelmeubel, een tweede toilet en een douchecabine met regendouche en handdouche.

Tweede verdieping

De tweede verdieping biedt een voorzolder en een royale, open multifunctionele ruimte met aansluiting voor de wasmachine, een schuifkastenwand en een deur naar het dakterras. Een ideale plek voor hobby, werk of ontspanning. Daarnaast is er een vaste kastenwand met wastafel en de opstelling van de cv-ketel.

Aan de voorzijde bevindt zich een zeer ruime vierde slaapkamer met grote ramen en veel daglicht.

Buitenruimte

De modern aangelegde achtertuin beschikt over twee terrassen, kunstgras, borders met beplanting, een pergola en een elektrische luifel. Verder zijn er een houten berging, buitenkraan en buitenelektra aanwezig. Een heerlijke plek om in alle seizoenen van te genieten.

Ligging

De woning is gelegen in de gewilde en kindvriendelijke woonwijk Blixembosch. Scholen, winkels, sportvoorzieningen en openbaar vervoer bevinden zich op korte afstand. Ook de uitvalswegen richting het centrum van Eindhoven en omliggende steden zijn goed bereikbaar, wat deze locatie zeer aantrekkelijk maakt voor zowel gezinnen als werkenden.

ALGEMEEN:

- Royale en lichte woning met veelzijdige indeling;
- Gehele begane grond voorzien van Italiaanse marmeren vloer met vloerverwarming;
- Riante L-vormige living met sfeervolle gashaard en schuifpui naar tuin;
- Open keuken met granieten werkblad en complete inbouwapparatuur;
- 4 ruime slaapkamers en multifunctionele tweede verdieping;
- Dakterras én fraai aangelegde achtertuin met twee terrassen;
- Inpandige garage / berging en aangebouwde bijkeuken;
- Moderne badkamer met ligbad, jetstreams en regendouche;
- Rustige, groene en kindvriendelijke woonomgeving Blixembosch;
- Gunstige ligging nabij voorzieningen en uitvalswegen.









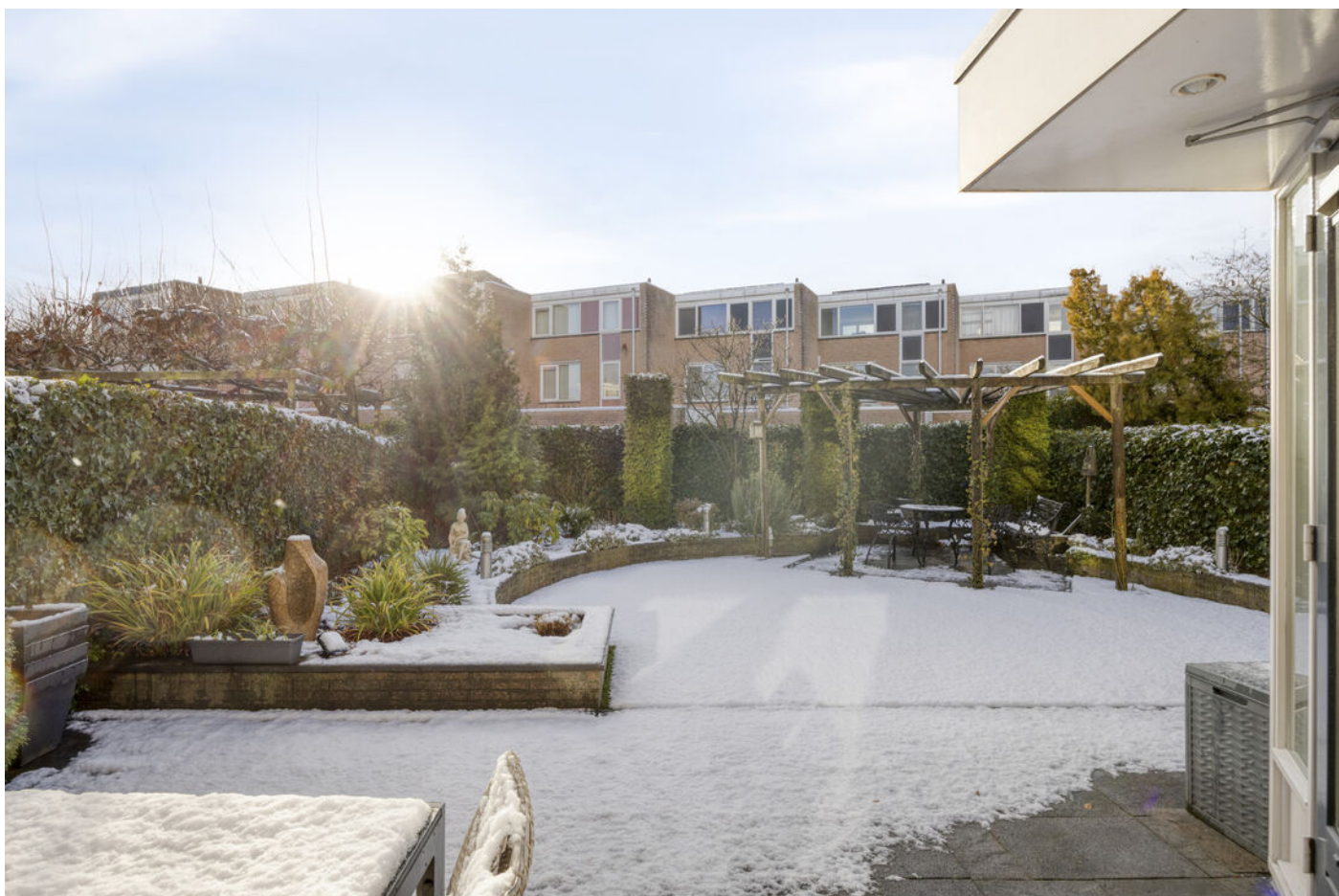














Plattegrond



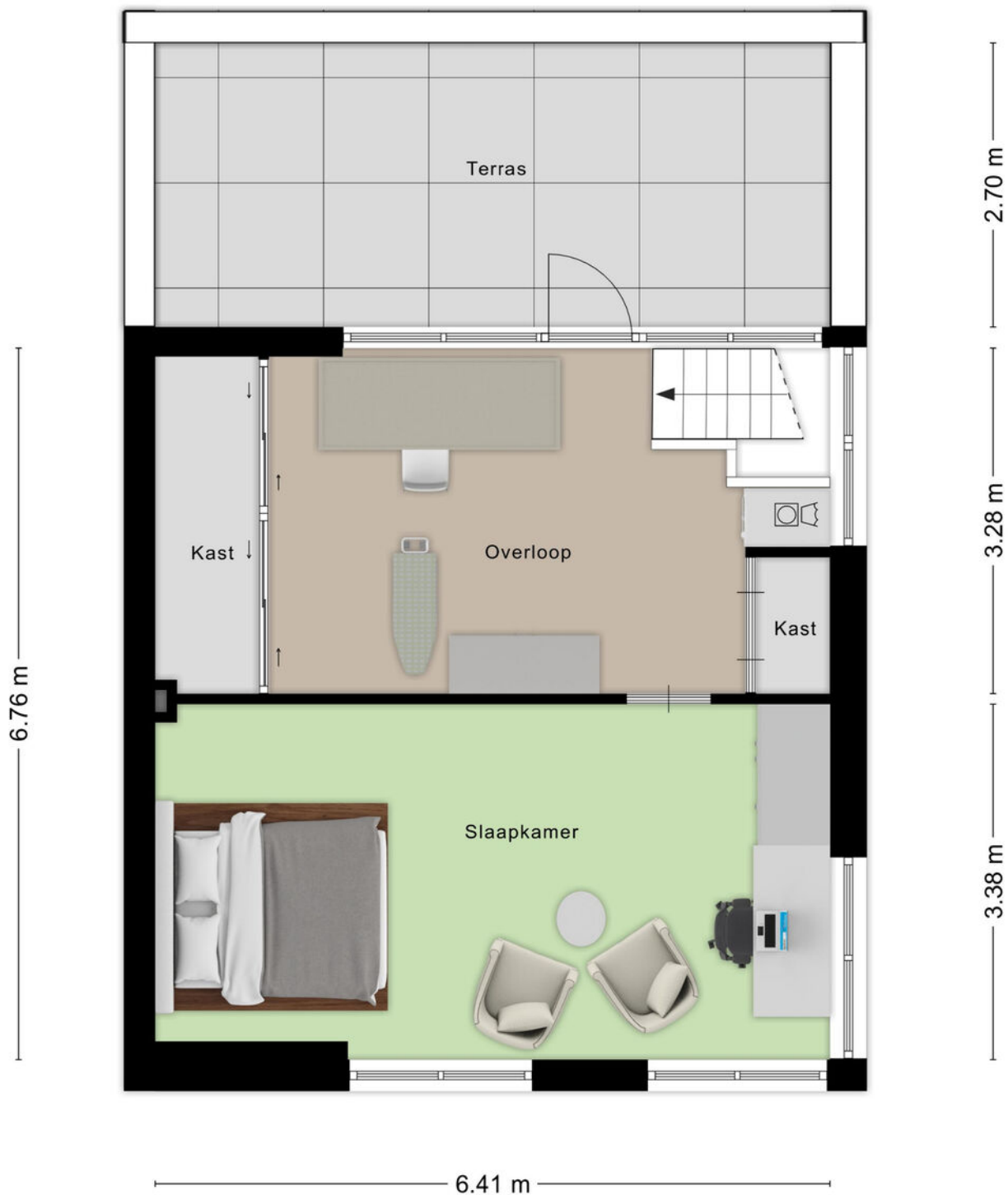
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Een echt familiebedrijf

Van Uffelen makelaars bestaat al meer dan 45 jaar en is een écht familiebedrijf met een hecht team van medewerkers. De meesten werken er al jaren, waardoor het vertrouwde gezichten zijn geworden. Het team is uitstekend op elkaar ingespeeld. En dat merk je aan alles als we voor jou aan de slag gaan.



Frank van Uffelen

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Gerben van der Lee

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Dennis van Buggenum

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Roel Manders

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Liliane Franken - de Bruin

Beëdigd NVM Makelaar o.z



Jur Hermans

KRMT Makelaar i.o.



Robert van Leeuwen

Hypotheekadviseur



Dianne van Casteren

Financieel medewerkster



Hellen van de Weijdeven

Secretaresse



Noortje Tholen

Secretaresse



Mascha de Bouter

Secretaresse



Marlie van Gils

Secretaresse



Interesse

in deze mooie woning?

Bekijk deze woning online!



Scan deze code en kijk direct online.

van Uffelen
makelaars

