

Te koop



Stokerwei 11
Valkenswaard

van Uffelen
makelaars

Kenmerken

BOUWJAAR
1982

ENERGIELABEL
A

INHOUD
378 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
**3, met eenvoudige
mogelijkheid tot het realiseren**

PERCEELOPPERVLAKTE
156 m²

LIGGING TUIN
noordoost

PARKEERGELEGENHEID
**openbaar parkeren
vrijstaande garage**



Omschrijving

Stokerwei 11 – Instapklare hoekwoning met garage, dakkapel en veranda in het groene Dommelen

Op zoek naar een ruime, moderne woning waar je zó in kunt trekken? Dan is Stokerwei 11 in Valkenswaard precies wat je zoekt! Deze goed onderhouden hoekwoning met vier slaapkamers, een royale garage met aparte berging, een stijlvolle veranda en een ruime dakkapel ligt op een rustig en groen plekje in de gewilde wijk Schepelweijen Zuid. Je woont hier direct tegenover Medisch Centrum Dommelen en op loopafstand van winkelcentrum De Belleman – ideaal qua voorzieningen. De wijk is bovendien kindvriendelijk en omgeven door speelveldjes, scholen en natuur.

Indeling

Begane grond

De ruime hal met toilet en trapopgang geeft toegang tot de lichte woonkamer, voorzien van een moderne tegelvloer met comfortabele vloerverwarming. De ruimte voelt open en uitnodigend aan, mede dankzij de slimme indeling met een aparte eethoek aan de voorzijde. Extra comfort wordt geboden door de airconditioning die in 2022 is geplaatst.

Aan de achterzijde is de woning uitgebouwd met een moderne, halfopen keuken in een lichte kleurstelling, uitgerust met diverse inbouwapparatuur en een stijlvol werkblad. Aansluitend vind je een serre – een heerlijke extra leefruimte waar je in alle seizoenen van kunt genieten.

Eerste verdieping

Hier bevinden zich 2 slaapkamers, allen goed van formaat en voorzien van een fijne lichtinval. Daarnaast is er een extra kamer die momenteel ingericht is als luxe walk-in closet. Hier zijn gemakkelijk weer 3 slaapkamers van te maken. Ook op deze etage is airconditioning aanwezig (eveneens geplaatst in 2022). De nette badkamer is compleet ingericht met een ligbad, aparte douche, tweede toilet en wastafelmeubel.

Tweede verdieping

Dankzij de recent geplaatste dakkapel over bijna de hele breedte is hier een volwaardige derde slaapkamer gerealiseerd. Deze ruimte is ideaal als master bedroom, kantoor of hobbykamer. Daarnaast vind je hier ook de wasruimte en berging op de overloop. Ook zijn hier de zonnepanelen (geplaatst in 2022) gesitueerd – een duurzame en energiezuinige investering die direct bijdraagt aan een lager energieverbruik.

Buitenruimte

De achtertuin is onderhoudsvriendelijk aangelegd met kunstgras en biedt veel privacy. De stijlvolle veranda maakt het plaatje compleet – een ideale plek om het hele jaar door buiten te kunnen zitten.

Garage & berging

Ruime garage met elektrische deur én een aangebouwde berging voor fietsen of extra opslag.

Kenmerken:

Moderne, instapklare hoekwoning;

Energielabel A;

12 zonnepanelen (2022);

Airconditioning in woonkamer en slaapkamer (2022);

Luxe walk-in closet;

Stijlvolle veranda met glazen schuifpui;

Drie tot vier slaapkamers;

Moderne keuken en badkamer;

Volledig voorzien van dubbel glas en grotendeels vloerverwarming;

Onderhoudsvriendelijke tuin met kunstgras;

Grote dakkapel over gehele breedte;

Ruime garage met elektrische deur én separate berging;

Gelegen in rustige, kindvriendelijke wijk tegenover medisch centrum en op loopafstand van voorzieningen.







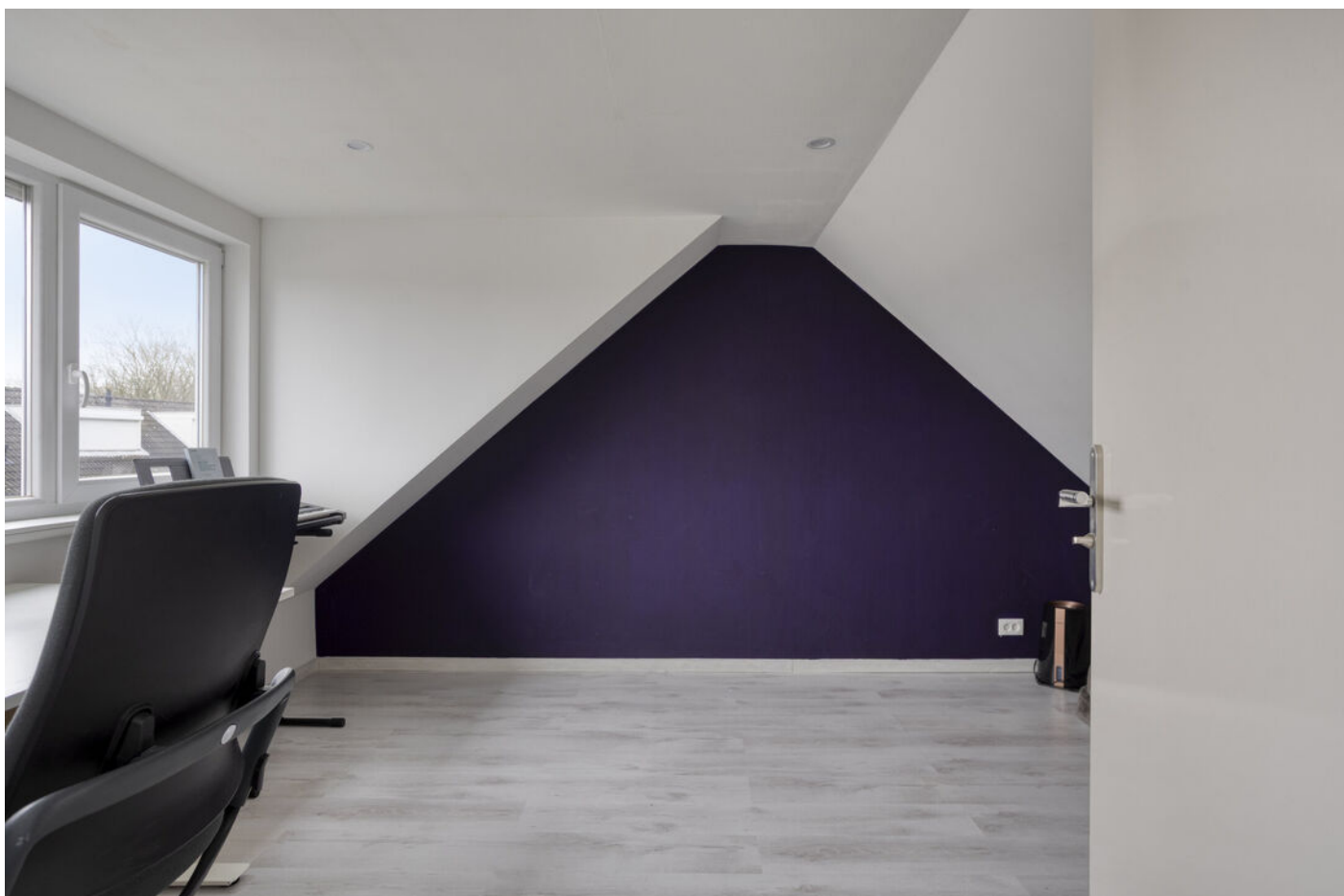








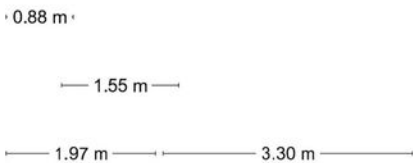








Plattegrond



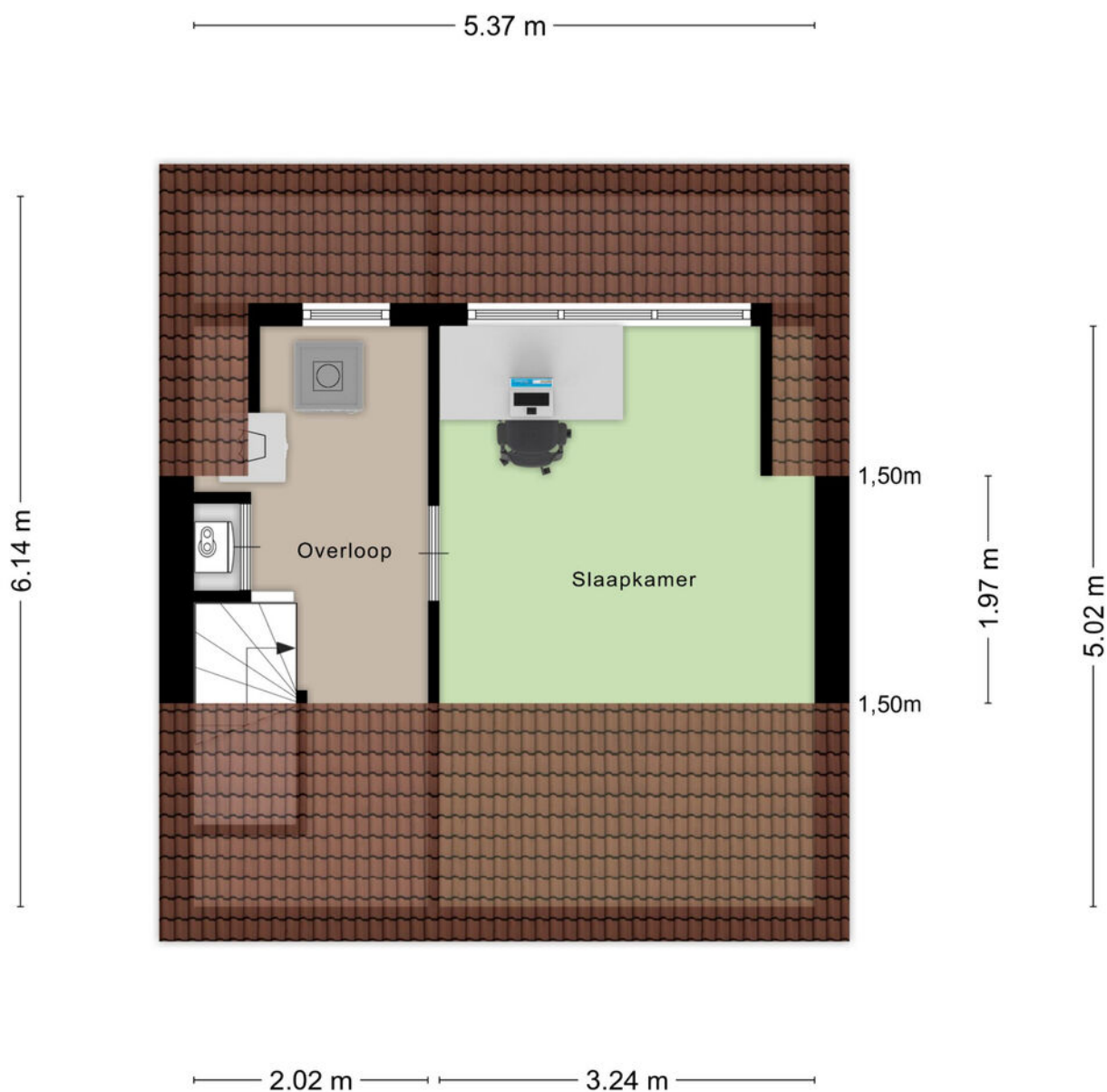
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



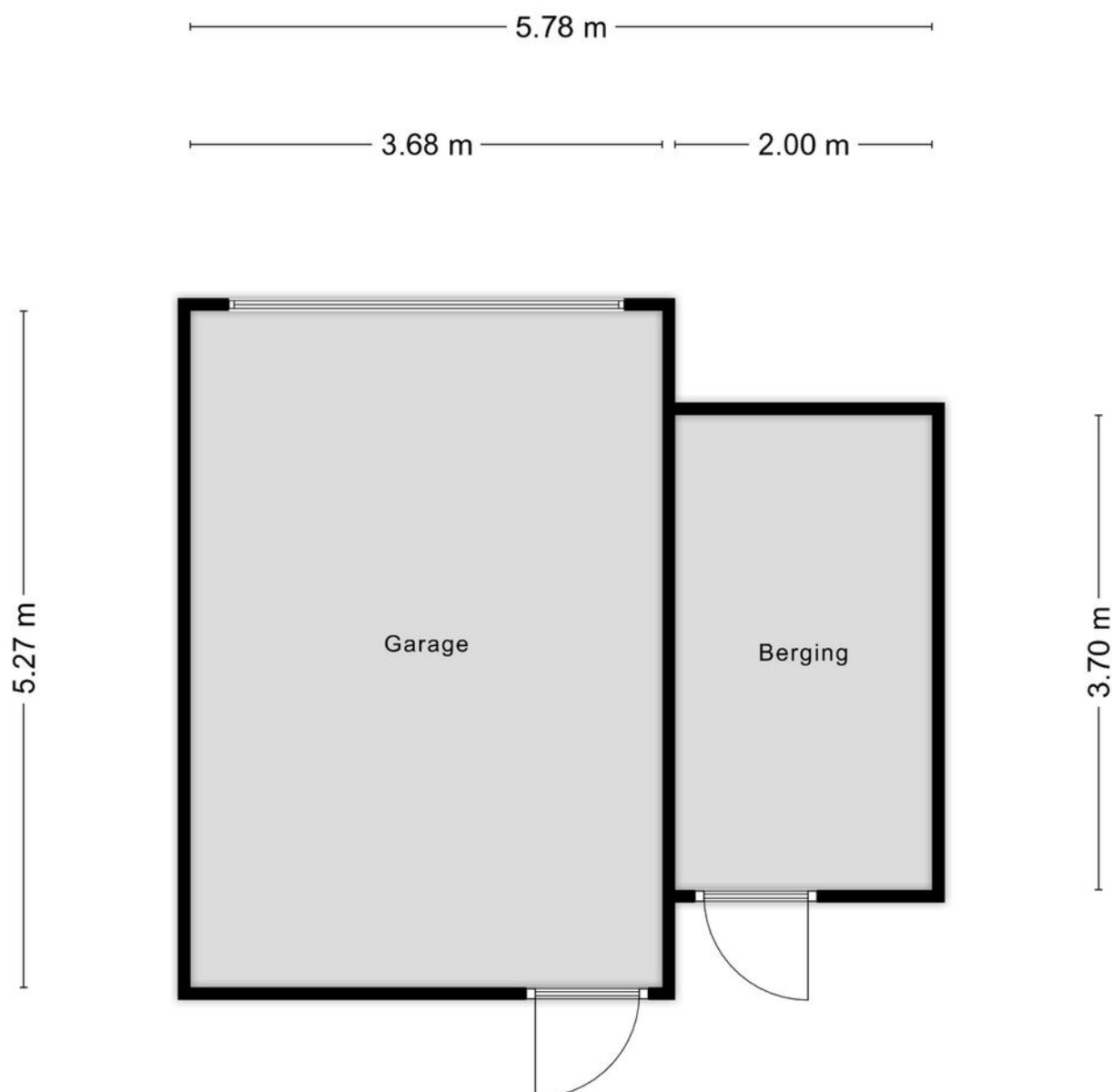
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

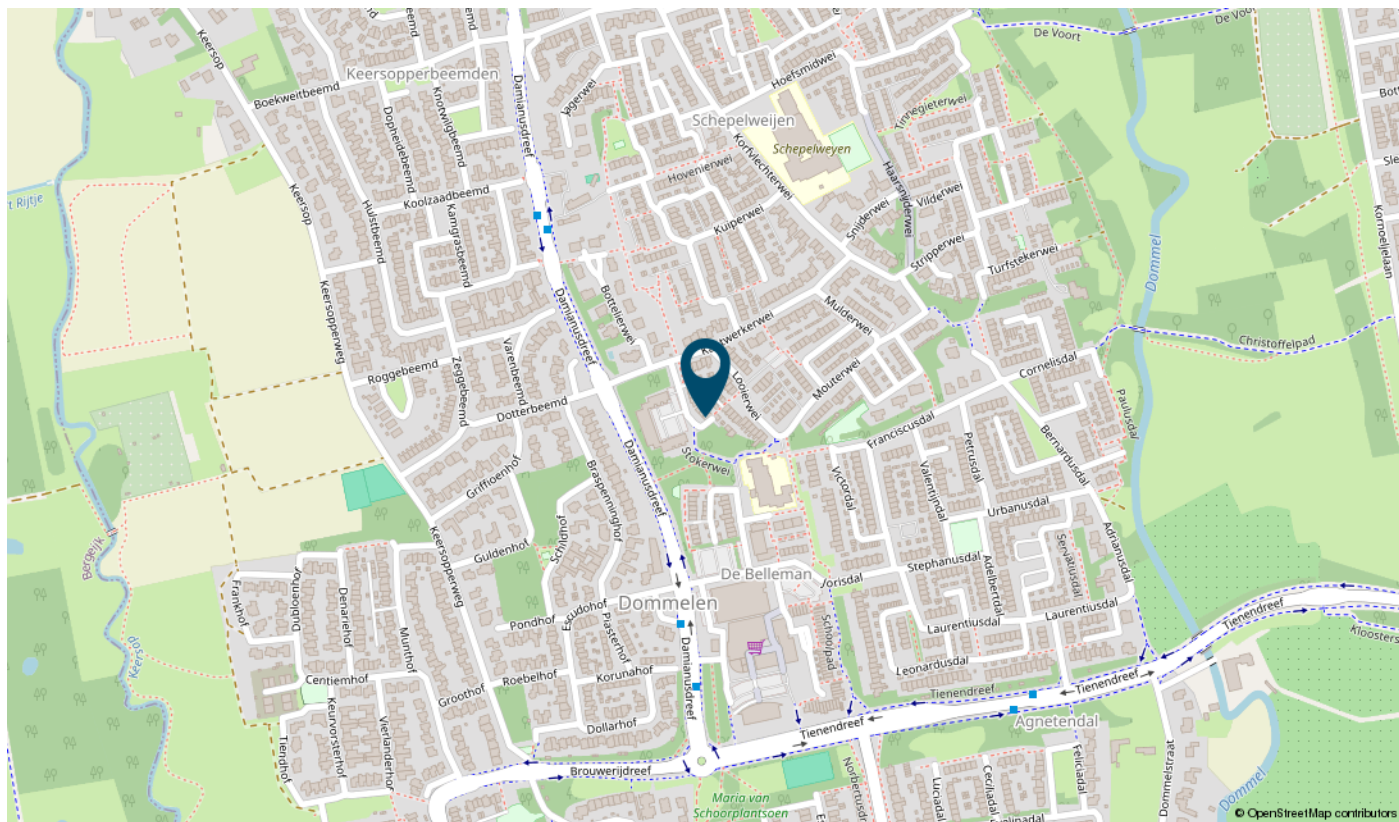
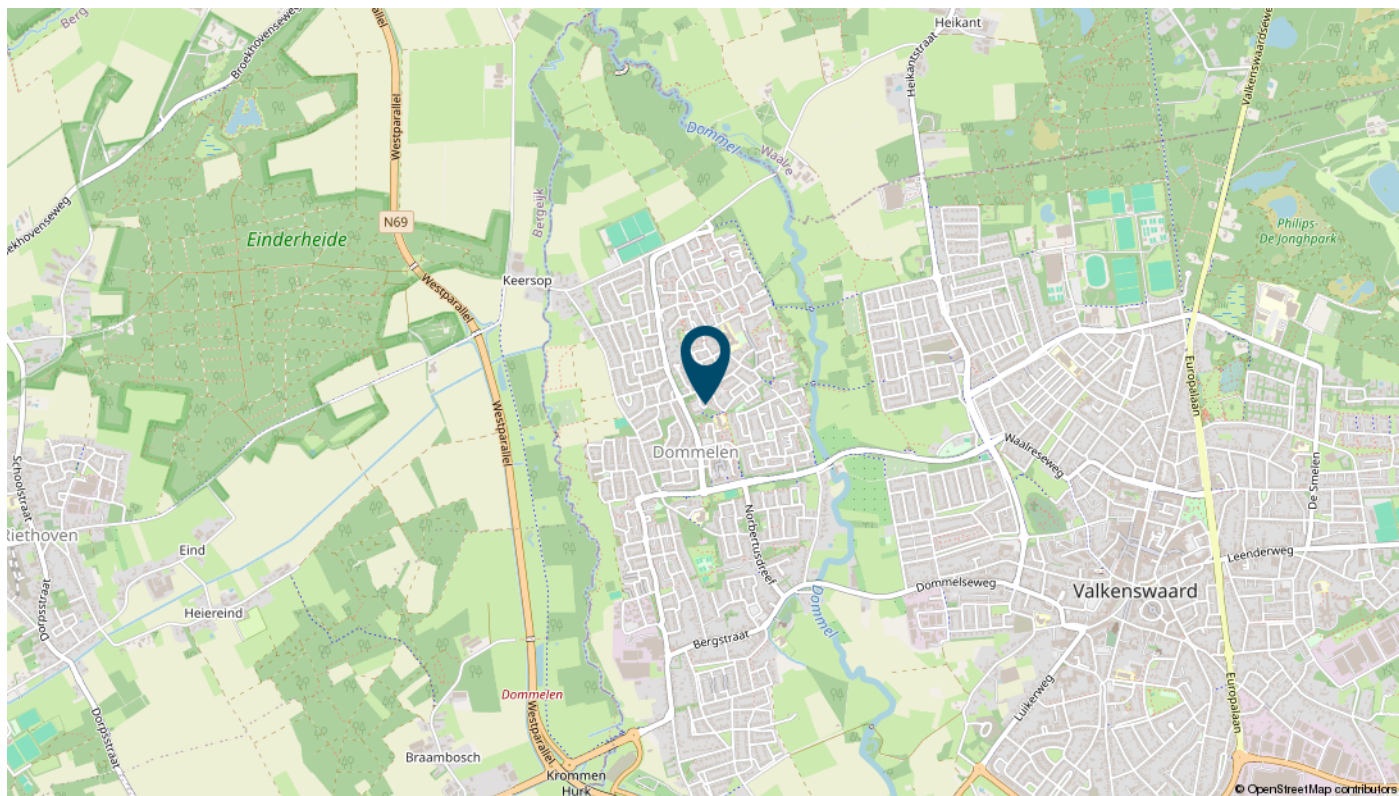


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart



Locatie



Een echt familiebedrijf

Van Uffelen makelaars bestaat al meer dan 45 jaar en is een écht familiebedrijf met een hecht team van medewerkers. De meesten werken er al jaren, waardoor het vertrouwde gezichten zijn geworden. Het team is uitstekend op elkaar ingespeeld. En dat merk je aan alles als we voor jou aan de slag gaan.



Frank van Uffelen

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Gerben van der Lee

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Dennis van Buggenum

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Roel Manders

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Liliane Franken - de Bruin

Beëdigd NVM Makelaar o.z



Jur Hermans

KRMT Makelaar i.o.



Robert van Leeuwen

Hypotheekadviseur



Dianne van Casteren

Financieel medewerkster



Hellen van de Weijdeven

Secretaresse



Noortje Tholen

Secretaresse



Mascha de Bouter

Secretaresse



Marlie van Gils

Secretaresse



Interesse

in deze mooie woning?

Bekijk deze woning online!

van Uffelen
makelaars

Stokerwei 11, Valkenswaard



Scan deze code en kijk direct online.

van Uffelen
makelaars

