

Te koop



Roverbruidegom 9

Eindhoven

van Uffelen
makelaars

Kenmerken

BOUWJAAR
1996

ENERGIELABEL
B

INHOUD
675 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
4

PERCEELOPPERVLAKTE
297 m²

LIGGING TUIN
zuidwest

PARKEERGELEGENHEID
openbaar parkeren
Op eigen terrein



Omschrijving

Ruimte en comfort voor je gezin op een toplocatie in Blixembosch!

Ben je op zoek naar een royale, heerlijk lichte gezinswoning op een rustige, kindvriendelijke plek in Eindhoven? In de geliefde woonwijk Blixembosch staat deze verrassend ruime, geschakelde woning klaar voor nieuwe bewoners. Met 4 volwaardige slaapkamers, een fijne living met haard en tuindeuren, royale leefkeuken, complete badkamer, praktische berging en een riante zonnige tuin biedt dit huis alles wat je nodig hebt voor comfortabel wonen én meer.

De verzorgde hal met toilet en trapopgang voert je naar een sfeervolle en lichte woonkamer. De houten vloer, de charmante schouw met gashaard en de openslaande deuren naar de tuin zorgen voor een warme, uitnodigende sfeer.

Aan de achterzijde ligt de separate eetkeuken, compleet met een hoek- en wandopstelling voorzien van alle moderne gemakken: een inductiekookplaat, rvs afzuigkap, combi-magnetron, oven, vaatwasser en koelvriescombinatie. Via de keuken heb je toegang tot zowel een praktische bijkeuken als een grote inpandige berging. Ideaal voor fietsen, voorraad of een creatieve invulling zoals een werkplek of hobbyruimte.

Vier slaapkamers en volop mogelijkheden

Op de eerste verdieping bevinden zich 3 prettige, ruime slaapkamers die een mooie lichtinval genieten. De grote badkamer is volledig betegeld en compleet uitgerust met een ligbad, douchecabine, dubbele wastafel en een tweede toilet.

Op de tweede verdieping vind je de royale 4e slaapkamer die in gebruik is als fraaie, lichte ouderslaapkamer. Ook is er een voorzolder en multifunctionele ruimte met handige bergruimte en de cv ketel (2018). Dus of je nu een riant slaapvertrek, een rustige werkplek zoekt of juist extra ruimte voor je hobby's: hier kun je écht alle kanten op.

Zonnig en privé genieten in de tuin

De royale, groene achtertuin is een heerlijke plek om te ontspannen. Dankzij de ligging op het zonnige zuidwesten profiteer je volop van de zon, terwijl het groen rondom zorgt voor optimale privacy. Er is ruimte voor een gezellige loungehoek, buiten eettafel of speelplek bij het terras, gazon of het tuinhuis. Een fijne, diepe, maar toch ook besloten buitenruimte die meegroeit met jouw wensen.

Wonen in Sprookjesbos: rustig en centraal

De wijk Sprookjesbos is een van de parels van Blixembosch. Je woont hier rustig met alleen bestemmingsverkeer en toch dicht bij alle voorzieningen. Winkels, scholen, kinderdagverblijven, medische praktijken, sportvoorzieningen en zelfs de Internationale School zijn op korte afstand. Voor wie van natuur houdt zijn de Aanschotse Beemden en het Henri Dunantpark vlakbij. En met de Kennedylaan alsmede de A2, A50 en A58 om de hoek, ben je ook zo op weg naar andere bestemmingen.

Kenmerken:

- Ideale gezinswoning met royale vertrekken;
- Veel lichtinval;
- Riante living met sfeervolle haard en tuindeuren;
- Prettige leefkeuken met volop zicht op de tuin;
- 4 royale slaapkamers;
- Ruime, compleet uitgevoerde badkamer;
- Grote inpandige berging en bijkeuken;
- Goed onderhouden en instapklaar;
- Airconditioning (2005) aanwezig op de ouderslaapkamer;
- Recent buitenschilderwerk (2024 - 2025);
- Voortuin met eigen oprit;
- Zonnige, diepe achtertuin op het zuidwesten met veel privacy;
- Energielabel B;
- Bouwjaar 1996;
- Woonoppervlakte circa 189 m²;
- Gelegen in een gewilde, kindvriendelijke wijk met álle voorzieningen in de buurt.

Klaar voor de volgende stap?

Deze instapklare gezinswoning biedt ruimte, rust en een ideale ligging in een van de populairste wijken van Eindhoven. Kom het zelf ervaren en laat je verrassen door de mogelijkheden. Neem vandaag nog contact met ons op voor een bezichtiging. Jouw nieuwe thuis wacht op je!









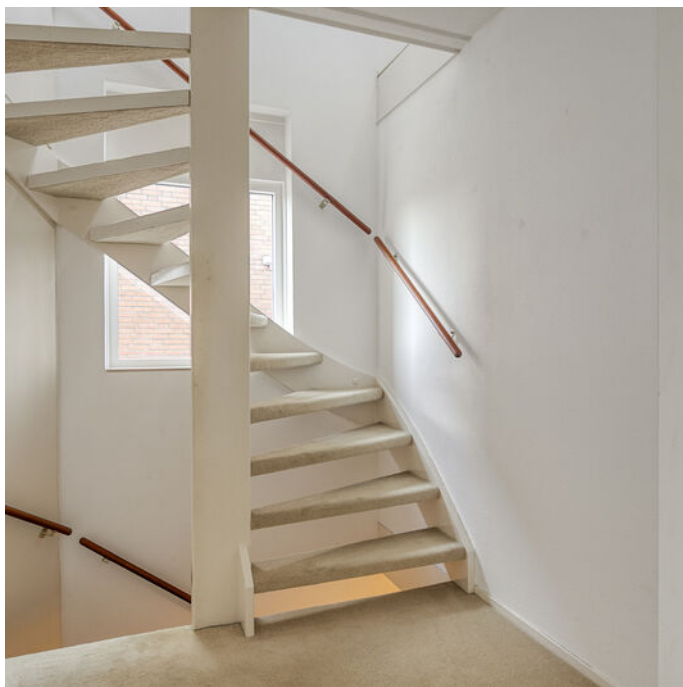






















Plattegrond



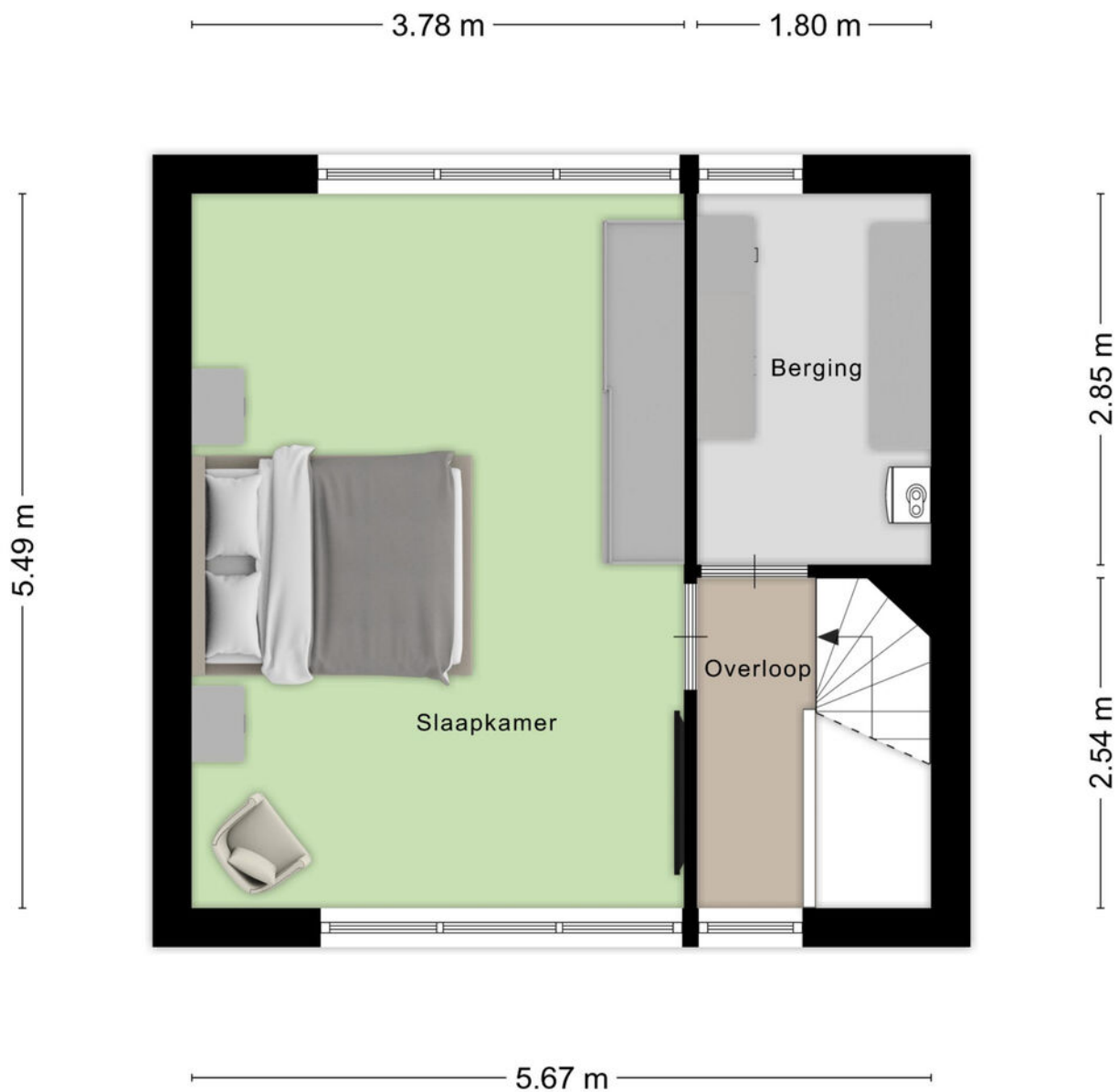
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



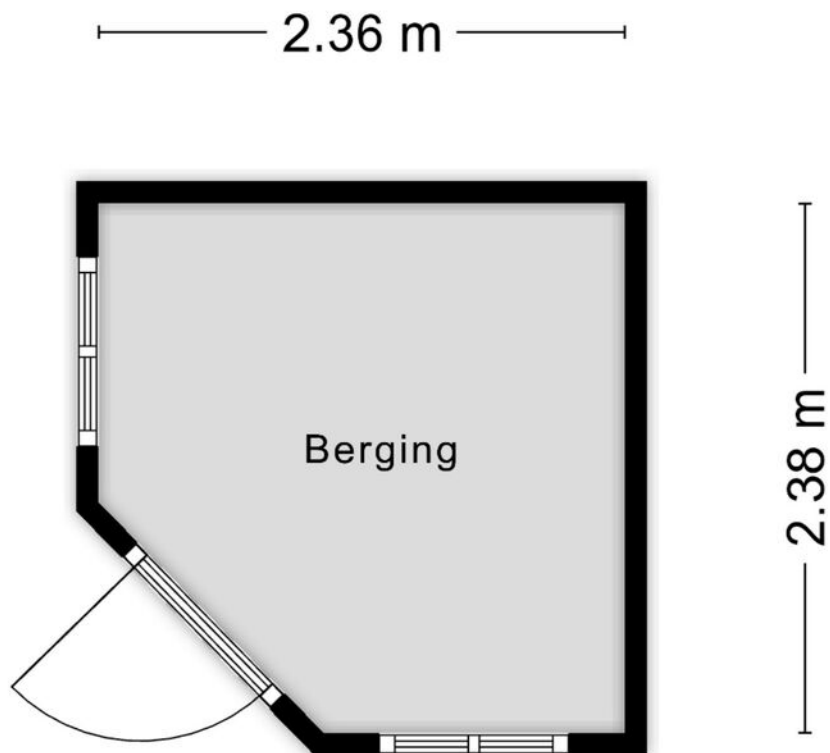
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



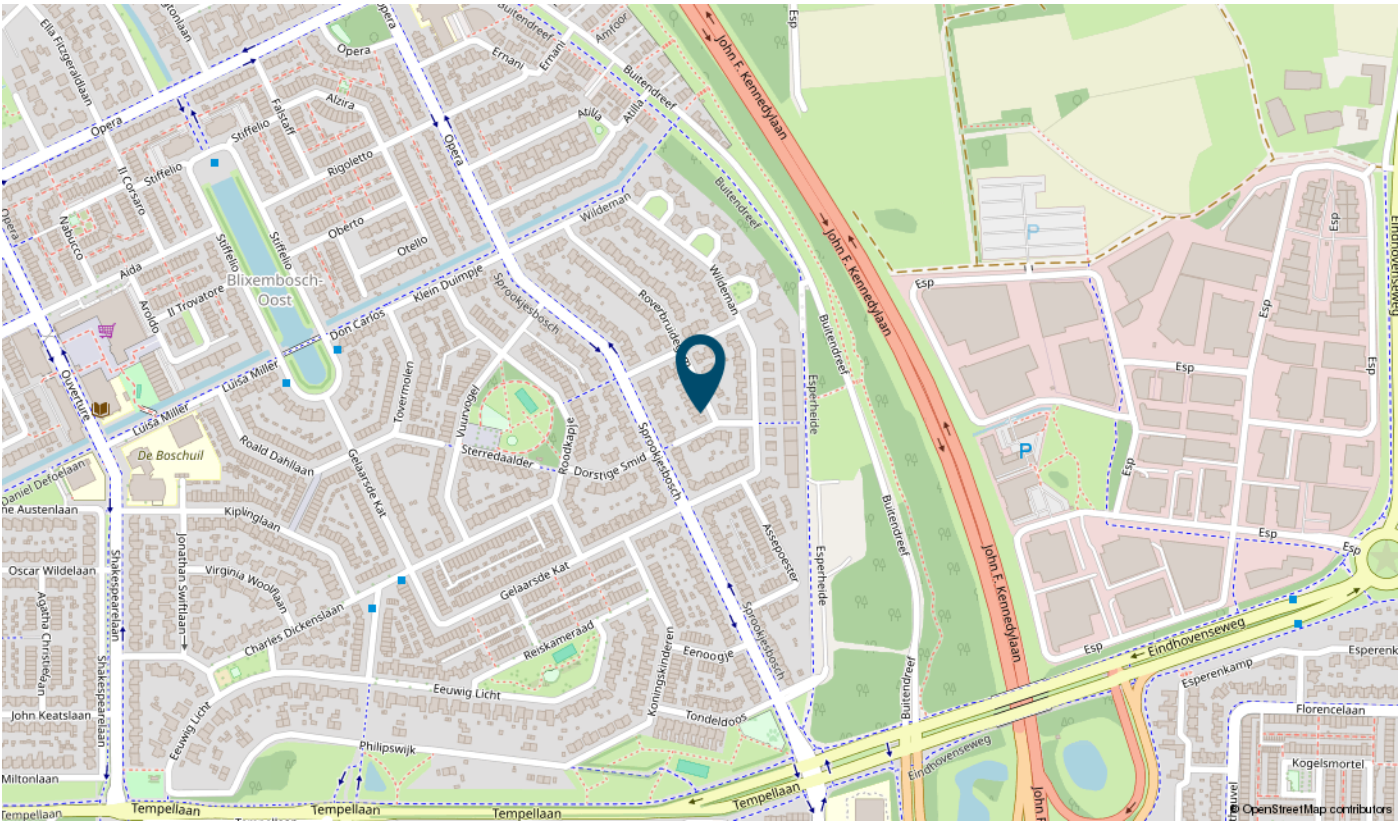
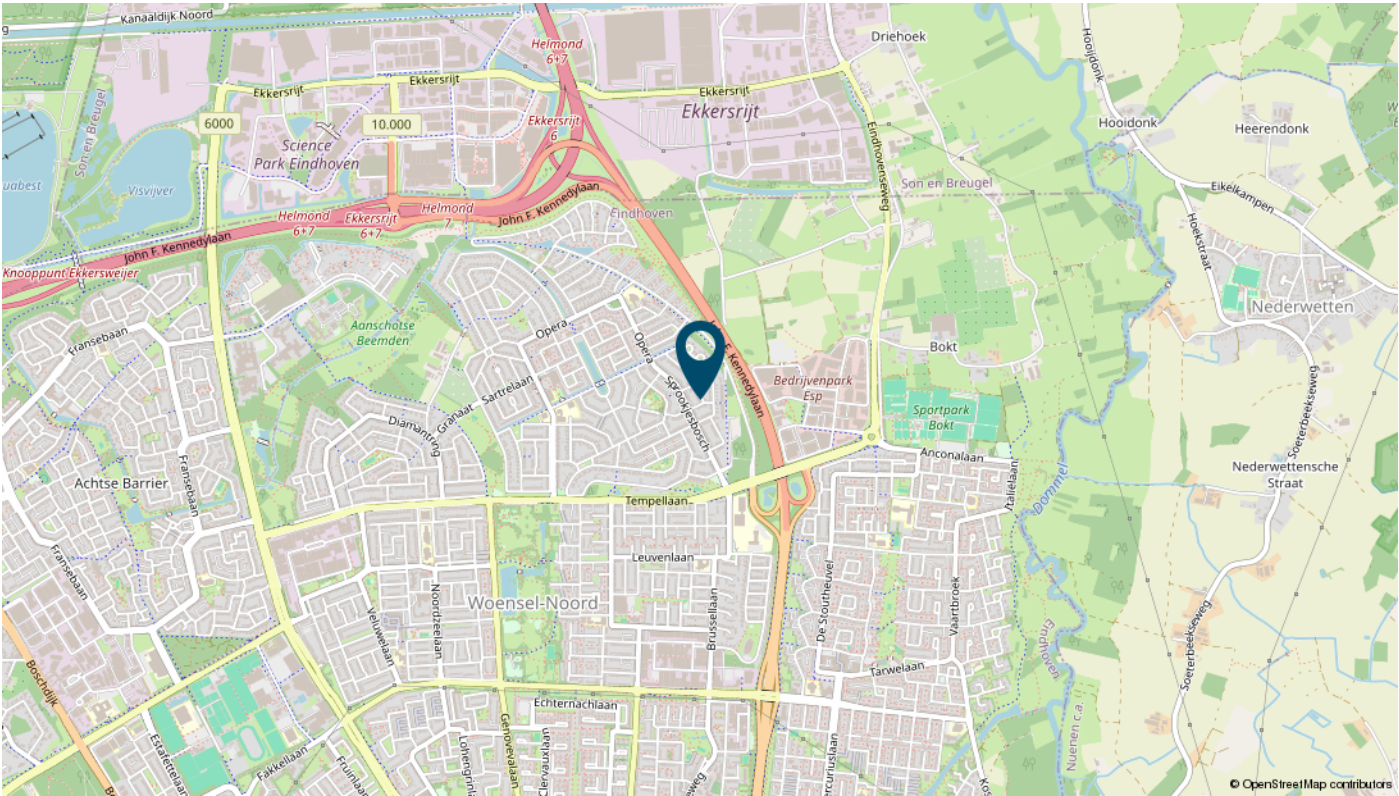
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Locatie



Kadastrale kaart



Een echt familiebedrijf

Van Uffelen makelaars bestaat al meer dan 45 jaar en is een écht familiebedrijf met een hecht team van medewerkers. De meesten werken er al jaren, waardoor het vertrouwde gezichten zijn geworden. Het team is uitstekend op elkaar ingespeeld. En dat merk je aan alles als we voor jou aan de slag gaan.



Frank van Uffelen

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Gerben van der Lee

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Dennis van Buggenum

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Roel Manders

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Liliane Franken - de Bruin

Beëdigd NVM Makelaar o.z



Jur Hermans

KRMT Makelaar i.o.



Robert van Leeuwen

Hypotheekadviseur



Dianne van Casteren

Financieel medewerkster



Hellen van de Weijdeven

Secretaresse



Noortje Tholen

Secretaresse



Mascha de Bouter

Secretaresse



Marlie van Gils

Secretaresse



Interesse

in deze mooie woning?

Bekijk deze woning online!

van Uffelen
makelaars

Roverbruidegom 9, Eindhoven



Scan deze code en kijk direct online.

van Uffelen
makelaars

