

Te koop



Gerard Bromlaan 42

Eindhoven

van Uffelen
makelaars

Kenmerken

BOUWJAAR
1961

ENERGIELABEL
A

INHOUD
425 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
3

PERCEELOPPERVLAKTE
150 m²

LIGGING TUIN
noordoosten

PARKEERGELEGENHEID
openbaar parkeren



Omschrijving

Goed onderhouden tussenwoning met dakkapel, berging en duurzame voorzieningen in Woensel-Noord

Op een rustige en groene woonlocatie in Woensel-Noord ligt deze verzorgde tussenwoning met berging, een lichte doorzonwoonkamer en een volwaardige zolderverdieping met dakkapel. De woning is recent geïsoleerd, voorzien van 10 zonnepanelen en grotendeels uitgerust met kunststof kozijnen, rolluiken en horren. Een comfortabele en energiezuinige woning op korte afstand van scholen, sportvoorzieningen, zwembad en winkelcentrum WoenselXL.

Begane grond

Via de nette entree met meterkast en trapopgang betreedt u de woning. Vanuit de hal heeft u toegang tot de sfeervolle doorzonwoonkamer, die dankzij de grote raampartijen aan zowel de voor- als achterzijde heerlijk licht is. De woonkamer biedt volop ruimte voor een royale zithoek en een ruime eethoek en is voorzien van een elektrische sierkachel die zorgt voor extra sfeer en comfort.

Aan de achterzijde bevindt zich de open keuken in L-opstelling. Deze keuken is praktisch ingericht met voldoende werk- en bergruimte en staat in direct contact met de woonkamer. Vanuit de keuken is er toegang tot de achtertuin. Aan de achtergevel is een elektrisch zonnescherf geplaatst, ideaal voor warme en zonnige dagen.

De achtertuin is onderhoudsvriendelijk aangelegd en biedt voldoende ruimte om zowel te zitten als te ontspannen. Achter in de tuin staat een vrijstaande berging, geschikt voor fietsen en extra opslag.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich twee ruime en lichte slaapkamers, beide met prettige afmetingen en praktische indelingsmogelijkheden.

De badkamer is compleet uitgevoerd en beschikt over een ligbad, douche, wastafel en toilet. Tevens is er een extra aparte doucheruimte met wastafel in meubel en douchecabine met glazen spatscherf. Daarnaast is er op de overloop een aparte kastruimte aanwezig, wat zorgt voor extra bergruimte.

Tweede verdieping

De tweede verdieping is een volwaardige woonlaag dankzij de aanwezige dakkapel. Hierdoor is hier een ruime derde slaapkamer gerealiseerd met veel lichtinval. Op de voorzolder bevinden zich de opstelling van de cv-ketel (huur) en extra bergruimte achter de knieschotten. Deze verdieping is uitstekend geschikt als master bedroom, werkruimte of logeerkamer.

Locatie

De woning is gelegen op een rustige en groene woonlocatie in de geliefde wijk Woensel-Noord. In de directe omgeving vindt u diverse voorzieningen zoals basisscholen, middelbare scholen, sportaccommodaties en een zwembad. Voor de dagelijkse boodschappen en een uitgebreid winkelaanbod ligt winkelcentrum WoenselXL op korte afstand. Daarnaast zijn er goede openbaarvervoersverbindingen en is de woning gunstig gelegen ten opzichte van uitvalswegen richting het centrum van Eindhoven en de omliggende steden. De groene omgeving en nabijgelegen speelvoorzieningen maken deze locatie helemaal compleet!

ALGEMEEN:

- Goed onderhouden tussenwoning met berging;
- Recent geïsoleerd;
- Voorzien van 10 zonnepanelen;
- Grotendeels kunststof kozijnen (m.u.v. zolder);
- Overal horren en grotendeels rolluiken;
- Elektrisch zonneschermbaan aan de achterzijde;
- Doorzonwoonkamer met elektrische sierkachel;
- Open keuken in L-opstelling;
- Volwaardige zolderverdieping met dakkapel;
- Rustige en groene woonlocatie in Woensel-Noord;
- Nabij scholen, zwembad, sportaccommodaties en WoenselXL.

Kortom: een comfortabele, energiezuinige en goed onderhouden woning op een fijne locatie in Eindhoven. Gerard Bromlaan 42 is absoluut een bezichtiging waard!















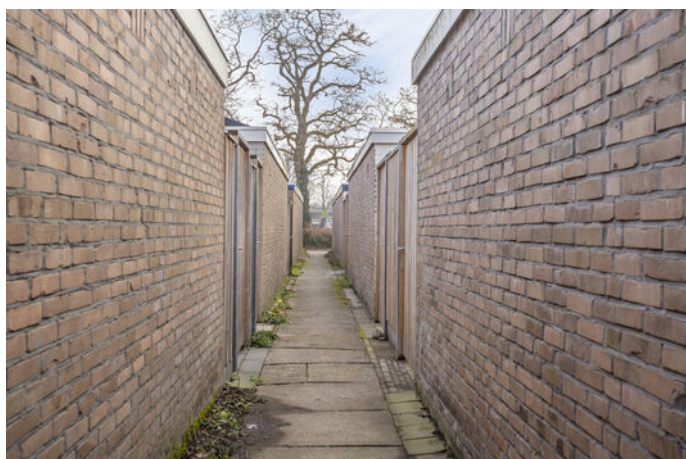




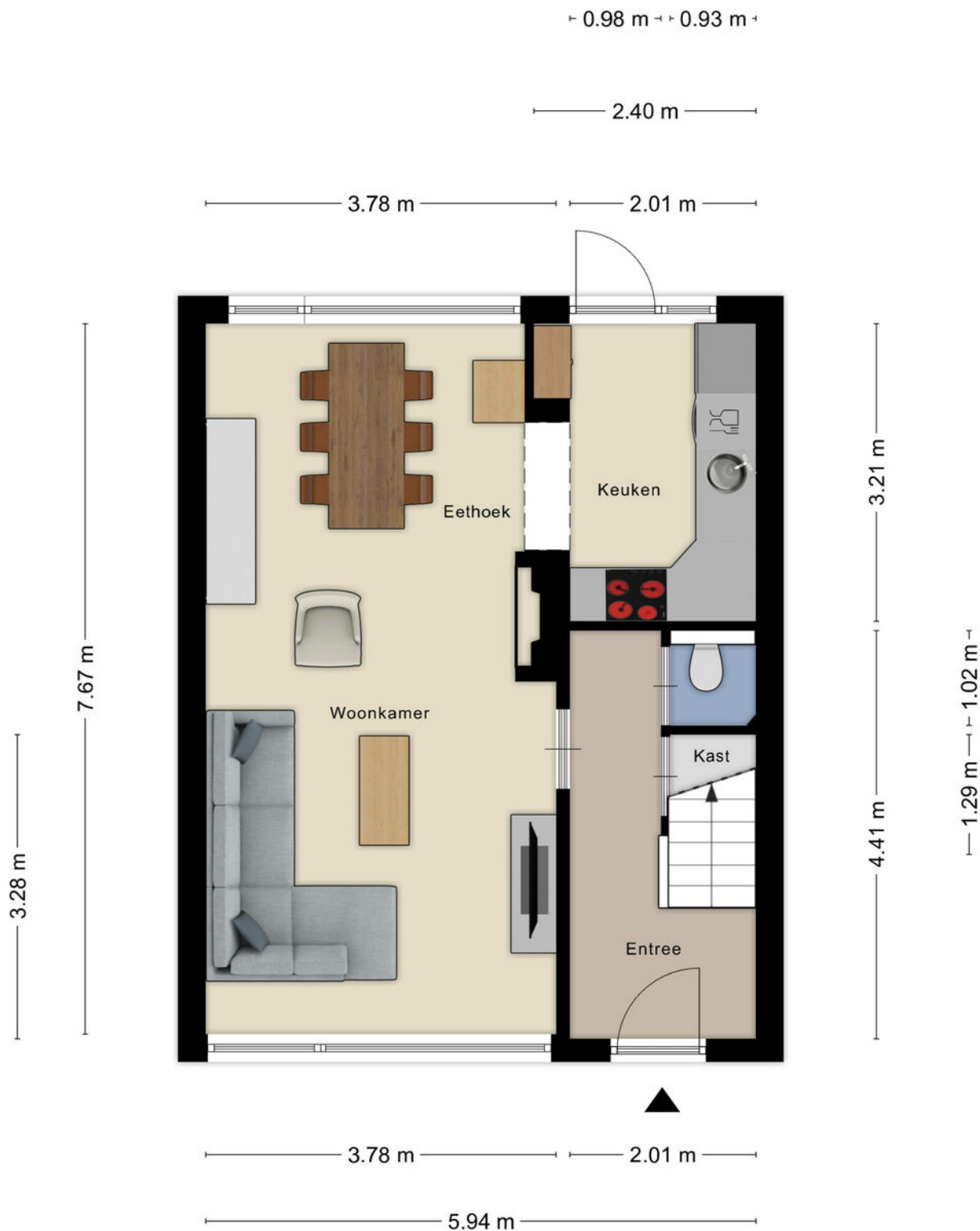






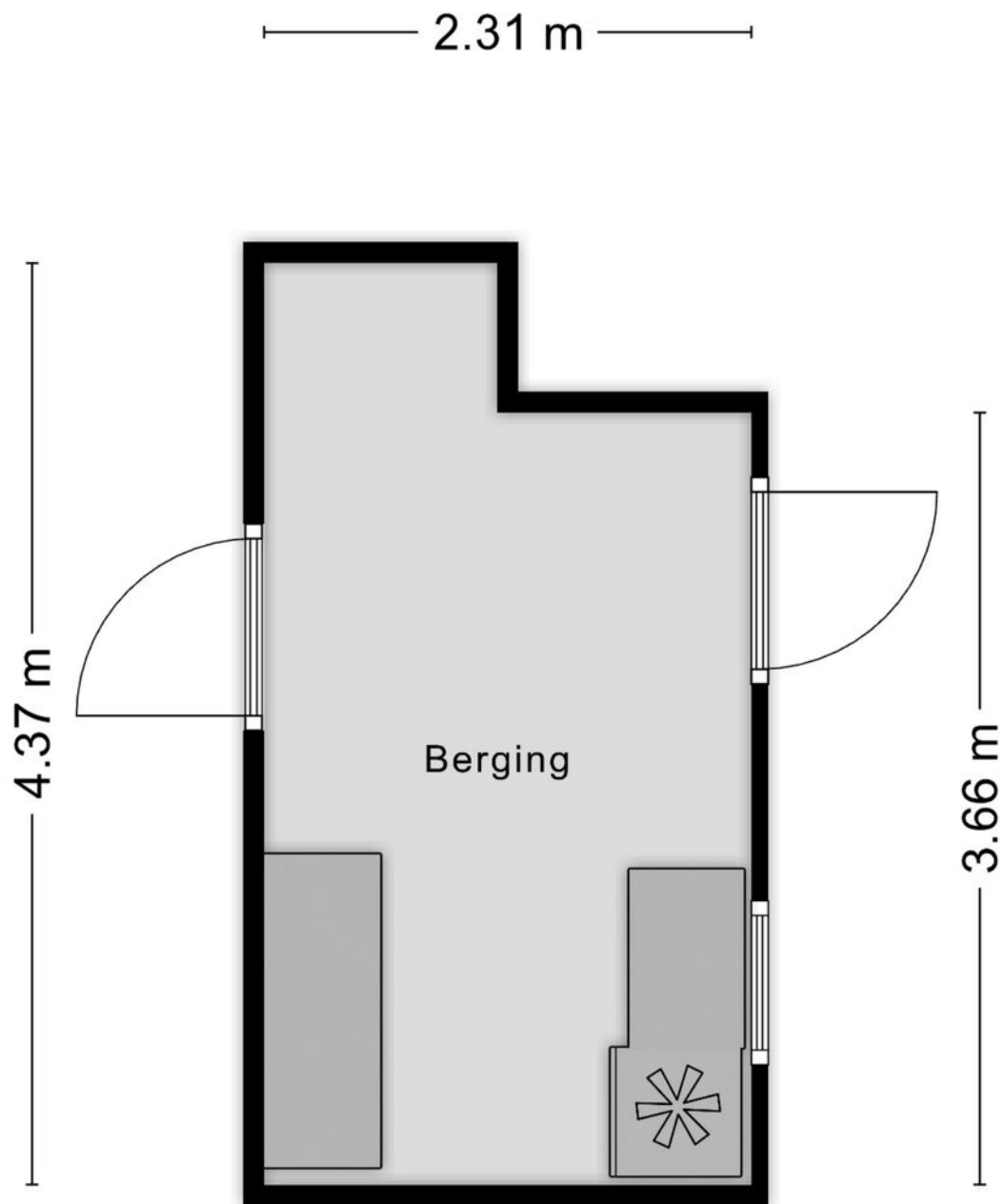


Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



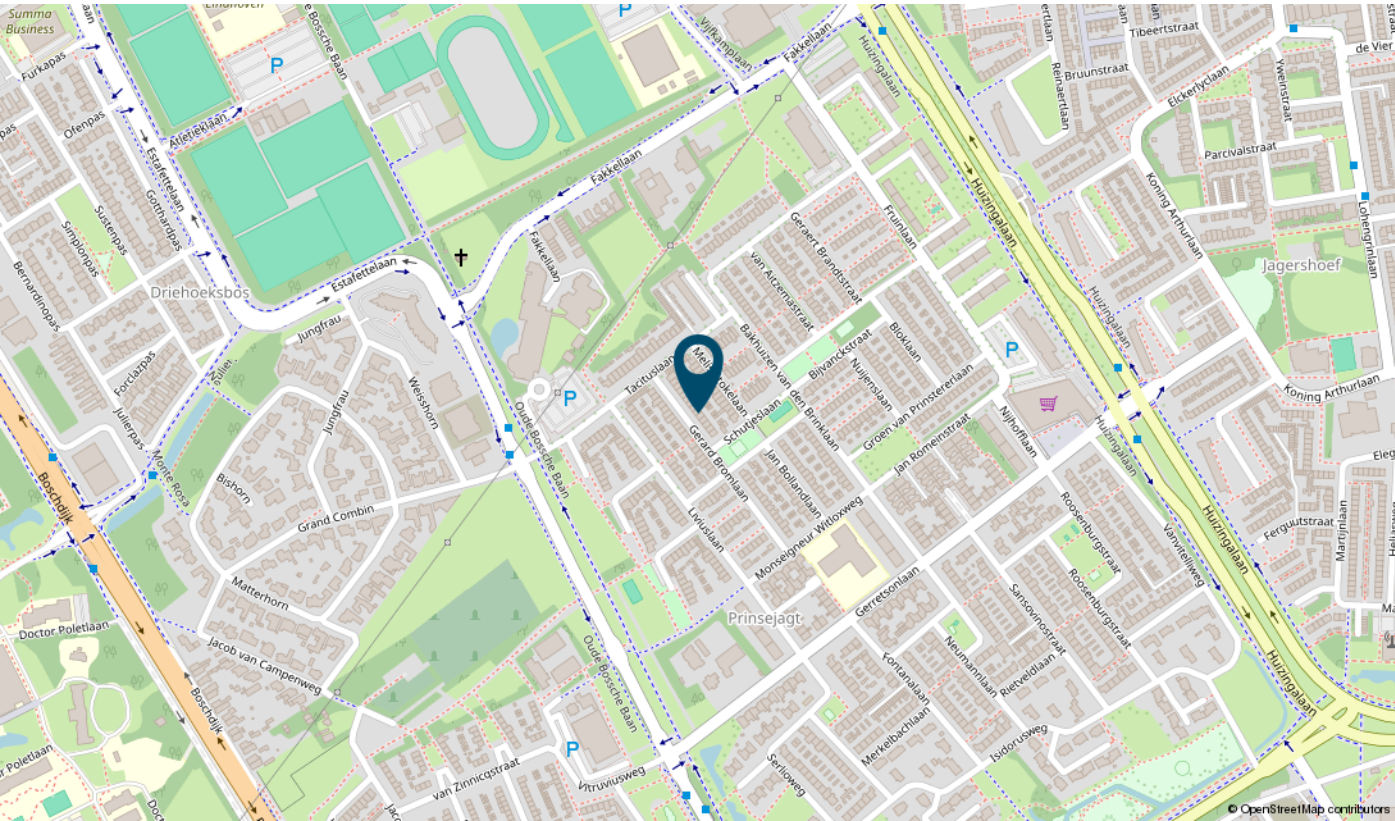
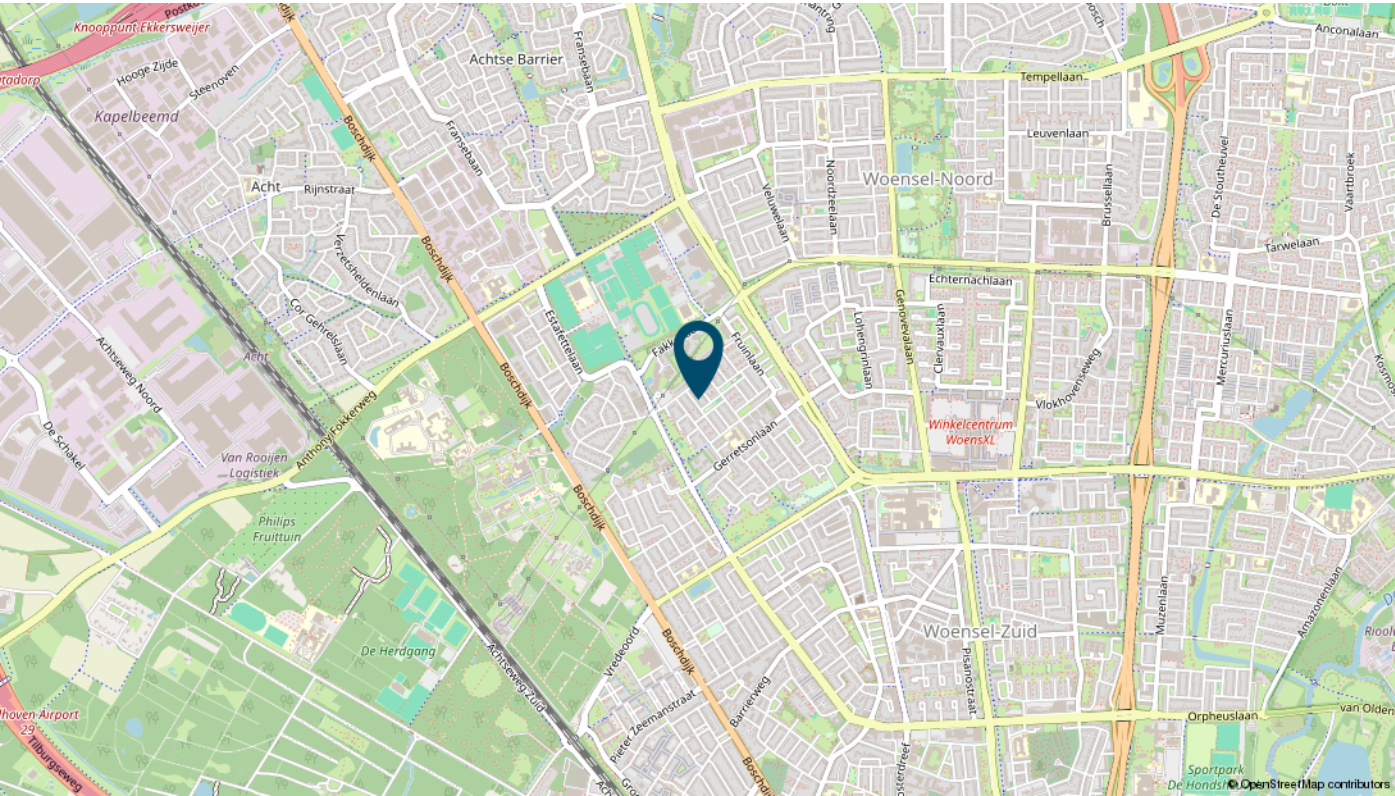
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Locatie



Een echt familiebedrijf

Van Uffelen makelaars bestaat al meer dan 45 jaar en is een écht familiebedrijf met een hecht team van medewerkers. De meesten werken er al jaren, waardoor het vertrouwde gezichten zijn geworden. Het team is uitstekend op elkaar ingespeeld. En dat merk je aan alles als we voor jou aan de slag gaan.



Frank van Uffelen

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Gerben van der Lee

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Dennis van Buggenum

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Roel Manders

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Liliane Franken - de Bruin

Beëdigd NVM Makelaar o.z



Jur Hermans

KRMT Makelaar i.o.



Robert van Leeuwen

Hypotheekadviseur



Dianne van Casteren

Financieel medewerkster



Hellen van de Weijdeven

Secretaresse



Noortje Tholen

Secretaresse



Mascha de Bouter

Secretaresse



Marlie van Gils

Secretaresse



Interesse

in deze mooie woning?

Bekijk deze woning online!

van Uffelen
makelaars

Gerard Bromlaan 42, Eindhoven



Scan deze code en kijk direct online.

van Uffelen
makelaars

