

Te koop



Otello 2
Eindhoven

van Uffelen
makelaars

Kenmerken

BOUWJAAR
1998

ENERGIELABEL
B

INHOUD
487 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
2

PERCEELOPPERVLAKE
288 m²

LIGGING TUIN
noord west

PARKEERGELEGENHEID
- inpandige garage
- eigen oprit
- openbaar parkeren



Omschrijving

Comfortabel gelijkvloers wonen in het gewilde Blixembosch!

Ruime, levensloopbestendige hoekbungalow met inpandige garage en zonnige tuin:

In de gewilde en groene wijk Blixembosch, in de sfeervolle Italiaanse buurt, vind je deze royale en praktisch ingedeelde bungalow. De woning is volledig gelijkvloers, beschikt over een inpandige garage, 2 ruime slaapkamers, een royale living met tuincontact alsmede een prettige keuken en badkamer. Dankzij de rustige ligging, de hoeklocatie met tuin rondom én de nabijheid van winkels, gezondheidszorg, sportvoorzieningen en uitvalswegen combineert deze bungalow comfort en gemak met een uitstekende bereikbaarheid. Ideaal voor senioren of voor iedereen die comfortabel en toekomstgericht wil wonen!

Indeling:

Via de brede en lichte ontvangsthal, waar zelfs een scootmobiel eenvoudig kan draaien, kom je binnen in deze verrassend ruime bungalow. De hal biedt toegang tot het toilet met fonteintje, de meterkast én de inpandige garage. Deze garage biedt parkeerruimte aan 1 auto en is voorzien van een olie- en waterafstotende coating, radiator en een elektrisch bedienbare kanteldeur. Daarnaast is er een oprit met plek voor nóg een auto. De royale L-vormige living is heerlijk licht dankzij de grote raampartijen en de dubbele openslaande deuren naar de zonnige patio. Op zonnige dagen creëer je met twee zonneluifels in een handomdraai een comfortabele buitenruimte waar je fijn beschut kunt zitten. De ruime keuken is praktisch ingericht met volop kastruimte en voorzien van diverse inbouwapparatuur, zoals: een 4-pits gaskookplaat, afzuigkap, oven, koelkast, vriezer en vaatwasser. Vanuit de keuken heb je prettig zicht op de achtertuin én contact met de woonkamer, wat zorgt voor een open en gezellige sfeer. Grenzend aan de keuken ligt de bijkeuken/berging, ideaal voor extra opslag of het plaatsen van wasapparatuur. Hier bevinden zich ook de opstelling van de cv-ketel (2021), de zonneboiler en extra bergruimte. Aan de achterzijde van de bungalow bevindt zich de slaapvleugel bestaande uit 2 ruime, lichte slaapkamers. Deze zijn bereikbaar via een extra hal met tuindeur, waardoor de slaapvertrekken een eigen, rustige hoek van de woning vormen. De grote, volledig betegelde badkamer is voorzien van een dubbele wastafel, een ligbad met handdouche, een vernieuwde douchecabine (2024) met 2 glazen vouwwanden (kan dus volledig geopend worden), een 2e toilet en een radiator.

Tuin rondom en veel privacy:

De bungalow beschikt over een zeer royale voortuin met diverse beplanting, een buitenkraan en een oprit naar de garage. Aan de achterzijde ligt de beschutte patio: aangelegd met beplanting, betegeling, borders en een buitenkraan. Hier vind je zowel zonnige plekjes als schaduwrijke hoekjes: ideaal om het hele jaar door buiten te genieten. Dankzij de hoekligging profiteer je bovendien van een extra groenstrook aan de zijkant van de woning.

Wonen in Blixembosch:

De geliefde wijk Blixembosch staat bekend om haar groene lanen, speelveldjes en het prettige buurtgevoel. Op korte afstand vind je diverse winkels voor de dagelijkse boodschappen, gezondheidscentra, sportverenigingen en horeca. Dankzij de gunstige ligging nabij uitvalswegen (A2, A50, A58) en goede verbindingen met het openbaar vervoer sta je bovendien snel in het bruisende centrum van Eindhoven of op de High Tech Campus. Ook natuurgebieden liggen op korte fietsafstand: ideaal voor een fijne wandeling of fietstocht.

Bijzonderheden op een rij:

- Gelijkvloers en levensloopbestendig wonen met een comfortabele indeling;
 - Inpandige garage met elektrische deur én oprit voor een auto;
 - Royale en lichte living met direct tuincontact;
 - Ruime keuken, praktische bijkeuken en ruime badkamer;
 - 2 grote slaapkamers (voorheen 3 slaapkamers) in een rustige slaapvleugel;
 - Een 3e slaapkamer is eenvoudig te realiseren;
 - Prettige hoekligging met tuin rondom, zonnige patio en extra groenstrook;
 - Energielabel B;
 - Cv ketel uit 2021;
 - Woonoppervlakte circa 120 m²;
 - Perceeloppervlakte 288 m²;
 - Bouwjaar 1998;
 - Rustige, groene ligging in Blixembosch vlakbij winkels, zorg, sport, natuur en uitvalswegen;
 - Deze ruime hoekbungalow combineert comfort, gelijkvloers wonen én een uitstekende ligging.
- Maak snel een afspraak voor een bezichtiging en ontdek zelf hoe fijn het hier wonen is!



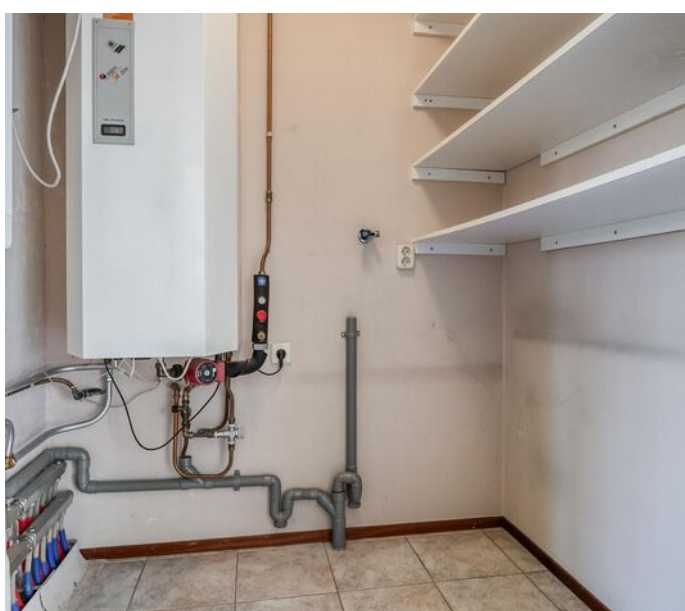


















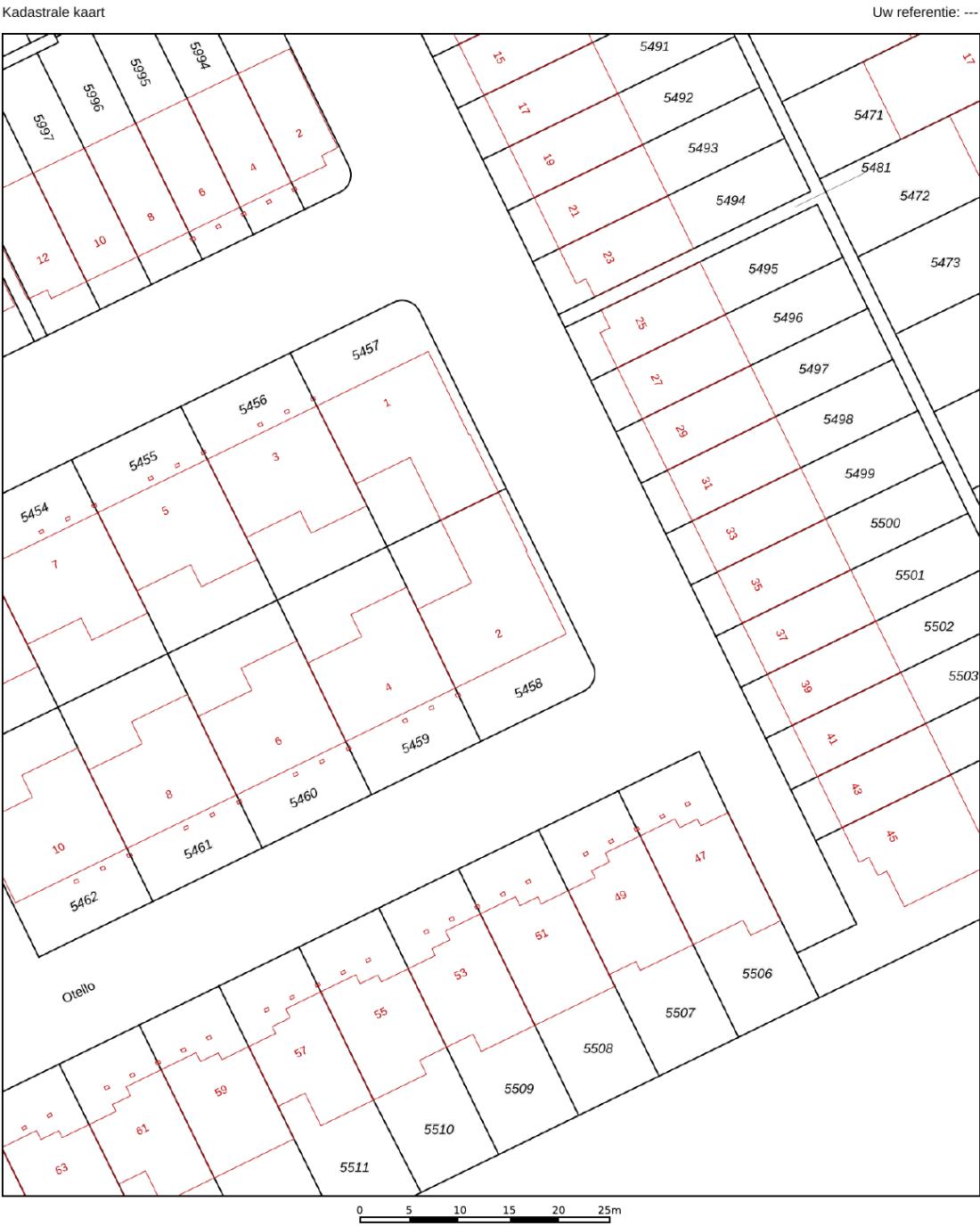


Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart



12345

25

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 15 mei 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Woensel

Sectie W

Perceel 5458

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Een echt familiebedrijf

Van Uffelen makelaars bestaat al meer dan 45 jaar en is een écht familiebedrijf met een hecht team van medewerkers. De meesten werken er al jaren, waardoor het vertrouwde gezichten zijn geworden. Het team is uitstekend op elkaar ingespeeld. En dat merk je aan alles als we voor jou aan de slag gaan.



Frank van Uffelen

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Gerben van der Lee

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Dennis van Buggenum

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Roel Manders

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Liliane Franken - de Bruin

Beëdigd NVM Makelaar o.z



Jur Hermans

KRMT Makelaar i.o.



Robert van Leeuwen

Hypotheekadviseur



Dianne van Casteren

Financieel medewerkster



Hellen van de Weijdeven

Secretaresse



Noortje Tholen

Secretaresse



Mascha de Bouter

Secretaresse



Marlie van Gils

Secretaresse



Bekijk deze woning online!

www.vanuffelen.nl

van Uffelen
makelaars

Otello 2, Eindhoven



**Scan deze code en bekijk de
woning direct online.**



Interesse

in deze mooie woning?



van Uffelen
makelaars

