

Te koop



Maaseikstraat 3
Eindhoven

van Uffelen
makelaars

Kenmerken

BOUWJAAR
1990

ENERGIELABEL
volgt

INHOUD
526 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
2

PERCEELOPPERVLAKTE
250 m²

WOONOPPERVLAKTE
115 m²

LIGGING TUIN
zuiden

PARKEERGELEGENHEID
- inpandige garage
- openbaar parkeren



Omschrijving

Aan de Maaseikstraat 3 in Eindhoven staat deze prettige en levensloopbestendige gelijkvloerse bungalow met een eigen oprit, inpandige garage en een verrassend ruime living met serrekamer. De woning is ideaal voor wie comfortabel, rustig en onderhoudsvriendelijk wil wonen, met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik.

Indeling

Entree & hal

Via de eigen oprit bereik je de overdekte entree. De hal biedt toegang tot de diverse vertrekken en is voorzien van een doorlopende tegelvloer, waardoor de woning een rustige en praktische basis heeft.

Royale living

De ruime en lichte woonkamer strekt zich uit over de volledige breedte en valt op door de grote raampartijen en het uitstekende contact met de tuin. De schuifpui aan de achterzijde geeft rechtstreeks toegang tot de serre en patiotuin. De woonkamer biedt volop indelingsmogelijkheden voor een gezellige zit- en eethoek.

Aangebouwde serre

Aan de tuinzijde bevindt zich een heerlijke serre met glazen schuifdeuren rondom. Hierdoor geniet je het hele jaar door van een mooi uitzicht op de eigen tuin en kun je – ook op koelere dagen – toch "buiten" zitten. De serre vormt een waardevolle verlenging van de leefruimte.

Keuken aan de voorzijde

De halfopen keuken ligt aan de straatzijde en beschikt over diverse inbouwapparatuur en veel werkruimte. Het raam over de volle breedte zorgt voor prettige lichtinval.

Bijkeuken

Direct achter de keuken ligt de ruime bijkeuken met aansluiting voor wasapparatuur, opstelling van de c.v.-ketel, alsmede een praktische schuifkastenwand. Een bijzonder functionele ruimte die bij dit woningtype vaak als groot pluspunt wordt ervaren.

Slaapkamers

De woning beschikt over twee slaapkamers.

De hoofdslaapkamer is ruim van formaat en voorzien van een deur naar de tuin – ideaal voor natuurlijke ventilatie en een directe verbinding met buiten.

Slaapkamer 2 is eveneens goed van formaat en geschikt als logeer-, werk- of hobbykamer.

Badkamer

De verzorgde, volledig betegelde badkamer is voorzien van een ligbad, inloofdouche, dubbele wastafel en een 2e toilet

Inpandige garage

De woning beschikt over een royale inpandige garage met roldeur, radiator (verwarmd!) en gootsteen met wateraansluiting. Naast het parkeren van de auto is dit dus ook een uitstekende plek voor hobby's, opslag of werkruimte.

Tuin

De patiotuin is onderhoudsvriendelijk aangelegd met gazon, sierbeplanting en volledige privacy door de hoge erfafscheiding. Vanuit zowel de woonkamer als de hoofdslaapkamer geniet je van het groene zicht. De tuin is ideaal voor wie graag buiten zit, maar weinig onderhoud wil.

Locatie

De Maaseikstraat ligt in een rustige woonomgeving in Eindhoven-Noord, vlak bij het Henri Dunantpark en diverse groenstroken. Voorzieningen zoals winkels, huisarts, openbaar vervoer, sportfaciliteiten en uitvalswegen (o.a. A2, A50 en A58) zijn snel bereikbaar.

Kortom

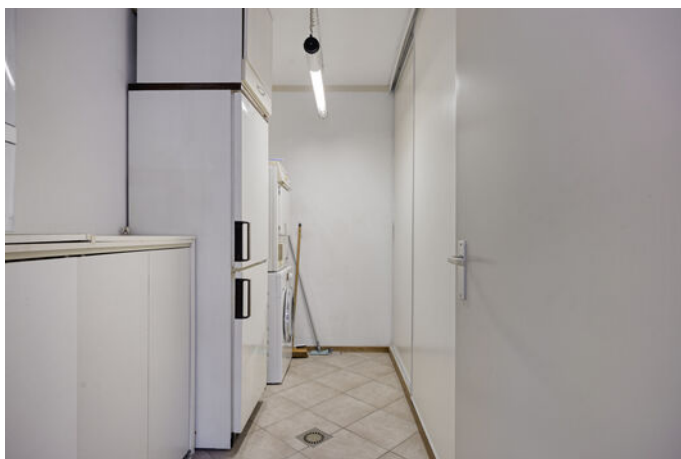
Een heerlijke gelijkvloerse woning met veel leefruimte, een praktische indeling én een inpandige garage.

























Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Een echt familiebedrijf

Van Uffelen makelaars bestaat al meer dan 45 jaar en is een écht familiebedrijf met een hecht team van medewerkers. De meesten werken er al jaren, waardoor het vertrouwde gezichten zijn geworden. Het team is uitstekend op elkaar ingespeeld. En dat merk je aan alles als we voor jou aan de slag gaan.



Frank van Uffelen

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Gerben van der Lee

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Dennis van Buggenum

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Roel Manders

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Liliane Franken - de Bruin

Beëdigd NVM Makelaar o.z



Jur Hermans

KRMT Makelaar i.o.



Robert van Leeuwen

Hypotheekadviseur



Dianne van Casteren

Financieel medewerkster



Hellen van de Weijdeven

Secretaresse



Noortje Tholen

Secretaresse



Mascha de Bouter

Secretaresse



Marlie van Gils

Secretaresse



Bekijk deze woning online!

www.vanuffelen.nl

van Uffelen
makelaars

Maaseikstraat 3, Eindhoven



**Scan deze code en bekijk de
woning direct online.**



Interesse

in deze mooie woning?



van Uffelen
makelaars

