

Te koop



Icaruslaan 28

Eindhoven

van Uffelen
makelaars

Kenmerken

BOUWJAAR
1966

ENERGIELABEL
D

INHOUD
ca. 574 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
6

PERCEELOPPERVLAKTE
384 m²

LIGGING TUIN
Zuidwest

PARKEERGELEGENHEID
Op eigen terrein
Vrijstaande garage
Openbaar parkeren



Omschrijving

Licht, ruimte en groen wonen aan de Icaruslaan 28

Een royaal gezinshuis op een unieke hoeklocatie in Eindhoven

Welkom op Icaruslaan 28: een verrassend ruime en degelijk gebouwde halfvrijstaande woning met een groene ligging én een speelveld direct naast de deur. Hier woon je in alle rust, met volop privacy en ruimte. Dankzij de hoekligging profiteer je van extra lichtinval, een diepe tuin en een brede oprit met carport.

Ruimtelijke entree met vide

Via de overdekte entree stap je binnen in een royale hal die direct indruk maakt. De hoge vide, het trappenhuis en de grote ramen zorgen voor een prachtige lichtinval en een open sfeer. Er is ruimte voor een garderobe, en het toilet is deels betegeld en voorzien van fonteintje.

Lichte en royale woonkamer

De woonkamer is gelegen in een fijne L-vorm en is afgewerkt met een warme essen houten parketvloer. Dankzij de vele raampartijen, waaronder een sfeervol erkerraam, geniet je hier de hele dag van zonlicht. Via deur direct toegang tot de tuin.

Leefkeuken met tuinzicht

De gesloten keuken is een echte leefruimte met plek voor een eettafel. Het granieten werkblad, de ramen boven het aanrecht en het directe zicht op de achtertuin maken het een prettige plek om te koken. De keuken is compleet uitgerust met een 4-pits gaskookstel, afzuigkap, combi-oven, vaatwasser, koelkast en diepvries. Extra opbergruimte in een buffetkast en de meterkast. Via de achterdeur loop je zo de tuin in.

Eerste verdieping met drie slaapkamers

De overloop is ruim en licht door de vide. Aan de achterzijde bevindt zich de royale ouderslaapkamer met een vaste kastenwand en veel daglicht. De twee slaapkamers aan de voorzijde zijn eveneens ruim en voorzien van inbouwkasten, waarbij één slaapkamer ook een eigen wastafel heeft.

Badkamer

De badkamer is volledig betegeld en uitgerust met een ligbad, aparte douchecabine, wastafel, tweede toilet en een handdoekradiator. Het raam zorgt voor natuurlijke ventilatie en daglicht.

Tweede verdieping met twee slaapkamers

De tweede verdieping herbergt nóg twee ruime slaapkamers, beide voorzien van een dakkapel en vaste kasten. Achter de knieschotten bevindt zich extra bergruimte. Daarnaast is er een aparte wasruimte. De aparte CV-ruimte is voorzien van een Vaillant combiketel en geiser. Vanuit één van de slaapkamers is via een steektrap een praktische bergverlating bereikbaar.

Tuin met privacy

De achtertuin is een groene oase met een uitstekende zonligging en volop privacy. Er zijn meerdere terrassen, een gazon, een vijver, borders met sierbeplanting, druivenranken en een pergola met blauwe regen. Via een dubbele houten poort is de tuin ook vanaf de voorzijde bereikbaar. Aan de zijkant bevindt zich een extra poort.

Garage en carport

Achter in de tuin staat een ruime, vrijstaande stenen garage met handmatige roldeur, geschikt voor het stallen van een auto én met veel bergruimte. De garage is verbonden met een extra fietsenberging. Aan de voorzijde van de woning is een brede carport aangelegd boven een bestrate oprit, ideaal voor meerdere auto's op eigen terrein.

Kenmerken Icaruslaan 28

- Hoekligging met groen en speelveld direct naast de woning;
- Woonoppervlakte circa 162 m² en inhoud circa 574 m³;
- Perceeloppervlakte 384 m²;
- 5 ruime slaapkamers;
- Badkamer met ligbad, douche en tweede toilet;
- Royale achtertuin met privacy, pergola en vijver;
- Vrijstaande garage + carport op eigen terrein;
- Gelegen in rustige en kindvriendelijke wijk in Eindhoven

Ben je op zoek naar een royaal gezinshuis op een prachtige hoeklocatie met volop leefruimte, groen en comfort? Plan dan snel een bezichtiging in en ervaar zelf de sfeer van Icaruslaan 28!

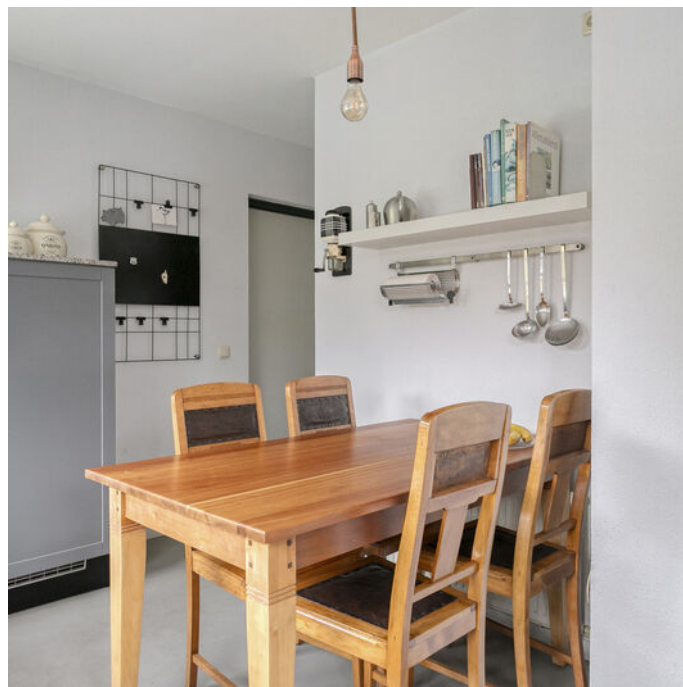


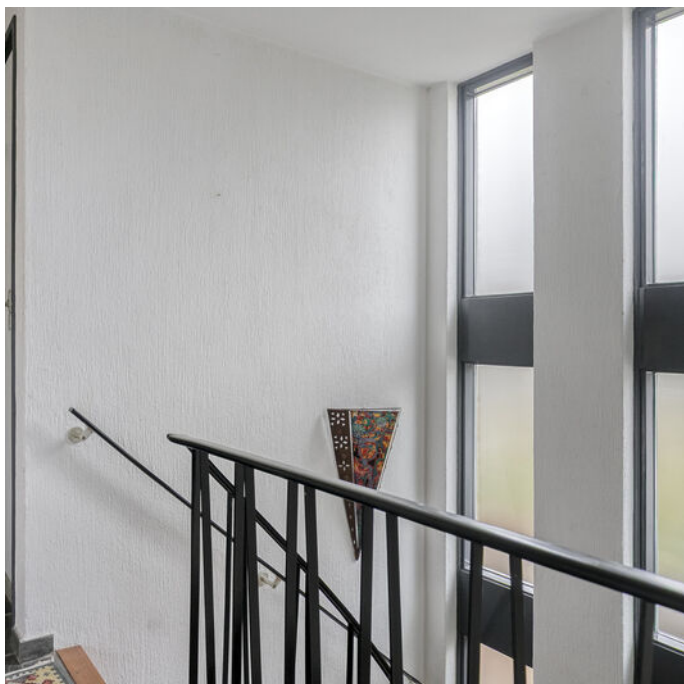






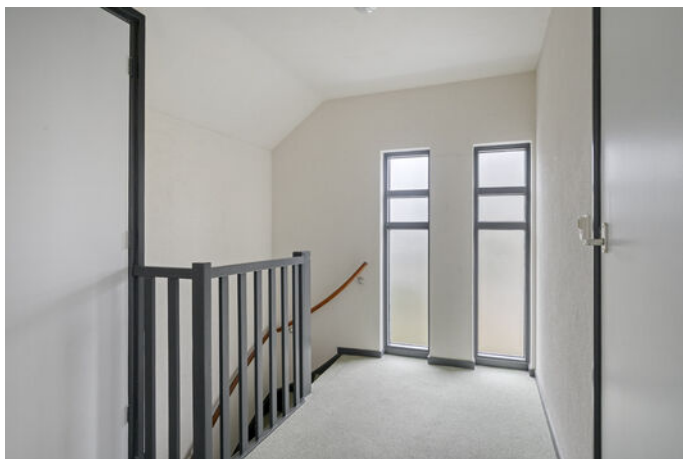




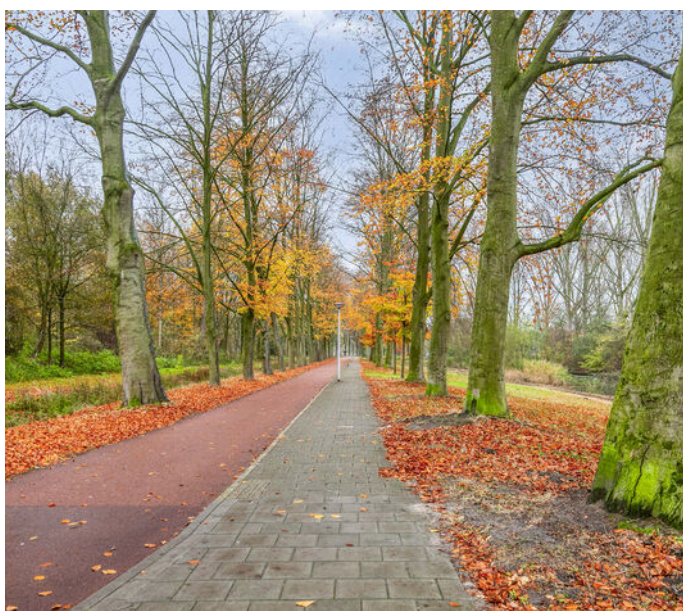












Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



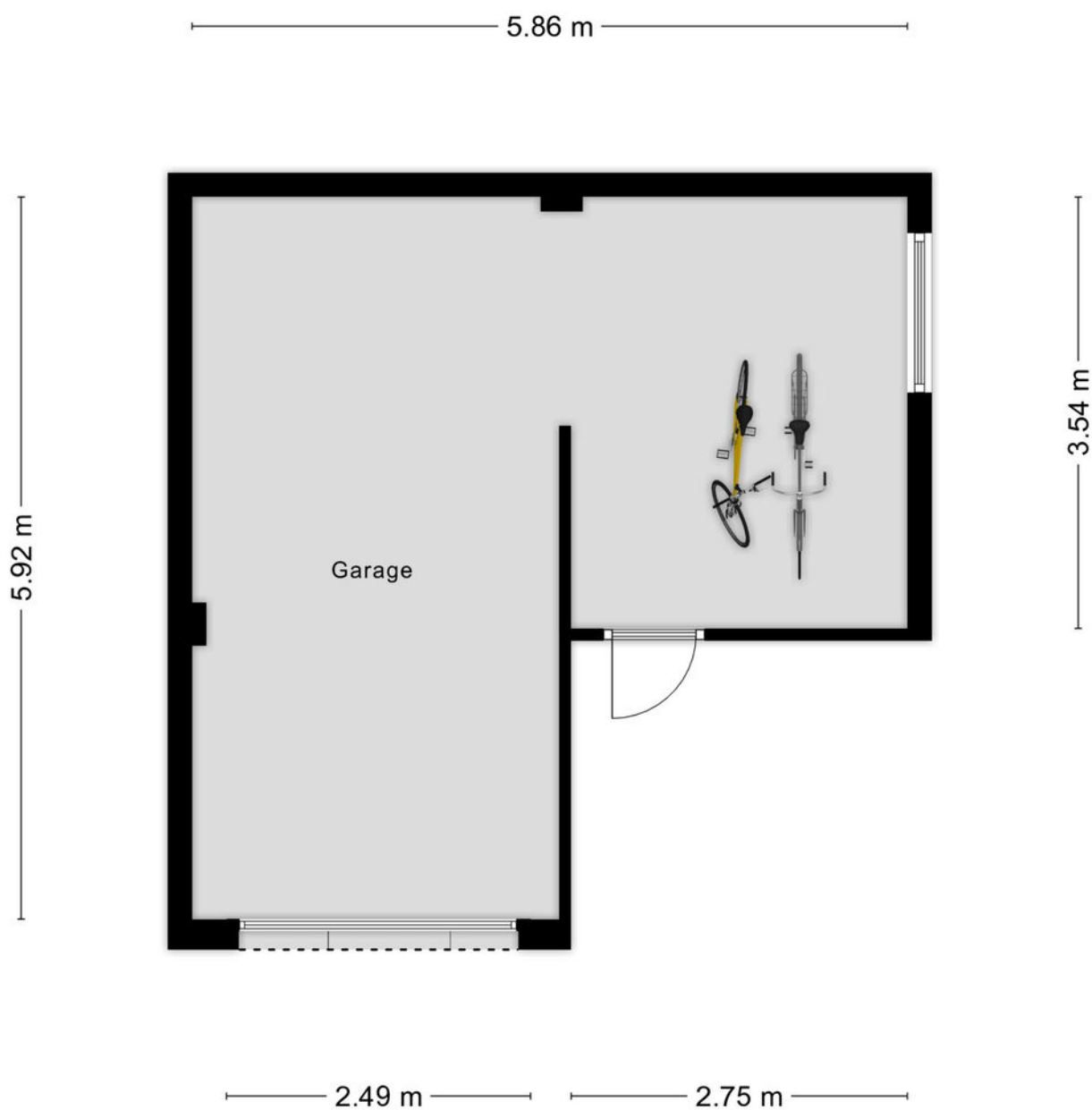
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart



Een echt familiebedrijf

Van Uffelen makelaars bestaat al meer dan 45 jaar en is een écht familiebedrijf met een hecht team van medewerkers. De meesten werken er al jaren, waardoor het vertrouwde gezichten zijn geworden. Het team is uitstekend op elkaar ingespeeld. En dat merk je aan alles als we voor jou aan de slag gaan.



Frank van Uffelen

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Gerben van der Lee

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Dennis van Buggenum

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Roel Manders

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Liliane Franken - de Bruin

Beëdigd NVM Makelaar o.z



Jur Hermans

KRMT Makelaar i.o.



Robert van Leeuwen

Hypotheekadviseur



Dianne van Casteren

Financieel medewerkster



Hellen van de Weijdeven

Secretaresse



Noortje Tholen

Secretaresse



Mascha de Bouter

Secretaresse



Marlie van Gils

Secretaresse



Bekijk deze woning online!

www.vanuffelen.nl

van Uffelen
makelaars

Icaruslaan 28, Eindhoven



**Scan deze code en bekijk de
woning direct online.**



Interesse

in deze mooie woning?



van Uffelen
makelaars

