

Te koop



de Koppele 473

Eindhoven

van Uffelen
makelaars

Kenmerken

BOUWJAAR
1969

ENERGIELABEL
D

INHOUD
287 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
2

WOONOPPERVLAKTE
87 m²

LIGGING BALKON
Westen

PARKEERGELEGENHEID
openbaar parkeren



Omschrijving

Ruim en licht appartement met prachtig uitzicht in Eindhoven-Noord

Op de 5e verdieping van het markante appartementencomplex de Koppele III vindt u dit royale appartement met een lichte woonkamer, dichte keuken, praktische bijkeuken, twee slaapkamers, ruim en zonnig balkon alsmede een parterre berging. Rondom het complex is voldoende parkeergelegenheid. Alle wenselijke voorzieningen zoals winkels, scholen en uitvalswegen bevinden zich in de directe omgeving.

INDELING

Begane grond

Het complex beschikt over een nette entree met brievenbussen, intercom en twee liften. Rondom het gebouw zijn volop (gratis) parkeerplaatsen aanwezig.

Woonkamer

Via de hal bereikt u de verschillende vertrekken. De woonkamer is ruim opgezet en dankzij de grote raampartijen heerlijk licht. Het zitgedeelte is gedeeltelijk gescheiden van het eetgedeelte door middel van een vaste glazen wand (in houten raamwerk). De woonkamer biedt toegang tot een ruim en breed balkon.

Keuken

Dichte keuken voorzien van tegelvloer, gedeeltelijk betegelde wanden en een keukeninstallatie in hoekopstelling. De moderne keukeninstallatie is voorzien van voldoende boven- en onderkasten, kunststof werkblad, rvs spoelbak met mengkraan en inbouwapparatuur zoals: 4-pits gaskookplaat, afzuigkap, koel-/vriescombinatie en een vaatwasser.

Bijkeuken:

De keuken biedt toegang tot een praktische bijkeuken/berging waar zich de aansluiting voor de wasapparatuur bevindt.

Twee slaapkamers:

Het appartement beschikt over twee slaapkamers, waarvan de grootste directe toegang geeft tot het balkon.

Badkamer:

De badkamer is afgewerkt met grote tegels en uitgerust met een douche en een wastafel. Het toilet met fonteintje is separaat.

Balkon:

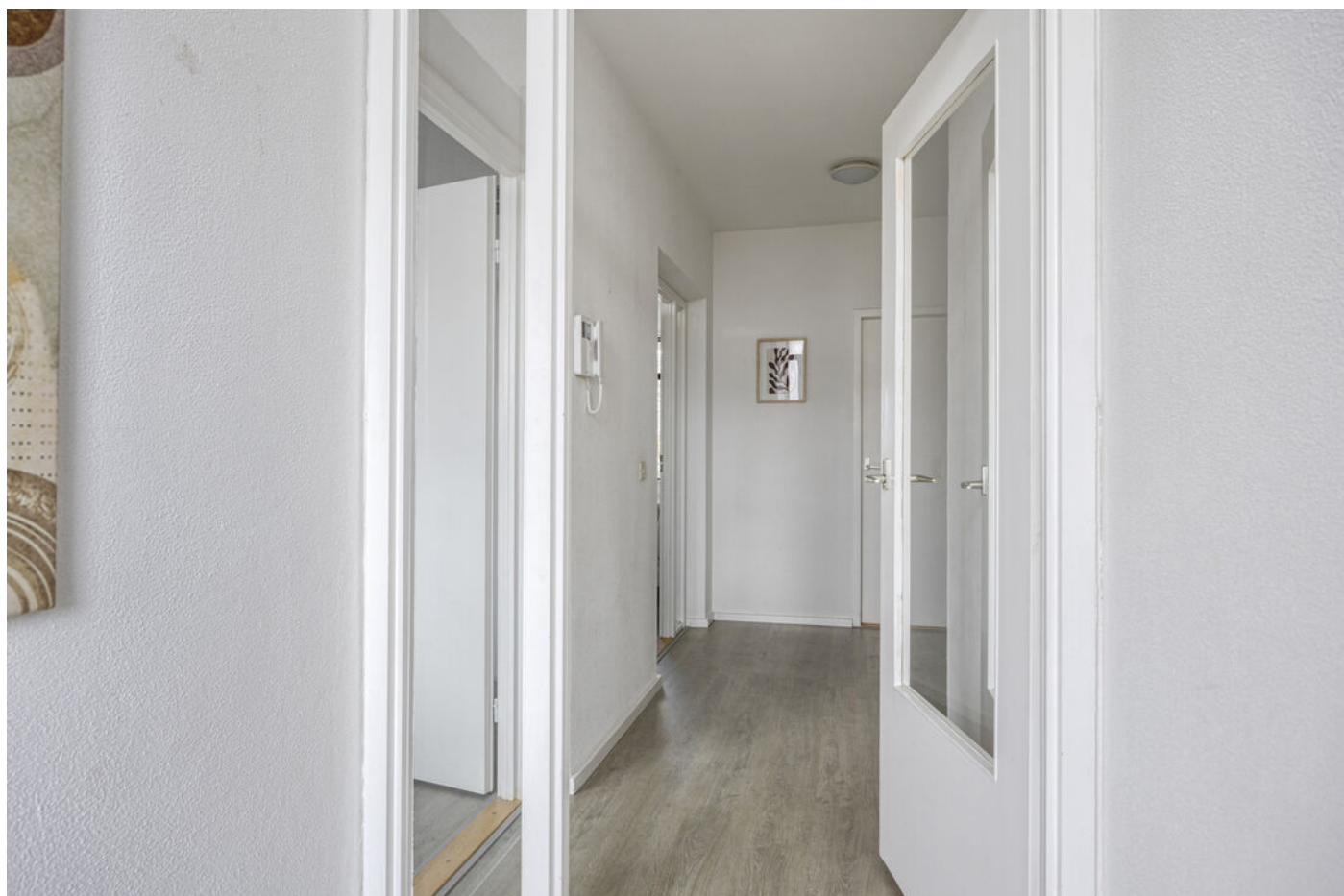
Het riante balkon is gelegen op het zonnige westen. Het balkon is gesitueerd over de volle breedte van het appartement en voorzien van hardhouten vlinderplanken. Het balkon is toegankelijk vanuit de woonkamer en de ouderslaapkamer en biedt een fraai uitzicht over stadsdeel Woensel met z'n groene karakter.

Locatie

Het complex ligt in een groene en centrale omgeving in de wijk Vaartbroek (Eindhoven-Noord). Op loopafstand vindt u diverse winkels voor de dagelijkse boodschappen, sportfaciliteiten, scholen en openbaar vervoer. Ook Winkelcentrum WoensXL en het Catharina Ziekenhuis zijn snel bereikbaar. Dankzij de ligging nabij de uitvalswegen (A2, A50 en A58) bent u bovendien vlot onderweg richting o.a. Den Bosch, Tilburg en Venlo. Het stadscentrum van Eindhoven bereikt u in slechts 15 minuten fietsen.

Bijzonderheden

- Ruim appartement (ca. 87 m²) op de 5e verdieping;
- Energielabel D;
- Woonkamer met veel lichtinval;
- Dichte keuken met bijkeuken;
- Twee slaapkamers;
- Ruim balkon met vrij uitzicht op het westen;
- Eigen berging in het souterrain;
- Gratis parkeergelegenheid rondom het complex;
- Centrale ligging nabij voorzieningen en uitvalswegen;





















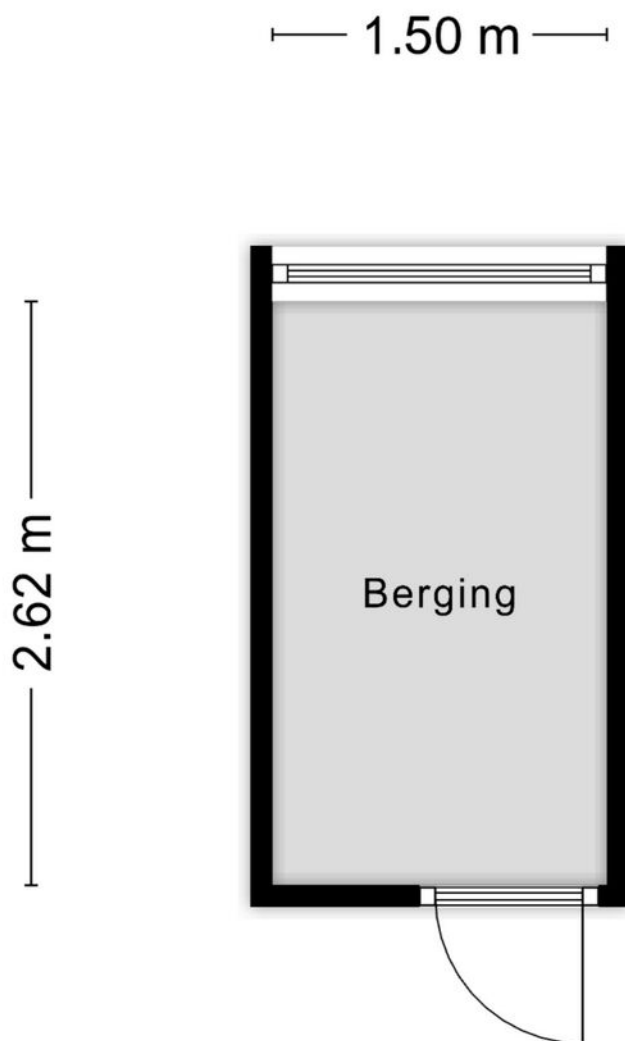


Plattegrond



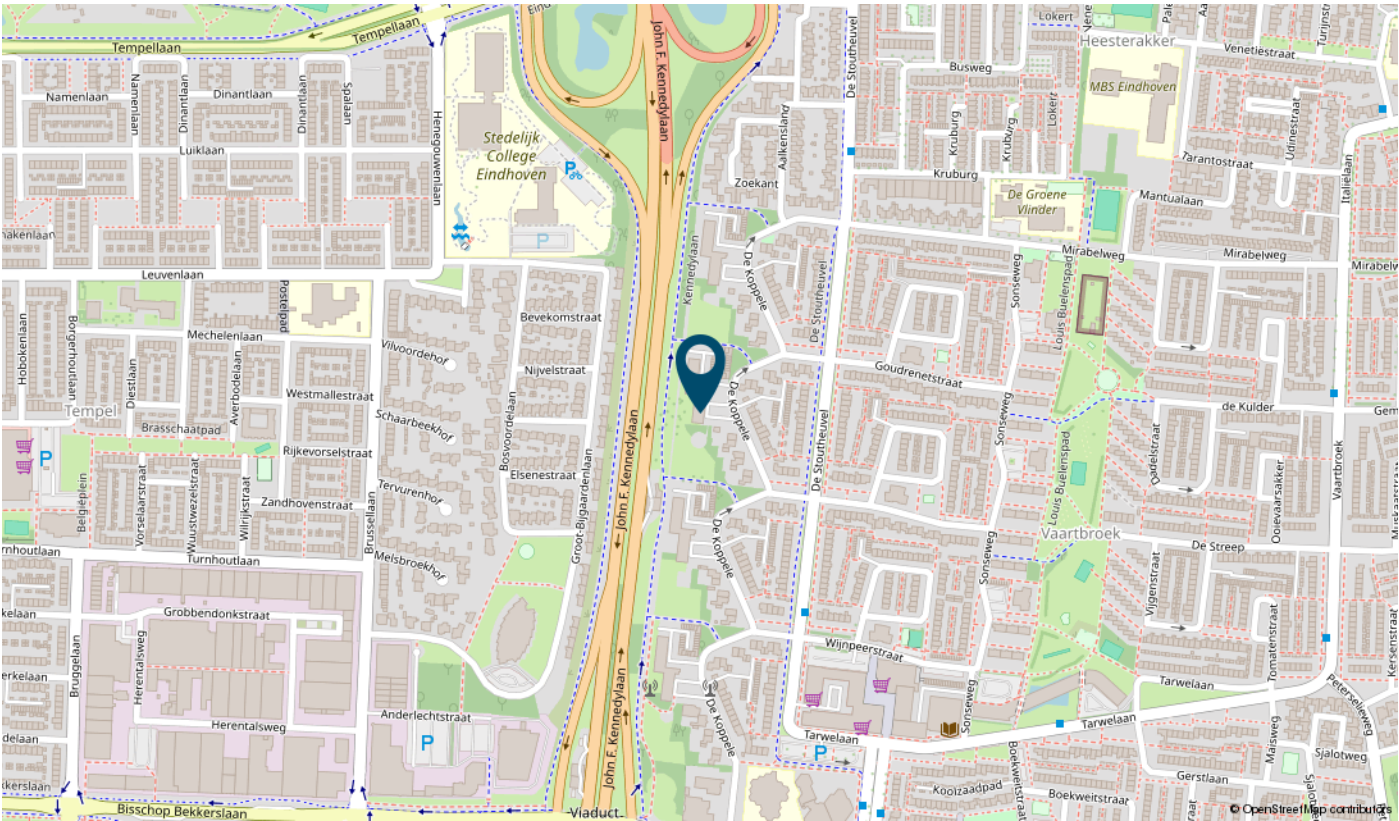
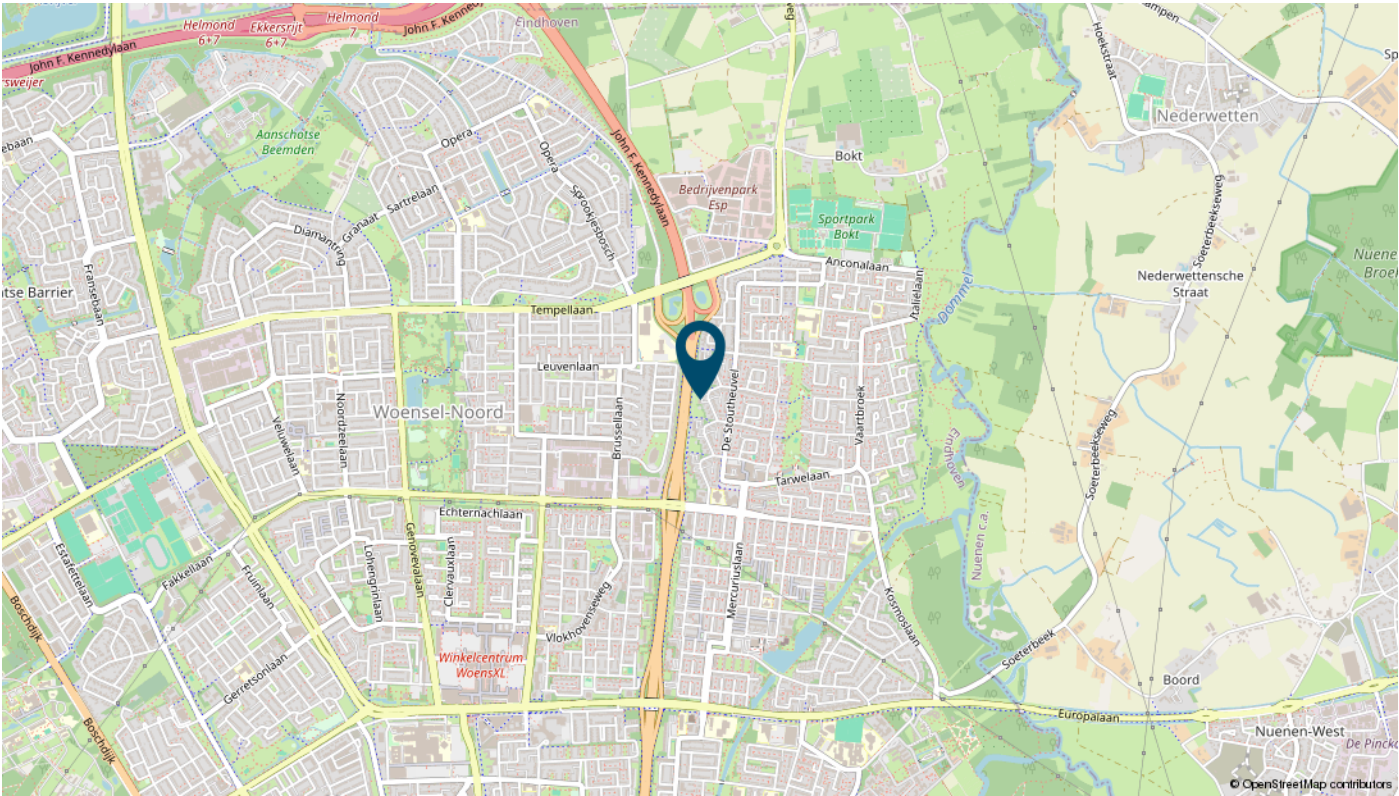
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Locatie



Een echt familiebedrijf

Van Uffelen makelaars bestaat al meer dan 45 jaar en is een écht familiebedrijf met een hecht team van medewerkers. De meesten werken er al jaren, waardoor het vertrouwde gezichten zijn geworden. Het team is uitstekend op elkaar ingespeeld. En dat merk je aan alles als we voor jou aan de slag gaan.



Frank van Uffelen

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Gerben van der Lee

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Dennis van Buggenum

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Roel Manders

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Liliane Franken - de Bruin

Beëdigd NVM Makelaar o.z



Jur Hermans

KRMT Makelaar i.o.



Robert van Leeuwen

Hypotheekadviseur



Dianne van Casteren

Financieel medewerkster



Hellen van de Weijdeven

Secretaresse



Noortje Tholen

Secretaresse



Mascha de Bouter

Secretaresse



Marlie van Gils

Secretaresse

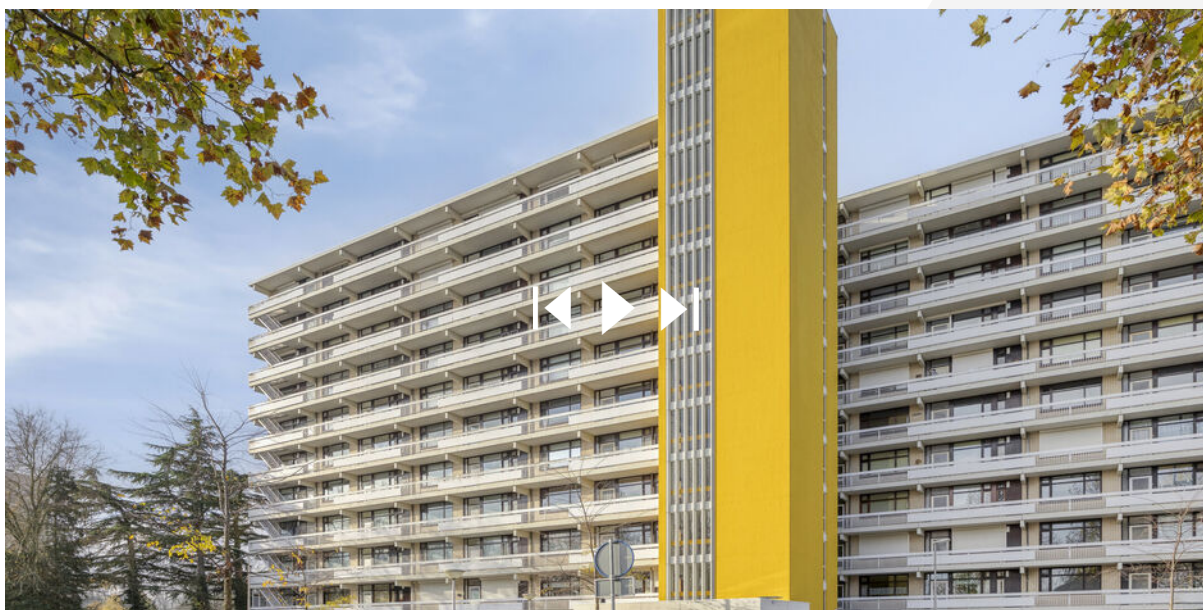


Bekijk deze woning online!

www.vanuffelen.nl

van Uffelen
makelaars

de Koppele 473, Eindhoven



**Scan deze code en bekijk de
woning direct online.**



Interesse

in deze mooie woning?



van Uffelen
makelaars

