

Te koop



Kortonjolaan 24

Eindhoven

van Uffelen
makelaars

Kenmerken

BOUWJAAR
1956

ENERGIELABEL
B

INHOUD
459 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
4

WOONOPPERVLAKTE
130 m²

TUIN
**Zonnige diepe tuin met
achterom**



Omschrijving

De ligging in het stadsdeel Stratum is geliefd vanwege het rustige, groene en kindvriendelijke karakter. Scholen, sportvoorzieningen en winkels bevinden zich op korte afstand, terwijl ook het centrum van Eindhoven en de uitvalswegen snel bereikbaar zijn. In deze gewilde woonomgeving ligt deze verrassend ruime en instapklare tussenwoning met een fraaie serre, vier slaapkamers en een diepe, zonnige achtertuin. De woning kenmerkt zich door de prettige lichtinval, de royale leefruimtes en het vrije uitzicht aan de voorzijde. Met onder andere een moderne badkamer (2021), 10 zonnepanelen en goede isolatie is dit een compleet en verzorgd woonhuis.

Begane grond

Via de entree kom je binnen in een ruime hal met meterkast, een moderne toiletruimte met fontein (voorzien van mechanische ventilatie) en een houten trapopgang. Praktisch is de verdiepte kelderkast, momenteel ingericht als wijnkast. De living is royaal en opvallend licht dankzij het brede raam aan de voorzijde. De tropisch hardhouten vloer geeft de ruimte een warme uitstraling. Aan de achterzijde staat de woonkamer in open verbinding met de serre, wat zorgt voor extra leefruimte en een prettige overgang naar de tuin. De serre is voorzien van een glazen dak met spots en dubbele schuifpuien, waardoor binnen en buiten op natuurlijke wijze in elkaar overlopen. De open keuken is opgesteld rondom een kookeiland met veel bergruimte (softclose laden) en voorzien van een 5-pits gaskookplaat inclusief wokbrander en een RVS afzuigkap. De wandopstelling beschikt over een vaatwasser, kastruimte, twee porseleinen spoelbakken, koelkast, vriezer en oven. Vanuit de keuken is er tevens directe toegang tot de tuin.

Eerste verdieping

De overloop is afgewerkt met een eiken vloer en geeft toegang tot drie slaapkamers en de badkamer. De hoofdslaapkamer aan de achterzijde is ruim en licht en beschikt over een vaste kastenwand (ter overname). De tweede slaapkamer is eveneens ruim en voorzien van dubbele deuren naar een Frans balkon met uitzicht op het groen aan de voorzijde. De derde slaapkamer bevindt zich aan de achterzijde; daarnaast is er onder de trap een praktische vaste kast die momenteel in gebruik is als wasruimte. De badkamer (vernieuwd in 2021) is compleet uitgevoerd met een dubbele wastafel met meubel, een ligbad met watervalkraan en handdouches, een inloopdouches met regendouches en handdouches, een tweede wandcloset en een designradiator. Dankzij de aanwezigheid van twee ramen is er natuurlijke ventilatie en daglicht; daarnaast is er mechanische ventilatie aanwezig.

Tweede verdieping

Via een vaste trap bereik je de ruime zolderverdieping. Hier bevindt zich een royale vierde slaapkamer met een brede dakkapel, wat zorgt voor veel licht en extra ruimte. De verdieping heeft een open en lichte uitstraling, mede door de doorkijk via een glazen raam naar de trap en overloop. Daarnaast is er volop bergruimte achter de knieschotten en een vaste kast met de opstelling van de cv-ketel en omvormer. Door de royale opzet is het mogelijk om hier eenvoudig twee extra kamers te realiseren.

Tuin en berging

De achtertuin is verzorgd aangelegd met een terras en groene borders, biedt veel privacy en is diep en zonnig. Dankzij de serre is er een prettige overgang naar buiten. De tuin beschikt over een buitenkraan en een achterom. Achterin staat een brede, vrijstaande berging met dubbele schuifdeuren, geschikt voor opslag of hobby. De voortuin is groen aangelegd en ligt aan een rustige straat met vrij uitzicht.

Kenmerken

- Zeer lichte woning met prettige indeling
- Royale serre/tuinkamer met glazen dak en schuifpuien
- Recent nieuw schilderwerk buiten (2026)
- 4 slaapkamers (mogelijkheid tot 5 of 6)
- Moderne badkamer (2021)
- Open keuken met kookeiland en complete inbouwapparatuur
- Verdiepte kelderkast
- Zonnige, diepe achtertuin met achterom
- Ruime vrijstaande berging met dubbele deuren
- Vrij uitzicht aan de voorzijde op groen
- 10 zonnepanelen
- Spouwmuurisolatie en extra dakisolatie
- Gelegen in een zeer gewilde woonomgeving

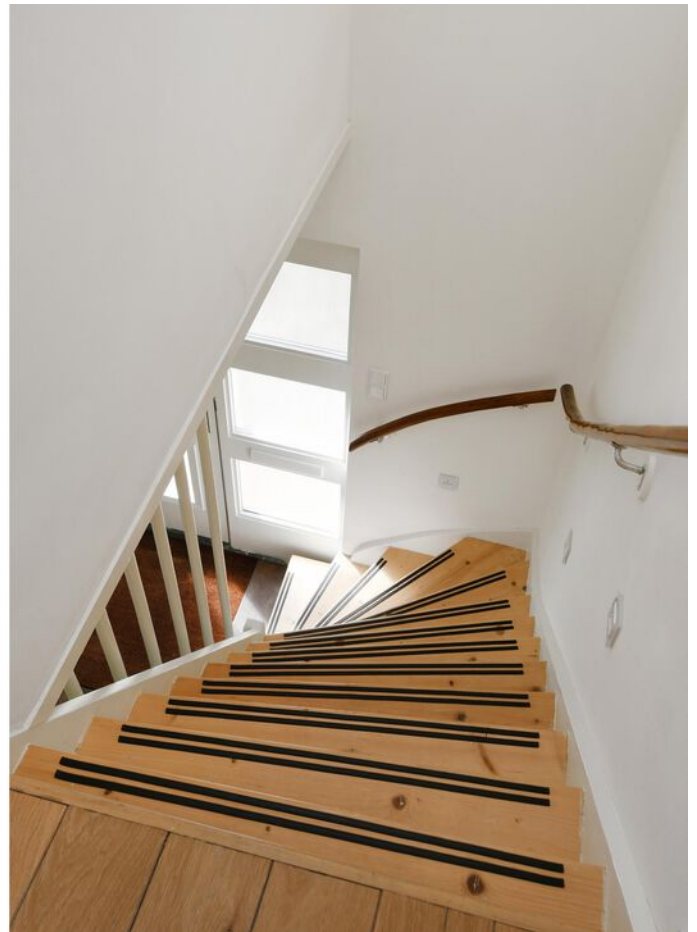


















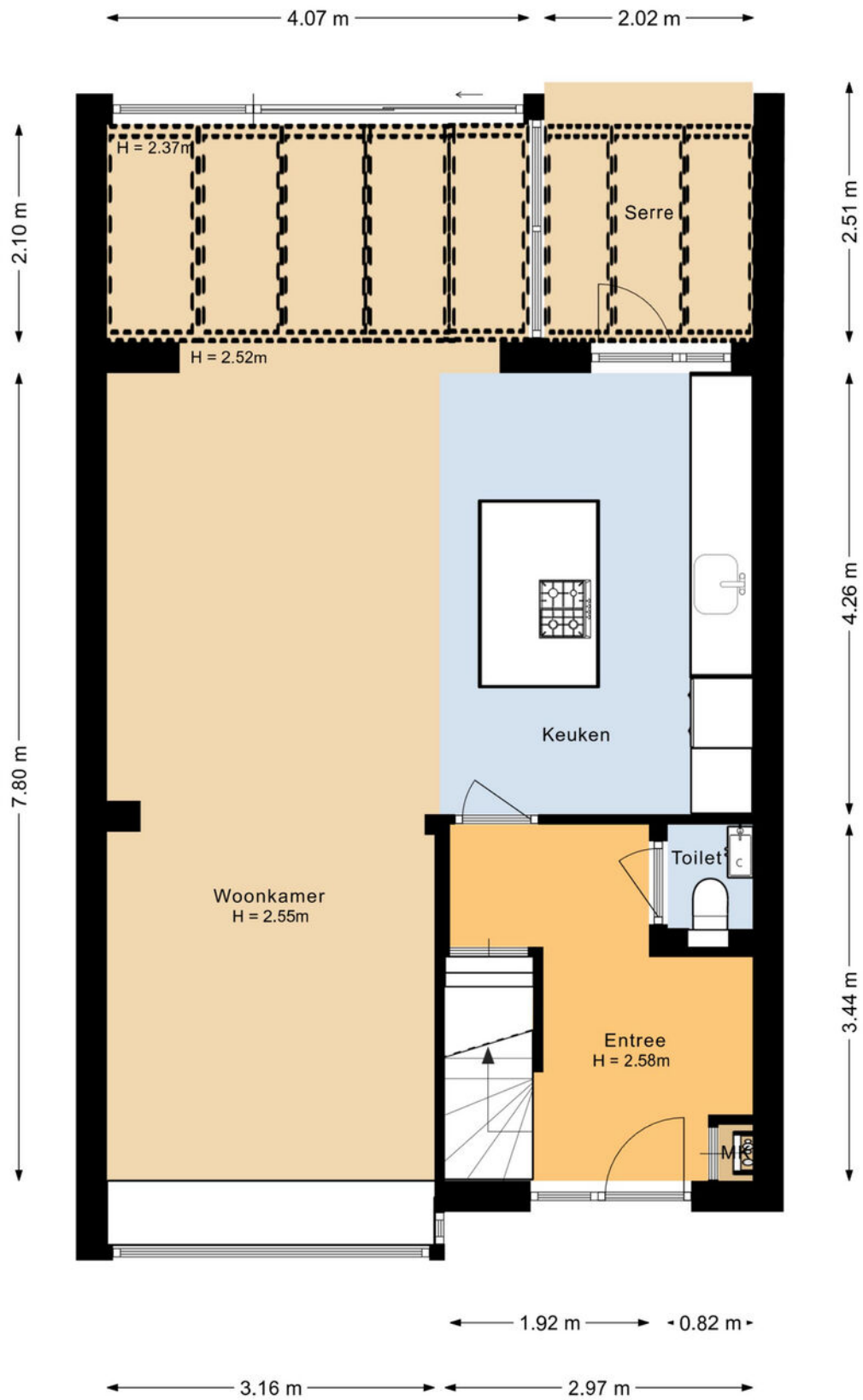








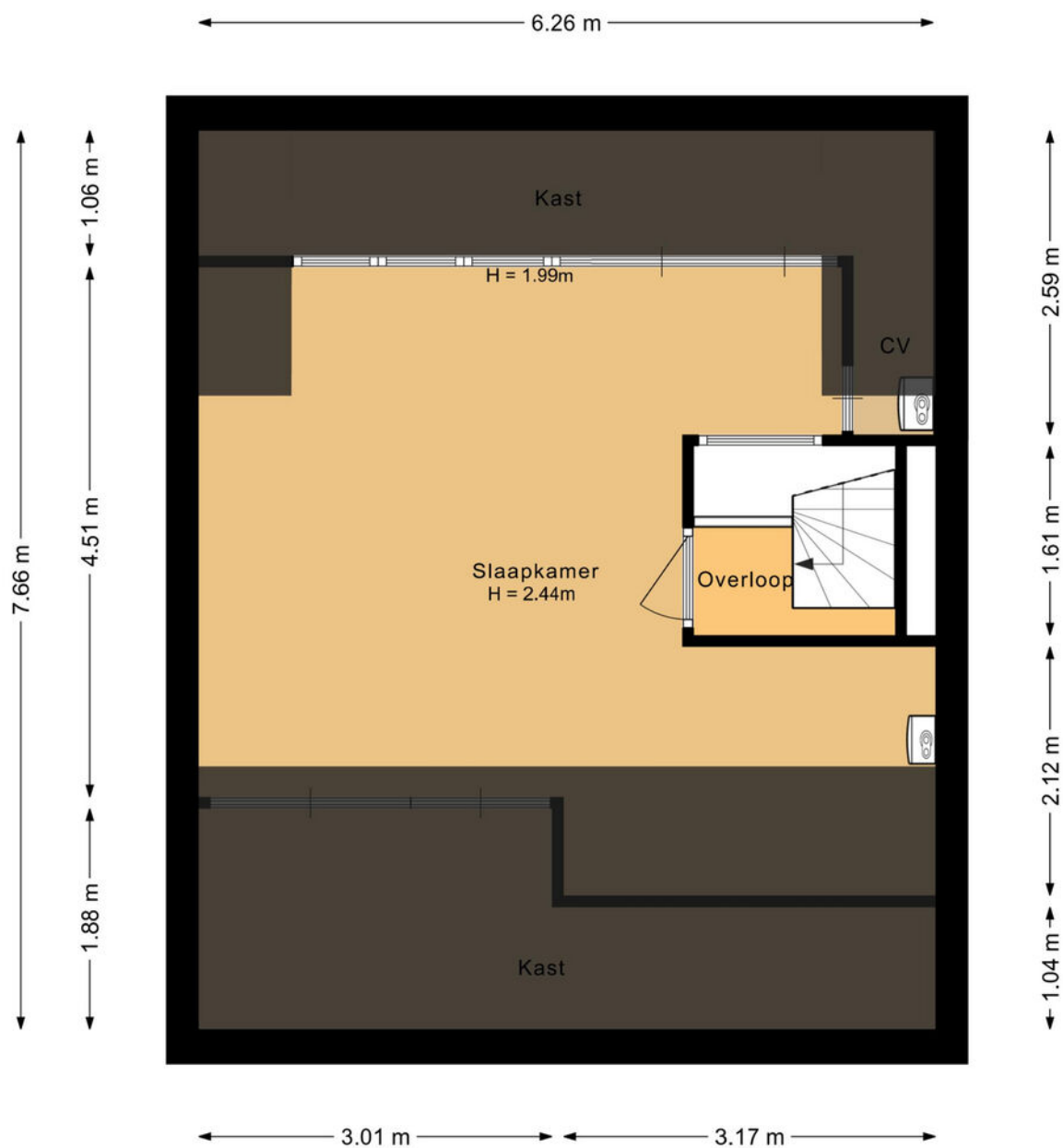
Plattegrond



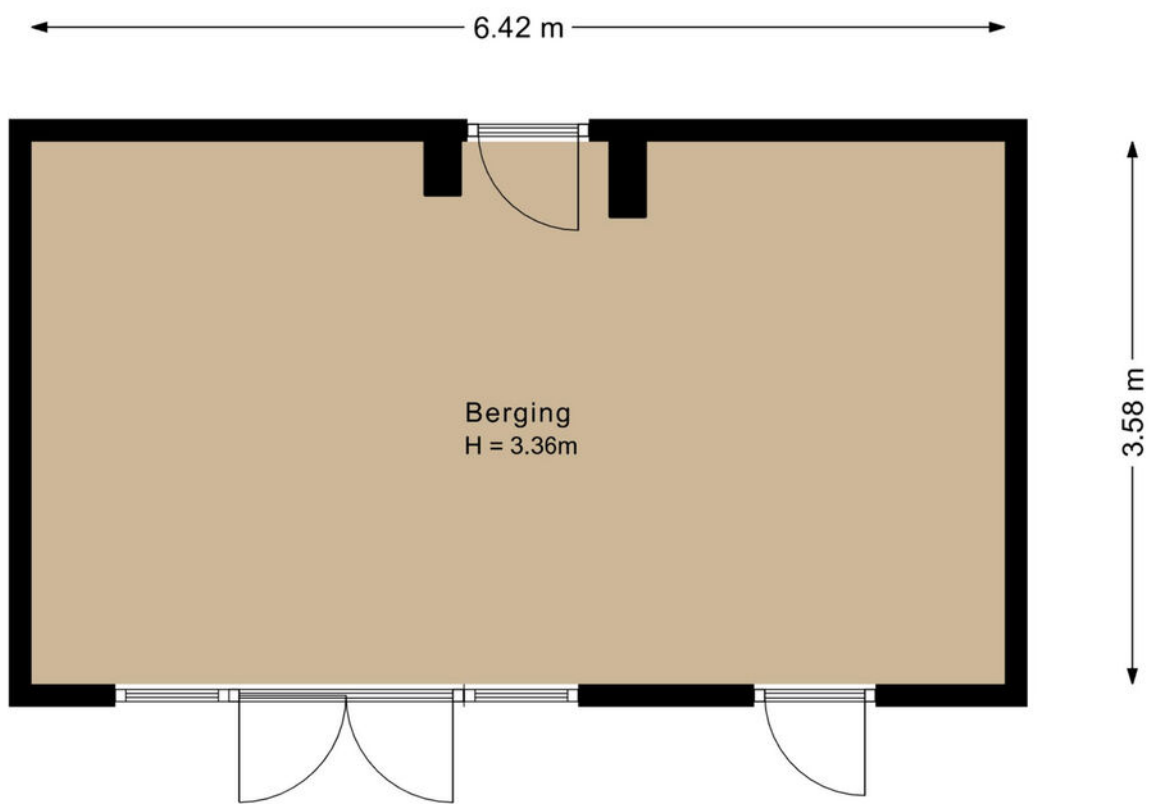
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Een echt familiebedrijf

Van Uffelen makelaars bestaat al meer dan 45 jaar en is een écht familiebedrijf met een hecht team van medewerkers. De meesten werken er al jaren, waardoor het vertrouwde gezichten zijn geworden. Het team is uitstekend op elkaar ingespeeld. En dat merk je aan alles als we voor jou aan de slag gaan.



Frank van Uffelen

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Gerben van der Lee

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Dennis van Buggenum

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Roel Manders

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Liliane Franken - de Bruin

Beëdigd NVM Makelaar o.z



Jur Hermans

KRMT Makelaar



Robert van Leeuwen

Hypotheekadviseur



Dianne van Casteren

Financieel medewerkster



Hellen van de Weijdeven

Secretaresse



Noortje Tholen

Secretaresse



Mascha de Bouter

Secretaresse



Marlie van Gils

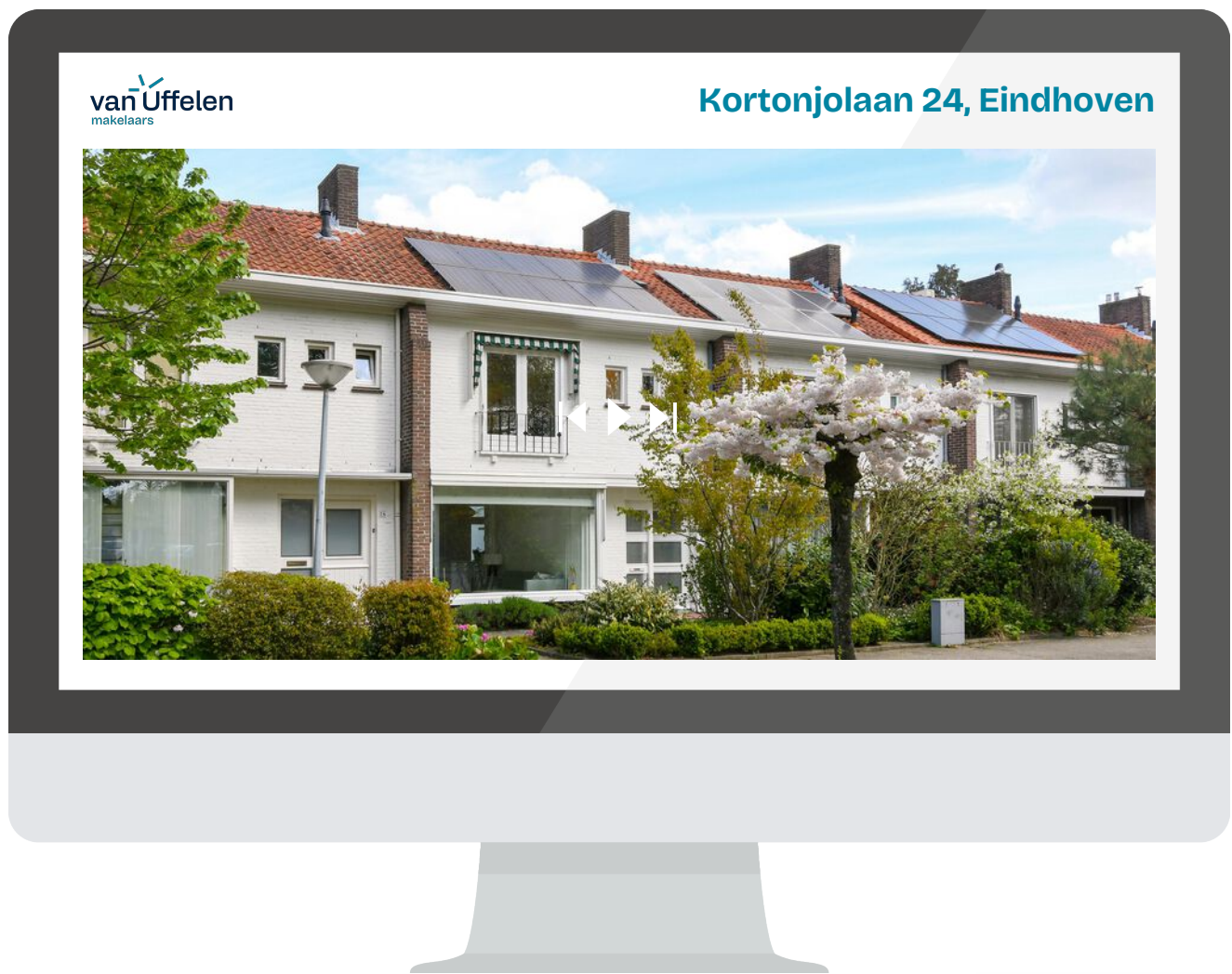
Secretaresse



Interesse

in deze mooie woning?

Bekijk deze woning online!



Scan deze code en kijk direct online.

van Uffelen
makelaars

