

Te koop



Elckerlyclaan 6

Eindhoven


van Uffelen
makelaars

Kenmerken

BOUWJAAR
1965

ENERGIELABEL
B

INHOUD
419 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
4

PERCEELOPPERVLAKTE
178 m²

LIGGING TUIN
zuiden

PARKEERGELEGENHEID
openbaar parkeren



Omschrijving

Goed onderhouden tussenwoning met berging, zonnige tuin op het zuiden, 6 zonnepanelen en een vernieuwd dak (eind 2022, woning én berging). De woning is in 2021 op meerdere onderdelen gemoderniseerd en beschikt over een ruime living met open haard en maar liefst vier slaapkamers. Een complete gezinswoning op een prettige locatie.

Begane grond

Via de overdekte entree bereikt u de hal met toiletruimte, trapopgang, meterkast en een vaste inbouwkastenwand.

De living is opvallend ruim en profiteert van veel lichtinval door de grote raampartijen aan voor- en achterzijde. Aan de voorzijde bevindt zich het zitgedeelte met een sfeervolle open haard; aan de achterzijde is plaats voor een royale eettafel met zicht op de tuin.

De open keuken (vernieuwd in 2021) is modern uitgevoerd en beschikt over diverse inbouwapparatuur zoals 4-pits gaskookplaat, afzuigkap, oven, vaatwasser, alsmede een extra werk-/ziteiland. Een praktische opstelling met voldoende werk- en bergruimte.

De begane grond is netjes afgewerkt en verzorgd onderhouden. Aan de achterzijde zijn twee zonneluifels geplaatst.

Eerste verdieping

De verdieping telt vier slaapkamers. Alle kamers zijn voorzien van nieuwe kozijnen en beglazing. Twee kamers zijn voorzien van vaste inbouwkasten, en 1 slaapkamer aan de achterzijde geeft toegang tot het balkon. Tevens is er separate wasruimte met omvormer t.b.v. zonnepanelen en aansluiting voor de wasapparatuur.

De badkamer is modern uitgevoerd en beschikt over een wastafelmeubel, 2e toilet en een royale inloopdouche voorzien van glazen schuifwand, met 3-voudige douchpaneel (met regendouche + extra handdouche).

Buitenruimte

De achtertuin is gelegen op het zuiden en biedt gedurende de dag volop zon. De tuin is verzorgd én onderhoudsvriendelijk aangelegd en biedt meerdere zitmogelijkheden.

Berging

Achter in de tuin staat een vrijstaande stenen berging, eveneens voorzien van een nieuw dak (2022). Ideaal voor fietsen en extra opslag.

Ligging

De woning is gelegen aan de Elckerlyclaan in een rustige en groene woonomgeving. In de directe nabijheid bevinden zich winkels, scholen, sportvoorzieningen en openbaar vervoer. Ook de uitvalswegen zijn snel bereikbaar en het centrum van Eindhoven ligt op korte afstand.

ALGEMEEN:

- Het betreft een goed onderhouden tussenwoning;
- Zonnige achtertuin op het zuiden;
- 6 zonnepanelen;
- Nieuw dak (eind 2022, woning én berging);
- In 2021 op meerdere onderdelen gemoderniseerd;
- Ruime en lichte living met open haard;
- Moderne open keuken;
- 4 slaapkamers;
- Alle slaapkamers voorzien van nieuwe kozijnen en beglazing;
- Badkamer met 3-voudige douche;
- Twee zonneluifels aan de achterzijde;





























Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

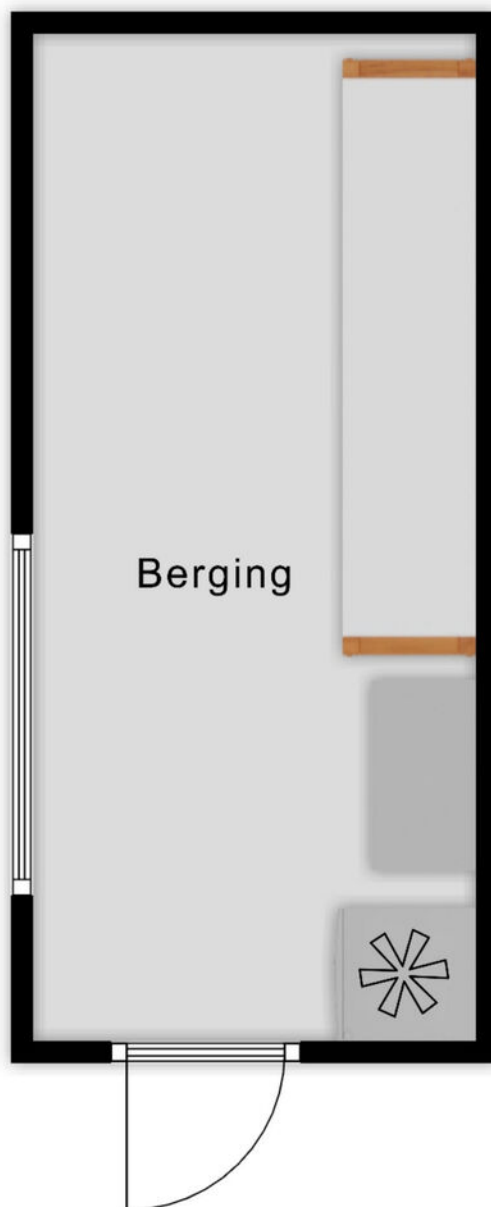
Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

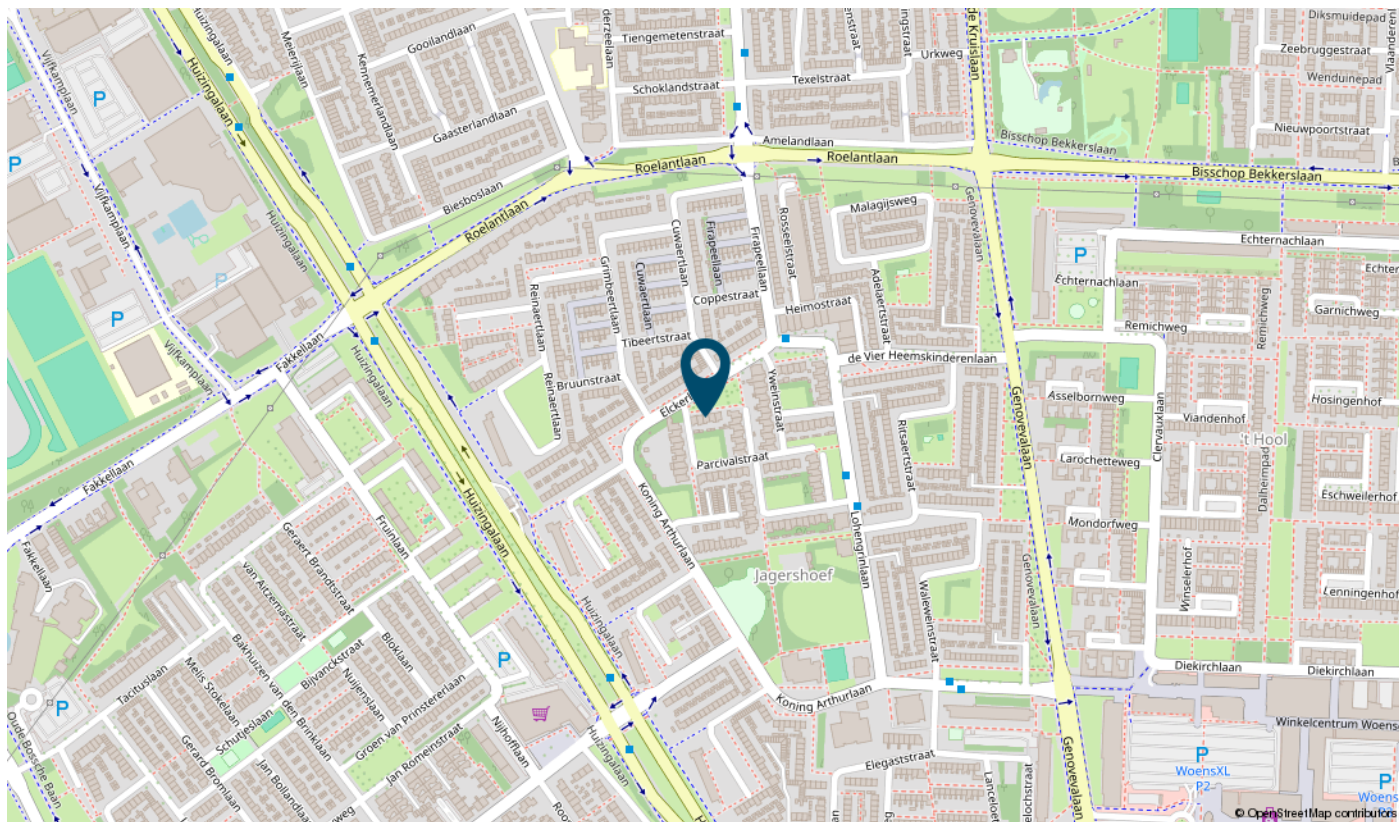
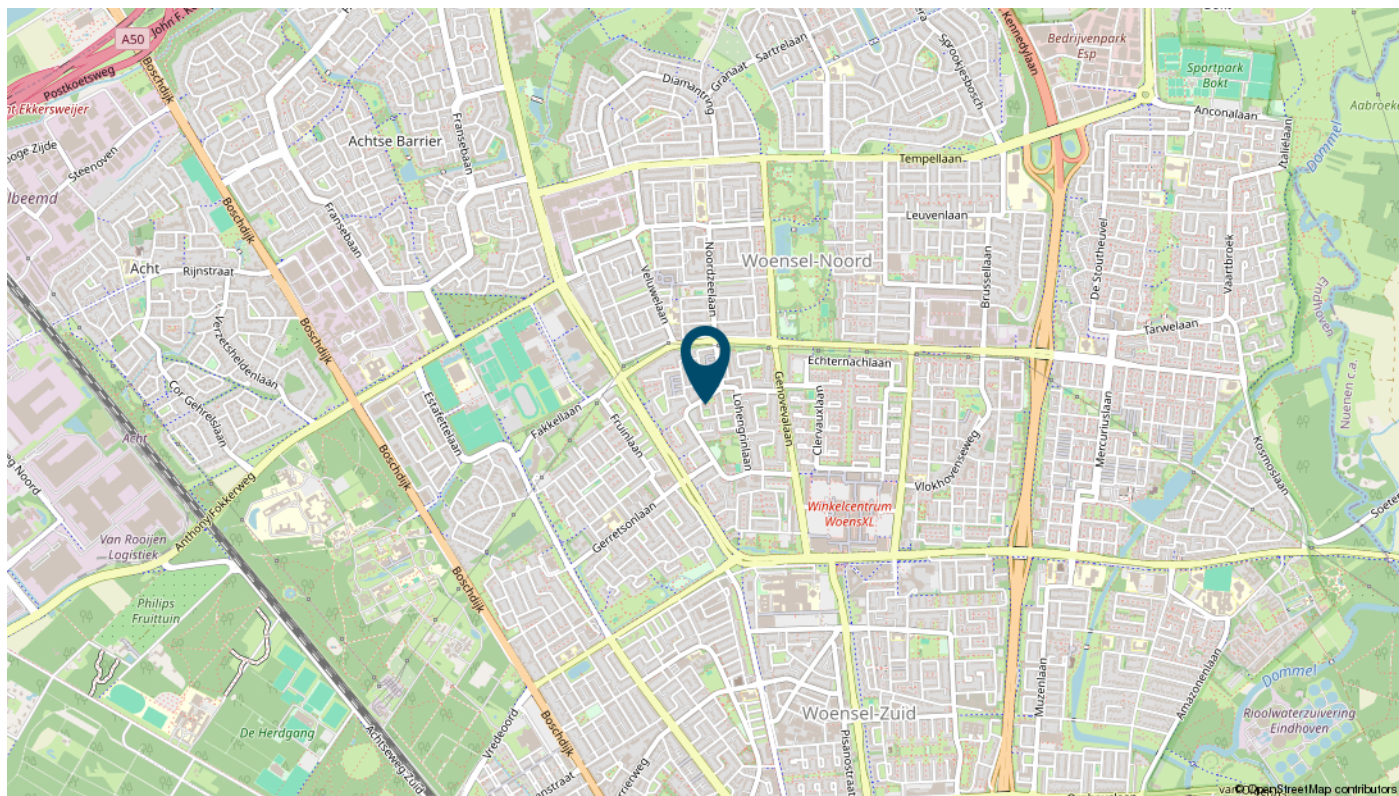
1.99 m



4.52 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Locatie



Een echt familiebedrijf

Van Uffelen makelaars bestaat al meer dan 45 jaar en is een écht familiebedrijf met een hecht team van medewerkers. De meesten werken er al jaren, waardoor het vertrouwde gezichten zijn geworden. Het team is uitstekend op elkaar ingespeeld. En dat merk je aan alles als we voor jou aan de slag gaan.



Frank van Uffelen

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Gerben van der Lee

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Dennis van Buggenum

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Roel Manders

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Liliane Franken - de Bruin

Beëdigd NVM Makelaar o.z



Jur Hermans

KRMT Makelaar i.o.



Robert van Leeuwen

Hypotheekadviseur



Dianne van Casteren

Financieel medewerkster



Hellen van de Weijdeven

Secretaresse



Noortje Tholen

Secretaresse



Mascha de Bouter

Secretaresse



Marlie van Gils

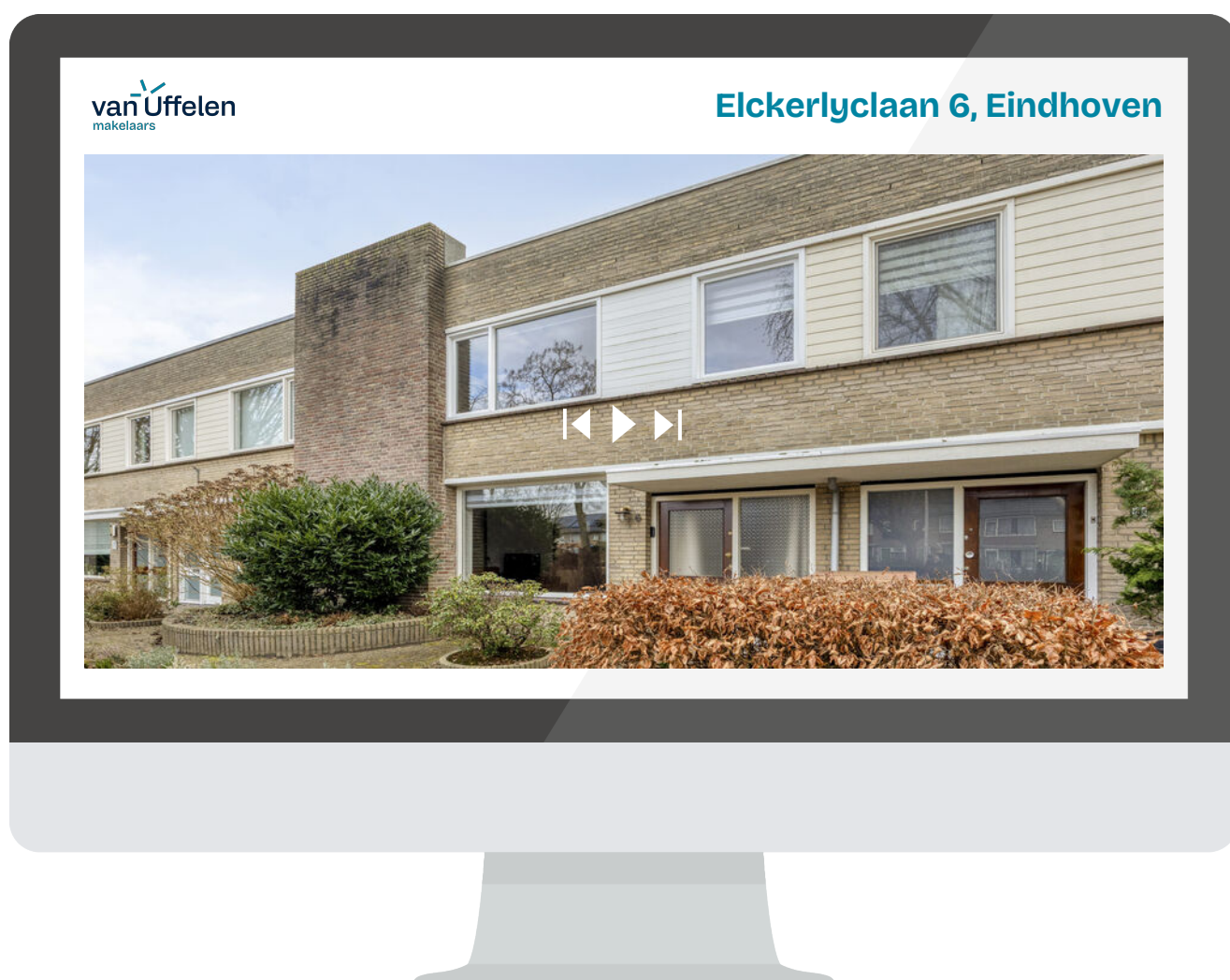
Secretaresse



Interesse

in deze mooie woning?

Bekijk deze woning online!



Scan deze code en kijk direct online.

van Uffelen
makelaars

