

Te koop



Pandelaar 59

Gemert

van Uffelen
makelaars

Kenmerken

BOUWJAAR
1920

ENERGIELABEL
E

INHOUD
302 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
2

PERCEELOPPERVLAKE
144 m²

LIGGING TUIN
noordoost

PARKEERGELEGENHEID
openbaar parkeren



Omschrijving

Welkom bij Pandelaar 59: een verrassend ruime, sfeervolle en uitgebouwde woning waar elke vierkante meter slim is benut.

Deze gemoderniseerde tussenwoning combineert licht, leefruimte en praktische voorzieningen met een diepe, zonnige en privacy biedende tuin. Perfect voor starters, stellen of kleine gezinnen die willen wonen in een rustige en groene woonomgeving.

Begane grond

Lichte leefruimte met karakter

Bij binnenkomst tref je de entree met vernieuwde groepenkast en trapopgang. De eetkamer is gelegen aan de voorzijde van de woning.

De open keuken bevindt zich in het hart van de woning, centraal tussen het eet- en zitgedeelte, en is voorzien van een moderne keukeninstallatie aan weerszijden. Uitgerust met veel kastruimte, handige opbergladen, een spoelbak en apparatuur zoals: een 6-pits gasfornuis, oven met grill én bordenwarmer, afzuigkap en vaatwasser. Ook is er een praktische provisieruimte.

Het sfeervolle zitgedeelte aan de achterzijde van de woning is bijzonder licht dankzij een grote lichtkoepel en dubbel openslaande deuren naar de terrasoverkapping in de tuin. De eikenhouten vloer zorgt hier voor een warme sfeer.

Aansluitend bevindt zich op de begane grond een moderne, volledig betegelde doucheruimte uitgerust met een wastafelmeubel, inloop (regen)douche, toilet, designradiator en de aansluiting voor het plaatsen van wasapparatuur.

1e verdieping

Twee slaapkamers en ruime bergzolder

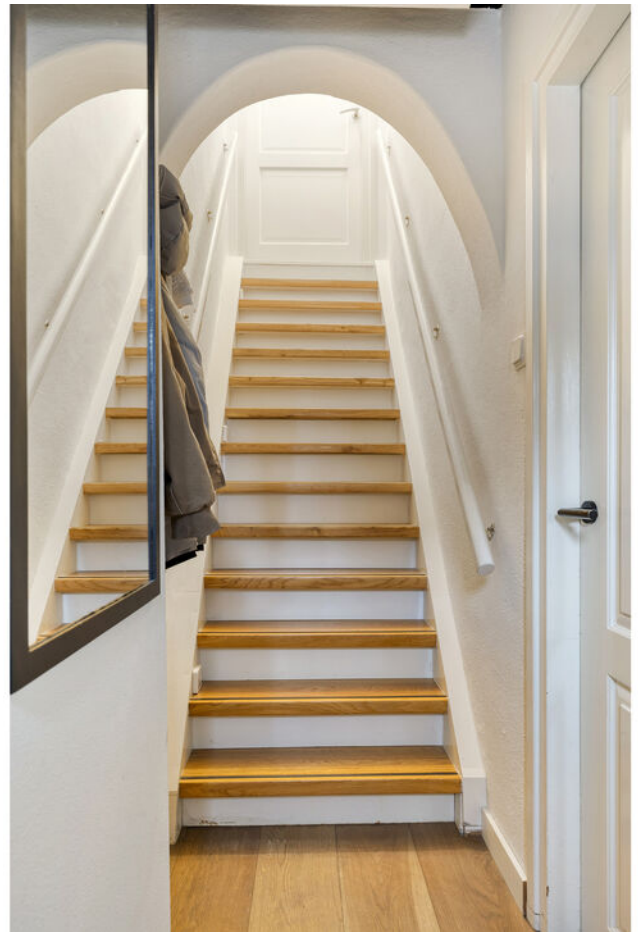
Op de verdieping bevinden zich 2 lichte slaapkamers, uitgevoerd met een brede dakkapel en een moderne laminaatvloer. De hoofdslaapkamer is gelegen aan de achterzijde en beschikt over een breed meubel met fonteintje en een speelse nis met houten legplanken. Via deze slaapkamer is de 2e slaapkamer bereikbaar, gelegen aan de voorzijde, een fijne 2-deurs schuifkastenwand en een diepe vaste bergkast. Vanuit de ouderslaapkamer bereik je via een vlizotrap de praktische bergzolder op stahoogte, waar je volop ruimte hebt voor opslag én waar de cv-ketel is geplaatst.

Privacy biedende achtertuin met overkapping en berging

Via de openslaande tuindeuren in de woonkamer stap je onder de overkapping op het bestraatte terras. De tuin is zon georiënteerd en groen, met borders, een gazon, buitenelektra, wateraansluiting en een tweede terras achterin. Dankzij de diepte van de tuin geniet je hier volop van privacy. Achterin de tuin staat een ruime stenen berging voor fietsen en opslag. De achtertuin is toegankelijk door middel van een achterom met houten poort.

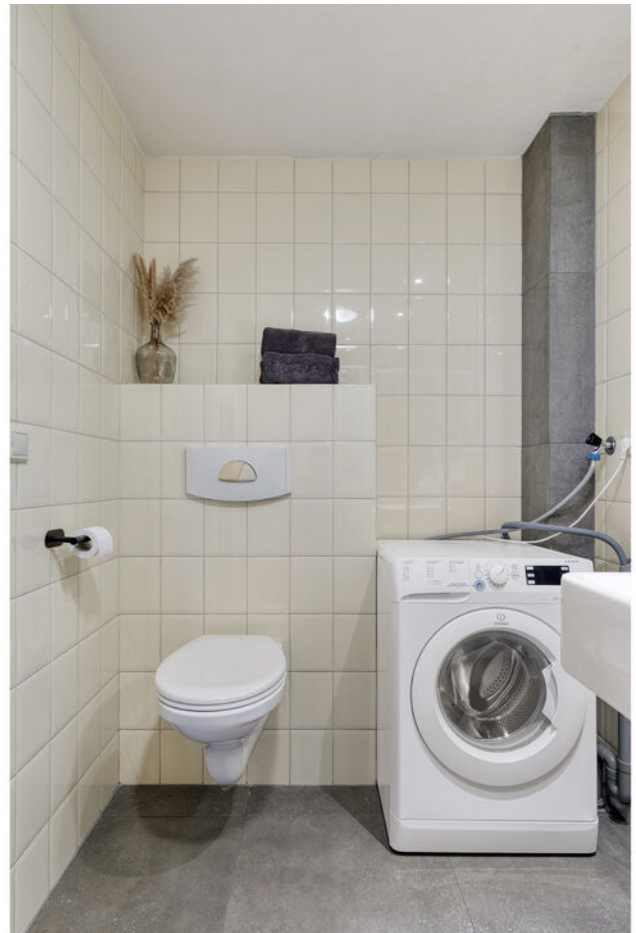
Kenmerken

- Lichte, sfeervolle en uitgebouwde leefruimte;
- Ruime moderne keuken;
- Doucheruimte op de begane grond;
- 2 lichte slaapkamers met brede dakkapel op de 1e verdieping;
- Praktische bergzolder via vlizotrap;
- Cv ketel vernieuwd in 2024;
- Privacy biedende, zon georiënteerde achtertuin met fijne terrasoverkapping, berging en achterom;
- Woonoppervlakte circa 85 m2;
- Inhoud circa 302 m3;
- Perceel oppervlakte 144 m2;
- Centrum van Gemert op 600 meter afstand;
- Rustige woonomgeving met alle voorzieningen dichtbij.













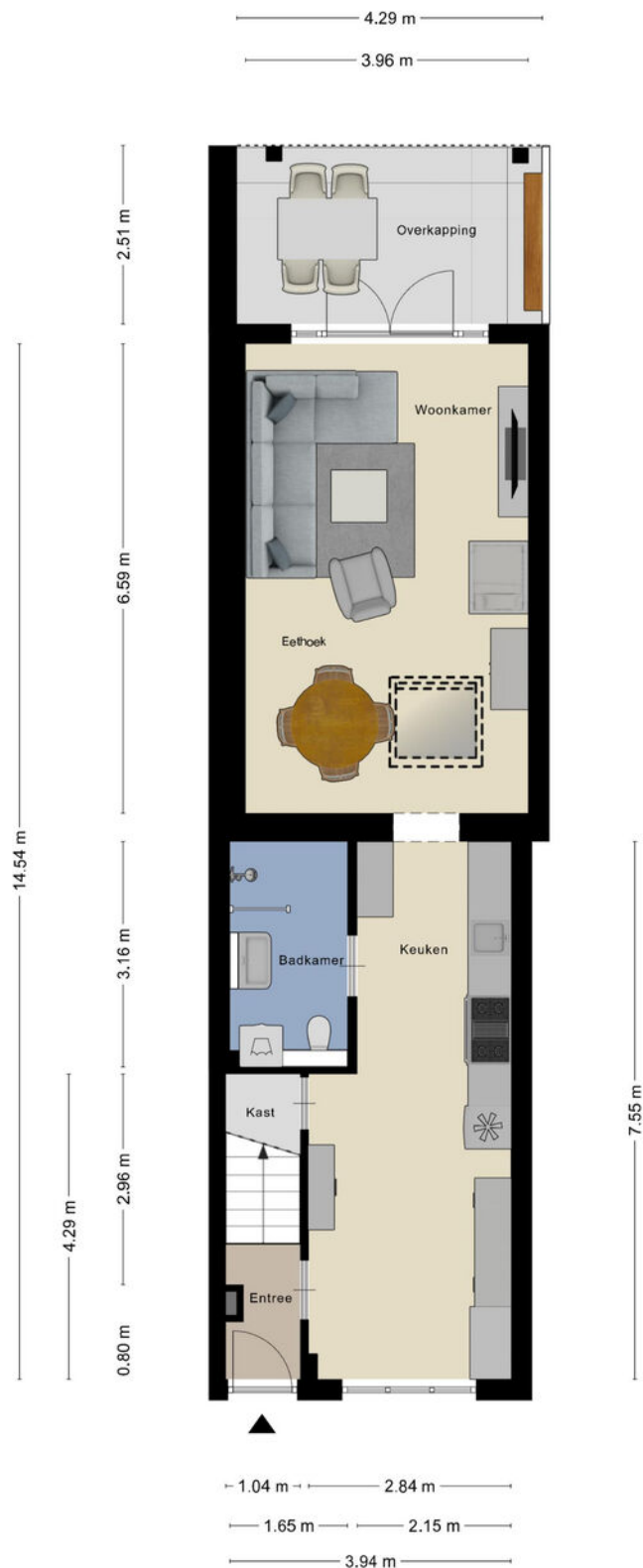








Plattegrond



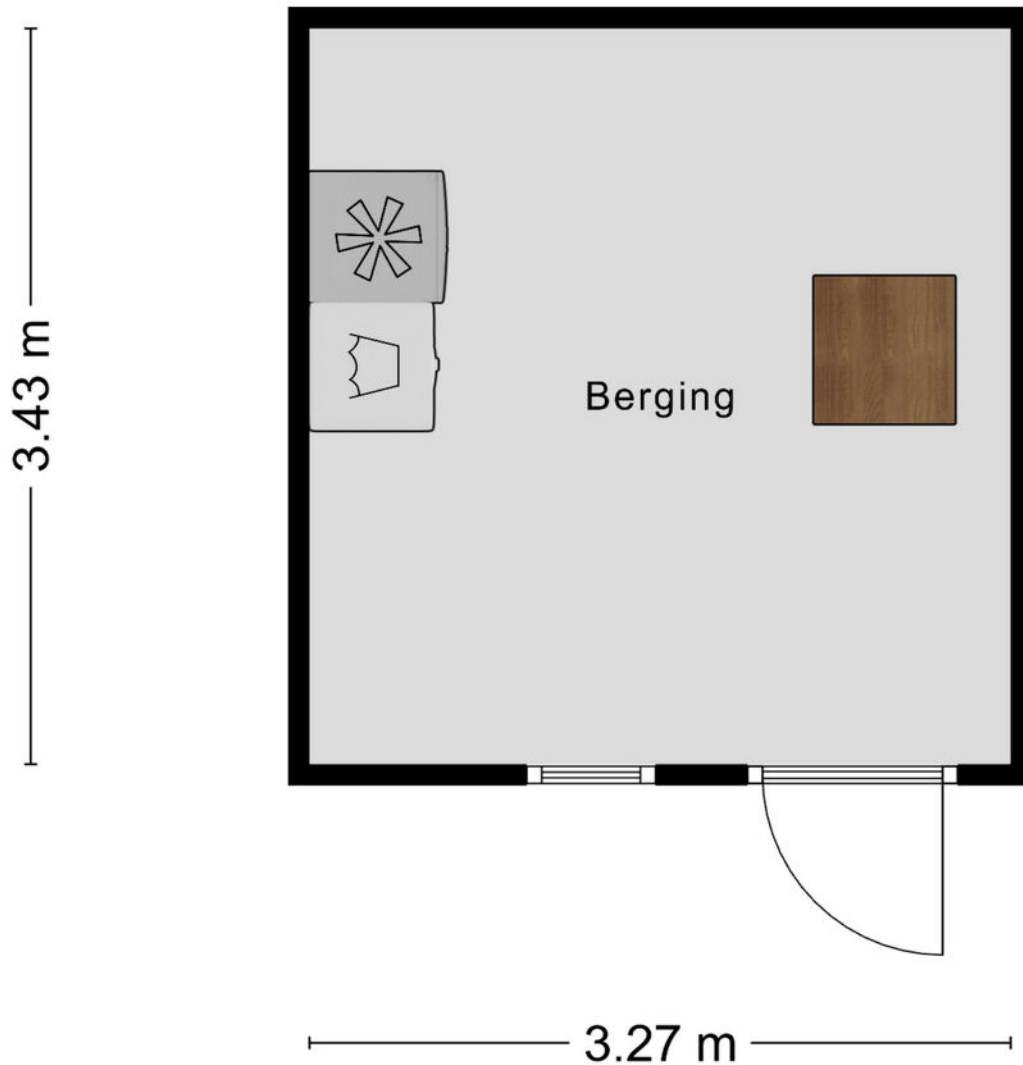
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Een echt familiebedrijf

Van Uffelen makelaars bestaat al meer dan 45 jaar en is een écht familiebedrijf met een hecht team van medewerkers. De meesten werken er al jaren, waardoor het vertrouwde gezichten zijn geworden. Het team is uitstekend op elkaar ingespeeld. En dat merk je aan alles als we voor jou aan de slag gaan.



Frank van Uffelen

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Gerben van der Lee

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Dennis van Buggenum

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Roel Manders

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Liliane Franken - de Bruin

Beëdigd NVM Makelaar o.z



Jur Hermans

KRMT Makelaar i.o.



Robert van Leeuwen

Hypotheekadviseur



Dianne van Casteren

Financieel medewerkster



Hellen van de Weijdeven

Secretaresse



Noortje Tholen

Secretaresse



Mascha de Bouter

Secretaresse



Marlie van Gils

Secretaresse



Interesse

in deze mooie woning?

Bekijk deze woning online!



Scan deze code en kijk direct online.

van Uffelen
makelaars

