

Te koop



Korfakker 70

Eindhoven

van Uffelen
makelaars

Kenmerken

BOUWJAAR
1977

ENERGIELABEL
C

INHOUD
233 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
1

WOONOPPERVLAKTE
70 m²

LIGGING BALKON
oost

PARKEERGELEGENHEID
Eigen parkeerplaats
Openbaar parkeren



Omschrijving

Fraai gelegen op gunstige locatie, ruim 2-kamerappartement (van oorsprong 3-kamerappartement) met gemoderniseerde en badkamer alsmede toilet, ruime woonkamer, open werkkamer, slaapkamer en een ruim balkon. Dit appartement is voorzien van een eigen parkeerplaats en een eigen berging. Het appartementencomplex is gelegen in de woonwijk Vlokhoven, stadsdeel Woensel-Noord, tussen de John F. Kennedylaan en het Winkelcentrum Woensel XL. Op korte afstand gelegen van uitvalswegen richting het stadscentrum van Eindhoven evenals de snelwegen, A2/N2/A50 en A58.

Indeling:

Begane grond:

- Gezamenlijke entree

Ruime ontvangsthall met brievenbussen en intercominstallatie. Vanuit deze hal bereikt u de afgesloten hal die toegang biedt tot de liften en het trappenhuis.

- Parkeerplaats

U beschikt over een eigen vaste parkeerplaats op het privé terrein. Daarnaast zijn rondom het appartementencomplex voldoende (gratis) parkeergelegenheden.

Tussenverdieping

Op de tussenverdieping bevindt zich de praktische individuele berging (ca. 8 m²) met elektra en de gezamenlijke fietsenstalling. Deze is in pandig te bereiken via het trappenhuis of de lift, maar ook via een aparte buitendeur.

Zevende verdieping:

Royale gang met meterkast en toegang tot het appartement. Via de hal heeft u toegang tot royale woonkamer met veel lichtinval, en fraai uitzicht over de stad. De woonkamer staat in open verbinding met de werk/eetkamer en de keuken.

Studeer-/werkkamer

De woonkamer heeft een doorgang naar studeer-/werkkamer en biedt tevens toegang tot het ruime balkon. De studeer-/werkkamer leent zich uitstekend als thuiswerkplek, hobbyruimte of de mogelijkheid om er een tweede slaapkamer van te maken.

Moderne open keuken

De stijlvolle open keuken is uitgevoerd in een opvallend rood design met schiereiland. De keuken is uitgerust met diverse inbouwapparatuur, waaronder een elektrische oven, keramische kookplaat, vaatwasser en spoelbak. U beschikt hier over veel werk- en opbergruimte én directe toegang tot de provisie-/wasruimte.

Provisie-/wasruimte

De praktische provisie-/wasruimte is direct vanuit de keuken toegankelijk, welke is voorzien van schoonmetselwerk wanden en ruimte voor opstelling van was-/droogapparatuur.

Tussenportaal:

Vanuit de tussenportaal zijn de badkamer, toiletruimte en slaapkamer toegankelijk.

Slaapkamer

Dit betreft een royale slaapkamer met toegang tot het balkon.

Badkamer

De gemoderniseerde en volledig betegelde badkamer is voorzien van een inloopdouche met regendouche en handdouche, een vaste wastafel in meubel.

Toiletruimte

Separate toiletruimte voorzien van wandcloset.

Balkon

Het appartement beschikt over een balkon van ca. 6 m², gesitueerd op het oosten.

Omgeving

Het appartement is gelegen in een goed onderhouden appartementengebouw in de woonwijk Vlokhoven (stadsdeel Woensel-Noord), in een groene woonomgeving, vlakbij Winkelcentrum WoensXL, het Catharina Ziekenhuis, sportparken, openbaar busvervoer, diverse overige voorzieningen en directe uitvalswegen richting het stadscentrum, A2, N2, A50 en A58.

Kenmerken:

- Woonoppervlakte ca. 70 m²;
- Moderne open keuken met schiereiland en inbouwapparatuur;
- Eén ruime slaapkamer, tweede slaapkamer mogelijk;
- Balkon gesitueerd op het oosten;
- Er is sprake van blokverwarming;
- Er is een gezonde en actieve Vereniging van Eigenaars;
- Energielabel C;
- Vaste eigen parkeerplaats;
- Eigen berging van ca. 8 m²
- Gunstig gelegen op een goede locatie op loopafstand van Winkelcentrum WoensXL, diverse voorzieningen en direct bij uitvalswegen;
- Het stadscentrum van Eindhoven is eenvoudig te bereiken door middel van openbaar vervoer en fiets.
- Het appartementencomplex beschikt over een twee liften en een gezamenlijke fietsenstalling.





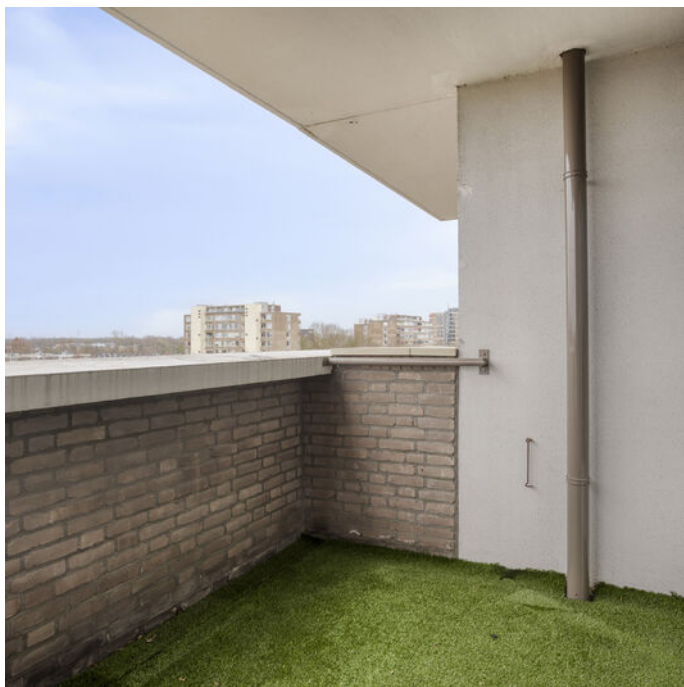












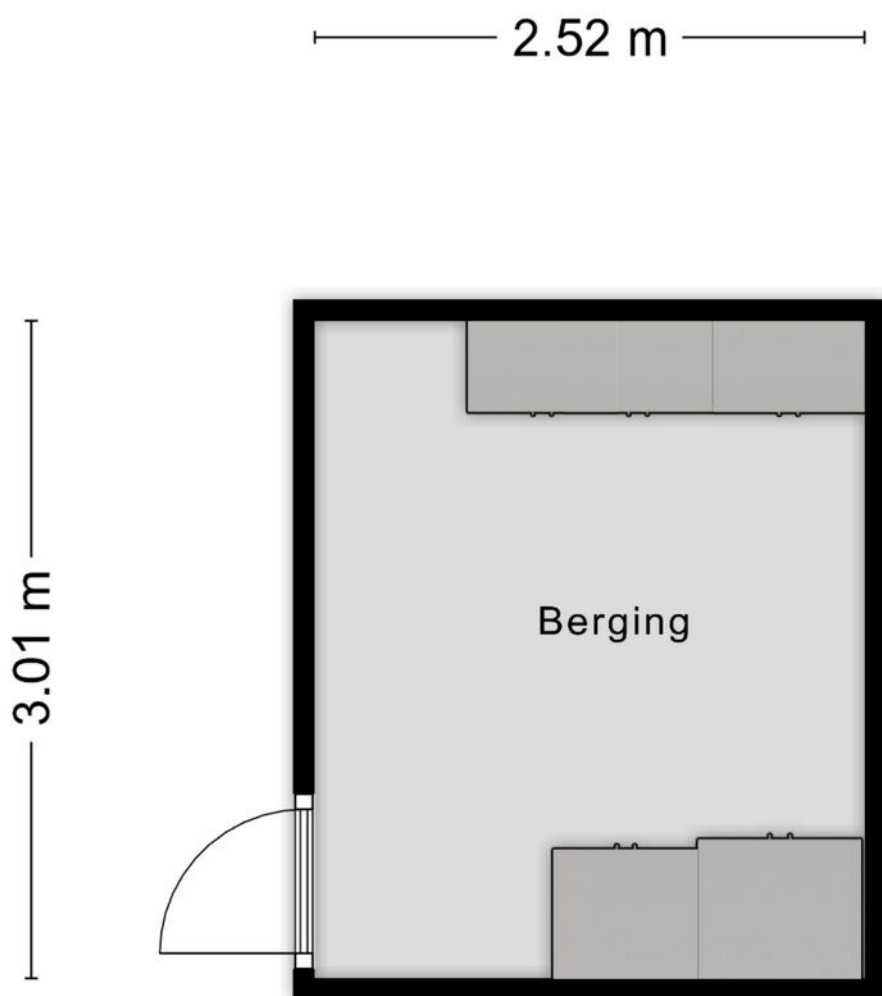


Plattegrond



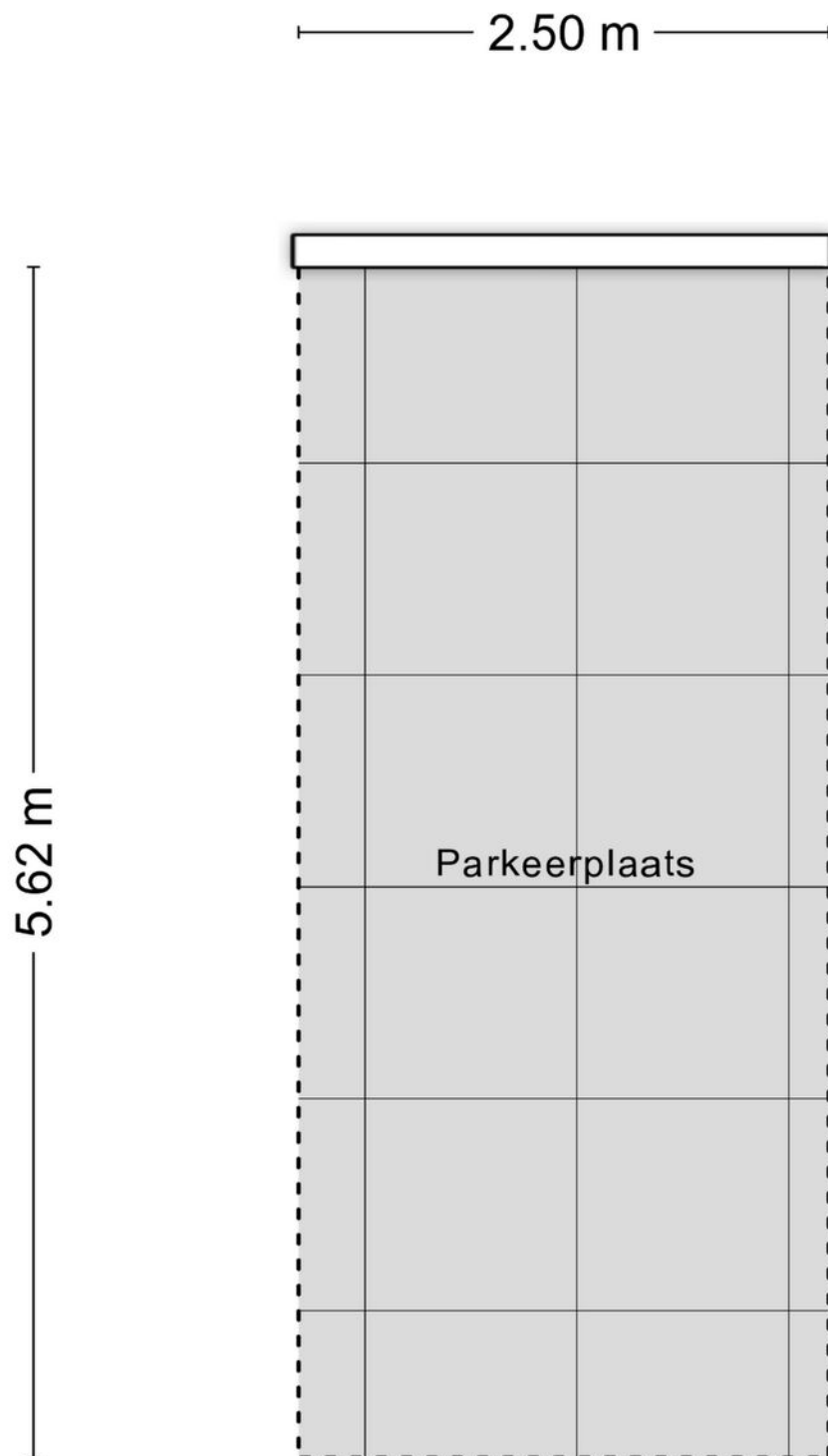
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Een echt familiebedrijf

Van Uffelen makelaars bestaat al meer dan 45 jaar en is een écht familiebedrijf met een hecht team van medewerkers. De meesten werken er al jaren, waardoor het vertrouwde gezichten zijn geworden. Het team is uitstekend op elkaar ingespeeld. En dat merk je aan alles als we voor jou aan de slag gaan.



Frank van Uffelen

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Gerben van der Lee

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Dennis van Buggenum

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Roel Manders

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Liliane Franken - de Bruin

Beëdigd NVM Makelaar o.z



Jur Hermans

KRMT Makelaar i.o.



Robert van Leeuwen

Hypotheekadviseur



Dianne van Casteren

Financieel medewerkster



Hellen van de Weijdeven

Secretaresse



Noortje Tholen

Secretaresse



Mascha de Bouter

Secretaresse



Marlie van Gils

Secretaresse



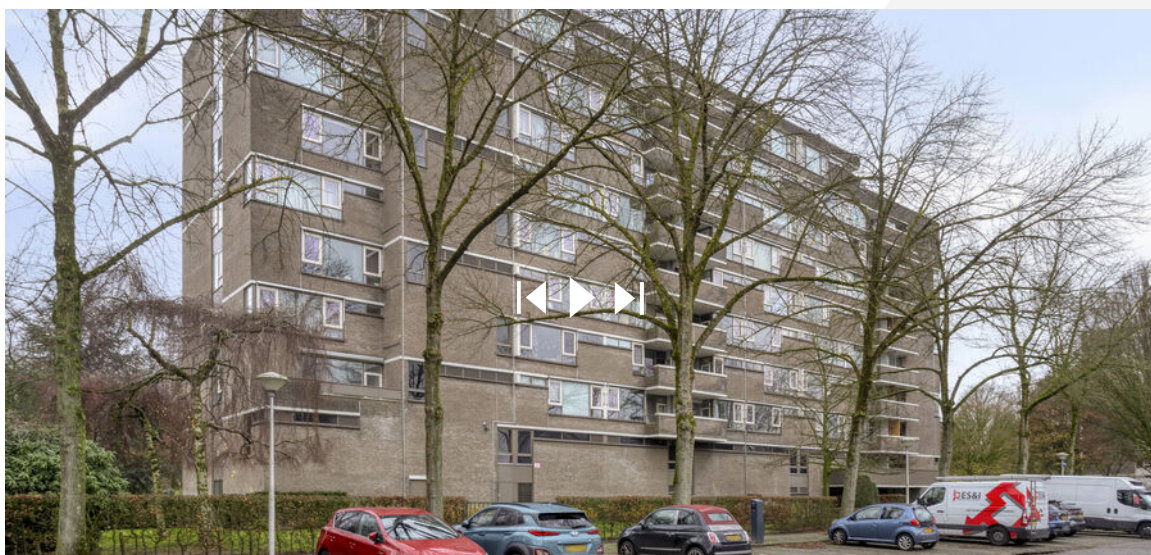
Interesse

in deze mooie woning?

Bekijk deze woning online!

van Uffelen
makelaars

Korfakker 70, Eindhoven



Scan deze code en kijk direct online.

van Uffelen
makelaars

