

Te koop



Klein Duimpje 7

Eindhoven

van Uffelen
makelaars

Kenmerken

BOUWJAAR
1995

ENERGIELABEL
A

INHOUD
452 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
4

PERCEELOPPERVLAKTE
279 m²

LIGGING TUIN
zuidoosten

PARKEERGELEGENHEID
- eigen oprit
- vrijstaande garage
- openbaar parkeren





Omschrijving

In de geliefde en kindvriendelijke wijk Blixembosch (Sprookjesbosch) ligt deze royale geschakelde woning met garage en eigen oprit. De woning is verrassend ruim, uitstekend onderhouden en voorzien van onder andere vier volwaardige slaapkamers, een balkon, moderne keuken, fraaie living met airconditioning en maar liefst 14 zonnepanelen. Dankzij de fijne indeling, het prettige lichtinval en de rustige ligging is dit een ideale gezinswoning op een zeer gewilde locatie in Eindhoven.

Begane grond

Via de royale voortuin bereik je de entree van de woning. In de hal bevinden zich de meterkast, het toilet en de trapopgang naar de verdiepingen. Vanuit hier stap je de royale woonkamer binnen.

De woonkamer is heerlijk licht en ruim van opzet, met grote raampartijen aan meerdere zijden én een fraaie pvc vloer in visgraat motief. Er is volop ruimte voor een comfortabele zithoek én een grote eettafel. De indeling maakt de ruimte bijzonder praktisch en sfeervol.

Aan de voorzijde bevindt zich de fraaie keuken, uitgevoerd in een moderne stijl met strakke fronten. De keuken beschikt over diverse inbouwapparatuur zoals een inductie Bora kookplaat met afzuigkoker, Quooker, vaatwasser, combi-magnetron, (stoom)oven, koelkast, vrieslades en biedt voldoende kastruimte. Dankzij het raam is ook hier sprake van fijn daglicht. Vanuit de woonkamer is er directe toegang tot de fraaie achtertuin.

Eerste verdieping

De eerste verdieping biedt plaats aan drie goed bemeten slaapkamers, waarvan 1 met toegang tot balkon. De kamers zijn functioneel ingedeeld en geschikt als slaap-, werk- of hobbykamer.

De badkamer is centraal gelegen en compleet uitgevoerd met ligbad, douche, wastafel en toilet.

Tweede verdieping

De tweede verdieping verrast door de ruimte en veelzijdigheid. Hier bevindt zich de vierde slaapkamer, ideaal als master bedroom, thuishkantoor of tienerkamer. Dankzij de dakconstructie en het daglicht is dit een prettige, volwaardige leefruimte.

Daarnaast is er veel praktische bergruimte aanwezig, keurig weggewerkt achter vaste kasten en knieschotten. Ook de technische installaties zijn hier netjes opgesteld.

Garage en buitenruimte

De woning beschikt over een vrijstaande garage, gelegen achter de woning. ideaal voor het stallen van een auto, fietsen of het creëren van extra opslagruimte. Parkeren kan daarnaast op de eigen oprit.

De achtertuin is gelegen op het zuidoosten en is onderhoudsvriendelijk aangelegd. De tuin is volledig omheind en biedt voldoende ruimte voor meerdere zitplekken, waardoor je op verschillende momenten van de dag van zon of schaduw kunt genieten. Het terras is voorzien van een elektrisch zonneluifel.

Ligging & omgeving

Klein Duimpje 7 is gelegen in de populaire wijk Blixembosch – Sprookjesbosch, bekend om zijn groene karakter, speelse opzet en kindvriendelijke woonomgeving. In de directe nabijheid vind je scholen, kinderopvang, speelvoorzieningen en winkelcentra. Ook natuurgebied en uitvalswegen richting het centrum van Eindhoven, ASML en de High Tech Campus zijn snel en eenvoudig bereikbaar. Een rustige woonlocatie met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik.

AIGEMEEN

- Royale geschakelde woning;
- Garage én eigen oprit;
- Vier volwaardige slaapkamers;
- Balkon op de eerste verdieping;
- Moderne keuken;
- De woonkamer is voorzien van airconditioning;
- 14 zonnepanelen;
- Veel lichtinval en prettige indeling;
- Gelegen op een royaal (hoek)perceel van 279 m²;
- In de geliefde wijk Blixembosch (Sprookjesbosch);
- Kindvriendelijke en rustige woonomgeving nabij winkels, scholen, natuur en en uitvalswegen.





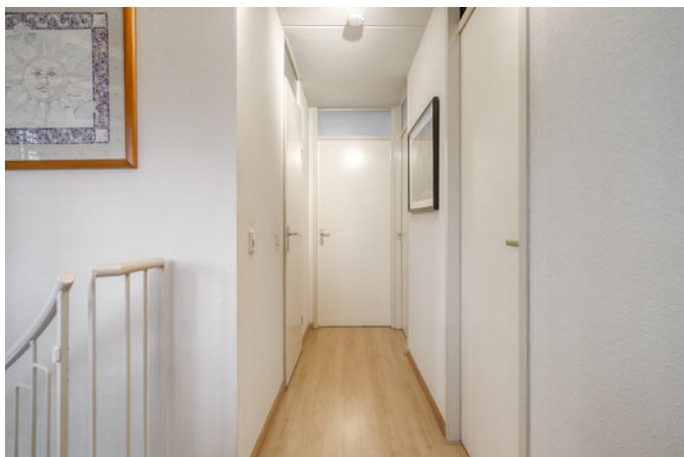




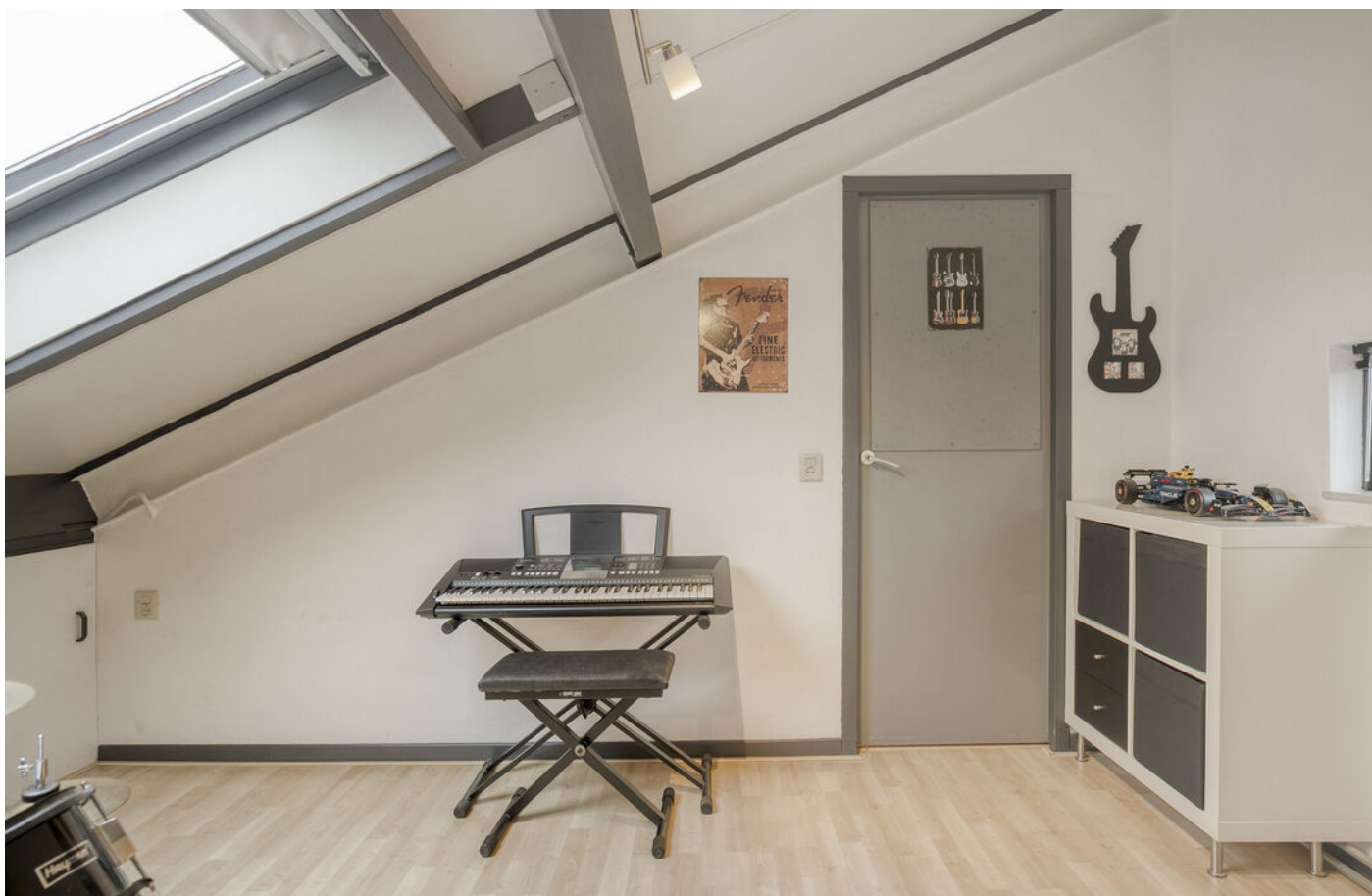










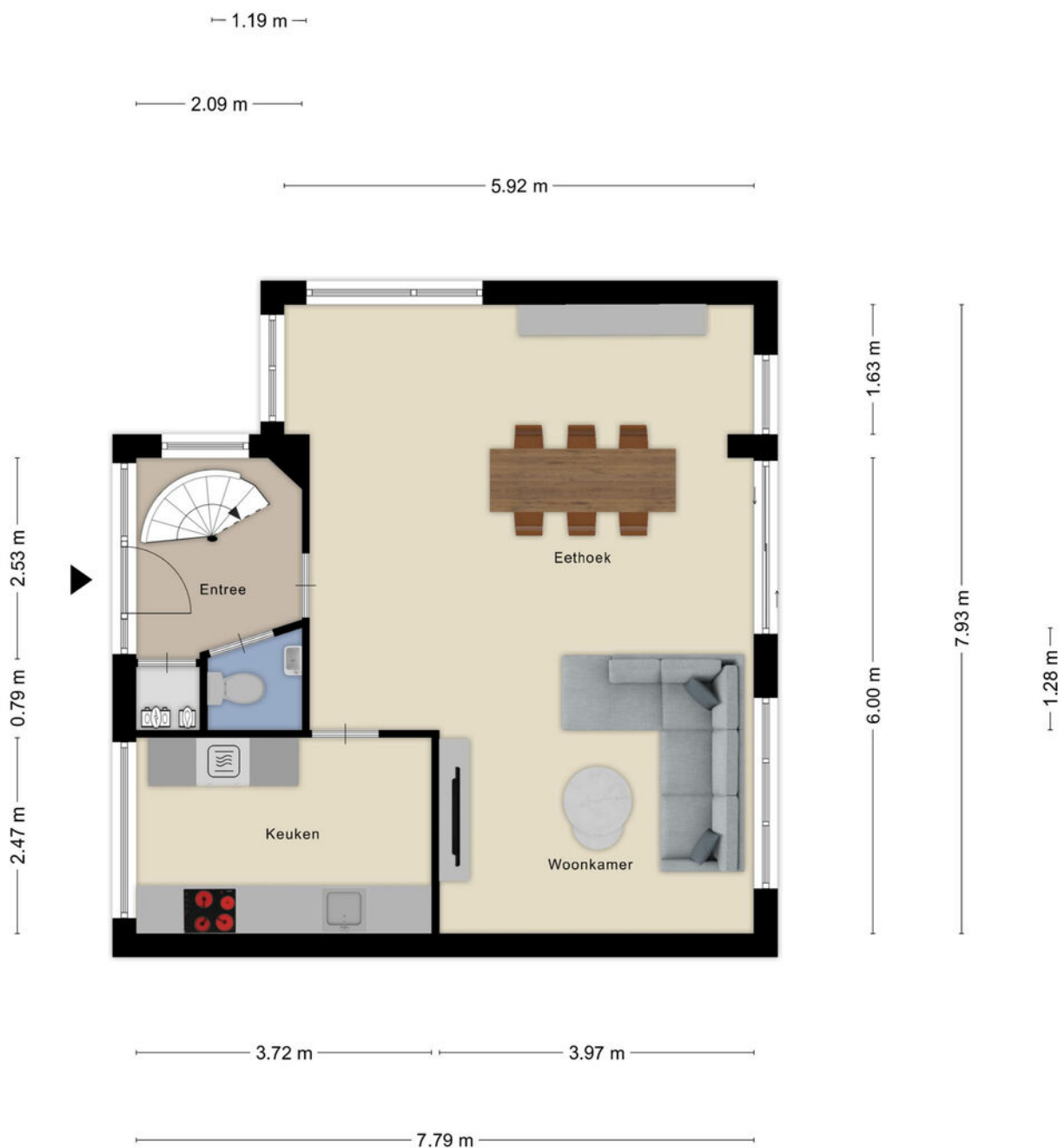








Plattegrond



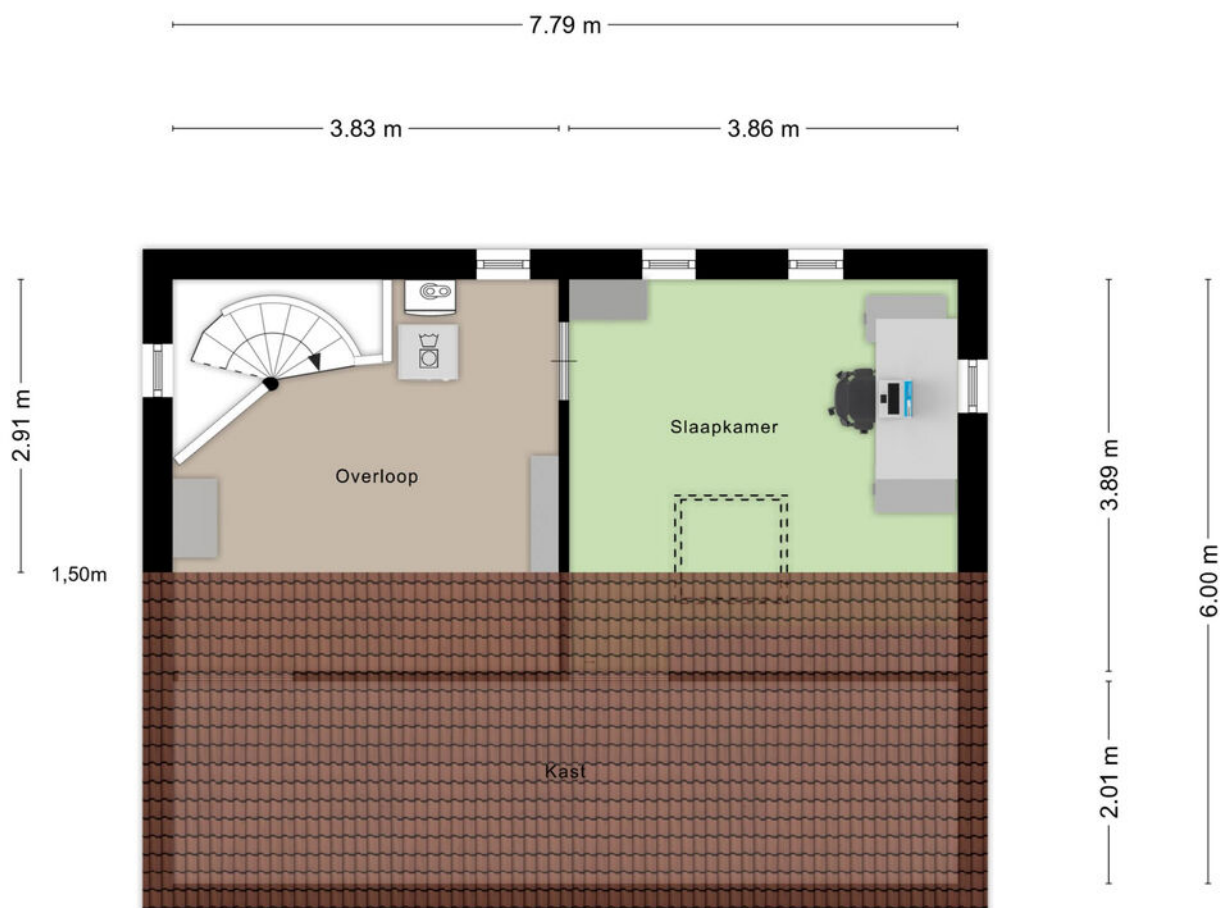
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



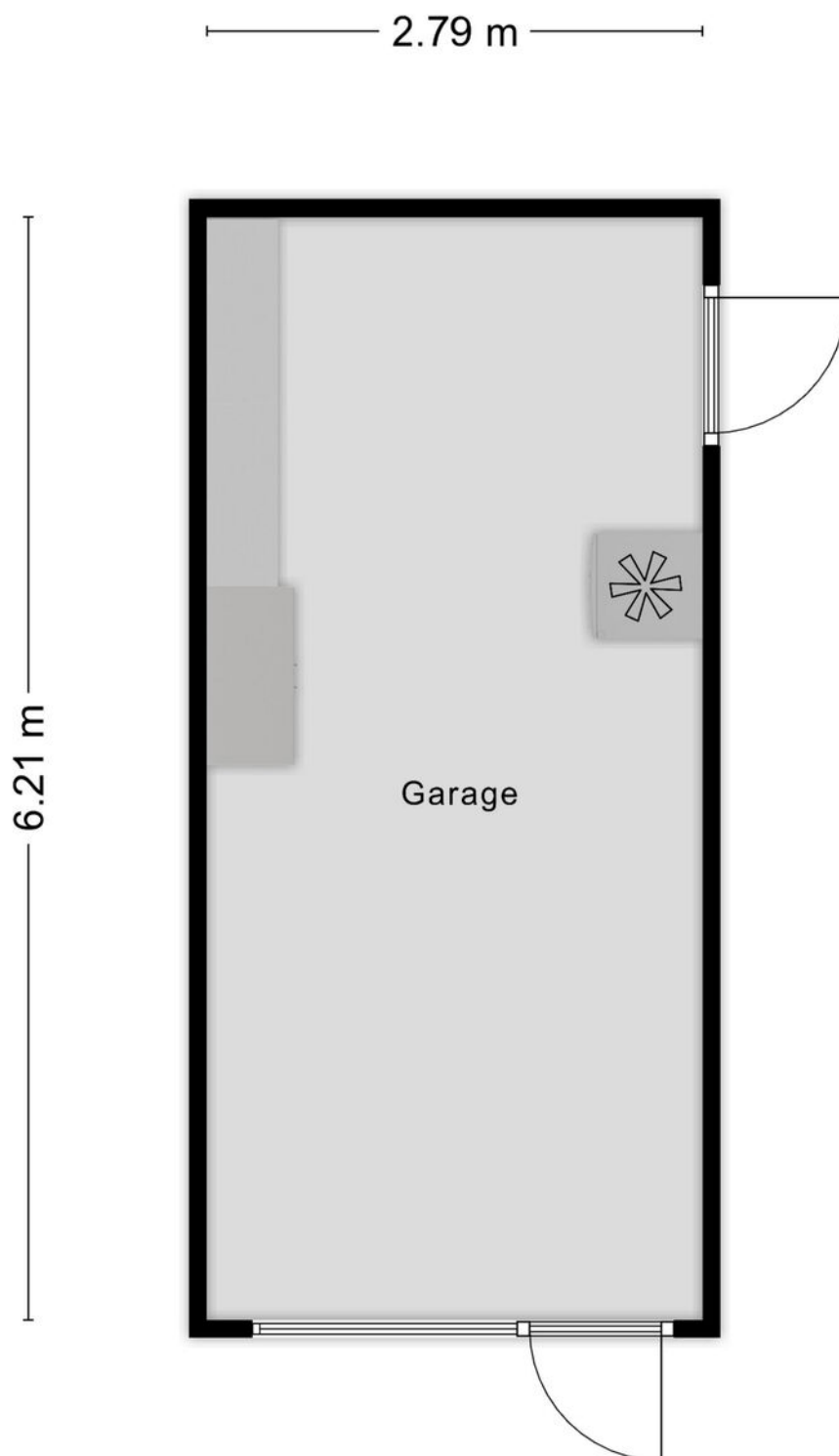
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Een echt familiebedrijf

Van Uffelen makelaars bestaat al meer dan 45 jaar en is een écht familiebedrijf met een hecht team van medewerkers. De meesten werken er al jaren, waardoor het vertrouwde gezichten zijn geworden. Het team is uitstekend op elkaar ingespeeld. En dat merk je aan alles als we voor jou aan de slag gaan.



Frank van Uffelen

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Gerben van der Lee

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Dennis van Buggenum

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Roel Manders

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Liliane Franken - de Bruin

Beëdigd NVM Makelaar o.z



Jur Hermans

KRMT Makelaar i.o.



Robert van Leeuwen

Hypotheekadviseur



Dianne van Casteren

Financieel medewerkster



Hellen van de Weijdeven

Secretaresse



Noortje Tholen

Secretaresse



Mascha de Bouter

Secretaresse



Marlie van Gils

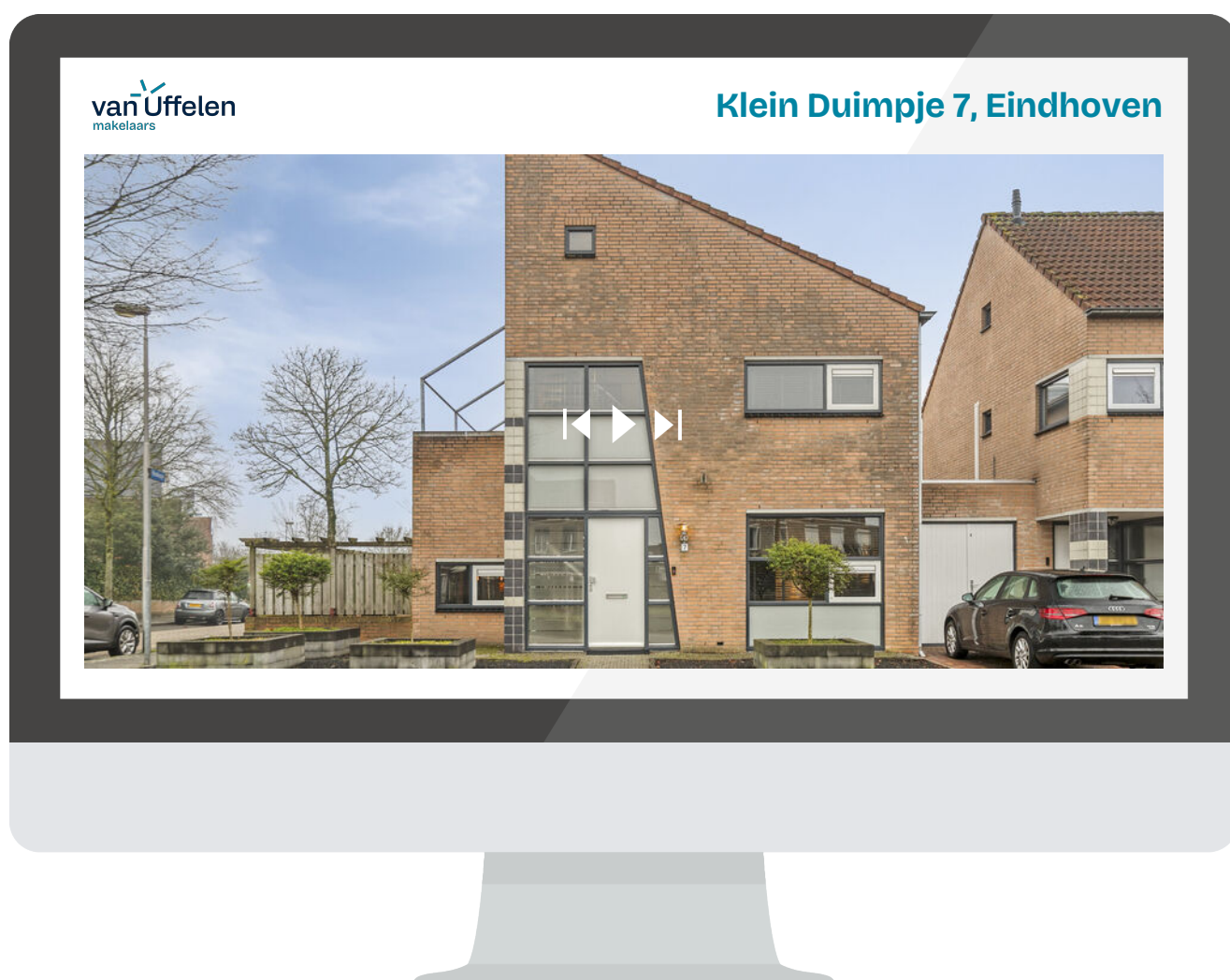
Secretaresse



Interesse

in deze mooie woning?

Bekijk deze woning online!



Scan deze code en kijk direct online.

van Uffelen
makelaars

