

Te koop



Haagbeemd 41

Eindhoven

van Uffelen
makelaars

Kenmerken

BOUWJAAR
1974

ENERGIELABEL
B

INHOUD
606 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
4

PERCEELOPPERVLAKTE
175 m²

LIGGING TUIN
noordoost

PARKEERGELEGENHEID
eigen terrein
openbaar parkeren



Omschrijving

Welkom bij deze verrassend ruime, instapklare woning met heerlijke leefruimte op de begane grond, 4 royale en lichte slaapkamers, een diepe tuin en een moderne afwerking. Hier woon je in alle rust, met dagelijkse voorzieningen dichtbij en het centrum van de stad op slechts 15 minuten fietsen. Dankzij de nieuwe keuken en 10 zonnepanelen (beide uit 2023) is de woning helemaal klaar voor de toekomst.

Comfortabele entree en extra werkruimte:

De hal is zeer ruim en licht, voorzien van een tegelvloer en inbouwspots. Vanuit hier heb je toegang tot een berging die perfect als praktische werk-/praktijkruimte te gebruiken is, met een schuifdeur (inclusief elektrisch rolluik) naar de parkeergelegenheid. Ideaal als je thuis wilt werken of een eigen praktijk aan huis zoekt!

Ruimte om samen te eten:

Aan de voorzijde van de woning ligt het royale eetgedeelte, voorzien van een fraaie lichtstraat en sfeervolle inbouwspots. Er is voldoende ruimte voor een grote eettafel waar je gezellig kunt tafelen met vrienden en familie.

Moderne keuken:

De keukeninstallatie uit 2023 is modern en volledig uitgerust met een kunststof werkblad, kokend waterkraan, rvs spoelbak, inductiekookplaat, oven, combi-oven, afzuigkap, vaatwasser en Amerikaanse koelkast. De extra wandkasten zorgen voor praktische opbergruimte.

Gezellige woonkamer met tuinzicht:

Achterin de woning bevindt zich het sfeervolle zitgedeelte, compleet met een nis voor de tv, inbouwspots en dubbele schuifdeuren naar de terrasoverkapping in de tuin. Dankzij de grote raampartijen en het fraaie uitzicht op de groene achtertuin is dit een fijne, lichte leefruimte. Een portaal geeft bovendien toegang tot het toilet met fonteintje.

Drie slaapkamers en een badkamer op de 1e verdieping:

Deze verdieping heeft een overloop met een grote, handige kastruimte aan beiden zijden: voorzien van 2 nette schuifwanden. Er zijn 3 ruime en lichte slaapkamers, allemaal voorzien van een nette laminaatvloer. De badkamer is volledig betegeld en ingericht met een wastafelmeubel, douchecabine, tweede toilet en handdoeken radiator. Ook is er een aparte wasruimte met aansluitingen voor de wasapparatuur.

2e verdieping met 4e slaapkamer en een nieuwe 2e badkamer:

Op deze verdieping vind je een royale vierde slaapkamer. Deze heerlijke slaapkamer is verbonden met een eigen, moderne badkamer met dubbele wastafel, brede inloepdouche (met regen- en handdouche), een handdoeken radiator en airconditioning. Vanuit de overloop stap je het dakterras op, waar je in alle privacy kunt genieten van de aanwezige jacuzzi. Op deze verdieping bevindt zich ook een aparte technische ruimte uitgerust met de cv ketel, een unit voor mechanische ventilatie en de omvormer t.b.v. de zonnepanelen.

Diepe tuin met overkapping:

Direct aan aan de achtergevel van deze woning is een grote terrasoverkapping gerealiseerd die ruimte biedt voor een gezellig zitje, loungeset of tuintafel. De privacy biedende tuin is onderhoudsvriendelijk aangelegd met kunstgras, siergrind, tuintegels en een verhoogde plantenborder. De tuin beschikt bovendien over een buitenkraan, houten berging en achterom via een houten poort.

Kenmerken:

- Instapklaar, modern en verrassend ruim woonhuis;
- Vier ruime slaapkamers;
- Twee badkamers;
- Nieuwe keuken (2023) met complete inbouwapparatuur;
- 10 zonnepanelen (2023);
- Praktijk-/werkkamer/berging op de begane grond;
- Diepe tuin met overkapping én achterom;
- Rustige, kindvriendelijke woonomgeving;
- Ideale ligging vlakbij de natuur en diverse voorzieningen;
- Op slechts 15 fietsminuten afstand van het bruisende stadscentrum van Eindhoven.



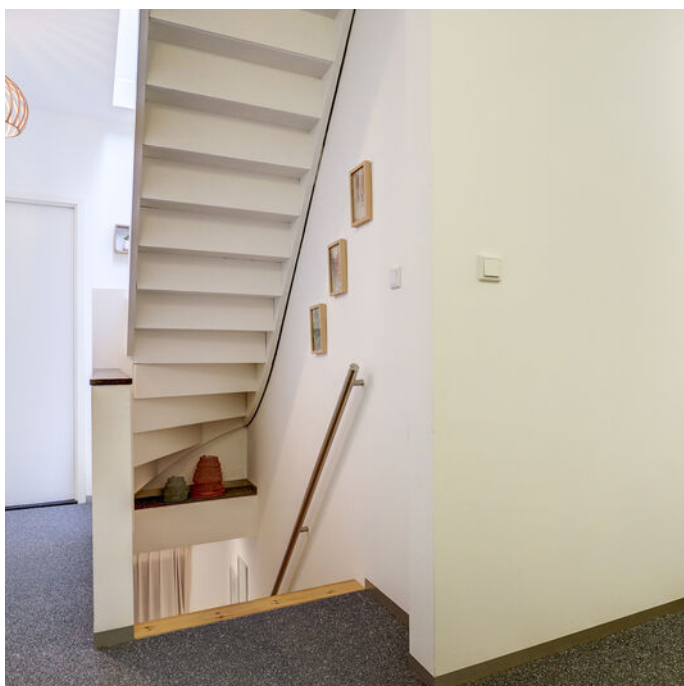








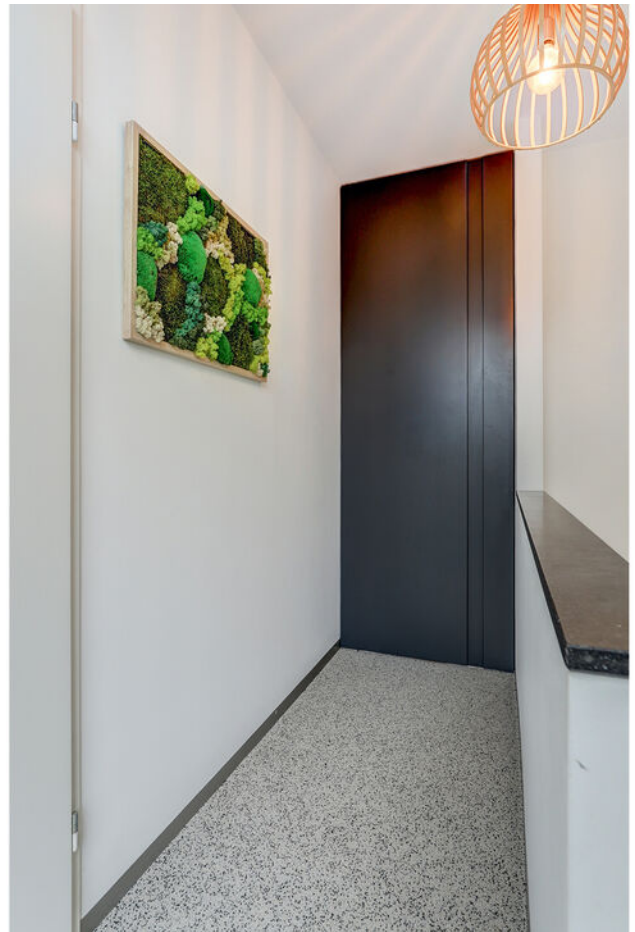






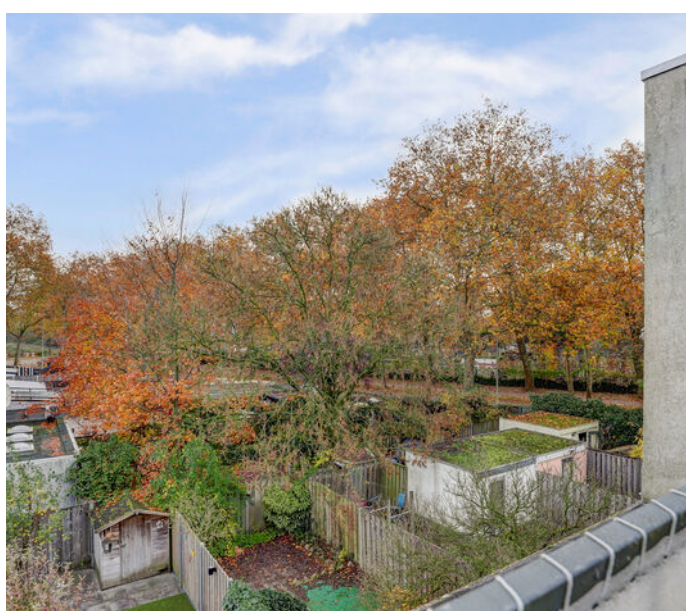




















Plattegrond



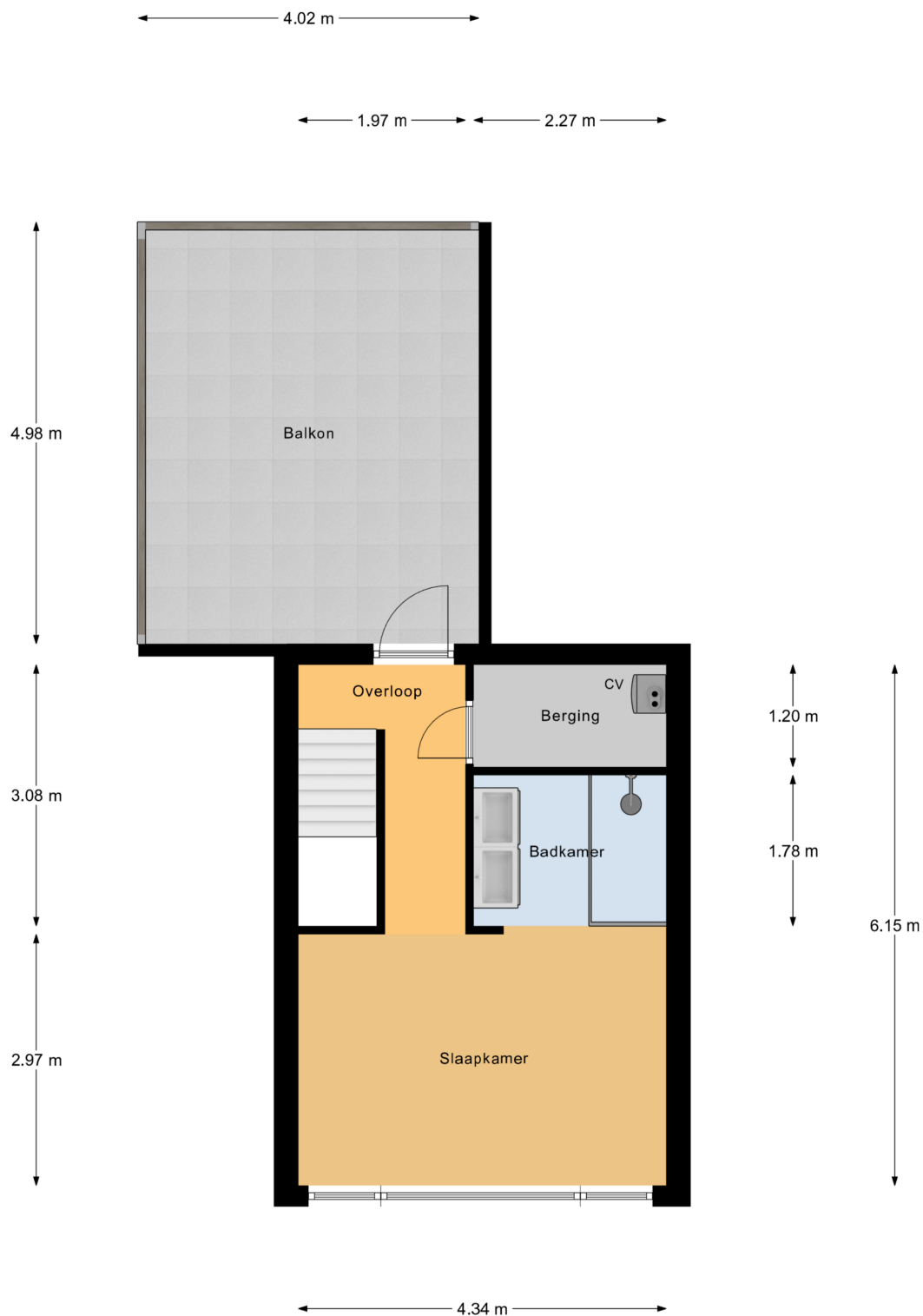
Begane Grond

Plattegrond



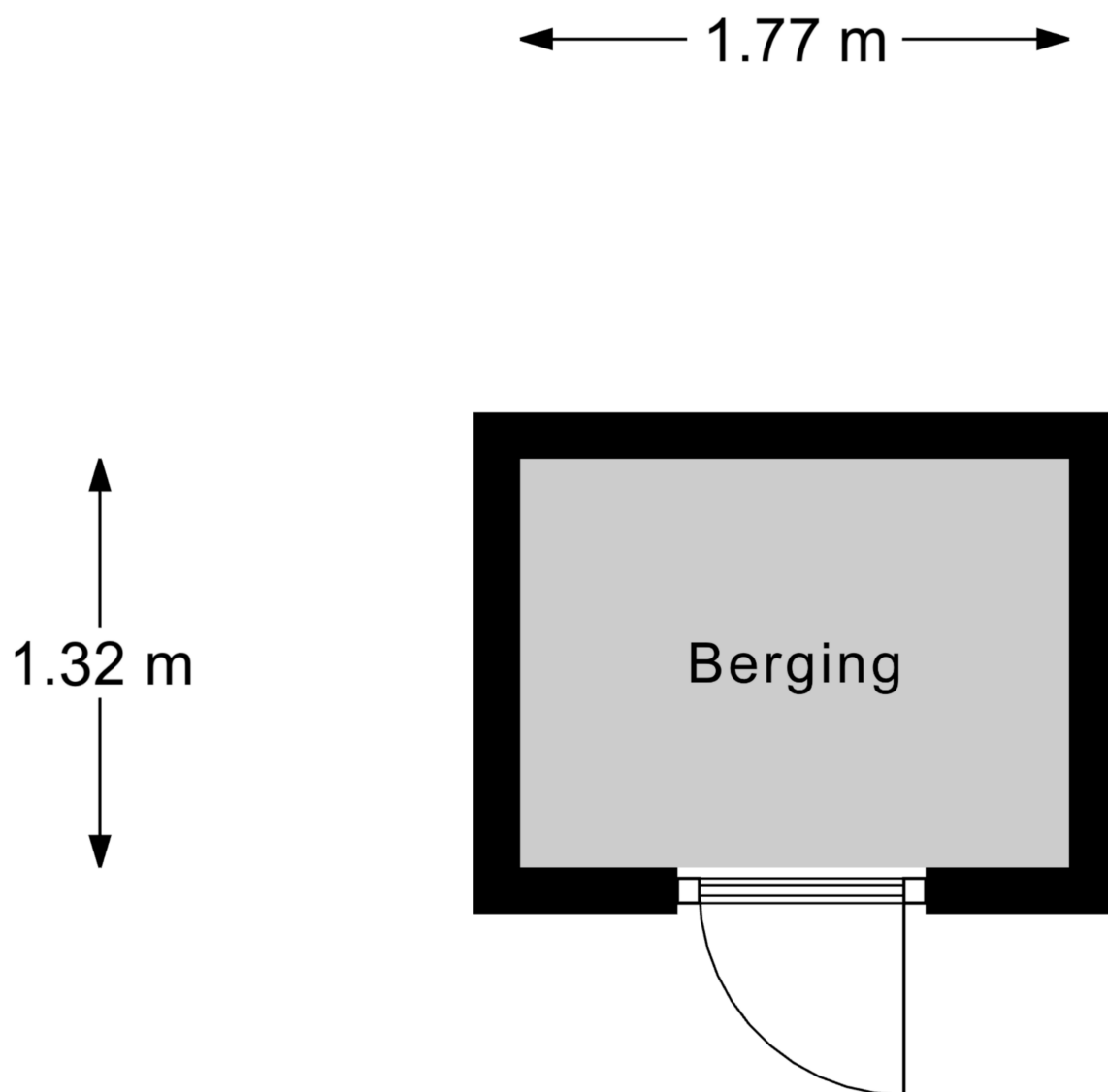
1e Verdieping

Plattegrond



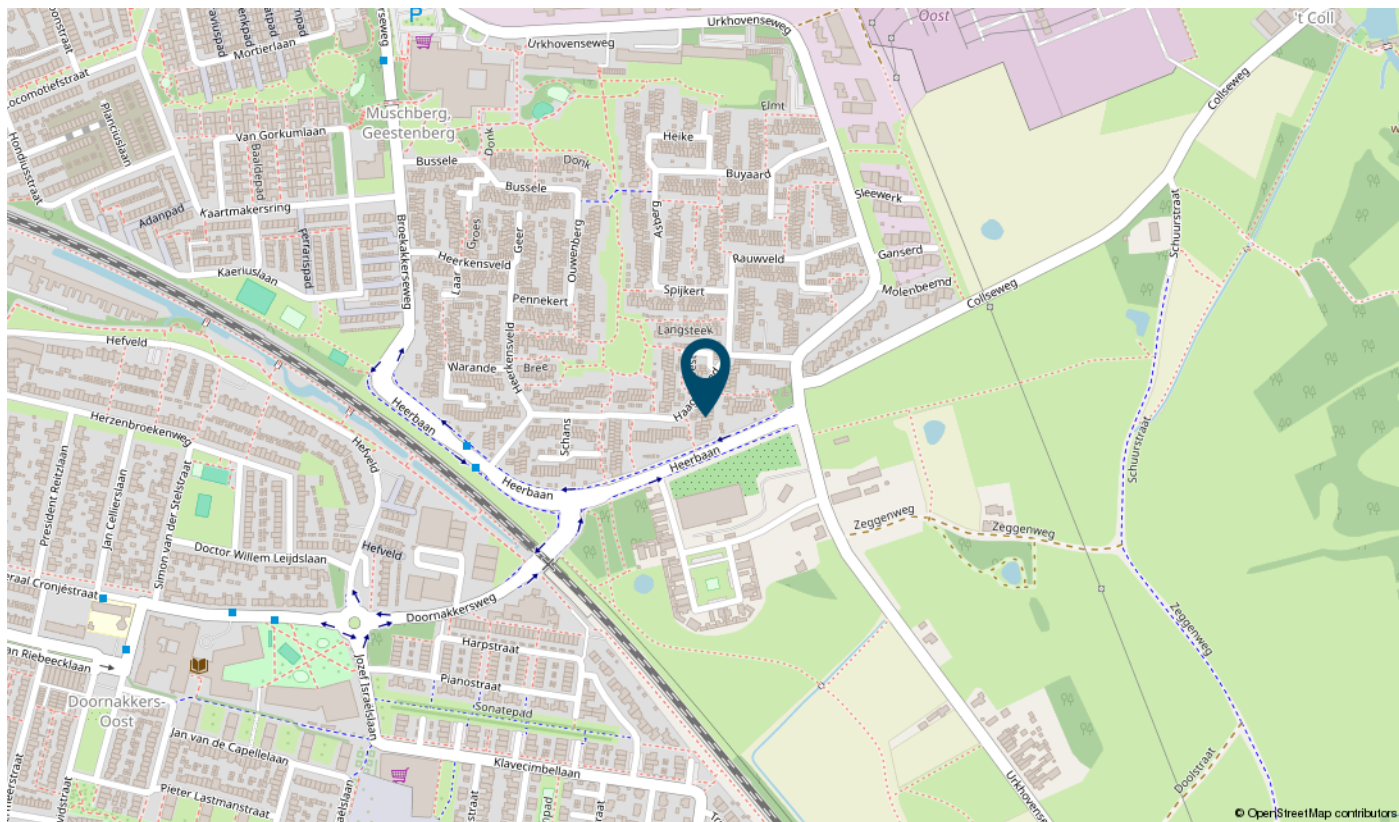
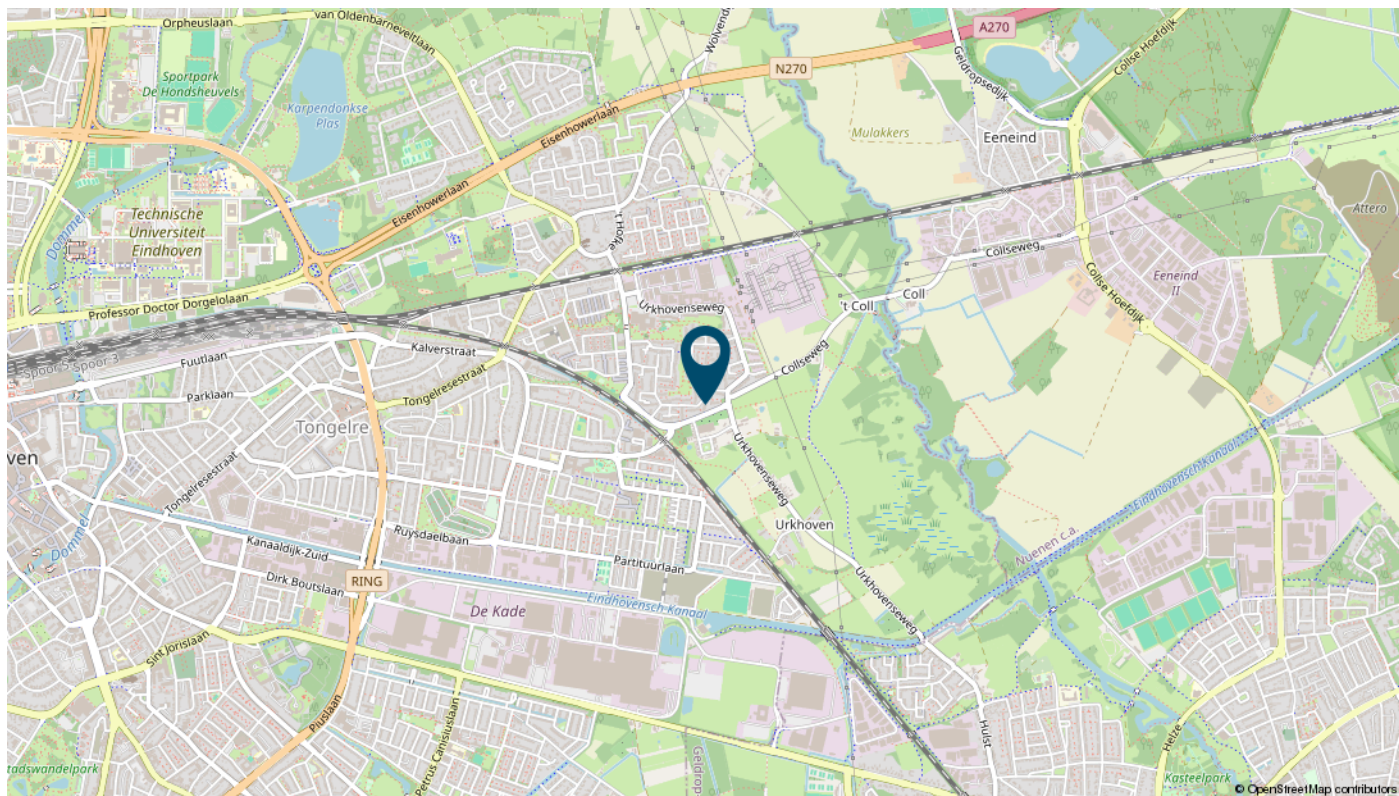
2e Verdieping

Plattegrond



Berging

Locatie



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

25

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Tongelre

Sectie

Perceel	3617
---------	------

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Een echt familiebedrijf

Van Uffelen makelaars bestaat al meer dan 45 jaar en is een écht familiebedrijf met een hecht team van medewerkers. De meesten werken er al jaren, waardoor het vertrouwde gezichten zijn geworden. Het team is uitstekend op elkaar ingespeeld. En dat merk je aan alles als we voor jou aan de slag gaan.



Frank van Uffelen

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Gerben van der Lee

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Dennis van Buggenum

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Roel Manders

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Liliane Franken - de Bruin

Beëdigd NVM Makelaar o.z



Jur Hermans

KRMT Makelaar i.o.



Robert van Leeuwen

Hypotheekadviseur



Dianne van Casteren

Financieel medewerkster



Hellen van de Weijdeven

Secretaresse



Noortje Tholen

Secretaresse



Mascha de Bouter

Secretaresse



Marlie van Gils

Secretaresse

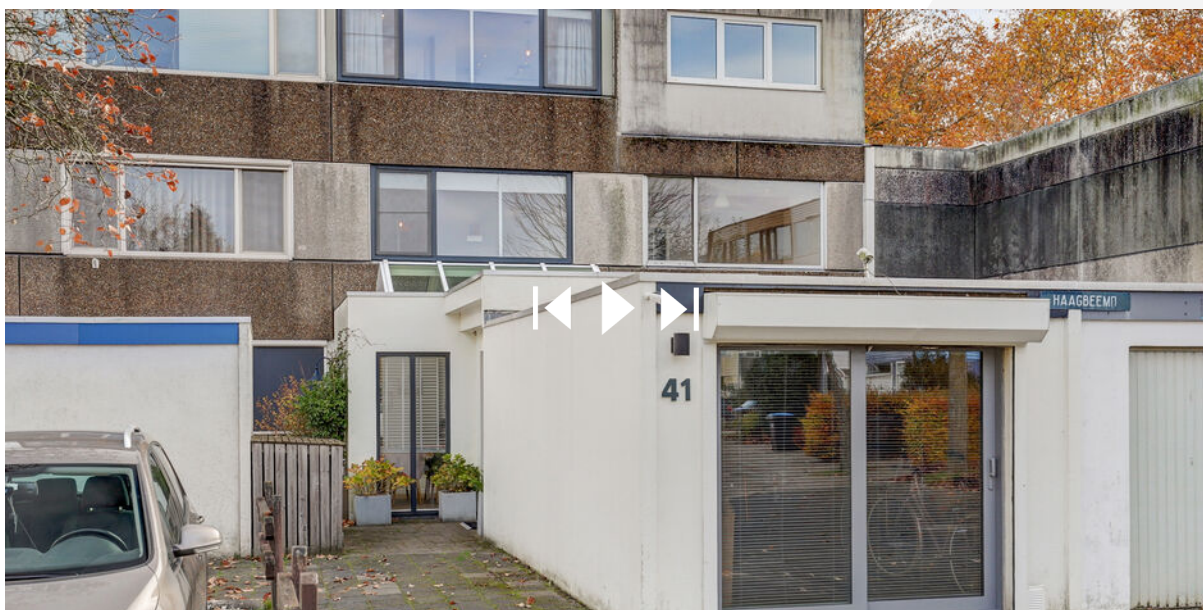


Bekijk deze woning online!

www.vanuffelen.nl

van Uffelen
makelaars

Haagbeemd 41, Eindhoven



Scan deze code en bekijk de
woning direct online.



Interesse

in deze mooie woning?



van Uffelen
makelaars

