

Te koop



Looisehoeve 6

Helmond

van Uffelen
makelaars

Kenmerken

BOUWJAAR
2003

ENERGIELABEL
volgt

INHOUD
ca. 412 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
4

PERCEELOPPERVLAKTE
137 m²

LIGGING TUIN
noordoost

PARKEERGELEGENHEID
openbaar parkeren



Omschrijving

Looisehoeve 6 – Heerlijk wonen in het hart van Brandevoort

In één van de gezelligste en meest kindvriendelijke straten van Brandevoort staat deze verrassend ruime en goed onderhouden tussenwoning uit 2003. De woning is instapklaar, beschikt over maar liefst vier slaapkamers, een tuinkamer/serre, vaste trap naar zolder en 18 zonnepanelen. Dankzij de ligging nabij de Ecozone geniet je hier dagelijks van rust, groen en een ideale leefomgeving voor jong en oud.

Begane grond

Via de vernieuwde voordeur (2022) kom je binnen in de lichte hal met radiator, meterkast, trapopgang en een separate toiletruimte.

De ruime woonkamer heeft een warme uitstraling dankzij de fraaie eikenhouten vloer. Aan de achterzijde zorgen dubbele openslaande deuren voor een mooie verbinding met de tuinkamer. Handig is de ingebouwde voorraadkast, ideaal voor extra bergruimte.

Aan de voorzijde ligt de moderne, open keuken in L-opstelling. Deze is voorzien van een kunststof werkblad, veel laden en hoogwaardige inbouwapparatuur, waaronder: vaatwasser, combi-magnetron, heteluchtoven, koelkast, inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging (Bora)

Door de grote raampartij met shutters valt er veel licht binnen en heb je leuk zicht op de gezellige straat. Er is daarnaast volop ruimte voor een eethoek.

Achter de woonkamer bevindt zich de heerlijke serre, uitgevoerd met vijf glazen schuifpanelen. Een fijne plek die in alle seizoenen gebruikt kan worden – als verlengstuk van de woonkamer, speelkamer of knusse zitplek.

De onderhoudsvriendelijke **achtertuin** beschikt over een sfeervol terras, houten schutting, achterom met houten poort en een robuuste, stenen berging (afm. ca. 3,20 x 3,12 m). Een ideale tuin voor ontspanning, barbecueavonden of om in alle rust van de zon te genieten.

De gehele **eerste verdieping** is afgewerkt met een moderne laminaatvloer.

Hier vind je drie lichte slaapkamers, waarvan één is uitgerust met een praktische 3-deurs schuifkastenwand.

De badkamer is compleet uitgevoerd en voorzien van een ligbad, douchecabine, tweede toilet, wastafel en design radiator.

Via een vaste trap bereik je de verrassend ruime **tweede verdieping**.

Op de voorzolder bevinden zich de cv-ketel (Nefit), WTW-unit, aansluitingen voor wasapparatuur en toegang tot extra bergruimte op een bergvliering.

Achter een schuifdeur ligt de royale vierde slaapkamer met laminaatvloer, twee Velux dakramen en bergruimte achter knieschotten. Een heerlijke, lichte kamer die uitstekend dienst kan doen als master bedroom, werkplek of hobbyruimte.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 2003;
- Voorzien van 18 zonnepanelen;
- Vaste trap naar de ruime zolder gerealiseerd;
- Moderne tuinkamer/terrasoverkapping;
- Gelegen nabij de Ecozone;
- Kindvriendelijke straat in populaire woonwijk Brandevoort;
- Nieuwe voordeur (2022);
- Energielabel: volgt nog
- Woonoppervlakte ca. 116 m2 en perceeloppervlakte 137 m2.
- Nabij winkels, scholen, station en alle dagelijkse voorzieningen;
- Een instapklaar gezinshuis op een toplocatie!

Looisehoeve 6 combineert ruimte, comfort, energiezuinigheid en een uitstekende ligging. Een ideaal gezinshuis waar je zó in kunt. Plan snel een bezichtiging en ervaar zelf de fijne sfeer van deze woning en de geliefde buurt.



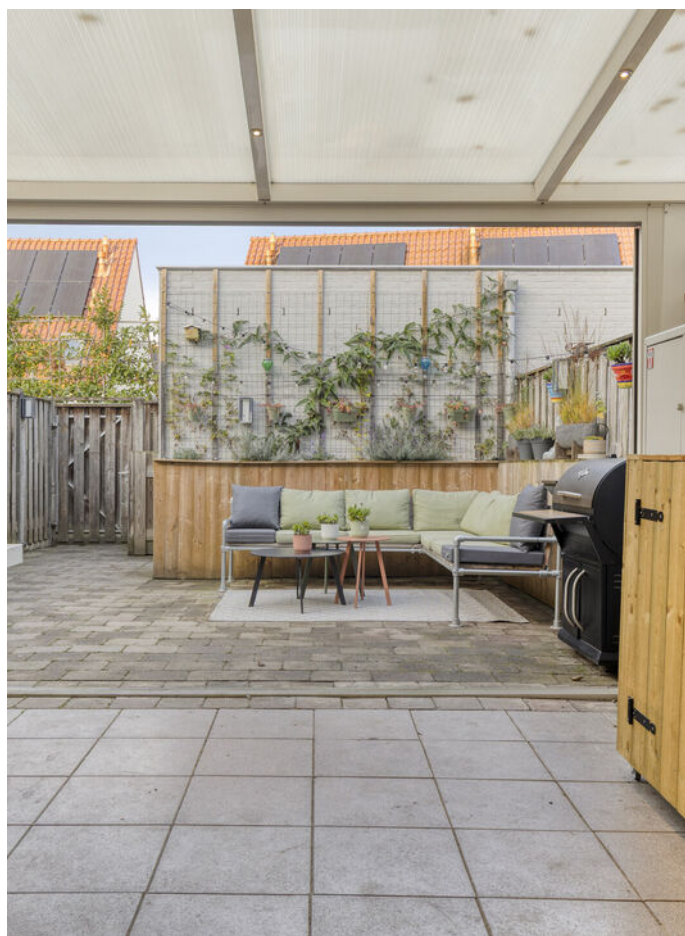
















Plattegrond



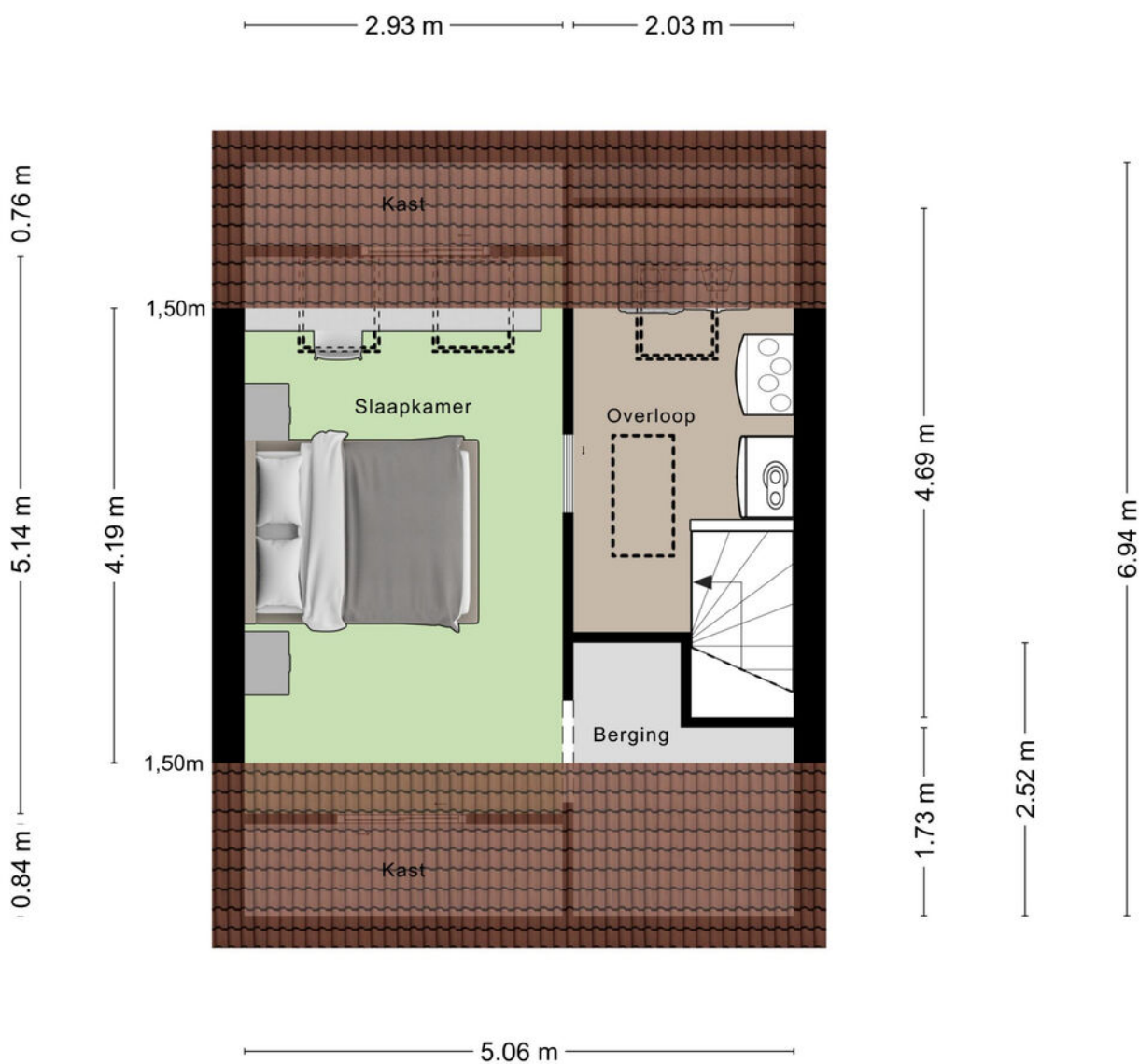
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



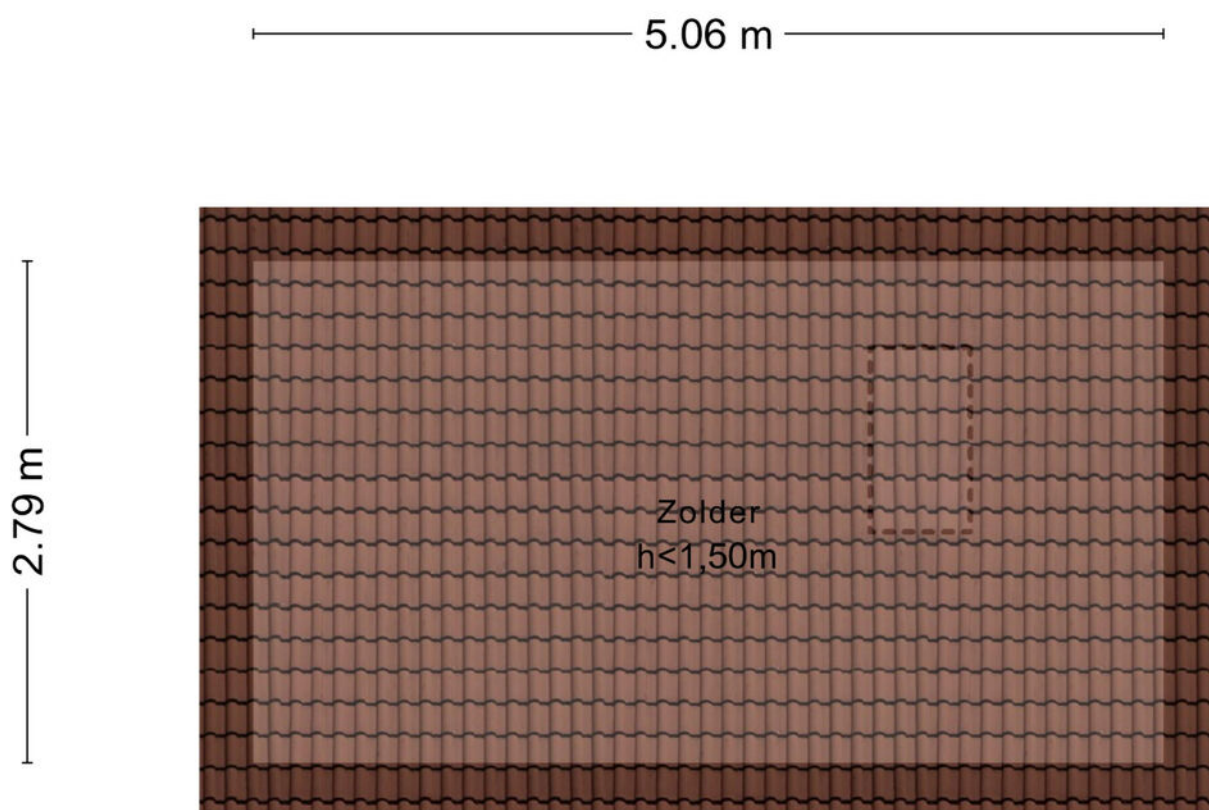
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Een echt familiebedrijf

Van Uffelen makelaars bestaat al meer dan 45 jaar en is een écht familiebedrijf met een hecht team van medewerkers. De meesten werken er al jaren, waardoor het vertrouwde gezichten zijn geworden. Het team is uitstekend op elkaar ingespeeld. En dat merk je aan alles als we voor jou aan de slag gaan.



Frank van Uffelen

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Gerben van der Lee

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Dennis van Buggenum

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Roel Manders

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Liliane Franken - de Bruin

Beëdigd NVM Makelaar o.z



Jur Hermans

KRMT Makelaar i.o.



Robert van Leeuwen

Hypotheekadviseur



Dianne van Casteren

Financieel medewerkster



Hellen van de Weijdeven

Secretaresse



Noortje Tholen

Secretaresse



Mascha de Bouter

Secretaresse



Marlie van Gils

Secretaresse



Bekijk deze woning online!

www.vanuffelen.nl

van Uffelen
makelaars

Looisehoeve 6, Helmond



**Scan deze code en bekijk de
woning direct online.**



Interesse

in deze mooie woning?




van Uffelen
makelaars

