

Te koop



Eerschotsestraat 19 a
Sint-Oedenrode

van Uffelen
makelaars

Kenmerken

BOUWJAAR
1970

ENERGIELABEL
C

INHOUD
ca. 474 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
4

PERCEELOPPERVLAKE
292 m²

LIGGING TUIN
noordwest

PARKEERGELEGENHEID
**openbaar parkeren
grote dubbele garage met
zadeldak**



Omschrijving

Eerschotsestraat 19a – Sint-Oedenrode

Sfeervolle en verrassend ruime tussenwoning met royale serre, diepe tuin en grote dubbele garage met zadeldak!

Op een ideale locatie, op loopafstand van het gezellige dorpscentrum van Sint-Oedenrode, ligt deze verrassend royale tussenwoning. Een heerlijke gezinswoning met karakter, comfort én veel leefruimte, waaronder een doorzonwoonkamer met houtkachel, moderne keuken, royale serre, drie slaapkamers, complete badkamer en een vierde slaapkamer op de tweede verdieping. De extra diepe, fraai aangelegde tuin met de dubbele garage maakt het geheel compleet!

Indeling

Begane grond

Via het overdekte entree betreed je de hal met toiletruimte, meterkast en trapopgang naar de eerste verdieping.

De doorzonwoonkamer is licht en sfeervol, voorzien van een leistenen vloer met vloerverwarming en een gezellige houtkachel. Dankzij de open verbinding middels openslaande deuren naar de serre is er een prettige leefruimte ontstaan die in direct contact staat met de tuin.

De serre, over de volledige breedte van de woning, is voorzien van glazen schuifpuien waardoor je geniet van veel licht en een prachtig uitzicht op de tuin – een perfecte plek om te ontspannen of te dineren met vrienden.

De keuken (vernieuwd in 2020) is modern uitgevoerd in L-opstelling met granieten werkblad met rvs wasbak en diverse inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat, vaatwasser, oven, magnetron en koelkast. Tevens is er voldoende opbergruimte aanwezig in deze keuken.

Eerste verdieping

Vanaf de overloop zijn drie slaapkamers bereikbaar, waarvan twee ruime en lichte kamers. De derde kamer is momenteel ingericht als wasruimte, maar kan eenvoudig als extra (werk/slaap)kamer worden gebruikt.

De badkamer is compleet uitgerust met een ligbad, inloofdouche, wastafelmeubel, tweede toilet en designradiator.

Tweede verdieping

Via een vaste trap kom je op de tweede verdieping met overloop, bergruimte en opstelling van de cv-ketel. Hier bevindt zich tevens een royale vierde slaapkamer met dakkapel en praktische bergruimte achter de knieschotten.

Tuin en dubbele garage

De diepe achtertuin is sfeervol aangelegd met meerdere terrassen, een vijverpartij, volwassen beplanting en fruitbomen zoals appel en walnoot. Achterin de tuin bevindt zich een dubbele garage met zadeldak, waarvan het merendeel een zolder heeft – ideaal voor hobby's, opslag of het stallen van meerdere voertuigen.

De garages zijn bereikbaar via de tuin en middels een pad vanaf de straat aan de voorzijde.

Bijzonderheden:

- Goed onderhouden tussenwoning met royale serre
- Zeer diepe, sfeervolle tuin op het noordwesten
- Grote dubbele garage met zadeldak met volop bergruimte en elektravoorziening
- Fraaie leistenen vloer met vloerverwarming op de begane grond
- Moderne keuken (2020) met complete inbouwapparatuur
- Drie slaapkamers met mogelijkheid voor een vierde
- Cv-installatie op de tweede verdieping
- Groepenkast vernieuwd in 2020
- Alle ramen zijn voorzien van horren
- Bouwjaar: 1970
- Woonoppervlakte: ca. 134 m²
- Perceeloppervlakte: ca. 292 m²
- Energielabel: C
- Uitstekende ligging nabij natuur, basisschool, winkels, horeca en uitvalswegen richting Eindhoven, Den Bosch en Veghel.

Hier woon je met plezier, geniet je van ruimte en rust, én heb je alle voorzieningen binnen handbereik – precies wat wonen in Sint-Oedenrode zo fijn maakt.

Zie jij jezelf hier al wonen? Maak dan snel een afspraak!



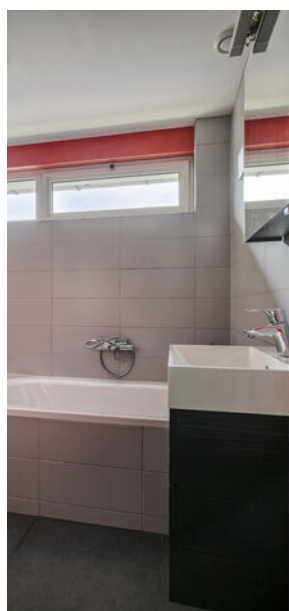
























Plattegrond



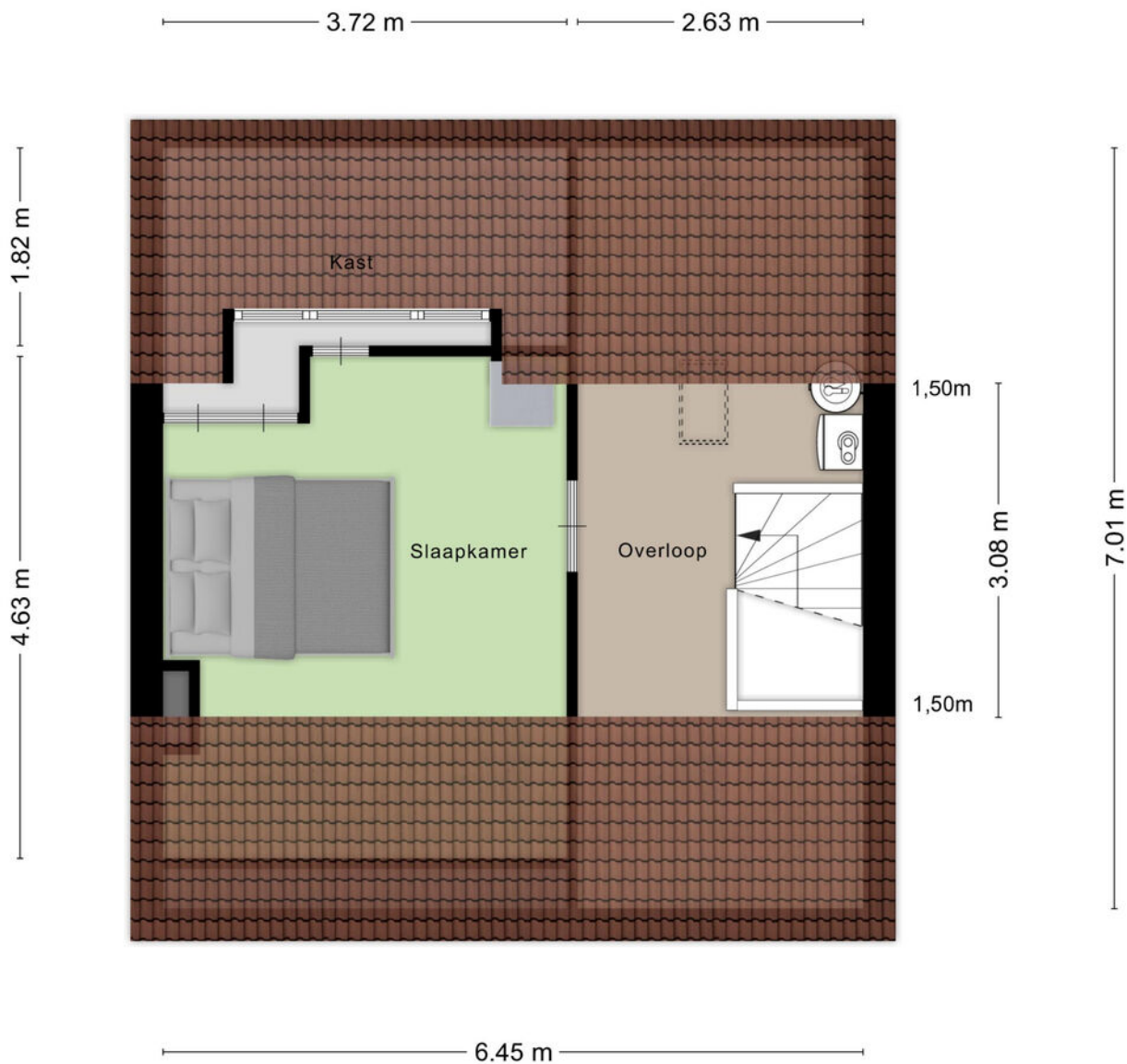
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



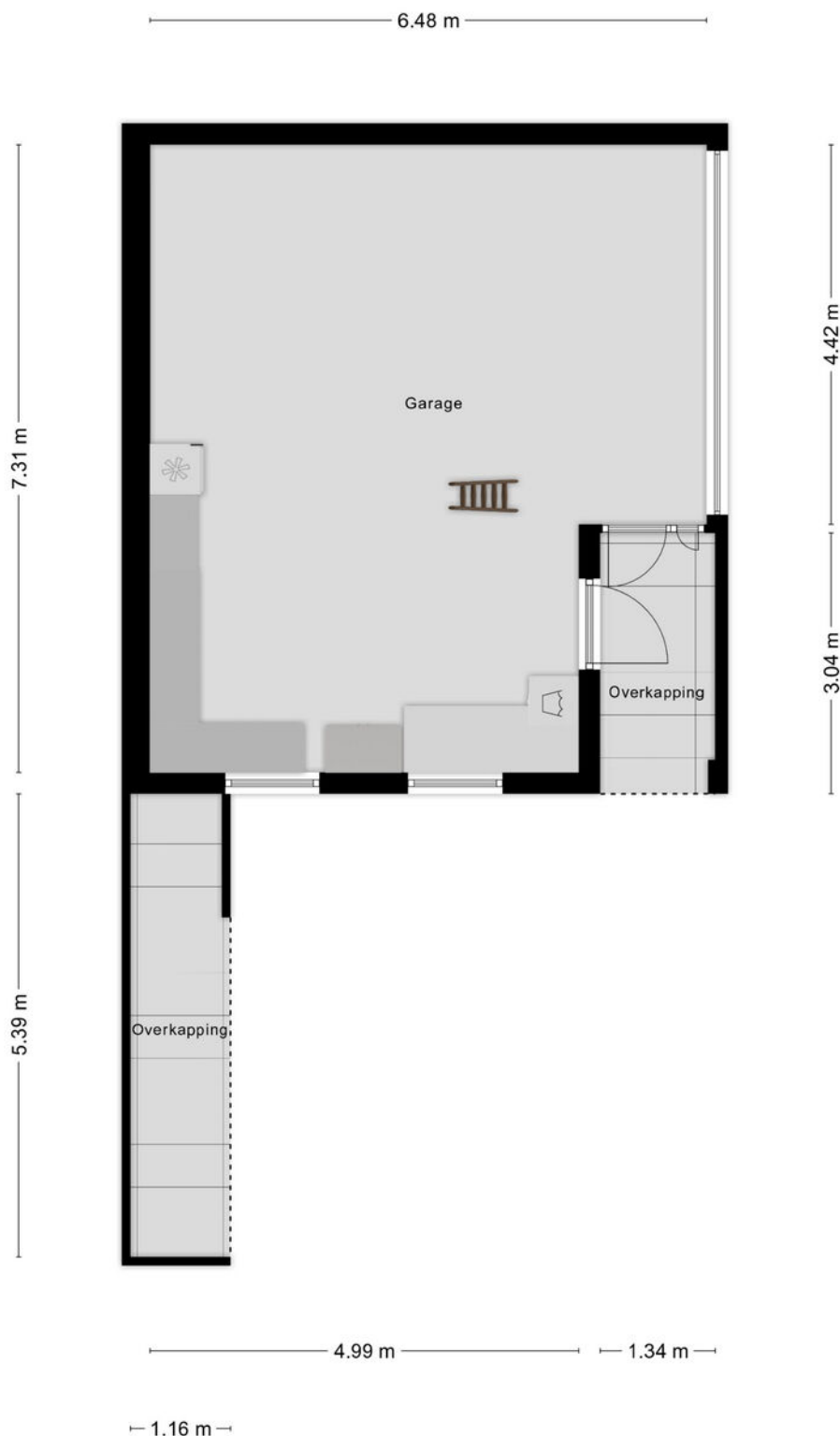
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



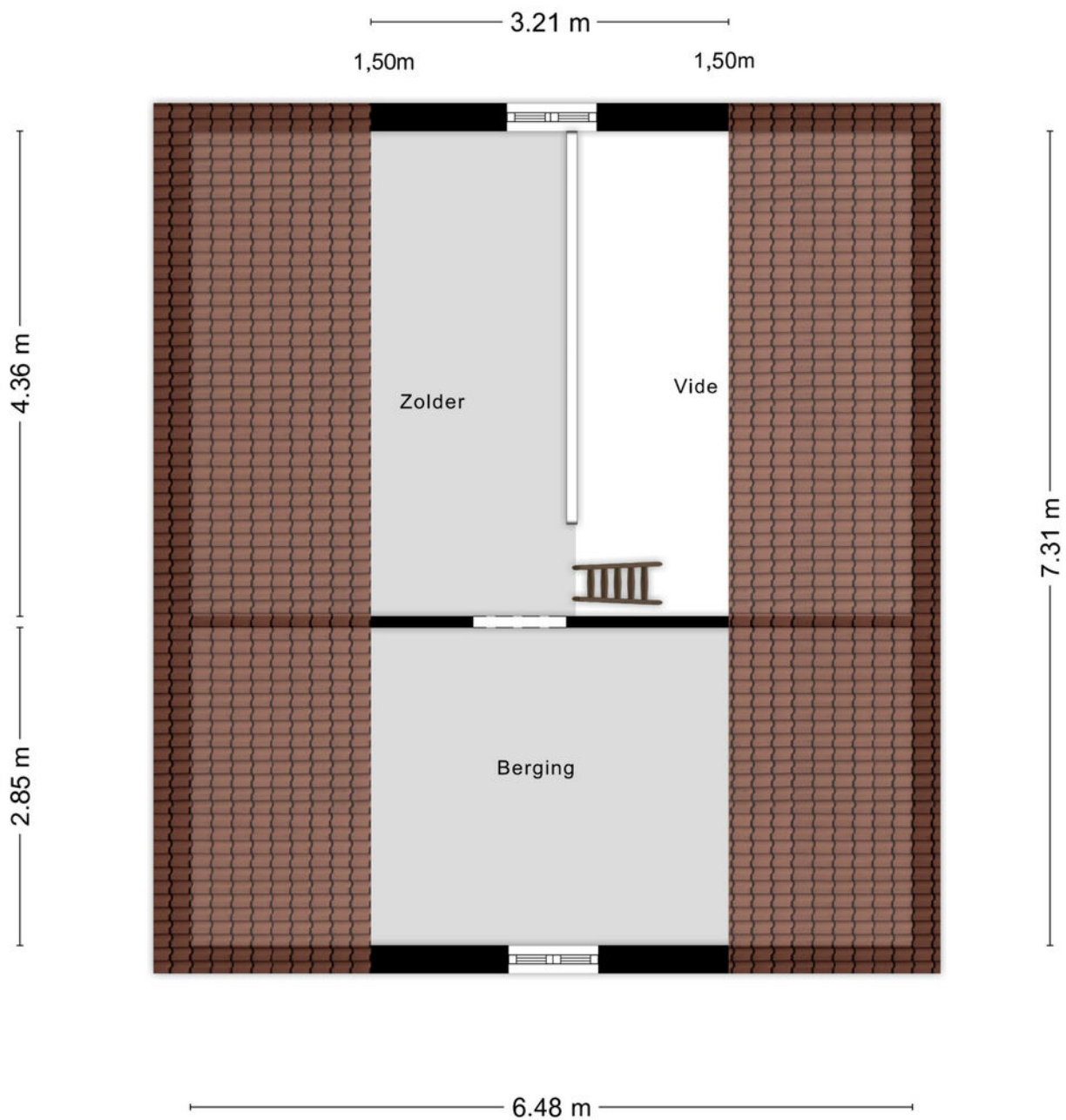
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



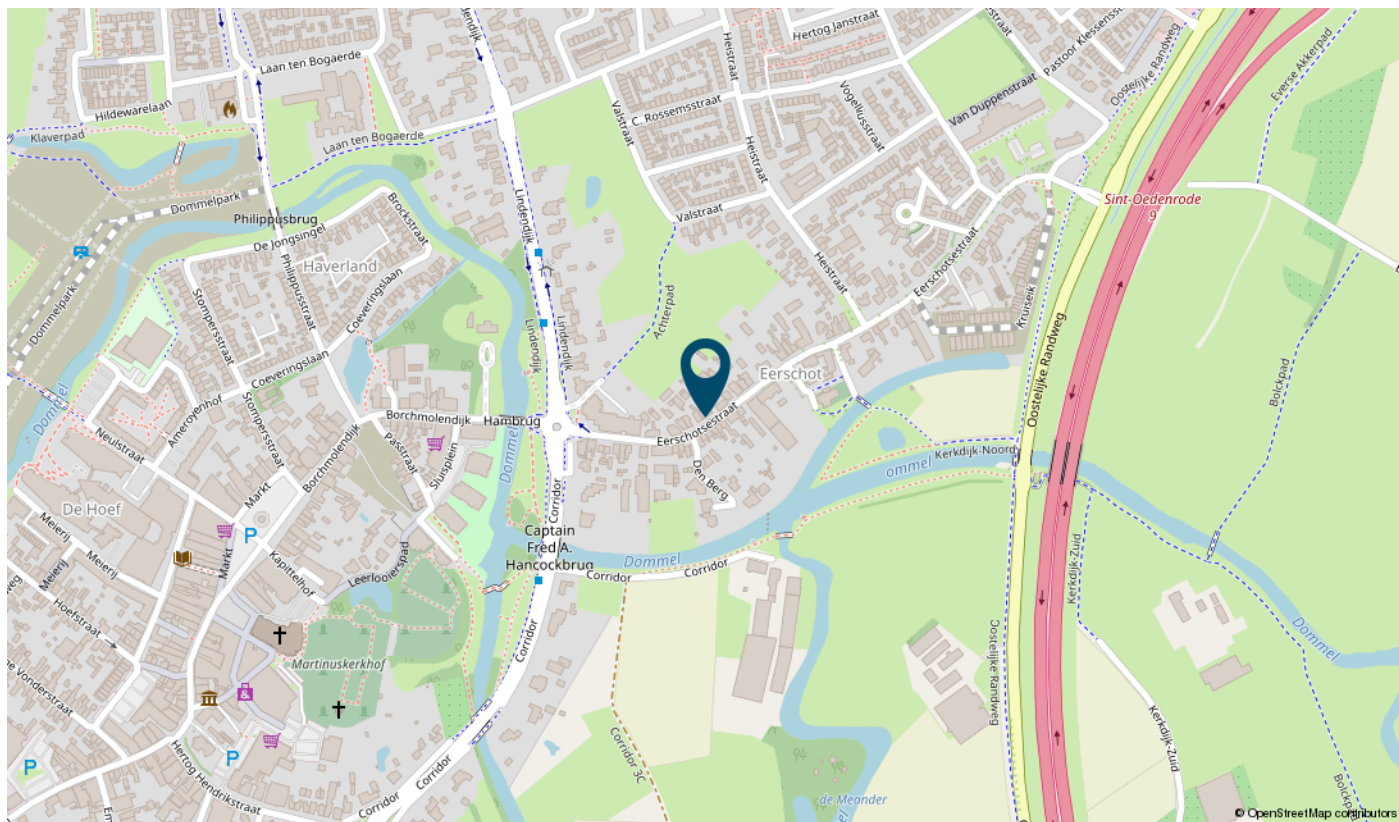
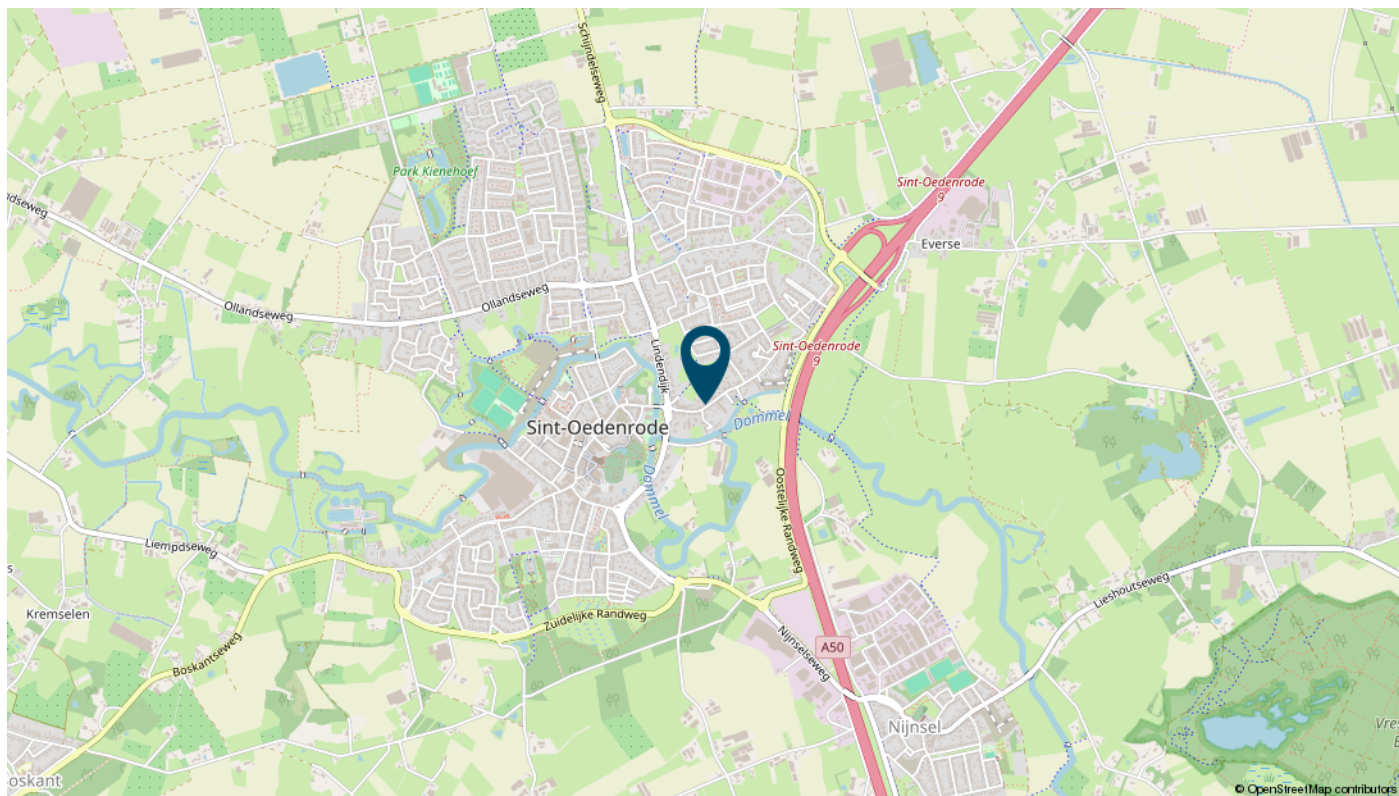
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Locatie



Een echt familiebedrijf

Van Uffelen makelaars bestaat al meer dan 45 jaar en is een écht familiebedrijf met een hecht team van medewerkers. De meesten werken er al jaren, waardoor het vertrouwde gezichten zijn geworden. Het team is uitstekend op elkaar ingespeeld. En dat merk je aan alles als we voor jou aan de slag gaan.



Frank van Uffelen

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Gerben van der Lee

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Dennis van Buggenum

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Roel Manders

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Liliane Franken - de Bruin

Beëdigd NVM Makelaar o.z



Jur Hermans

KRMT Makelaar i.o.



Robert van Leeuwen

Hypotheekadviseur



Dianne van Casteren

Financieel medewerkster



Hellen van de Weijdeven

Secretaresse



Noortje Tholen

Secretaresse



Mascha de Bouter

Secretaresse



Marlie van Gils

Secretaresse



Bekijk deze woning online!

www.vanuffelen.nl

van Uffelen
makelaars

Eerschotsestraat 19 a, Sint-Oedenrode



**Scan deze code en bekijk de
woning direct online.**



Interesse

in deze mooie woning?




van Uffelen
makelaars

