

Te koop



Zeeuwendonk 9

Helmond

van Uffelen
makelaars

Kenmerken

BOUWJAAR
2019

ENERGIELABEL
A

INHOUD
861 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
3

PERCEELOPPERVLAKTE
401 m²

LIGGING TUIN
noordwest

PARKEERGELEGENHEID
Eigen oprit
Garage
openbaar parkeren



Omschrijving

Zeeuwendonk 9 – Helmond

Welkom op een plek waar je zó kunt intrekken. Deze vrijstaande, modern gebouwde woning (energielabel A) combineert ruimte, licht en toekomstbestendigheid met een warme, huiselijke sfeer. Met een gebruiksoppervlakte van maar liefst 207 m², 12 zonnepanelen, een slaapkamer en badkamer op de begane grond, een tuinkamer vol daglicht én een oprit met ruimte voor 3 à 4 auto's is dit een huis dat met je meegroeit.

Gelegen in de geliefde wijk Brandevoort, omringd door groen, speeltuintjes, scholen en het treinstation op korte afstand, biedt deze woning alles voor wie comfortabel, duurzaam en veelzijdig wil wonen.

Begane grond – Levensloopbestendig en verrassend royaal

Via de entree stap je binnen in een ruime hal met trapopgang, modern toilet en praktische bergkast. Meteen links leidt de deur naar de indrukwekkende woonkamer. Deze is ruim opgezet (bijna 8,5 meter diep!), voorzien van grote ramen en vloerverwarming, en loopt soepel over in de open keuken in U-opstelling.

De keuken is strak en modern, met composiet werkblad, Siemens apparatuur, inductiekookplaat, afzuigkap, combi-oven, koelkast, vaatwasser en een fraai uitzicht op de rustige straat. Vanuit de keuken leidt een deur naar het tussenportaal, met toegang tot de tuinkamer, bijkeuken en werkkamer.

Aangebouwde serre

Wat deze woning echt uniek maakt? De aangebouwde serre, ook wel tuinkamer genoemd. Een lichte ruimte die via openslaande deuren direct bereikbaar is vanuit de woonkamer. Ideaal als tweede zitkamer, atelier of speelruimte.

Werkkamer/kantoor

De royale werkkamer van circa 18 m² is dankzij de gunstige ligging en grootte perfect in te richten als thuiswerkplek, hobbyruimte, mantelzorgkamer of te verbouwen tot volwaardige slaapkamer. Een veelzijdige ruimte die zich eenvoudig aanpast aan jouw behoeften.

Ruime master bedroom met badkamer

Aan de achterzijde van de woning ligt de ruime master bedroom, heerlijk licht en met zicht op de tuin. Hier geniet je van privacy en rust, met als extra luxe een eigen inloopkast en directe toegang tot de ensuite badkamer. Deze is modern ingericht en voorzien van een ruime inloopdouche, een stijlvol wastafelmeubel, een toilet en een handdoekradiator – alles gelijkvloers en comfortabel binnen handbereik.

Eerste verdieping – twee slaapkamers en een luxe badkamer

Op de verdieping liggen twee volwaardige slaapkamers, elk met een eigen inloopkastruimte en beide voorzien van dakkapellen die zorgen voor extra licht en ruimte.

De moderne badkamer is riant en zeer compleet: een ligbad met handdouche, een inloopdouche, dubbele wastafel, handdoekradiator, derde toilet én vloerverwarming. Alles strak afgewerkt, met oog voor comfort.

Tweede verdieping – praktische bergverloring

Via een vlioztrap op de overloop bereik je de zolderverdieping: een ruime bergverloring over de volle lengte van het huis.

Tuin

De tuin is een fijne mix van groen, bestrating en comfort. Kunstgras, een terras op het noordwesten en zes leibomen zorgen voor een groene, beschutte sfeer. Via een poort is er een praktische achterom, en de tuinkamer biedt toegang tot buiten. Een buitenkraan maakt het geheel compleet.

Kenmerken:

- Vrijstaande woning met energielabel A;
- 207 m² woonoppervlakte en 861 m³ inhoud;
- Levensloopbestendig: slaapkamer + badkamer op de begane grond;
- Tuinkamer met veel licht en openslaande deuren naar de tuin;
- Moderne keuken en twee complete badkamers;
- 3 toiletten, vloerverwarming op BG en badkamer boven;
- 12 zonnepanelen;
- Riante werkkamer: ideaal voor kantoor of mantelzorg;
- Alle ramen zijn voorzien van screens of zonwering, geplaatst in 2023;
- Ruime bergverloring;
- Oprit voor meerdere auto's;
- Eigen achterom links van het huis, bereikbaar via een pad vanaf de straat;
- Rustige straat in geliefde, groene wijk Brandevoort.

Zeeuwendonk 9 is een woning die je moet beleven. Stap binnen, voel de ruimte, het licht en de rust. Plan snel een bezichtiging en ontdek jouw nieuwe thuis!

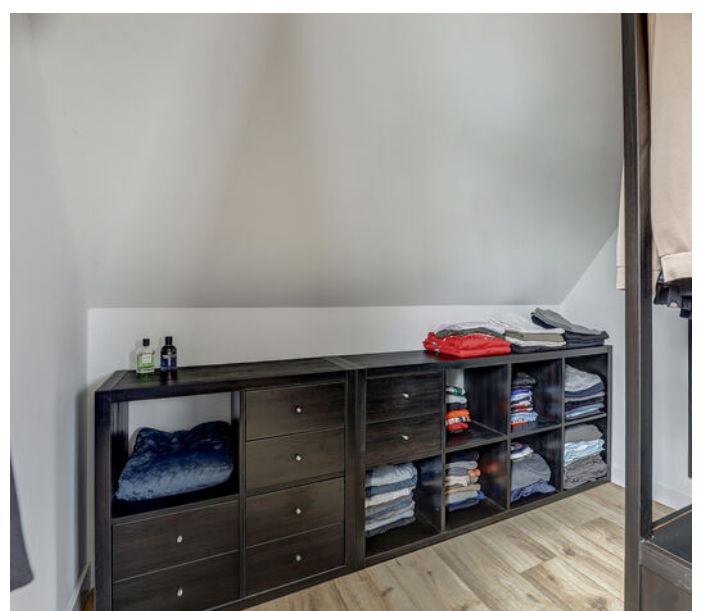


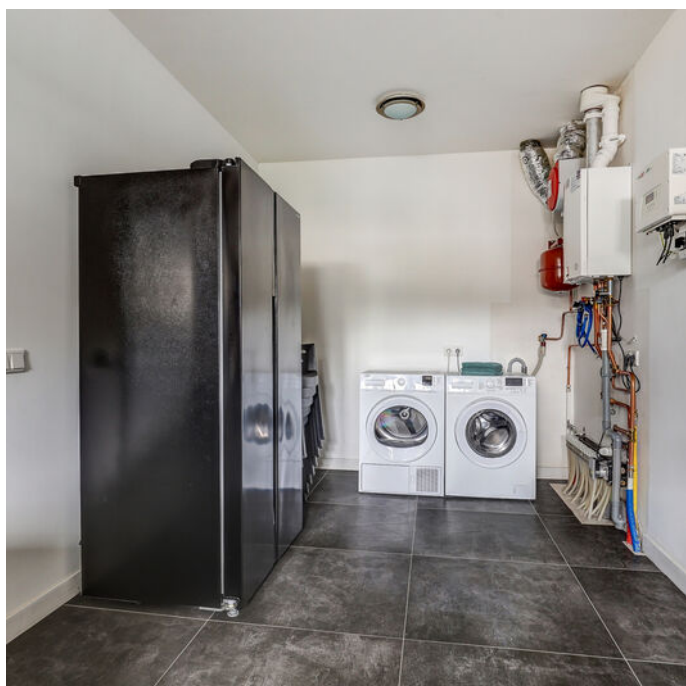




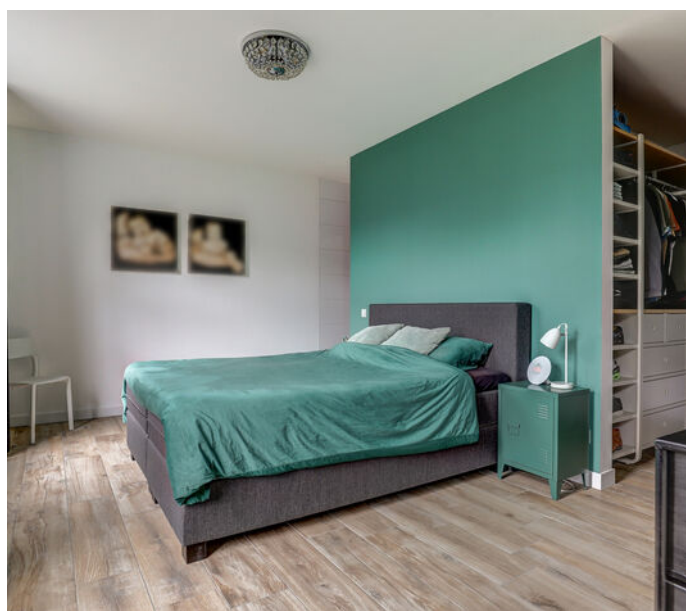






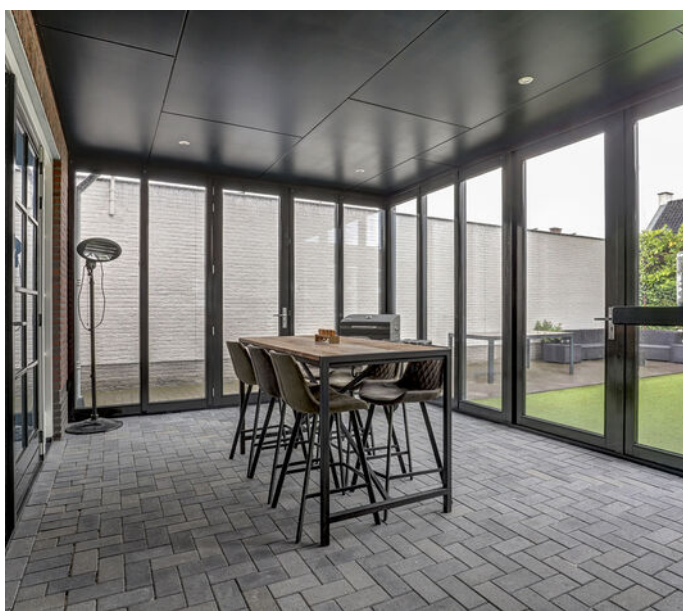




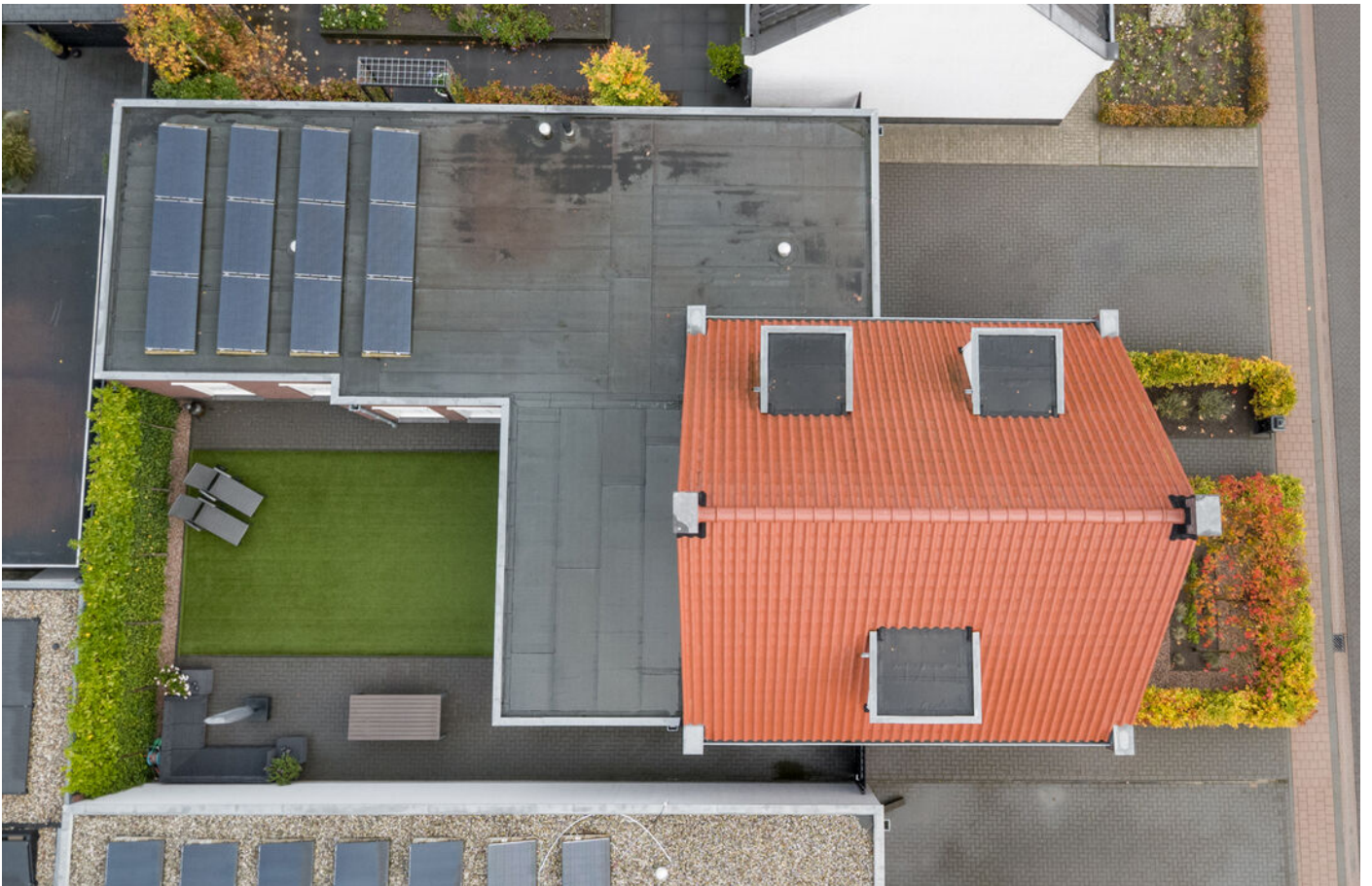










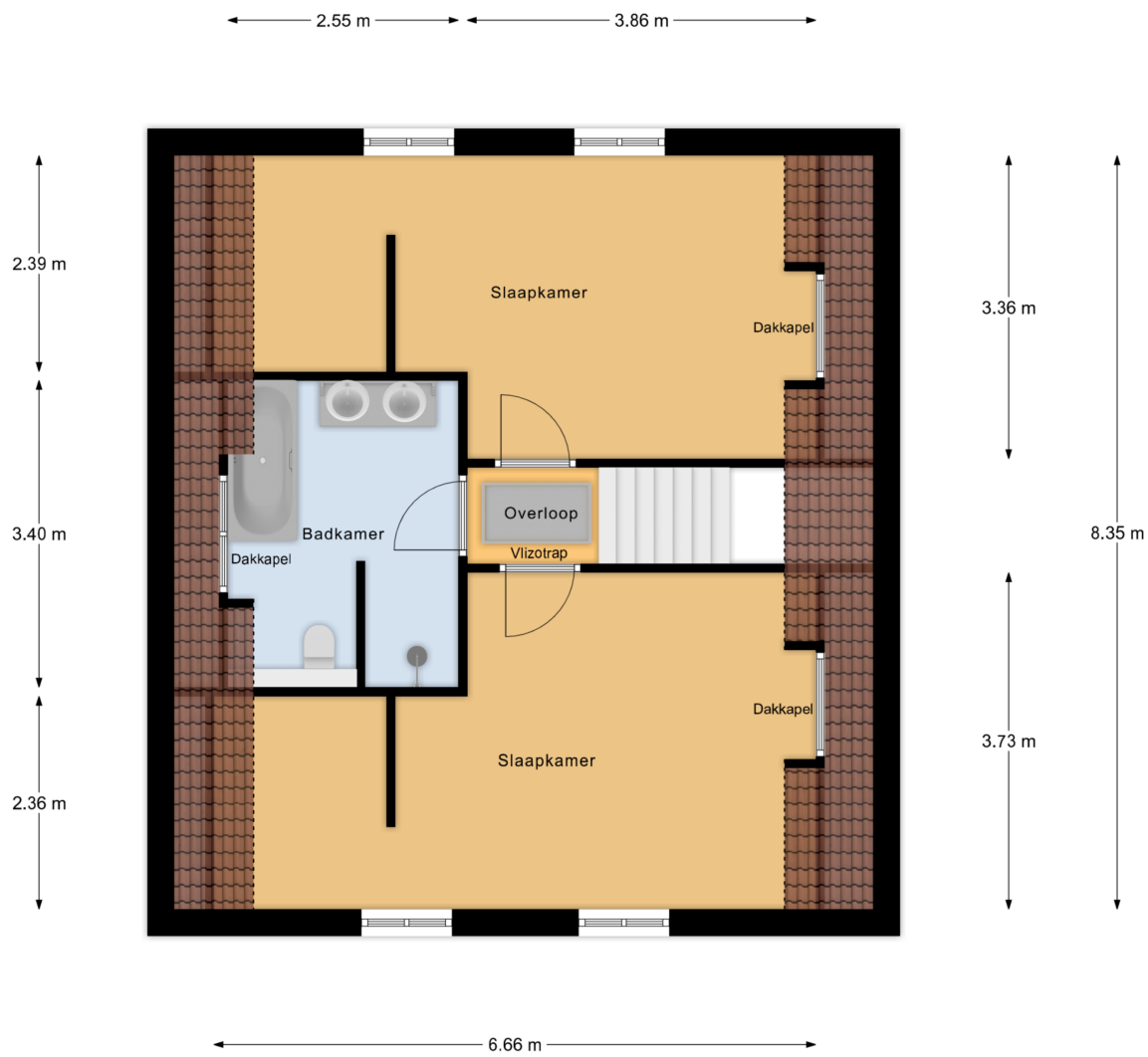


Plattegrond



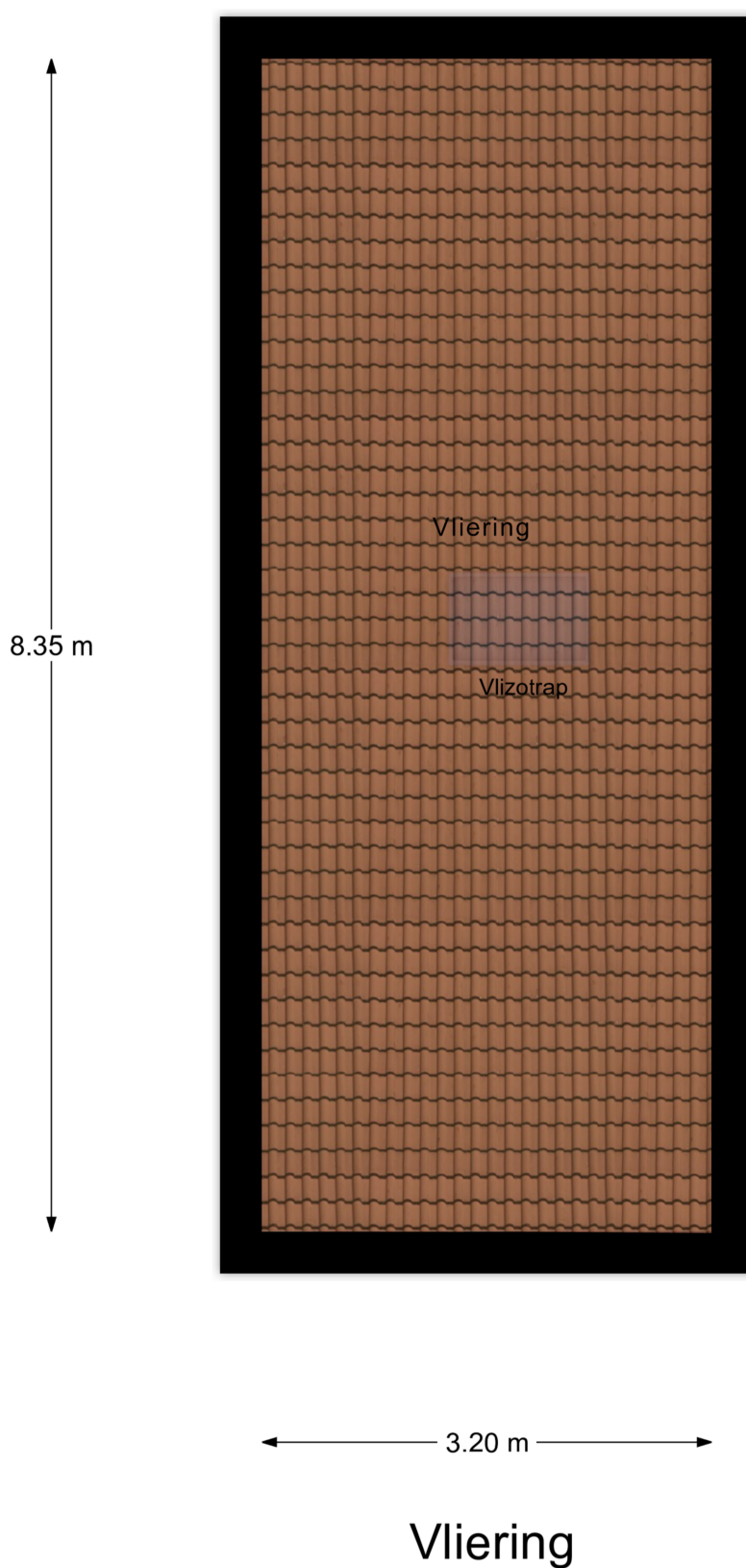
Begane Grond

Plattegrond



1e Verdieping

Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: NTU



12345

25

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Helmond

Sectie U

Perceel 7533

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 3 november 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Een echt familiebedrijf

Van Uffelen makelaars bestaat al meer dan 45 jaar en is een écht familiebedrijf met een hecht team van medewerkers. De meesten werken er al jaren, waardoor het vertrouwde gezichten zijn geworden. Het team is uitstekend op elkaar ingespeeld. En dat merk je aan alles als we voor jou aan de slag gaan.



Frank van Uffelen

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Gerben van der Lee

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Dennis van Buggenum

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Roel Manders

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Liliane Franken - de Bruin

Beëdigd NVM Makelaar o.z



Jur Hermans

KRMT Makelaar i.o.



Robert van Leeuwen

Hypotheekadviseur



Dianne van Casteren

Financieel medewerkster



Hellen van de Weijdeven

Secretaresse



Noortje Tholen

Secretaresse



Mascha de Bouter

Secretaresse



Marlie van Gils

Secretaresse



Bekijk deze woning online!

www.vanuffelen.nl

van Uffelen
makelaars

Zeeuwendonk 9, Helmond



Scan deze code en bekijk de
woning direct online.



Interesse

in deze mooie woning?



van Uffelen
makelaars

