

Te koop



Tweerijten 25

Nuenen

van Uffelen
makelaars

Kenmerken

BOUWJAAR
1995

ENERGIELABEL
A

INHOUD
878 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
5

PERCEELOPPERVLAKE
395 m²

LIGGING TUIN
noordoost

PARKEERGELEGENHEID
- oprit voor 2 auto's
- inbandige garage
- openbaar parkeren



Omschrijving

Hier wil je wonen!

Vrijstaand geschakelde gezinswoning met inpandige garage, 5 slaapkamers en royale privacy biedende tuin. Heerlijk rustig gelegen op een fraaie hoeklocatie in een groene, kindvriendelijke woonomgeving!

Op deze uitzonderlijk rustige en groene locatie, direct grenzend aan een bos en een groot speelveld met kinderspeelvoorzieningen, ligt de verrassend ruime en uitstekend onderhouden vrijstaand geschakelde woning. De woning is ideaal gelegen op korte afstand van het centrum van Nuenen, scholen, winkels en een bushalte. Met onder meer een royale living voorzien van een sfeervolle houtkachel en schuifpui naar de tuin, 5 ruime slaapkamers, een inpandige garage, 18 zonnepanelen (2021) en een diepe, modern aangelegde tuin is dit een ideaal gezinshuis!

Begane grond:

Via de ruime oprit met parkeergelegenheid voor wel 2 auto's bereik je de entree van de woning. De verzorgde hal is licht en biedt toegang tot het toilet, de trapopgang naar boven en de woonkamer.

De zeer royale living vormt het hart van het huis en valt direct op door de prettige lichtinval en de fijne indeling. Grote raampartijen en een schuifpui naar de tuin zorgen voor een mooie verbinding met buiten. Tevens is de living voorzien van een groot erkerraam, een sfeervolle houtkachel en een leistenen vloer met vloerverwarming.

Aan de achterzijde bevindt zich de ruime en moderne leefkeuken, uitgevoerd in een strak en tijdloos design met een gezoet natuurstenen blad. Voorzien van diverse inbouwapparatuur zoals een inductie kookplaat, afzuiging, combi-magnetron, stoomoven, grote koelkast en vaatwasser. De keuken biedt ruimte aan een eettafel geeft een mooi uitzicht op de tuin.

Aansluitend is er een praktische bijkeuken met daarin een 2e keukenblok voorzien van een spoelbak, waterkraan en Quooker. De bijkeuken is ideaal voor handige bergruimte en geeft toegang tot de tuin, alsmede de inpandige garage. Deze garage biedt parkeerruimte voor 1 auto en beschikt over openslaande deuren naar de oprit aan de voorzijde, wat het gebruiksgemak vergroot. Naast de woning is bovendien een extra berging aanwezig voor bijvoorbeeld fietsen, met openslaande deuren naar de achtertuin.

Eerste verdieping:

De overloop geeft toegang tot 3 ruime slaapkamers, stuk voor stuk licht en praktisch in te delen. De slaapkamers bieden allemaal voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed, kastruimte of eventueel een werkplek.

De ruime badkamer is compleet uitgevoerd en voorzien van een comfortabel hoekligbad met jetstream en whirlpoolfunctie, een aparte douche(cabine), een dubbel wastafelmeubel en een prettige daglichttoetreding. Daarnaast is er op deze verdieping een separaat toilet aanwezig.

Tweede verdieping:

Op deze verdieping bevinden zich nog eens 2 volwaardige lichte slaapkamers; ook ideaal te gebruiken als kantoor-, werk- of hobbyruimte. Via moderne schuifdeuren zijn de twee kamers van elkaar gescheiden waardoor ze ook eenvoudig bij elkaar te betrekken zijn en kunnen fungeren als één grote ruimte. Daarnaast is er een aparte was- en technische ruimte, praktisch ingericht en uitgerust met een wastafel, bergruimte, cv ketel (2006) en aansluiting voor de was apparatuur. Op de zolder is een dakkapel aangebracht die is doorgetrokken in de zolderkamer aan de achterzijde, waardoor een extra vliering ontstaat boven deze ruimte. Aan bergruimte dus geen gebrek!

Buitenruimte:

De diepe en modern aangelegde achtertuin biedt volop privacy en rust. De tuin is fraai aangelegd met meerdere terrassen, een vijver, buitenkraan, verlichting, een kunstgrasgedeelte, een achterom via een houten poort en diverse groene accenten. Achterin de tuin bevindt zich een hedendaagse blokhut met een gezellig zitje onder de overkapping: een heerlijke plek om tot in de avond te genieten met een fijne blik op de tuin.

De ligging direct aan het bos en het aangrenzende speelveld maakt dit een unieke woonplek voor gezinnen en natuurliefhebbers.

ALGEMEEN:

- Vrijstaand geschakelde woning op rustige én groene locatie;
- Het huis kenmerkt zich door veel ruimte en lichtinval;
- Zeer royale living met houtkachel en schuifpui naar de tuin;
- Moderne keuken met inbouwapparatuur;
- Totaal 5 ruime slaapkamers;
- Complete badkamer;
- De begane grond is grotendeels voorzien van een leistenen vloer met vloerverwarming;- Inpandige garage voor 1 auto, met openslaande deuren naar oprit;
- Extra berging naast de woning;
- Oprit voor 2 auto's;
- Diepe, sfeervolle tuin voorzien van veel privacy, moderne blokhut met overkapping en meerdere terrassen;
- Energielabel A;
- 18 zonnepanelen (2021);
- Direct gelegen bij bos en een groot speelveld met speelvoorzieningen;
- Populaire en kindvriendelijke woonomgeving;
- Dichtbij centrum, scholen, bushalte en voorzieningen. Ideaal!





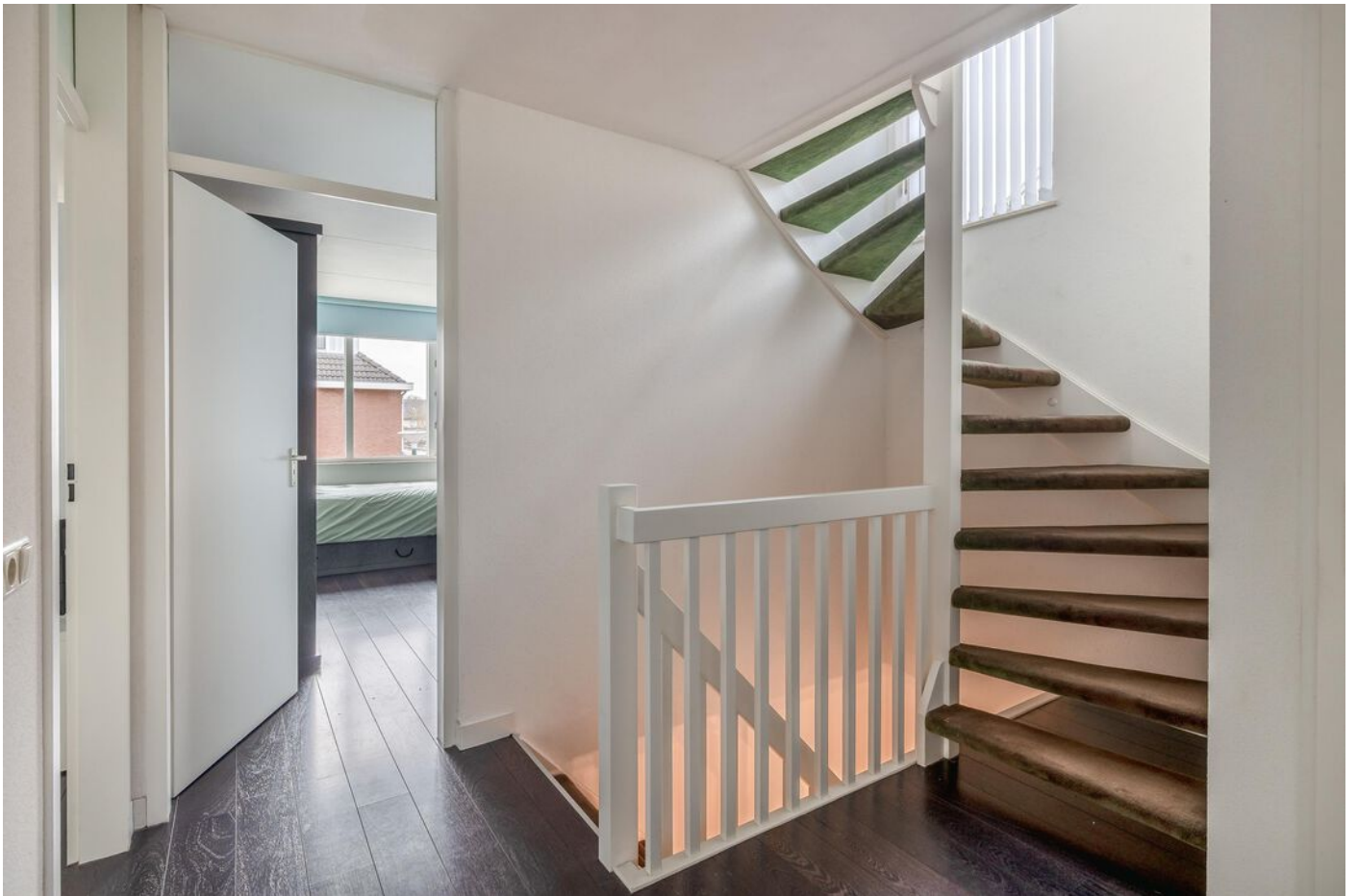








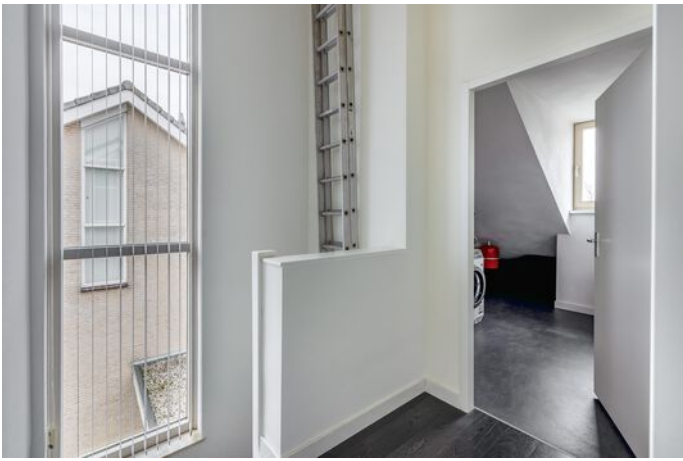


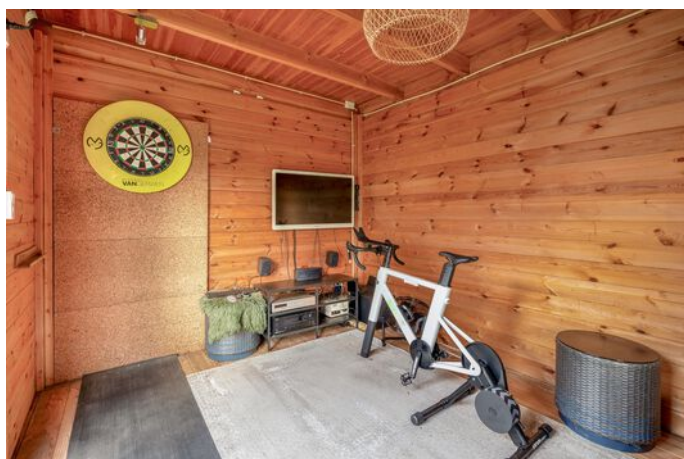














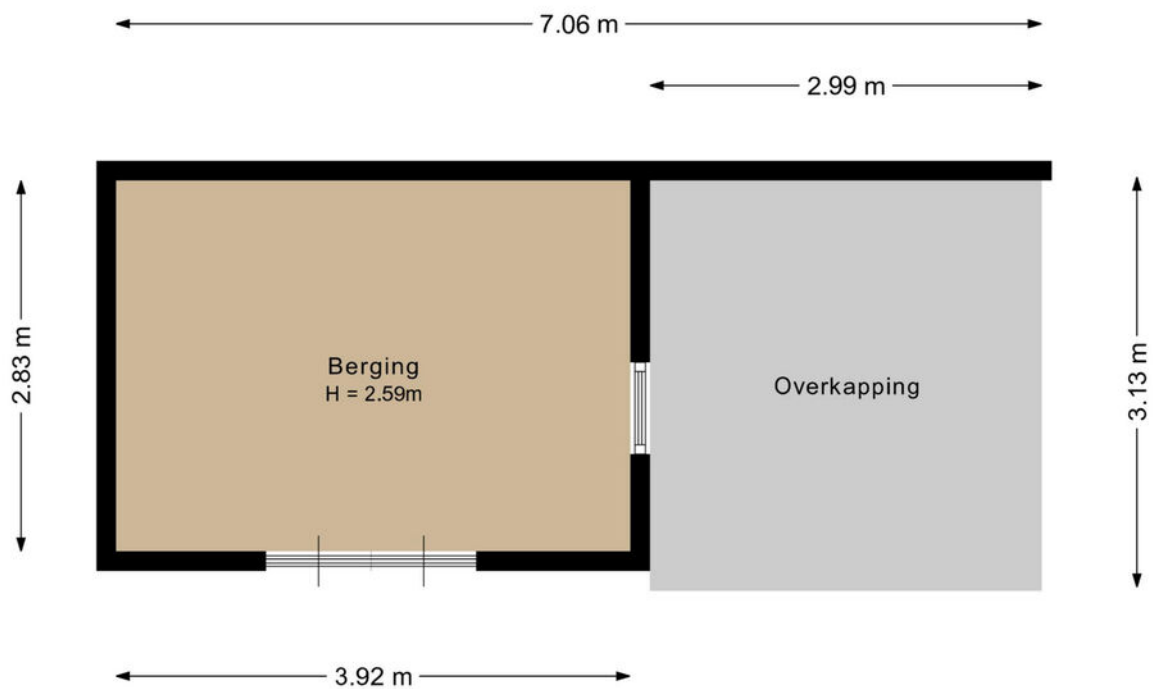


Plattegrond



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Plattegrond



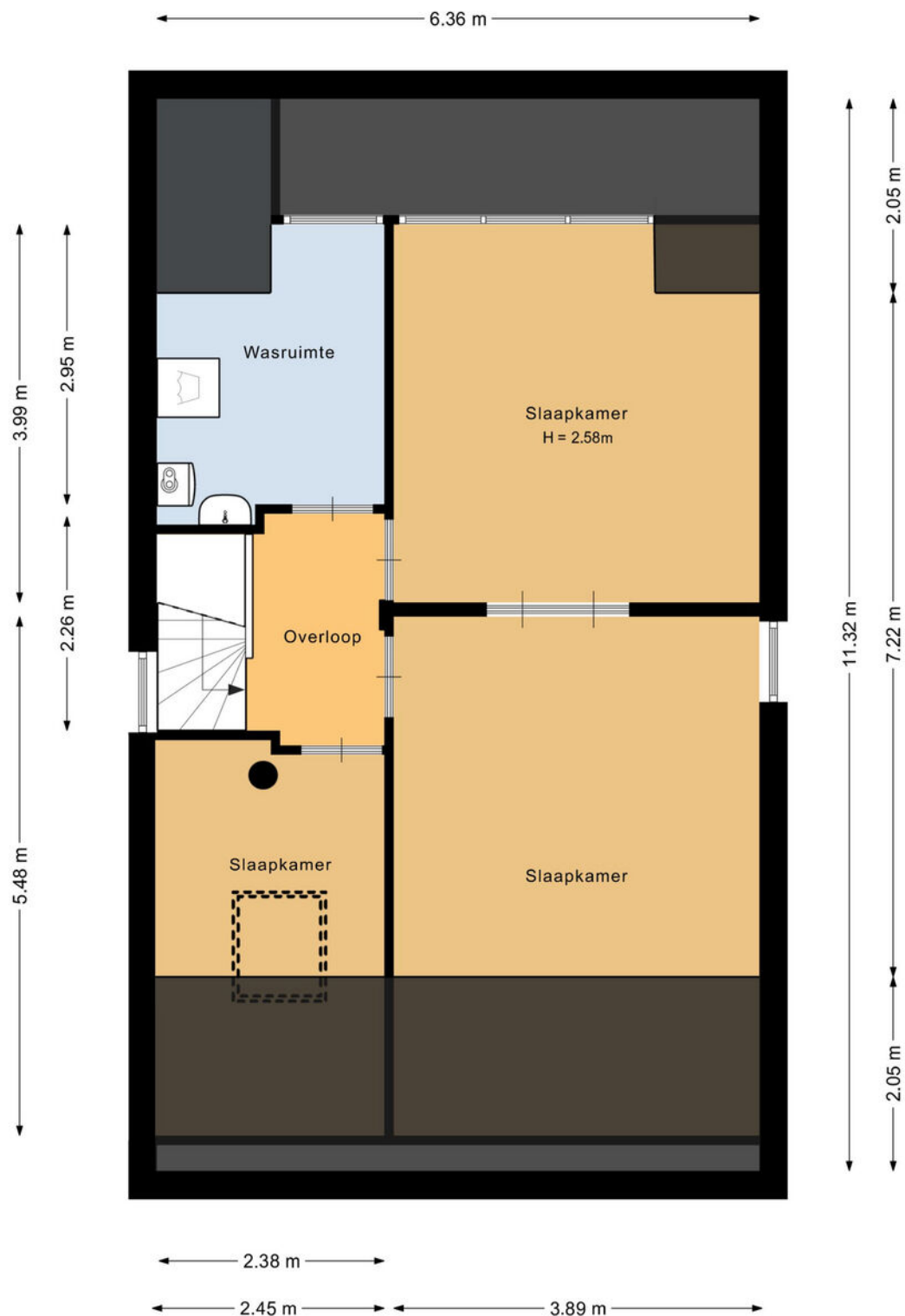
Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Plattegrond



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Plattegrond



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Een echt familiebedrijf

Van Uffelen makelaars bestaat al meer dan 45 jaar en is een écht familiebedrijf met een hecht team van medewerkers. De meesten werken er al jaren, waardoor het vertrouwde gezichten zijn geworden. Het team is uitstekend op elkaar ingespeeld. En dat merk je aan alles als we voor jou aan de slag gaan.



Frank van Uffelen

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Gerben van der Lee

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Dennis van Buggenum

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Roel Manders

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Liliane Franken - de Bruin

Beëdigd NVM Makelaar o.z



Jur Hermans

KRMT Makelaar i.o.



Robert van Leeuwen

Hypotheekadviseur



Dianne van Casteren

Financieel medewerkster



Hellen van de Weijdeven

Secretaresse



Noortje Tholen

Secretaresse



Mascha de Bouter

Secretaresse



Marlie van Gils

Secretaresse



Interesse

in deze mooie woning?

Bekijk deze woning online!

van Uffelen
makelaars

Tweerijten 25, Nuenen



Scan deze code en kijk direct online.

van Uffelen
makelaars

