

Te koop



Borchmolen 30

Eindhoven

van Uffelen
makelaars

Kenmerken

BOUWJAAR
1979

ENERGIELABEL
A

INHOUD
286 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
2

WOONOPPERVLAKTE
86 m²

LIGGING BALKON
zuid

PARKEERGELEGENHEID
– **eigen parkeerplaats**



Omschrijving

Op zoek naar een licht en ruim 3-kamer hoekappartement met een praktische indeling, eigen berging én parkeerplaats? Welkom aan de Borchmolen 30, een verzorgd appartement op de tweede verdieping met een heerlijk balkon op het zuiden. Gelegen op een gunstige locatie, nabij het centrum van Eindhoven.

INDELING

Centrale entree

Bij binnenkomst via de centrale hal tref je een nette entree met brievenbussen en trappenhuis.

Appartement

Eenmaal in het appartement valt direct de prettige indeling op: vanuit de royale hal zijn alle vertrekken bereikbaar. Hier vind je ook een vernieuwd toilet met modern wandcloset en fonteintje, de meterkast, intercom en een afsluitbare kast met de Nefit cv-ketel.

Woonkamer en keuken

De woonkamer is opvallend ruim en aangenaam licht dankzij de grote raampartijen en biedt voldoende plek voor zowel een comfortabele zithoek als een gezellige eethoek. Vanuit de woonkamer stap je direct het zonnige balkon op, gelegen op het zuiden en royaal genoeg voor een loungesest. De open keuken is uitgevoerd in een praktische L-opstelling en is voorzien van een 4-pits kookplaat, spoelbak en koelkast.

Slaapkamers

Het appartement beschikt over twee ruime slaapkamers, beide met een goede maatvoering en veel daglicht. De grootste slaapkamer is afgewerkt met laminaat en biedt volop ruimte voor een tweepersoonsbed en kastruimte. De tweede kamer is multifunctioneel inzetbaar: als logeerkamer, werkkamer of hobbyruimte.

Badkamer en wasruimte

De badkamer is geheel betegeld en beschikt over een ligbad, wastafel en aansluiting voor een wasmachine. Daarnaast is er een aparte bergruimte in de hal waar je ook een wasmachine kunt plaatsen – ideaal voor extra opbergruimte of een nette washoek.

Locatie

De Borchmolen is centraal gelegen in Eindhoven met diverse voorzieningen binnen handbereik. Winkels, openbaar vervoer, sportfaciliteiten en uitvalswegen zijn allen goed bereikbaar.

ALGEMEEN:

- Het betreft een ruim 3-kamerappartement van plm. 86 m²;
- Fijne hoekligging;
- Met eigen parkeerplaats en berging;
- Royale lichte woonkamer en 2 slaapkamers;
- Ruim balkon;
- De servicekosten bedragen € per maand;
- Gelegen op een gunstige locatie, op loopafstand van trein- en busstatio en het centrum van Eindhoven.

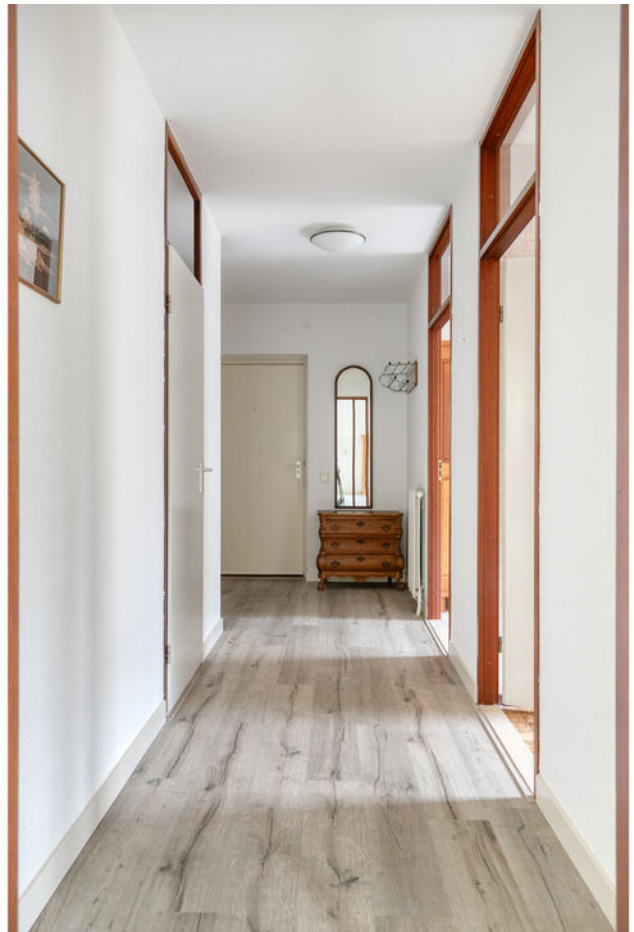










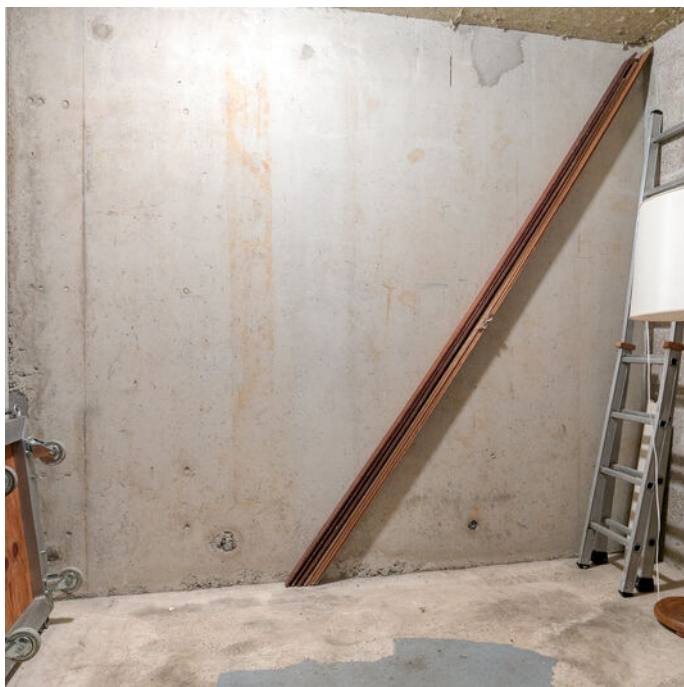












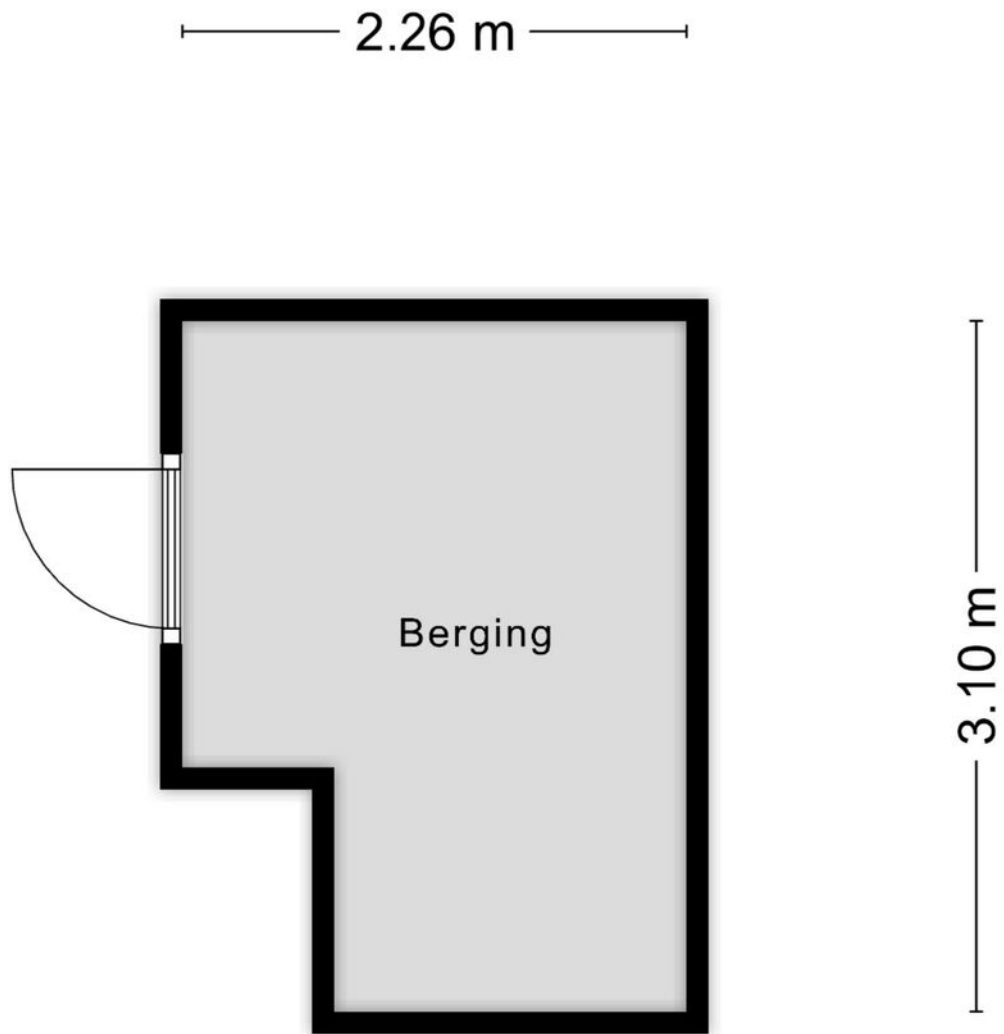


Plattegrond



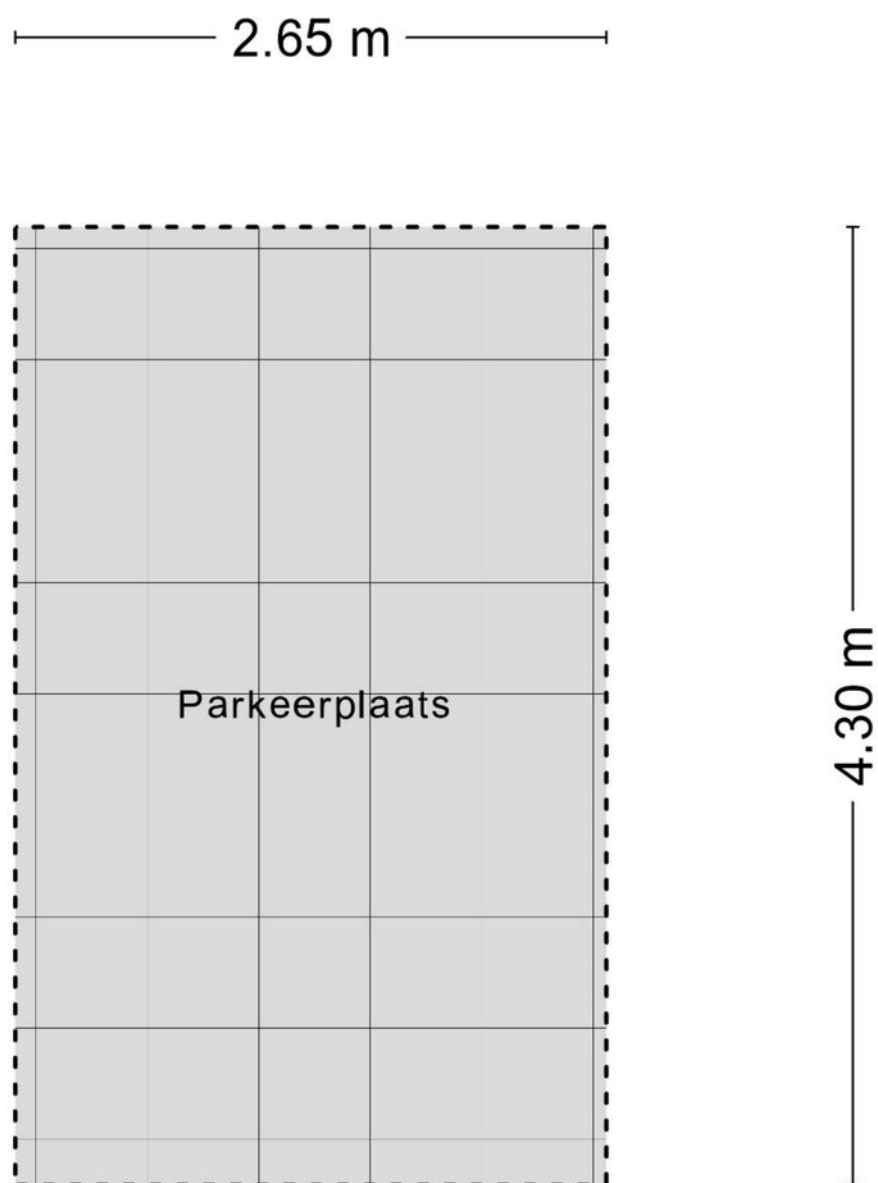
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Een echt familiebedrijf

Van Uffelen makelaars bestaat al meer dan 45 jaar en is een écht familiebedrijf met een hecht team van medewerkers. De meesten werken er al jaren, waardoor het vertrouwde gezichten zijn geworden. Het team is uitstekend op elkaar ingespeeld. En dat merk je aan alles als we voor jou aan de slag gaan.



Frank van Uffelen

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Gerben van der Lee

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Dennis van Buggenum

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Roel Manders

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Liliane Franken - de Bruin

Beëdigd NVM Makelaar o.z



Jur Hermans

KRMT Makelaar i.o.



Robert van Leeuwen

Hypotheekadviseur



Dianne van Casteren

Financieel medewerkster



Hellen van de Weijdeven

Secretaresse



Noortje Tholen

Secretaresse



Mascha de Bouter

Secretaresse



Marlie van Gils

Secretaresse

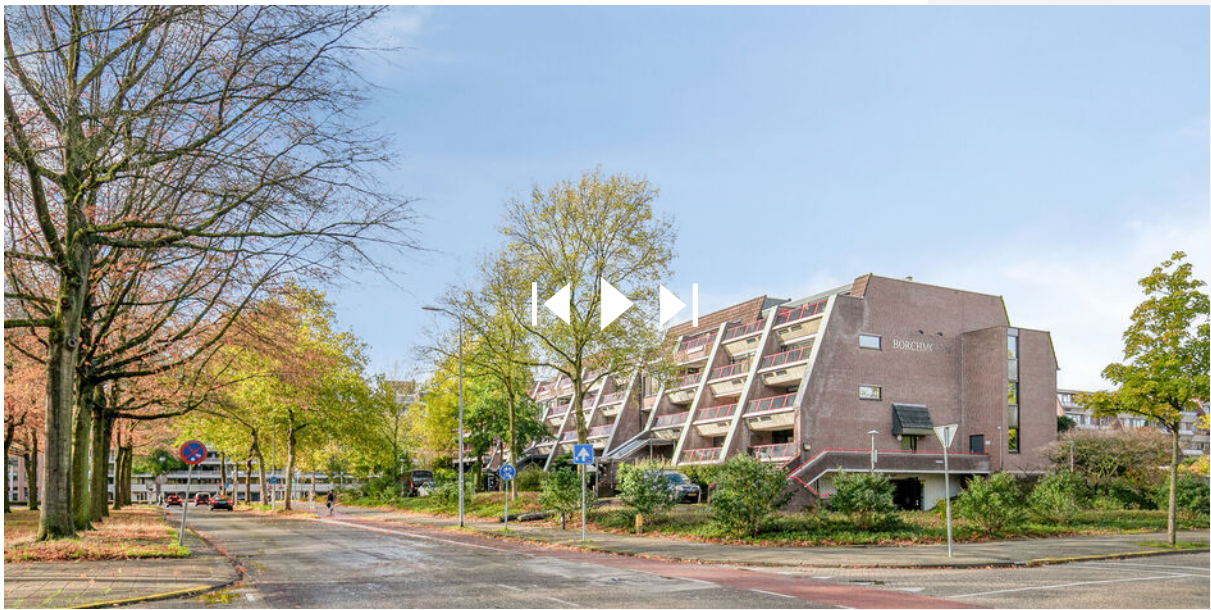


Bekijk deze woning online!

www.vanuffelen.nl

van Uffelen
makelaars

Borchmolen 30, Eindhoven



**Scan deze code en bekijk de
woning direct online.**



Interesse

in deze mooie woning?



van Uffelen
makelaars

