

Te koop



de Koppele 245

Eindhoven

van Uffelen
makelaars

Kenmerken

BOUWJAAR
1969

ENERGIELABEL
E

AANTAL SLAAPKAMERS
2, mogelijkheid tot 3

WOONOPPERVLAKTE
87 m²

PARKEERGELEGENHEID
openbaar parkeren

BERGRUIMTE
Eigen separate berging



Omschrijving

Ruim en licht 3-kamerappartement met balkon en parterre berging.

Op de derde verdieping vindt u dit royale appartement met een lichte woonkamer, dichte keuken, praktische bijkeuken, twee slaapkamers, ruim en breed balkon op het westen alsmede een parterre berging. Aan de voorzijde van het appartementencomplex is voldoende gratis parkeergelegenheid. U heeft tevens de mogelijkheid tot het realiseren van een derde slaapkamer/werkkamer. Met een balkon op het westen, waar u de middag- en avondzon kunt vangen, en een ideale ligging nabij winkels, openbaar vervoer en diverse uitvalswegen, is dit appartement een perfecte keuze voor zowel starters als doorstromers.

BEGANE GROND

Overdekte en gemeenschappelijke entree, voorzien van bellentableau, intercominstallatie en brievenbussen, toegang tot ontvangsthall met liften, trappenhuis en toegang tot de individuele bergingen.

EIGEN BERGING

Parterre gelegen, eigen berging voorzien van verlichting.

DERDE VERDIEPING

Indeling van het appartement.

Entree en hal:

Via de verzorgde galerij betreedt u de woning. De ruime hal biedt toegang tot vrijwel alle vertrekken in het appartement.

Woonkamer:

De royale woonkamer van ca. 10 meter diep is een licht en uitnodigend leefgedeelte dankzij de grote raampartijen die uitkijken op het balkon. Hier heeft u voldoende ruimte voor een comfortabele zit- en eethoek. Via de woonkamer bereikt u direct het balkon, waar u heerlijk kunt genieten van de zon en het uitzicht.

Keuken:

De dichte keuken is voorzien van keukenblok met rvs-werkblad, rvs-spoelbak en diverse onder- en bovenkasten. Vanuit de keuken kunt u de bijkeuken bereiken.

Bijkeuken:

De keuken biedt toegang tot een praktische bijkeuken/wasruimte waar zich de aansluiting voor de wasapparatuur bevindt.

Slaapkamers:

Het appartement beschikt over twee ruime slaapkamers. De raampartijen zorgen voor veel natuurlijk licht in de slaapkamers. De voormalige derde slaapkamer is nu bij de woonkamer betrokken, waardoor een extra ruim woonoppervlak is gecreëerd.

Badkamer:

De badkamer is afgewerkt met tegels en uitgerust met een inloopdouche en wastafel.

Toilet:

Het toilet met fonteintje is separaat.

Balkon:

Buiten geniet u van een ruim balkon op het westen. Het balkon is gesitueerd over de volle breedte van het appartement. Het balkon is toegankelijk vanuit de woonkamer en de ouderslaapkamer.

Locatie:

Het appartementencomplex ligt in een groene en centrale omgeving in de woonwijk Vaartbroek (stadsdeel Woensel-Noord). Op loopafstand vindt u diverse winkels voor de dagelijkse boodschappen, sportfaciliteiten, scholen en openbaar vervoer. Ook Winkelcentrum WoensXL en het Catharina Ziekenhuis zijn op enkele autominuten afstand bereikbaar. Dankzij de ligging nabij de uitvalswegen (A2, A50 en A58) bent u bovendien vlot onderweg richting o.a. 's-Hertogenbosch, Tilburg en Nijmegen. Het stadscentrum van Eindhoven bereikt u in slechts 15 minuten fietsen.

Kenmerken

- Ruim appartement (ca. 87m²) op de 3e verdieping;
- Royale woonkamer met veel lichtinval;
- Twee slaapkamers;
- Vernieuwde pvc vloeren en plinten (2025)
- Mogelijkheid tot 3e slaapkamer
- Badkamer met inloopdouche en separaat toilet;
- Ruim balkon gesitueerd op het westen.;
- Eigen parterre berging;
- Gratis parkeergelegenheid aan de voorzijde van het appartementencomplex;
- Centrale ligging nabij voorzieningen en uitvalswegen;
- Servicekosten per maand ten behoeve van VvE zijn €195,56 per maand, excl. voorschot stookkosten.























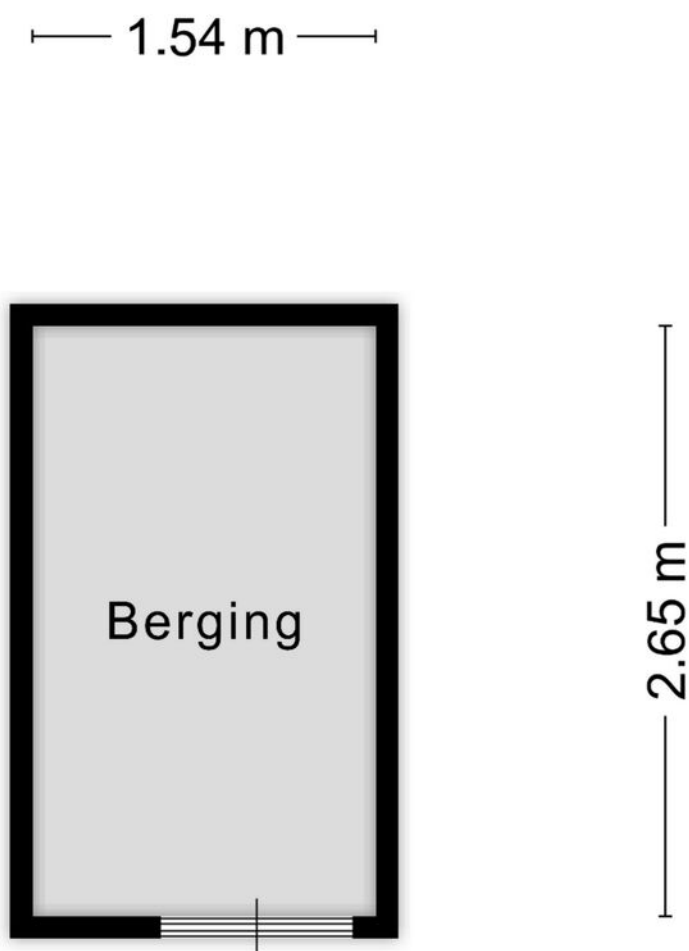


Plattegrond



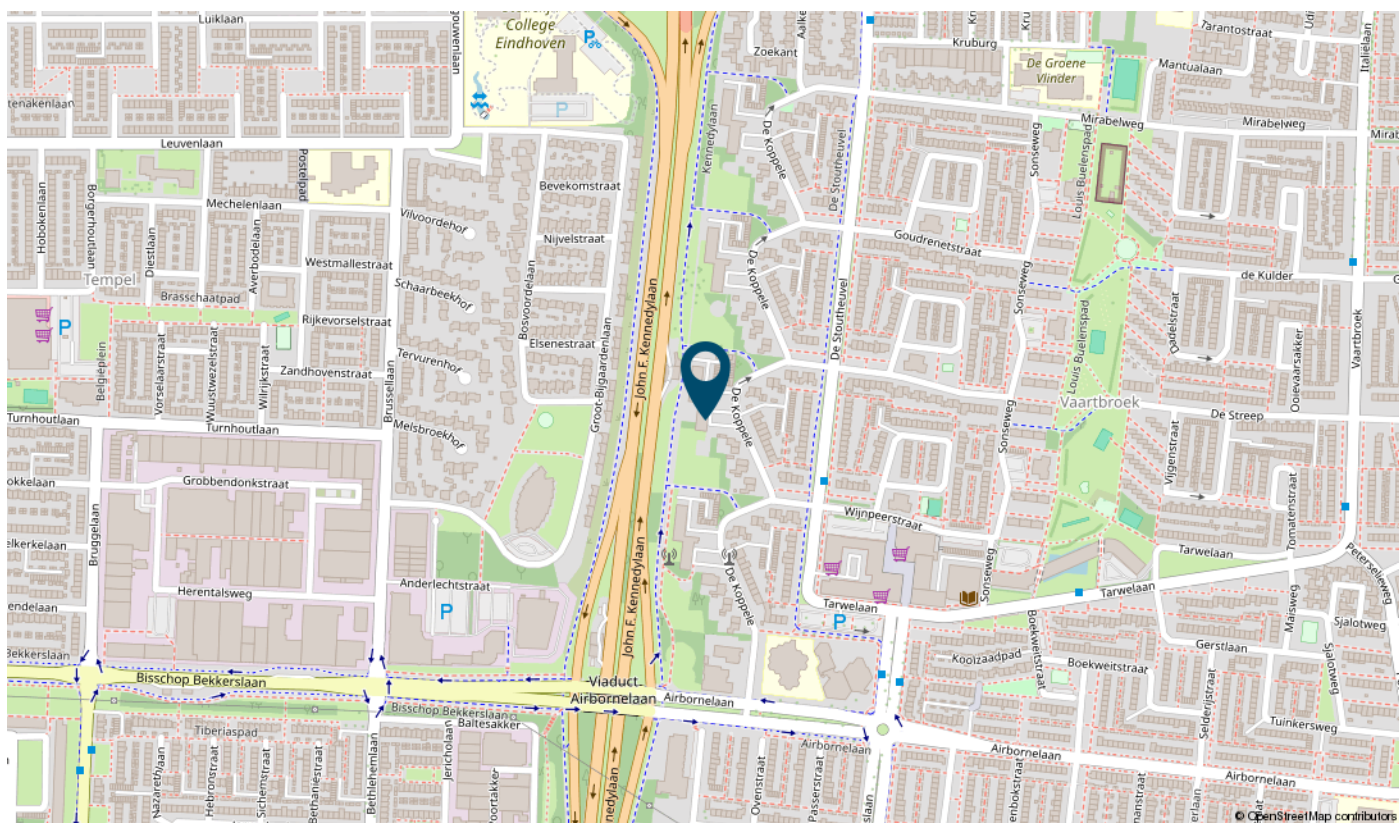
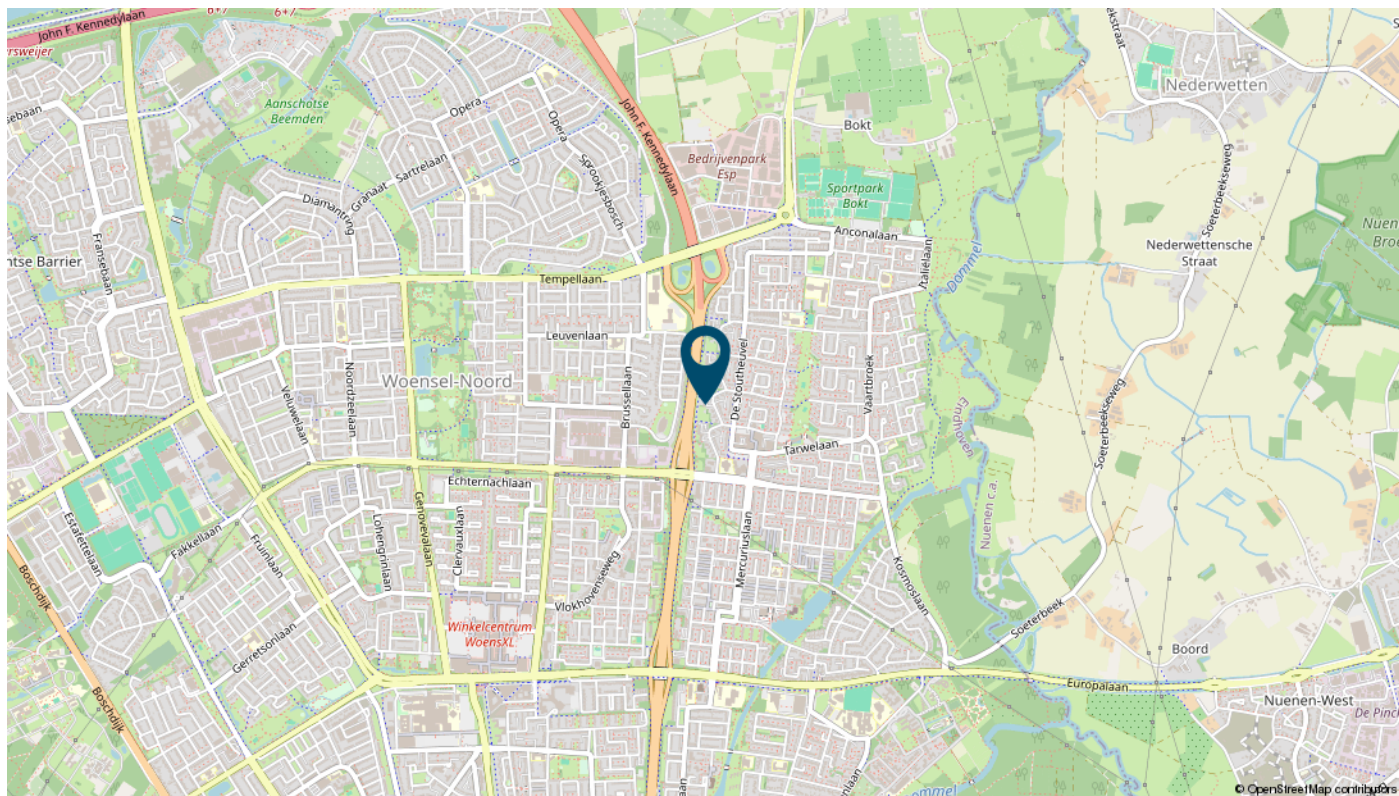
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



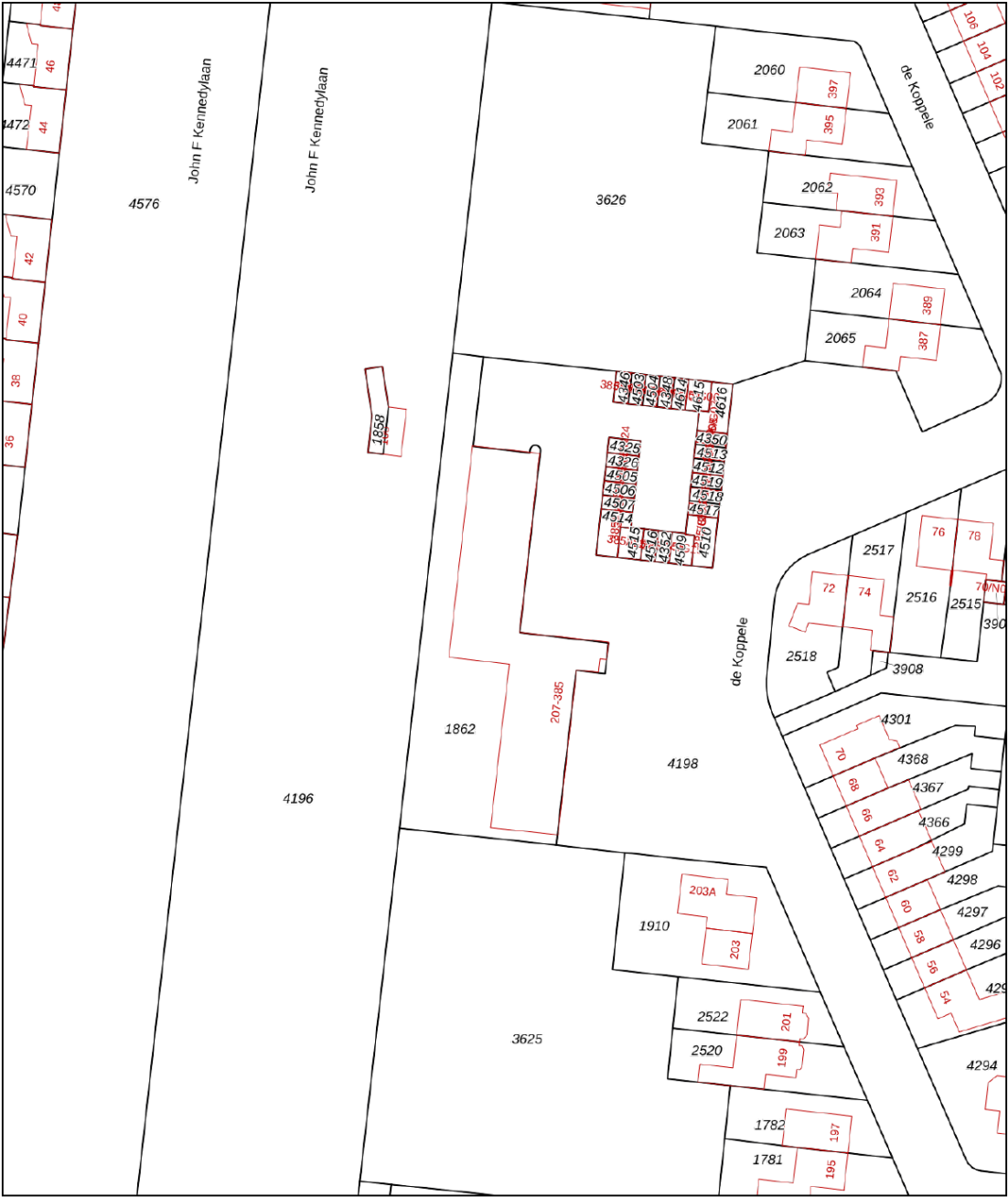
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Locatie



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart Uw referentie: ---



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente Woensel

Sectie C

Perceel 1862

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 19 november 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Een echt familiebedrijf

Van Uffelen makelaars bestaat al meer dan 45 jaar en is een écht familiebedrijf met een hecht team van medewerkers. De meesten werken er al jaren, waardoor het vertrouwde gezichten zijn geworden. Het team is uitstekend op elkaar ingespeeld. En dat merk je aan alles als we voor jou aan de slag gaan.



Frank van Uffelen

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Gerben van der Lee

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Dennis van Buggenum

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Roel Manders

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Liliane Franken - de Bruin

Beëdigd NVM Makelaar o.z



Jur Hermans

KRMT Makelaar i.o.



Robert van Leeuwen

Hypotheekadviseur



Dianne van Casteren

Financieel medewerkster



Hellen van de Weijdeven

Secretaresse



Noortje Tholen

Secretaresse



Mascha de Bouter

Secretaresse



Marlie van Gils

Secretaresse



Interesse

in deze mooie woning?

Bekijk deze woning online!

van Uffelen
makelaars

de Koppele 245, Eindhoven



Scan deze code en kijk direct online.

van Uffelen
makelaars

