

Te koop



Nederlandplein 67

Eindhoven

van Uffelen
makelaars

Kenmerken

BOUWJAAR
1970

ENERGIELABEL
volgt

INHOUD
285 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
2

WOONOPPERVLAKTE
86 m²

LIGGING BALKON
West

PARKEERGELEGENHEID
Openbaar parkeren



Omschrijving

Nederlandplein 67 – Eindhoven

Ruim en licht 3-kamer appartement op de 4e verdieping met balkon op het zonnige westen. Dit fijne appartement ligt op de vierde verdieping van een verzorgd complex, direct tegenover het winkelcentrum Nederlandplein. De woning is verrassend ruim van opzet, heeft veel lichtinval door de grote ramen en beschikt over een separate berging op de begane grond.

Indeling:

Via de centrale entree met intercom bereik je de woning op de vierde verdieping. De hal biedt toegang tot alle vertrekken.

De woonkamer is ruim en licht, voorzien van een groot raam met vrij uitzicht over de omgeving. Vanuit hier stap je het zonnige balkon op, dat is gelegen op het westen – perfect om te genieten van de middag- en avondzon. De woonkamer beschikt bovendien over een elektrische zonneluifel.

De afgesloten keuken is uitgevoerd in een praktische L-opstelling met lichte kastfronten en een kunststof werkblad. De keuken is uitgerust met een 4-pits gaskookplaat, afzuigkap, koelkast, vriezer en een 80-liter boiler.

De woning beschikt over twee slaapkamers.

Slaapkamer 1 is ruim, heeft twee vaste inbouwkasten en veel lichtinval.

Slaapkamer 2 ligt aan de balkonzijde en heeft eveneens een deur naar het balkon.

Het toilet is deels betegeld en voorzien van een staand closet en fontein.

De badkamer is volledig betegeld en uitgevoerd met een wastafel in meubel, inloopdouche met glazen wand, aansluiting voor de wasmachine en een praktische warmtelamp.

Het balkon biedt voldoende ruimte voor een gezellig zitje en heeft een vrij uitzicht over het groen en het winkelcentrum.

Op de begane grond bevindt zich een eigen berging met voldoende opbergruimte voor fietsen en andere spullen.

Bijzonderheden:

- Woonoppervlakte ca. 86 m²;
- Veel lichtinval;
- 4e verdieping;
- Balkon op het westen;
- Ruime, lichte woonkamer met elektrisch zonneluifel;
- Afgesloten keuken met diverse inbouwapparatuur;
- Twee slaapkamers, waarvan één met balkon;
- Geheel voorzien van laminaatvloer;
- Badkamer met inloopdouche en wasmachineaansluiting;
- Separate berging op de begane grond;
- Gunstige ligging bij winkelcentrum Nederlandplein, openbaar vervoer en uitvalswegen.















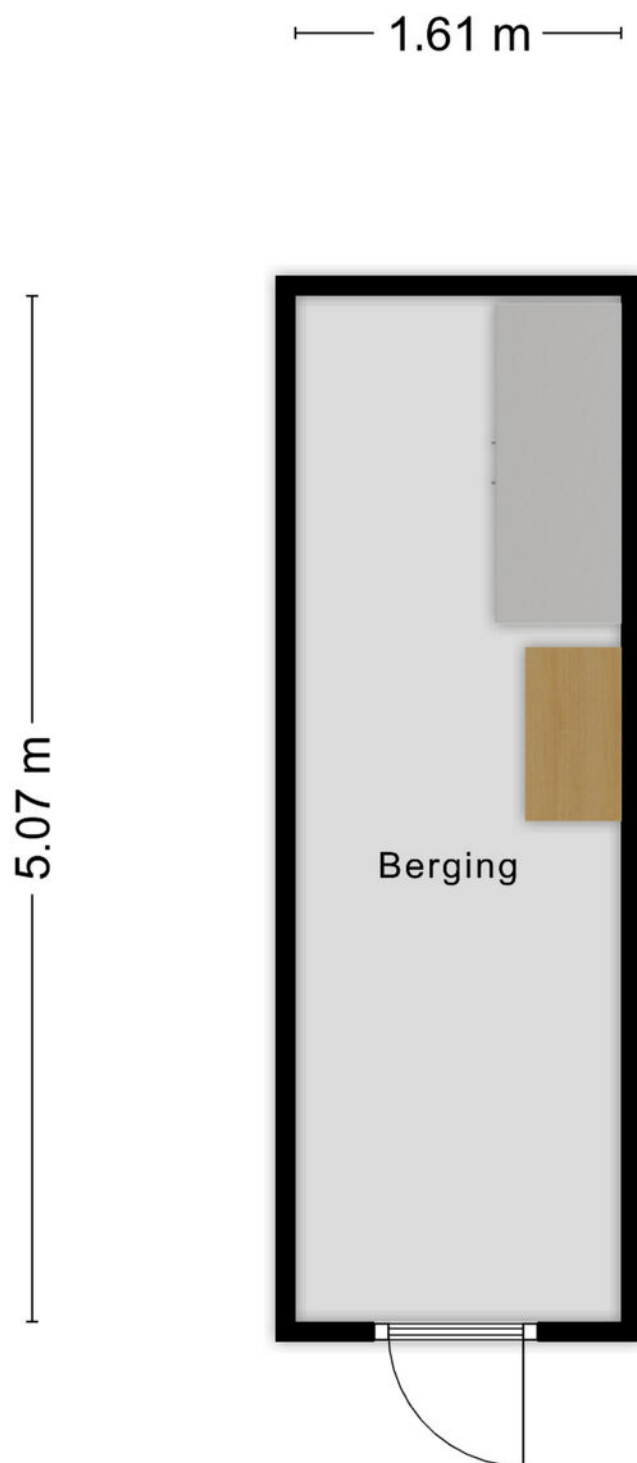


Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Een echt familiebedrijf

Van Uffelen makelaars bestaat al meer dan 45 jaar en is een écht familiebedrijf met een hecht team van medewerkers. De meesten werken er al jaren, waardoor het vertrouwde gezichten zijn geworden. Het team is uitstekend op elkaar ingespeeld. En dat merk je aan alles als we voor jou aan de slag gaan.



Frank van Uffelen

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Gerben van der Lee

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Dennis van Buggenum

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Roel Manders

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Liliane Franken - de Bruin

Beëdigd NVM Makelaar o.z



Jur Hermans

KRMT Makelaar i.o.



Robert van Leeuwen

Hypotheekadviseur



Dianne van Casteren

Financieel medewerkster



Hellen van de Weijdeven

Secretaresse



Noortje Tholen

Secretaresse



Mascha de Bouter

Secretaresse



Marlie van Gils

Secretaresse

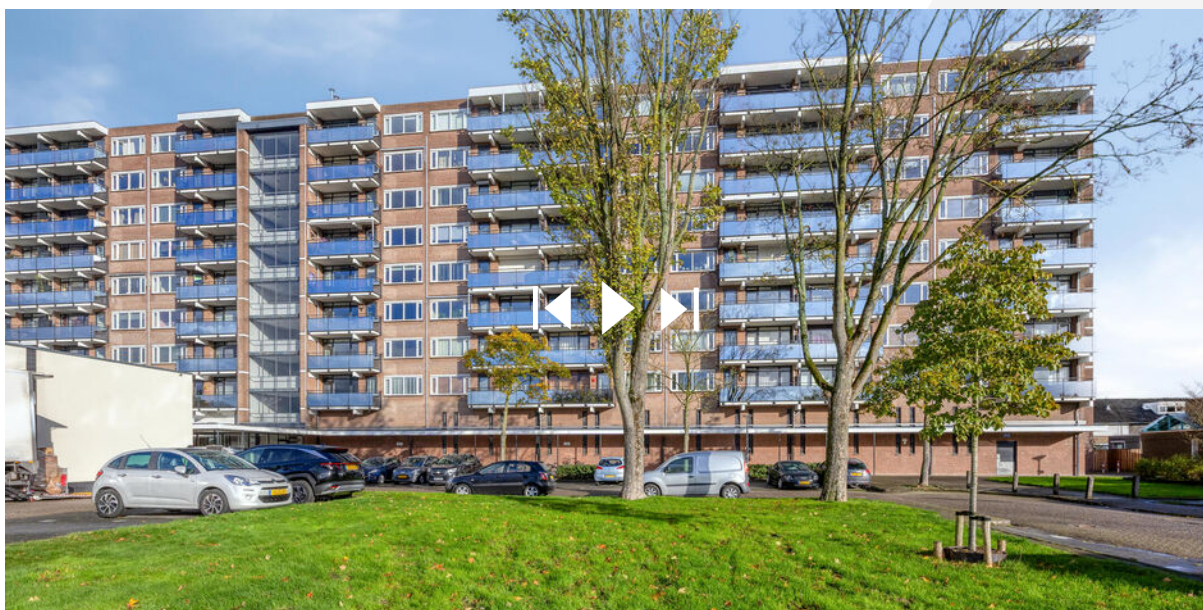


Bekijk deze woning online!

www.vanuffelen.nl

van Uffelen
makelaars

Nederlandplein 67, Eindhoven



**Scan deze code en bekijk de
woning direct online.**



Interesse

in deze mooie woning?




van Uffelen
makelaars

