

Te koop



Comopad 17

Eindhoven

van Uffelen
makelaars

Kenmerken

BOUWJAAR
1976

ENERGIELABEL
A

INHOUD
415 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
4

PERCEELOPPERVLAKE
170 m²

LIGGING TUIN
noorden

PARKEERGELEGENHEID
openbaar parkeren



Omschrijving

Goed onderhouden tussenwoning met berging, een ruime en lichte living, een half open keuken aan de achterzijde, drie slaapkamers op de eerste verdieping en een ruime zolderkamer op de tweede verdieping. Daarnaast is de woning voorzien van kunststof kozijnen met dubbel glas, 10 zonnepanelen en een fijne achtertuin met overkapping.

Heesterakker staat bekend om de prettige woonomgeving met veel rust en groen, nabij basisscholen, sportfaciliteiten, diverse winkels, uitstekende openbaarvervoersverbindingen en snelle toegang tot zowel de A50 als de Eindhovense binnenstad. Een ideale plek voor gezinnen en starters die graag ruim en rustig willen wonen met alle voorzieningen binnen handbereik.

Begane grond

Via de voortuin bereik je de entree met hal, (vernieuwde) meterkast, trapopgang en toilet. De doorzonwoonkamer is heerlijk licht dankzij de grote schuifpui aan de achterzijde en het brede raam aan de voorzijde. De woonkamer is ingedeeld met een ruime zithoek en een eethoek die direct aansluit op de tuin. De schuifpui zorgt voor een prettige verbinding tussen binnen en buiten en biedt toegang tot de overkapping. Aan de achterzijde ligt de half open keuken in L-opstelling, voorzien van diverse inbouwapparatuur (kookplaat, afzuigkap, oven en vaatwasser), veel opbergruimte en deur naar de achtertuin.

Eerste verdieping

De overloop geeft toegang tot drie goed bemeten slaapkamers, stuk voor stuk licht en praktisch in te richten. De moderne badkamer is uitgerust met een hoekbad, aparte douchecabine, wastafelmeubel en toilet. Dankzij het raam is er natuurlijke ventilatie en daglicht.

Tweede verdieping

Via een vaste trap bereik je de ruime zolderverdieping. Hier bevindt zich een royale vierde slaapkamer met groot dakraam, ideaal als ouderslaapkamer, werkplek of hobbyruimte. Achter de knieschotten is extra bergruimte beschikbaar. Op de overloop bevinden zich de aansluitingen voor wasapparatuur, opstelling c.v.-ketel en extra bergruimte.

Tuin & berging

De achtertuin is onderhoudsvriendelijk aangelegd en biedt volop privacy. De grote overkapping creëert een heerlijke lounge- of eetplek. Achterin de tuin staat een ruime stenen berging en een achterom.

ALGEMEEN:

- Ruime en lichte tussenwoning;
- Kunststof kozijnen met dubbel glas;
- Er zijn 10 zonnepanelen geplaatst;
- Diepe achtertuin met ruime overkapping;
- Stenen berging en achterom;
- Woonkamer met grote schuifpui;
- 3 slaapkamers op de eerste verdieping;
- Grote zolderkamer (4e slaapkamer) met dakraam;
- Gelegen in rustige en kindvriendelijke wijk Heesterakker Gelegen in rustige en kindvriendelijke wijk Heesterakker, nabij scholen, winkels, groen, sport, OV en uitvalswegen.;

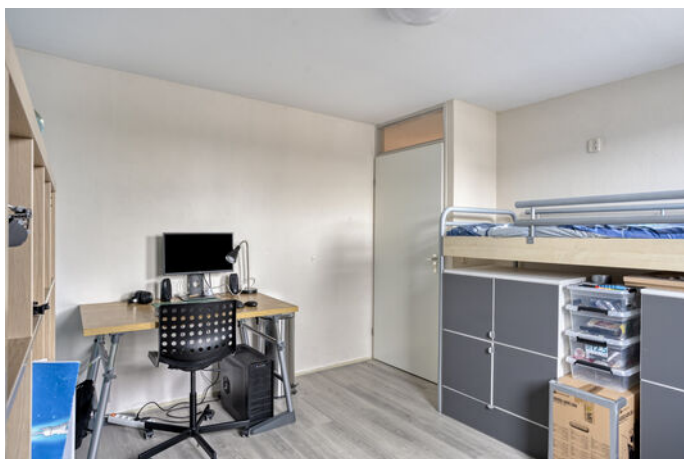
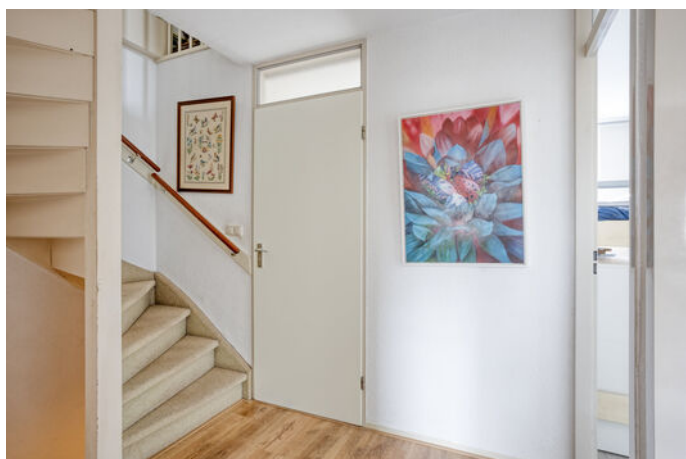












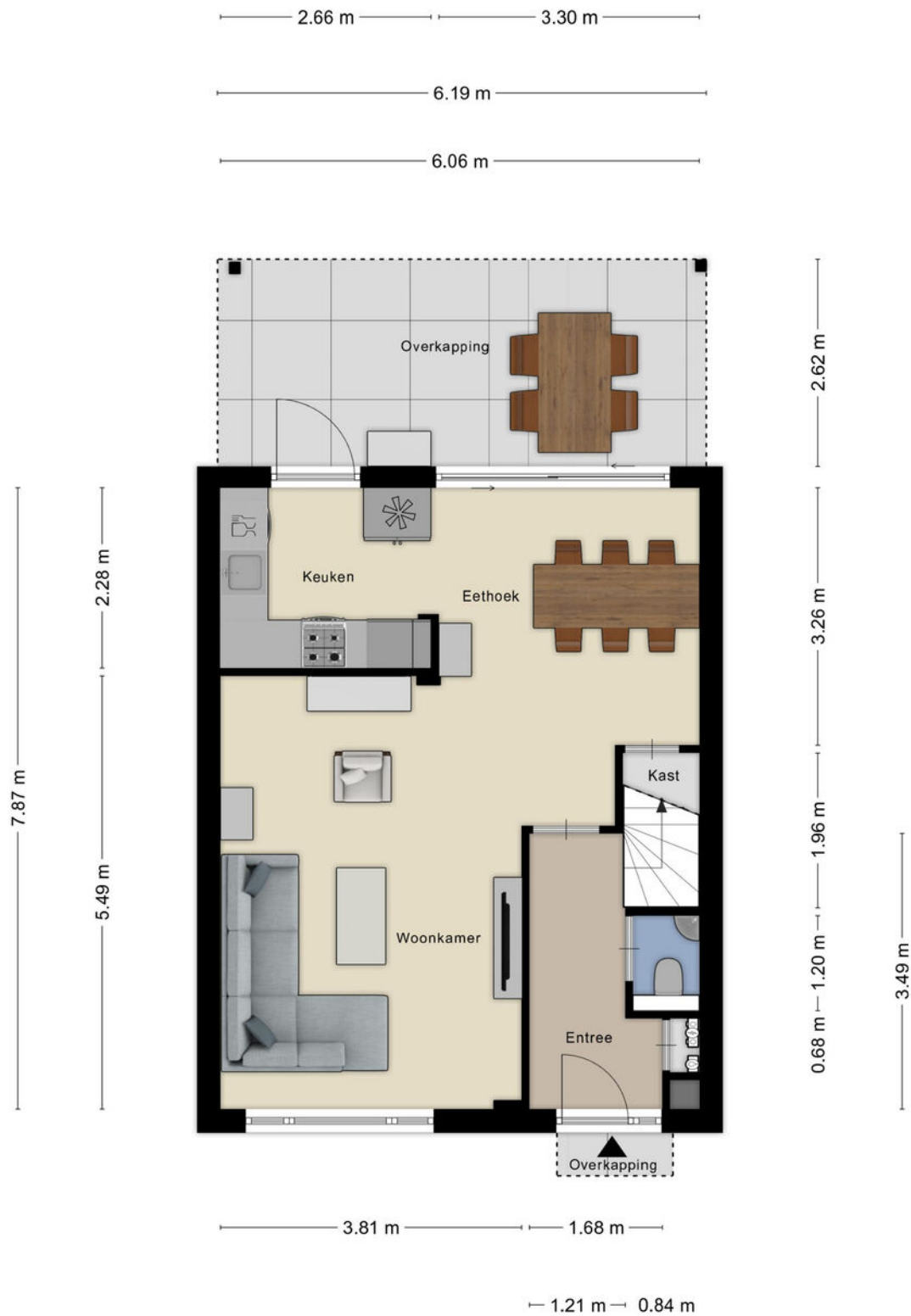






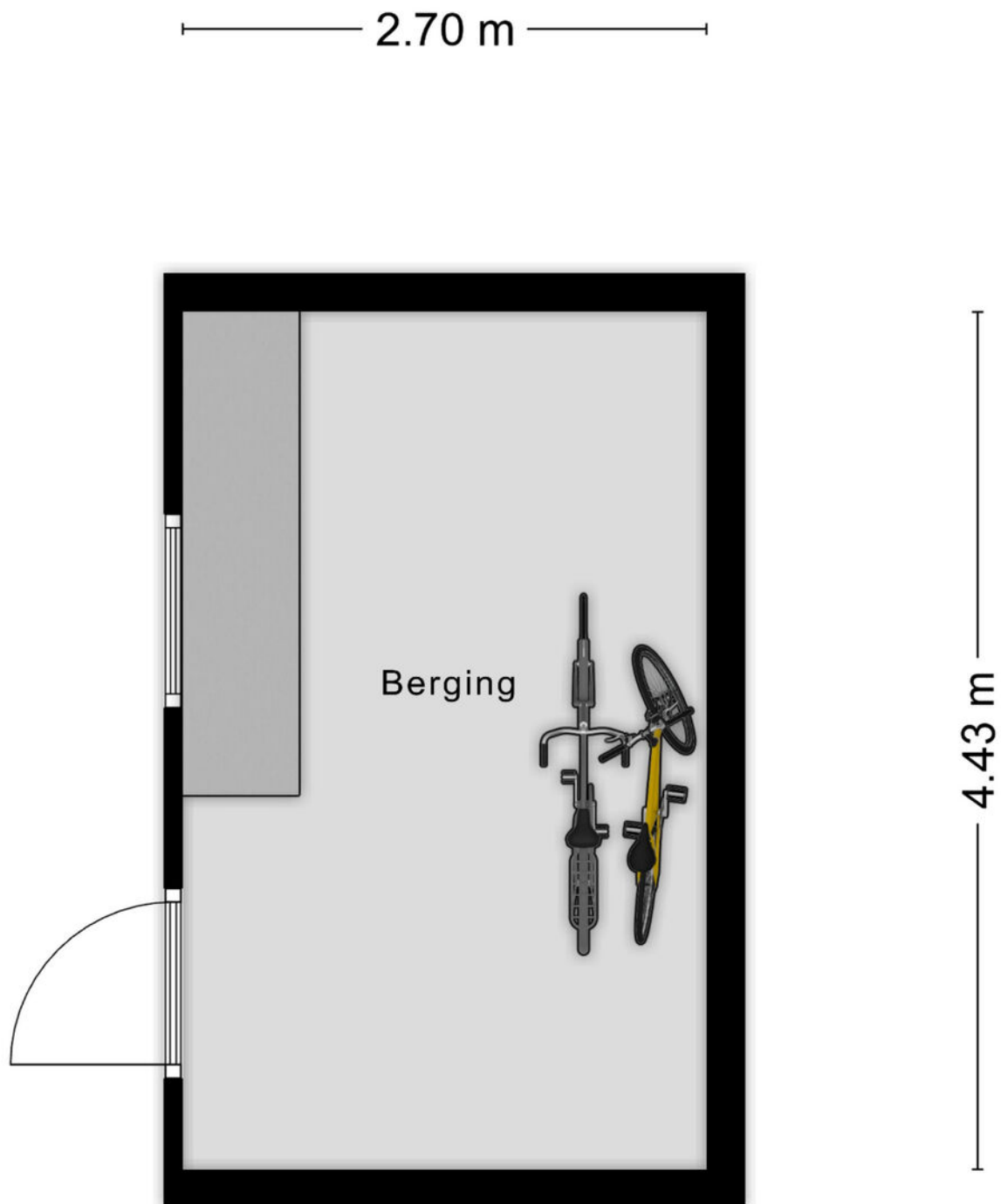


Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



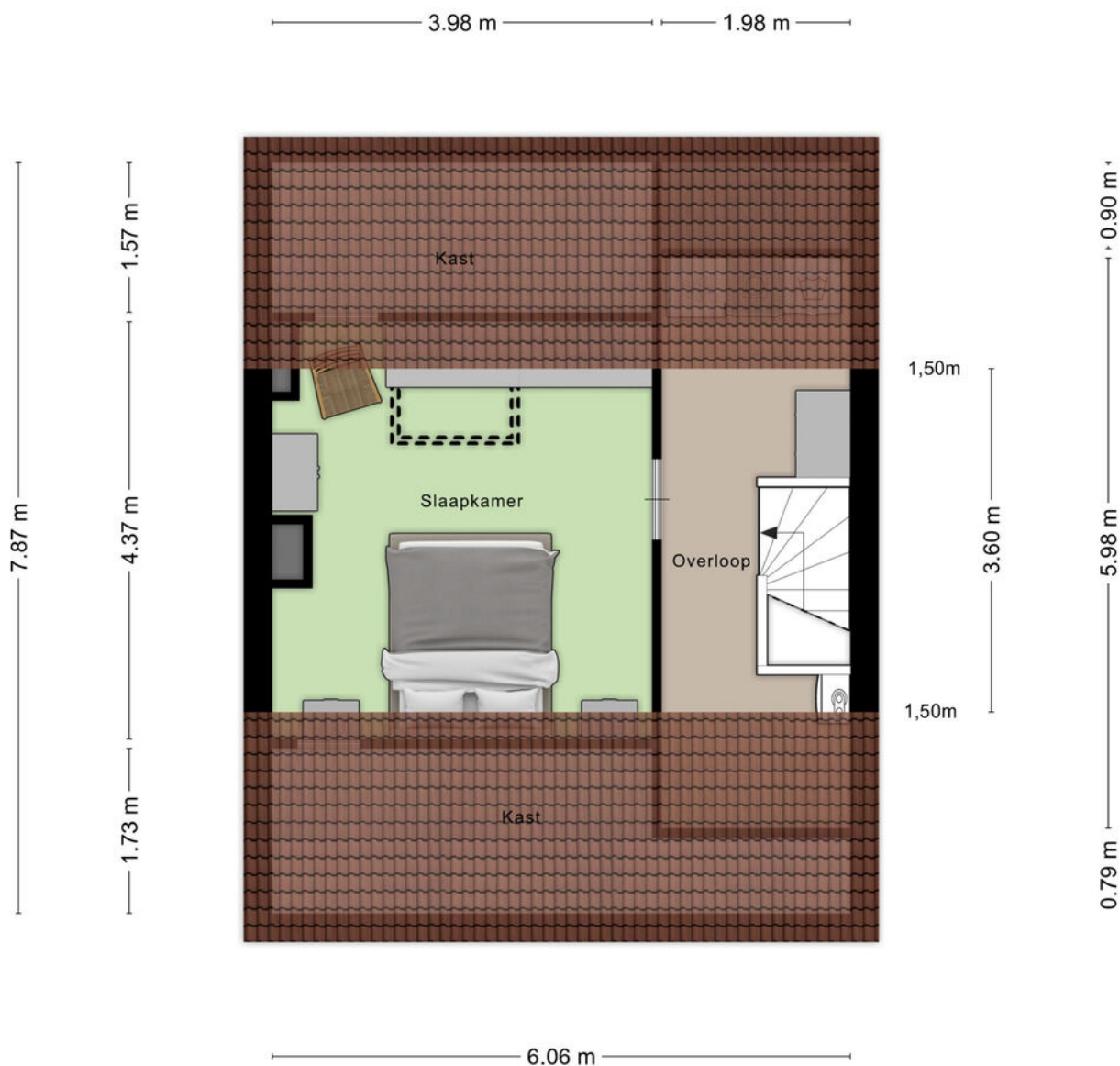
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Een echt familiebedrijf

Van Uffelen makelaars bestaat al meer dan 45 jaar en is een écht familiebedrijf met een hecht team van medewerkers. De meesten werken er al jaren, waardoor het vertrouwde gezichten zijn geworden. Het team is uitstekend op elkaar ingespeeld. En dat merk je aan alles als we voor jou aan de slag gaan.



Frank van Uffelen

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Gerben van der Lee

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Dennis van Buggenum

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Roel Manders

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Liliane Franken - de Bruin

Beëdigd NVM Makelaar o.z



Jur Hermans

KRMT Makelaar i.o.



Robert van Leeuwen

Hypotheekadviseur



Dianne van Casteren

Financieel medewerkster



Hellen van de Weijdeven

Secretaresse



Noortje Tholen

Secretaresse



Mascha de Bouter

Secretaresse



Marlie van Gils

Secretaresse

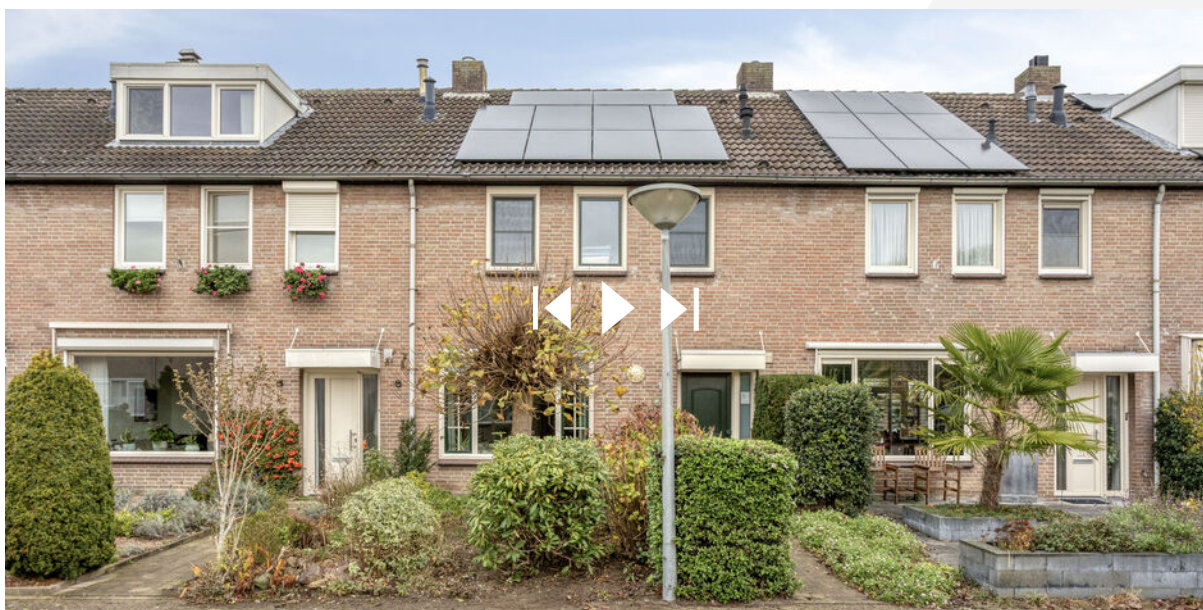


Bekijk deze woning online!

www.vanuffelen.nl

van Uffelen
makelaars

Comopad 17, Eindhoven



**Scan deze code en bekijk de
woning direct online.**



Interesse

in deze mooie woning?



van Uffelen
makelaars

