

# Te koop



**Vlasven 105**

Veghel

---

**van Uffelen**  
makelaars



# Kenmerken

BOUWJAAR  
**2008**

ENERGIELABEL  
**A**

INHOUD  
**ca. 303 m<sup>3</sup>**

AANTAL SLAAPKAMERS  
**2**

WOONOPPERVLAKTE  
**ca. 92 m<sup>2</sup>**

PARKEERGELEGENHEID  
**eigen parkeerplaats in garage,  
openbaar parkeren**



# Omschrijving

## Comfortabel en licht wonen met uitzicht op groen

Modern 3-kamerappartement met balkon op het zuidwesten, berging én eigen parkeerplaats!

Welkom bij Vlasven 105, een heerlijk licht en verzorgd 3-kamerappartement gelegen op de tweede verdieping van een modern en kleinschalig appartementencomplex. Met een zonnig balkon, royaal woonoppervlak van circa 92 m<sup>2</sup> en een prachtig groen uitzicht is dit een ideale woning voor wie comfort en gemak zoekt.

### Ruimte, licht en comfort

Bij binnenkomst in de ruime hal valt direct het verzorgde afwerkingsniveau op. Hier tref je niet alleen een praktische was-/bergruimte met opstelling voor de c.v.-ketel en mechanische ventilatie, maar ook een modern toilet met hangcloset en fonteintje.

De royale en lichte woonkamer vormt het hart van de woning. Dankzij de grote raampartijen en de ligging op het zuidwesten profiteer je hier van volop natuurlijk licht. Via een deur stap je direct het balkon op – een heerlijke buitenruimte met beschutting van drie glazen panelen.

Aangrenzend aan de woonkamer bevindt zich de open keuken met L-vormige opstelling, voorzien van alle gemakken: een 4-pits gaskookplaat met afzuigkap, spoelbak, vaatwasser, combi-oven, koelkast en vriezer.

### Twee fijne slaapkamers en een ruime badkamer

Via de woonkamer bereik je de zeer royale lichte hoofdslaapkamer, met ook hier toegang tot het balkon en prachtig uitzicht op de groene omgeving.

De tweede slaapkamer is eveneens ruim en licht en daarmee uitermate geschikt als logeerkamer, thuiswerkplek of hobbyruimte.

De badkamer is stijlvol en ruim opgezet en beschikt over een ligbad, douchecabine en wastafel.

### Berging en parkeerplaats

Op de eerste woonlaag bevindt zich een afsluitbare berging, handig voor fietsen of seizoensspullen.

Daarnaast beschik je over een eigen parkeerplaats (nr. 24) in de parkeerkelder met elektrisch bedienbare sectionaaldeur, bereikbaar via een hellingbaan.

**Kenmerken:**

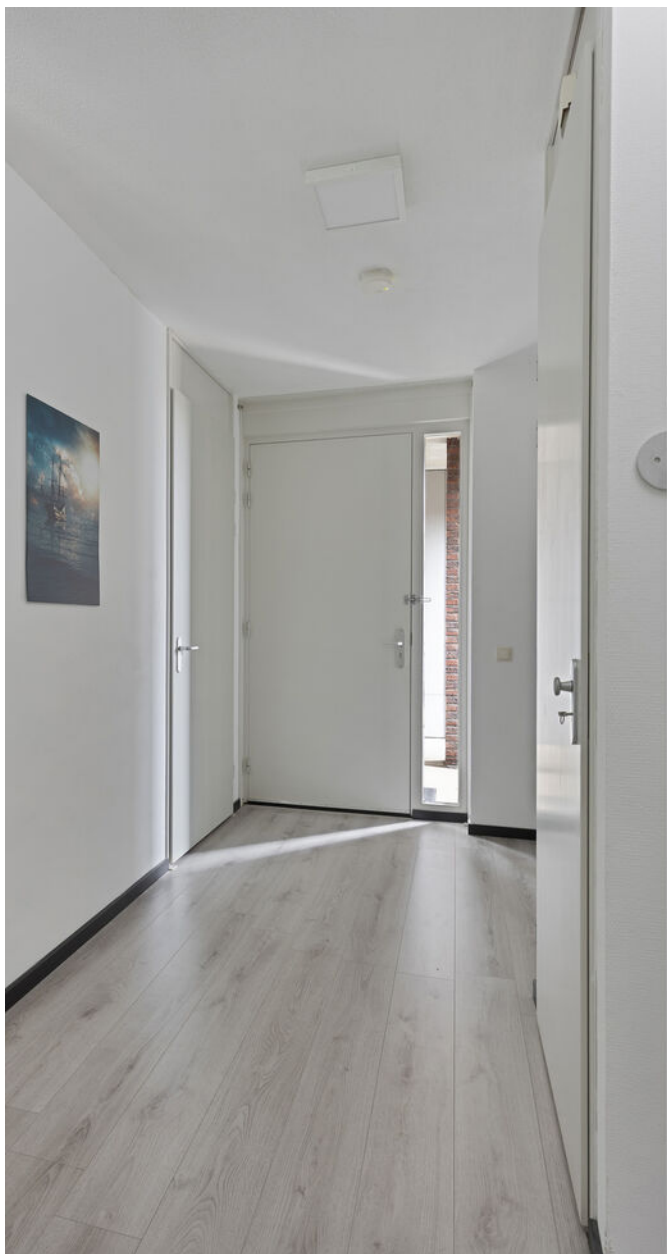
- Woonoppervlakte ca. 92 m<sup>2</sup>
- Balkon op het zuidwesten (ca. 6 m<sup>2</sup>)
- Twee ruime slaapkamers
- Moderne keuken en badkamer
- Volledig voorzien van laminaatvloer
- Berging op de begane grond (afm. ca. 2,99 × 2,02 m)
- Eigen parkeerplaats in parkeerkelder
- Energielabel A
- VVE -kosten bedragen € 206,--
- Bouwjaar 2008
- Ideale ligging op loopafstand van diverse voorzieningen waaronder een grote supermarkt, medisch centrum, een basisschool met kinderopvang en Stadspark Veghel. Het centrum van Veghel is makkelijk te bereiken alsook de autosnelweg A50.

Ben je op zoek naar een comfortabel appartement met buitenruimte, parkeerplek én alle voorzieningen binnen handbereik? Dan is Vlasven 105 in Veghel absoluut een bezichtiging waard. Neem contact op met de makelaar en ontdek zelf het woongemak op deze fijne plek!



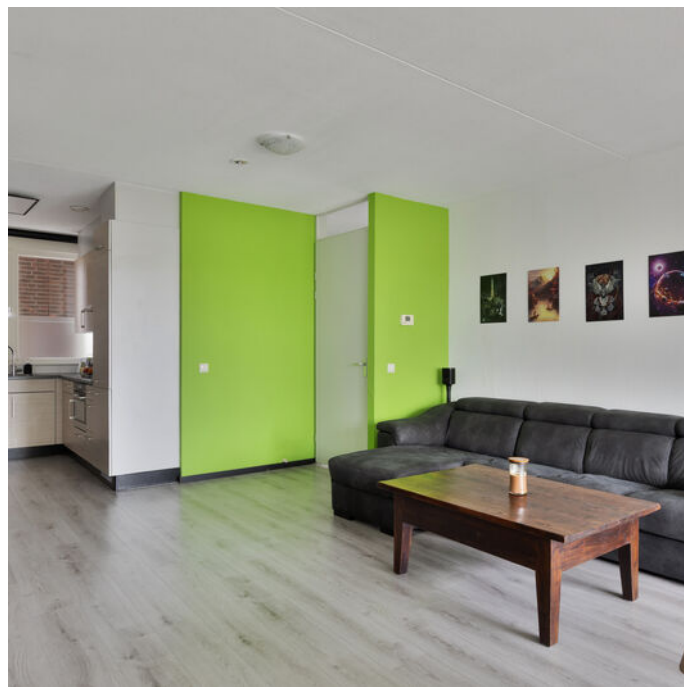
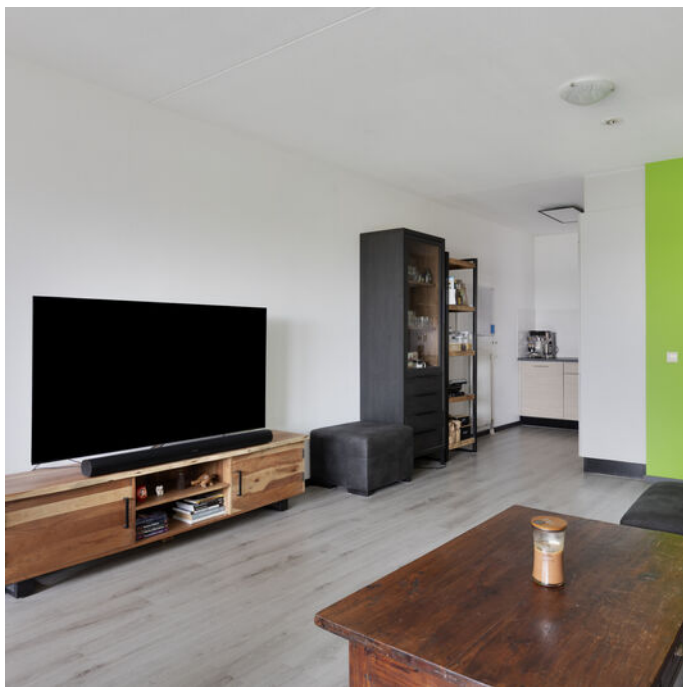
















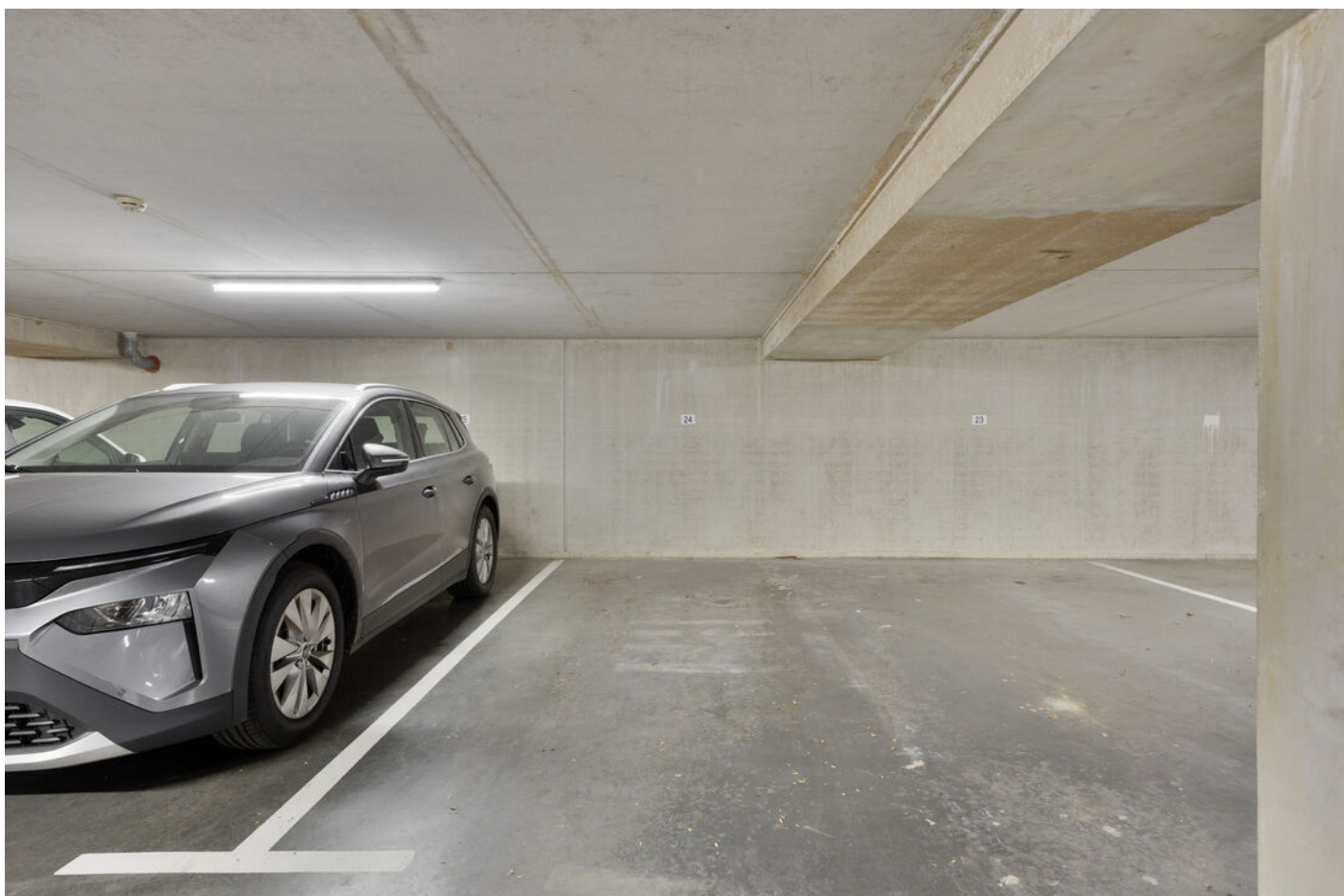






















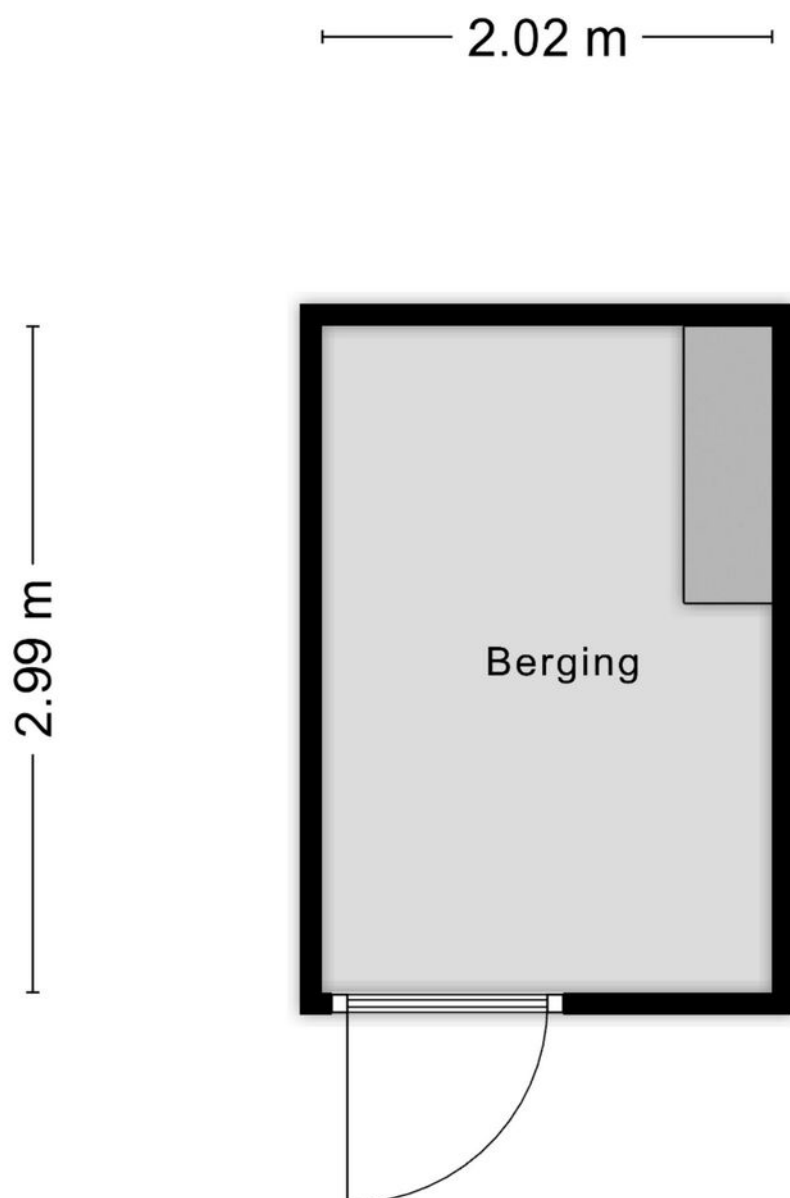
# Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber www.zibber.nl

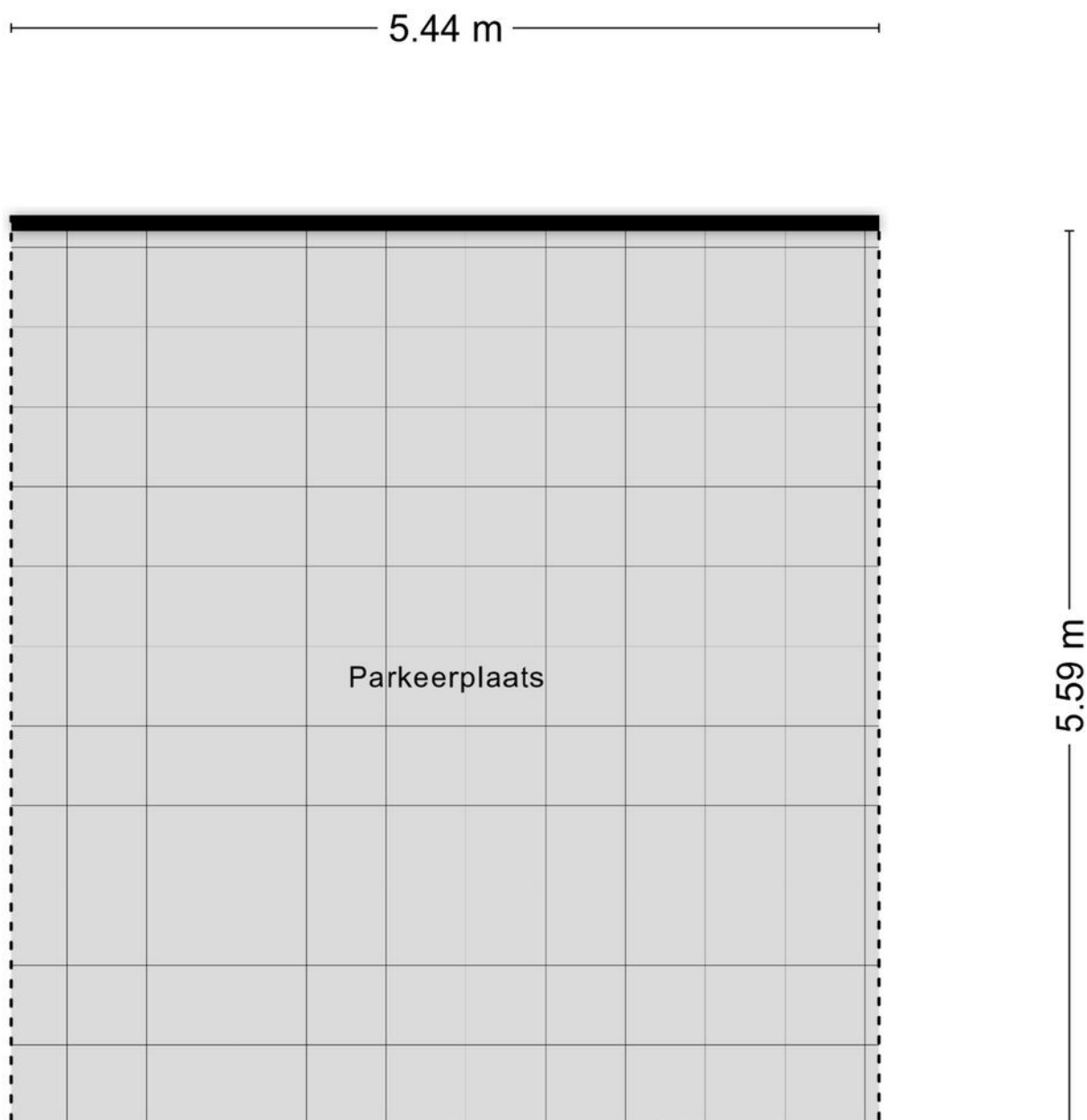


# Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

# Plattegrond



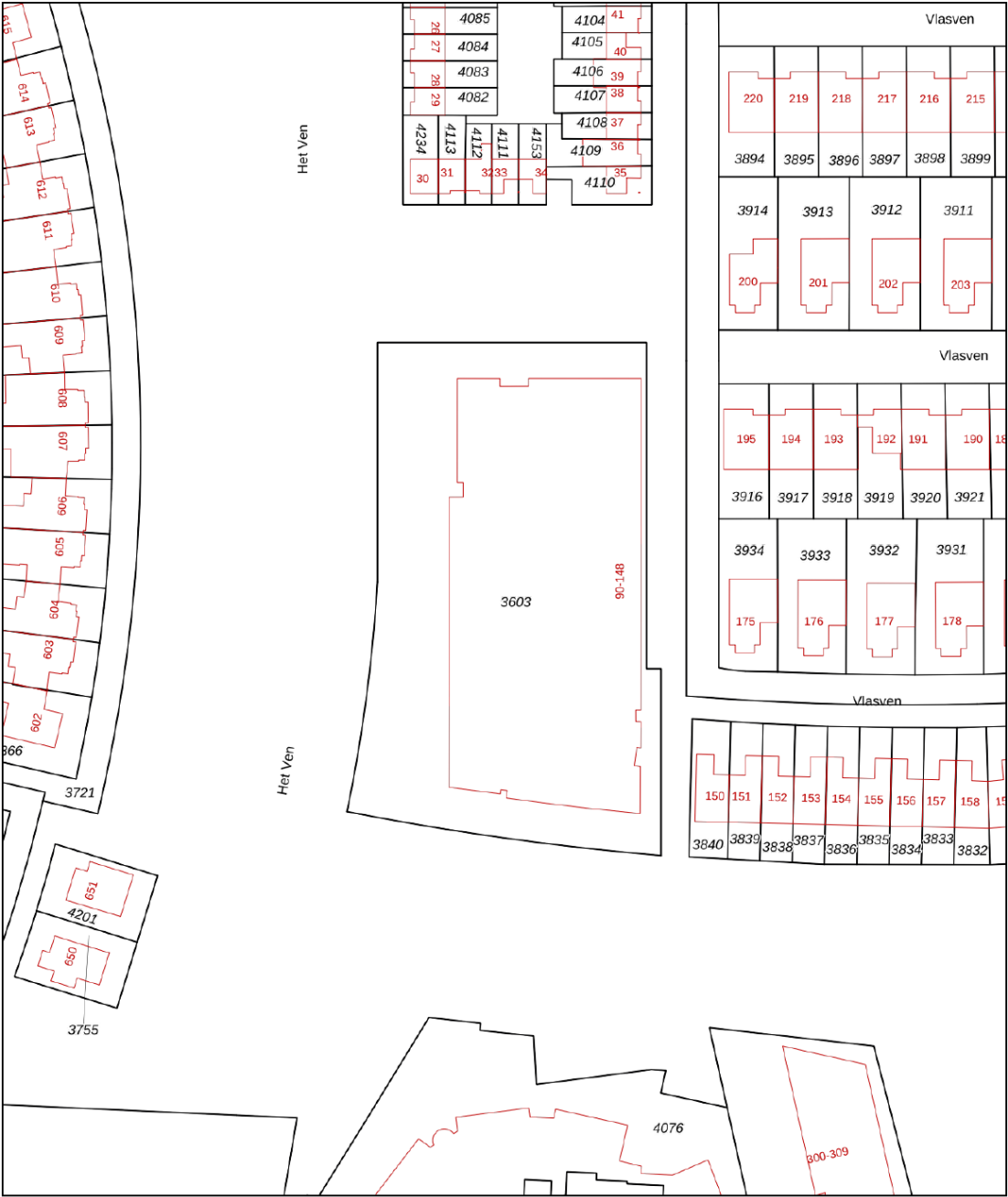
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)



# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345  
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente Veghel

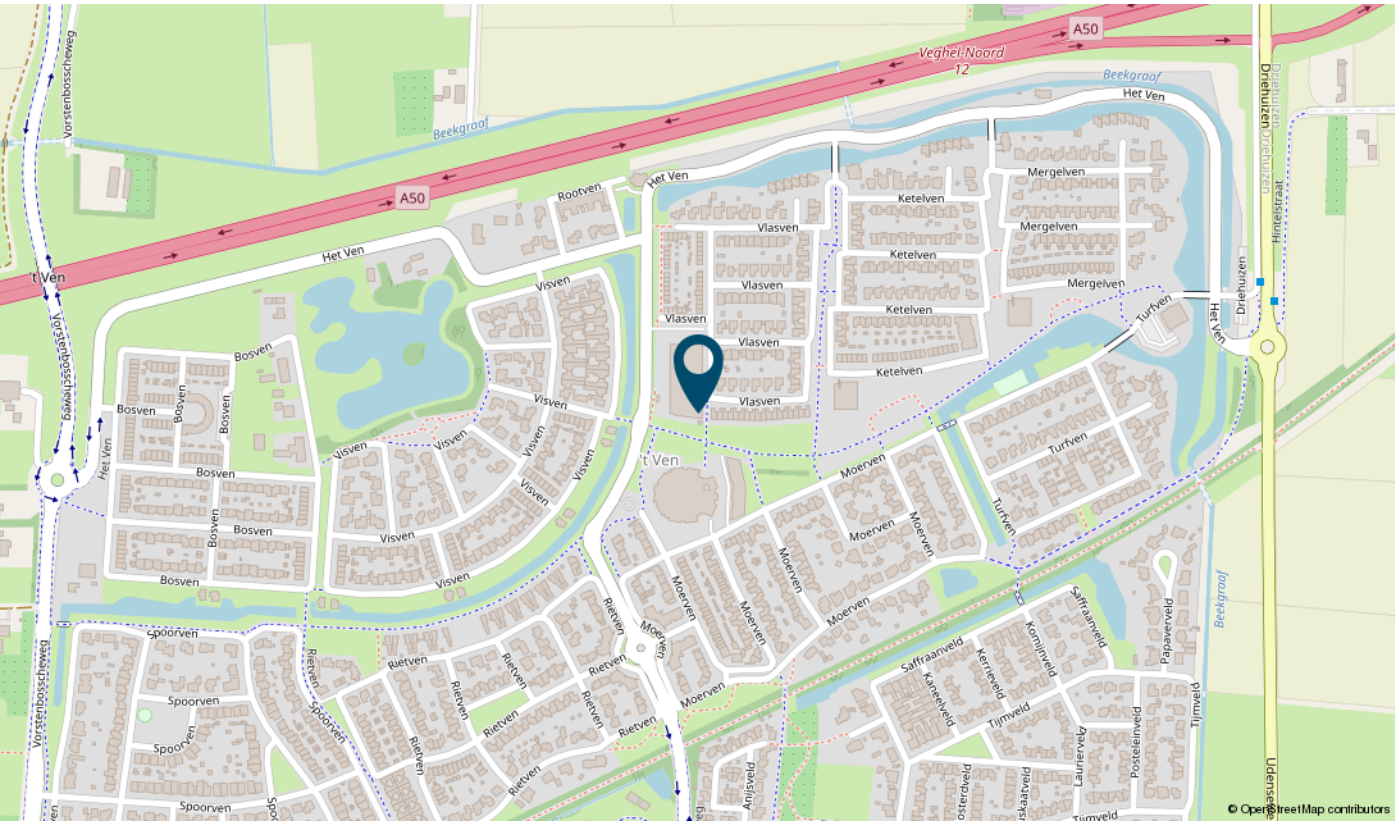
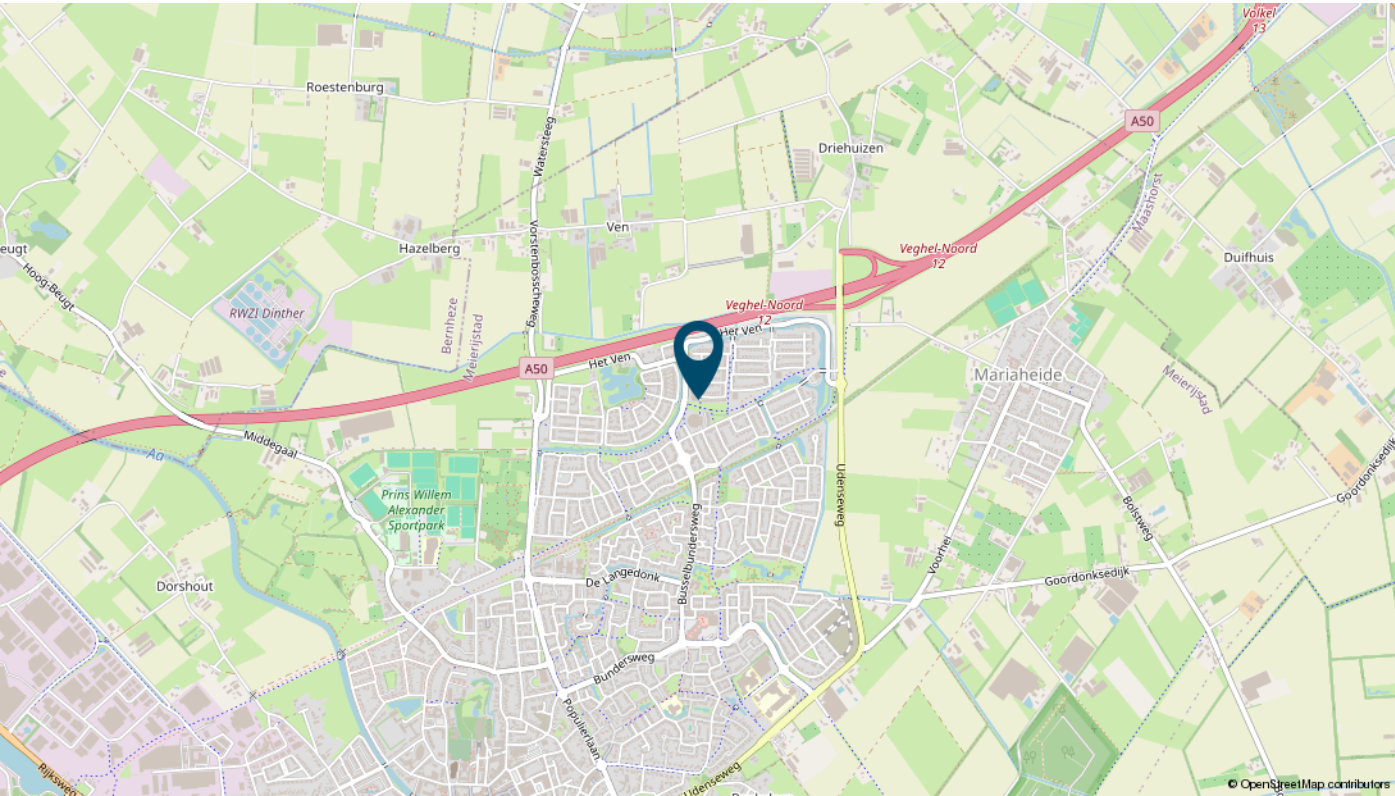
Sectie L

Perceel 3603

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

# Locatie





# Een echt familiebedrijf

Van Uffelen makelaars bestaat al meer dan 45 jaar en is een écht familiebedrijf met een hecht team van medewerkers. De meesten werken er al jaren, waardoor het vertrouwde gezichten zijn geworden. Het team is uitstekend op elkaar ingespeeld. En dat merk je aan alles als we voor jou aan de slag gaan.



**Frank van Uffelen**

Beëdigd NVM makelaar /  
taxateur o.z.



**Gerben van der Lee**

Beëdigd NVM makelaar /  
taxateur o.z.



**Dennis van Buggenum**

Beëdigd NVM makelaar /  
taxateur o.z.



**Roel Manders**

Beëdigd NVM makelaar /  
taxateur o.z.



**Liliane Franken - de Bruin**

Beëdigd NVM Makelaar o.z



**Jur Hermans**

KRMT Makelaar i.o.



**Robert van Leeuwen**

Hypotheekadviseur



**Dianne van Casteren**

Financieel medewerkster



**Hellen van de Weijdeven**

Secretaresse



**Noortje Tholen**

Secretaresse



**Mascha de Bouter**

Secretaresse



**Marlie van Gils**

Secretaresse

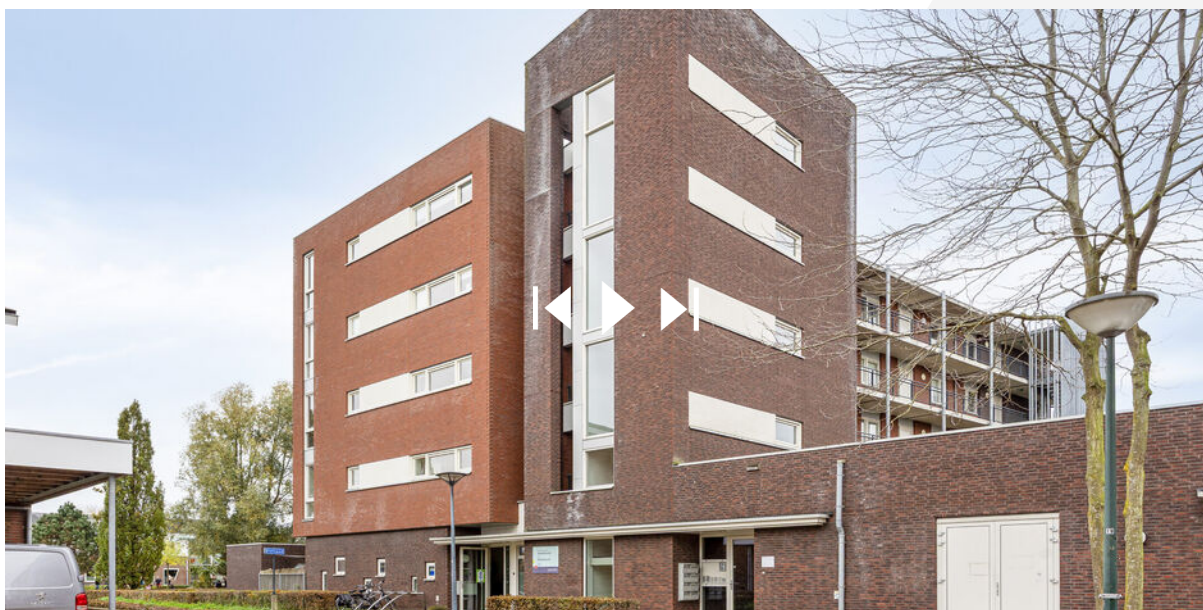


# Bekijk deze woning online!

[www.vanuffelen.nl](http://www.vanuffelen.nl)

van Uffelen  
makelaars

Vlasven 105, Veghel



**Scan deze code en bekijk de  
woning direct online.**





# Interesse

in deze mooie woning?



**van Uffelen**  
makelaars

