

Te koop



Penelopestraat 79

Eindhoven

van Uffelen
makelaars

Kenmerken

BOUWJAAR
1978

ENERGIELABEL
B

INHOUD
250 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
2

WOONOPPERVLAKTE
76 m²

EXTERNE BERGRUIMTE
Berging 5 m²

LIGGING BALKON
Zuid 4 m²

PARKEERGELEGENHEID
openbaar parkeren



Omschrijving

Instapklaar, luxe en modern, in 2025 volledig gerenoveerd, 3-kamer hoekappartement gelegen in een representatief appartementencomplex "De Muzenberg" op de derde verdieping! Het appartement is voorzien van een moderne vernieuwde afwerking, een prachtige leefkeuken/eetkamer, luxe badkamer, luxe separaat toilet, boven en beneden-berging. In 2025 geheel voorzien van spouwmuurisolatie en triple beglazing (HR+++) in kunststof kozijnen. Op slechts enkele fietsminuten afstand van TU/e, winkelveorzieningen en het bruisend stadscentrum van Eindhoven.

Indeling:

Begane grond:

Centrale entree met bellentableau en brievenbussen, liftinstallatie (2 stuks) en de doorgang naar de bergingen. De berging is gunstig gelegen vlakbij een entree.

Derde verdieping:

Via de gestoffeerde corridor bereik je de entree van de woning.

Hal:

De hal van de woning biedt toegang tot de woonkamer, een berging en het volledig betegeld toilet in antraciet en zandkleur. Het toilet is voorzien van een wandcloset en een fontein. De hoge glazen loopdeur naar de woonkamer geeft meteen de ruimtelijkheid van dit appartement prijs.

Woonkamer:

Vanuit de woonkamer geniet je van een uitzicht op het zonnige zuiden. De woonkamer biedt voldoende ruimte voor een ruime zit- en werkhoek. De wanden en het plafond zijn voorzien van strak stucwerk. De vloer is afgewerkt met een pvc-vloer in eiken plankmotief. Vanuit de woonkamer is via een open verbinding de leef-keuken/eetkamer bereikbaar. Ook het balkon is direct vanuit de woonkamer toegankelijk.

Leef-keuken/eetkamer:

De leef-keuken vormt één ruimte met de eetkamer en beschikt over een uitgebreide en luxe inrichting (2025) met een kookeiland. De keuken is voorzien van een keukeninrichting met inductiekookplaat met een geïntegreerde afzuigkap, combi-oven, koelkast, vaatwasser, geïntegreerd afvalstelsel en geïntegreerde besteklade. Het werkblad is van hoogwaardig houten fineer met wit marmer motief en voorzien van grote RVS spoelbak. De eetkamer biedt voldoende ruimte voor een 6 persoons eettafel. Van zowel de leef-keuken als de eetkamer zijn de wanden en het plafond afgewerkt met strak stucwerk. De vloer is afgewerkt met een pvc-vloer in eiken plankmotief.

Balkon:

Direct vanuit de eetkamer is het balkon toegankelijk. Het balkon is overdekt en voorzien van kunstgras en biedt ruimte aan 3 tot 4 personen. Het balkon is gesitueerd op het zuiden.

2 Slaapkamers

Vanuit de woonkamer heb je door middel van een open verbinding toegang naar de hal/nis van waaruit de twee slaapkamers en de badkamer bereikbaar zijn. De slaapkamers zijn afgewerkt met strak stucwerk wanden en een pvc-vloer in eiken plankmotief. De grootste slaapkamer is op de zuid zijde gelegen, heeft een riant oppervlak van maar liefst 12 m². Slaapkamer twee is voorzien van een zijraam met west zicht en heeft een oppervlakte van 8m².

Badkamer:

De badkamer met moderne, luxe inrichting (2025) is afgewerkt met betegelde wanden in antraciet en zandkleur en een strak stucwerk plafond. De badkamer is voorzien van een royale glazen inloopdouche, voorzien van regendouche, een wandcloset, wastafelmeubel en handdoekenradiator. Eveneens beschikt de badkamer over een wasmachineaansluiting.

Bijzonderheden:

- Het betreft een luxe afgewerkt 3-kamerappartement;
- Gelegen op de 3e verdieping;
- Separate parterre berging;
- Splinternieuwe keuken, toilet en badkamer;
- Servicekosten € 280,73 exclusief voorschot stookkosten;
- Gehele appartement is compleet verbouwd en ingericht (2025);
- Ruime parkeergelegenheid direct voor het gebouw;
- Energielabel B;
- Spouwmuurisolatie (2025);
- Geheel triple- beglazing in vernieuwde kunststof kozijnen (2025);
- Op loopafstand van Cassandraplein met supermarkt, winkels en horeca en sportfaciliteiten;
- Gelegen net buiten de ring van Eindhoven op loopafstand van Maxima Medisch Centrum en TU/e.
- Gunstige ligging ten opzichte van de binnenstad, winkelcentrum WoensXL en aansluiting naar A2, A50 en A58;



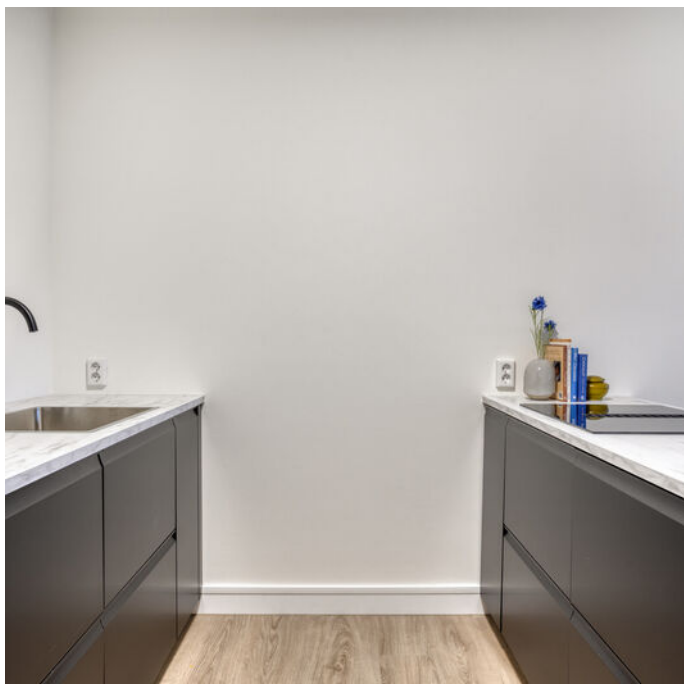






















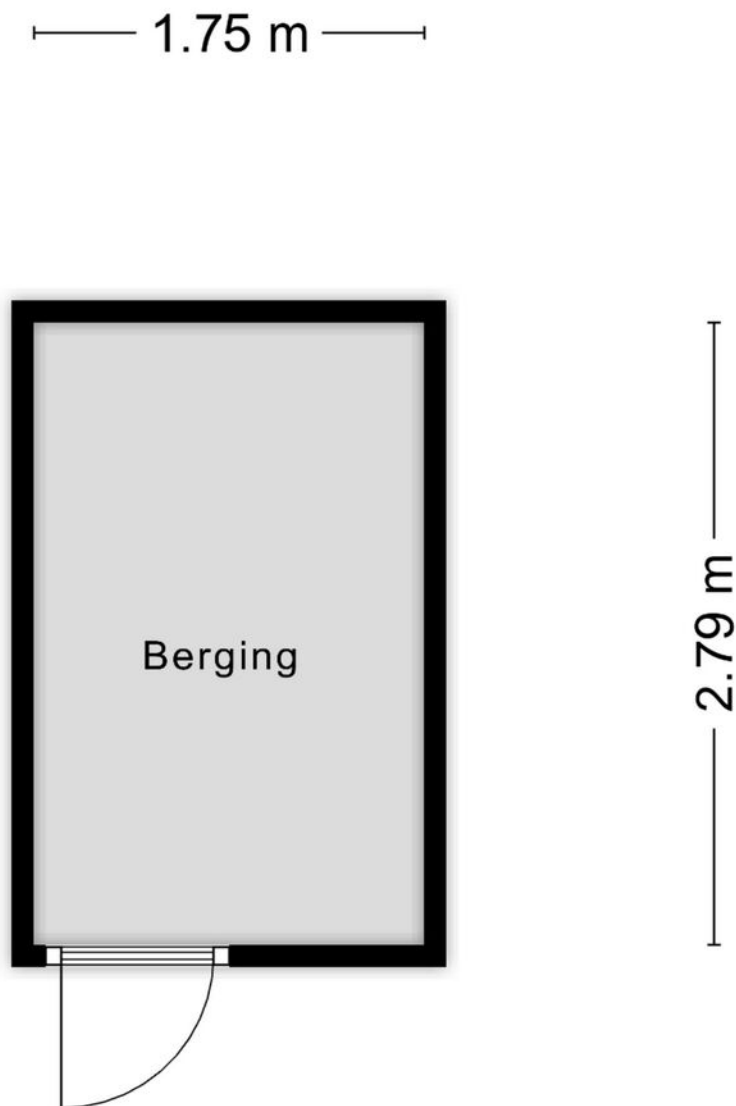


Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Een echt familiebedrijf

Van Uffelen makelaars bestaat al meer dan 45 jaar en is een écht familiebedrijf met een hecht team van medewerkers. De meesten werken er al jaren, waardoor het vertrouwde gezichten zijn geworden. Het team is uitstekend op elkaar ingespeeld. En dat merk je aan alles als we voor jou aan de slag gaan.



Frank van Uffelen

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Gerben van der Lee

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Dennis van Buggenum

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Roel Manders

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Liliane Franken - de Bruin

Beëdigd NVM Makelaar o.z



Robert van Leeuwen

Hypotheekadviseur



Mascha de Bouter

Secretaresse



Marlie van Gils

Secretaresse



Hellen van de Weijdeven

Secretaresse



Noortje Tholen

Secretaresse



Dianne van Casteren

Financieel Medewerkster

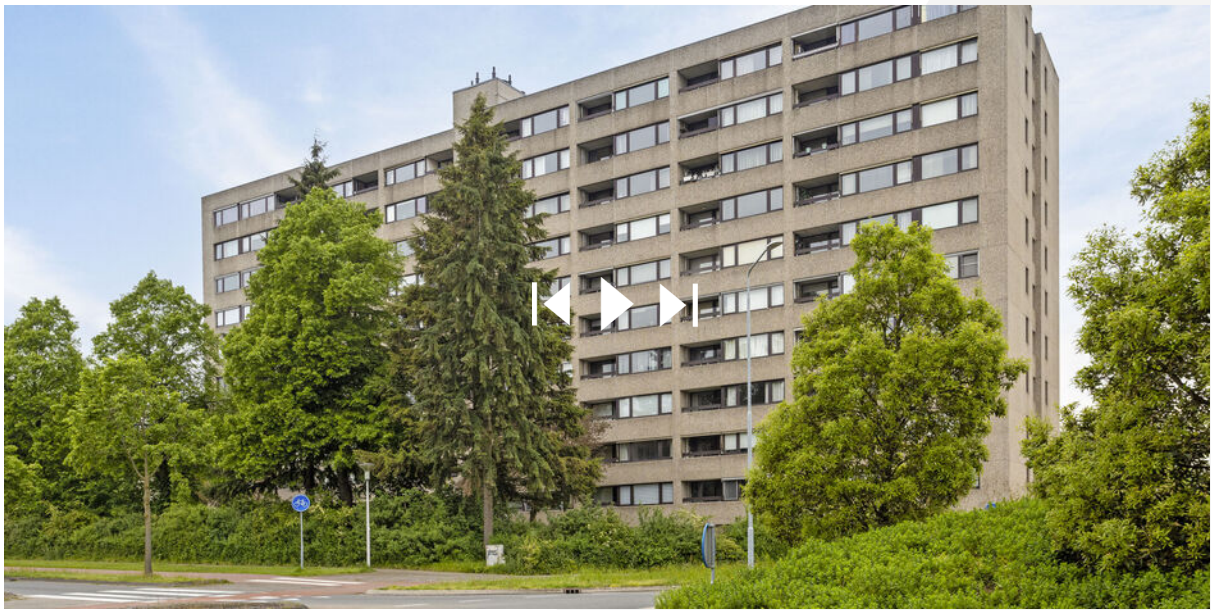


Bekijk deze woning online!

www.vanuffelen.nl

van Uffelen
makelaars

Penelopestraat 79, Eindhoven



**Scan deze code en bekijk de
woning direct online.**



Interesse

in deze mooie woning?



van Uffelen
makelaars

