

Te koop



Straatsburglaan 26

Eindhoven

van Uffelen
makelaars

Kenmerken

BOUWJAAR
1981

ENERGIELABEL
B

INHOUD
381 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
4

PERCEELOPPERVLAKTE
179 m²

LIGGING TUIN
zuiden

PARKEERGELEGENHEID
- afsluitbare carport
- openbaar parkeren



Omschrijving

Aan een rustige en kindvriendelijke straat gelegen fijne gezinswoning met moderne keukeninrichting, 4 slaapkamers én afsluitbare carport in de gewilde woonwijk Achtse Barrier.

Op een fijne en rustige woonlocatie in de wijk Achtse Barrier treft u deze ruime gezinswoning met een overdekte carport met elektrisch bedienbare roldeur. De woning beschikt onder andere over een vernieuwde keuken en deels vernieuwde badkamer (beide 2021), vier slaapkamers, rolluiken en een tuin met terrasoverkapping. Bovendien woont u hier in de directe nabijheid van scholen, speelgelegenheden, wijkpark, winkels, Aquabest en de uitvalswegen richting diverse snelwegen.

Begane grond

Via de entree bereikt u de hal met meterkast, toilet en trapopgang. De lichte woonkamer heeft een prettige indeling met een zithoek aan de voorzijde en een eetgedeelte aan de achterzijde, in open verbinding met de keuken. De in 2021 vernieuwde keuken is uitgevoerd in moderne stijl met greeploze fronten en is voorzien van diverse inbouwapparatuur zoals een inductie kookplaat, afzuigkap, combi-oven, vaatwasser, koelkast en vriezer.

Eerste verdieping

Een afsluitbare tussenhal biedt toegang tot de achtertuin alsmede trapopgang naar de 1e verdieping. Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers van goed formaat. De badkamer is in 2021 deels vernieuwd en uitgerust met een inloopdouche, een modern wastafelmeubel en een toilet. Tevens bevindt zich hier de aansluiting voor de wasmachine.

Tweede verdieping

De vaste trap bereikt u de tweede verdieping, waar een vierde slaapkamer is gerealiseerd. Deze kamer is voorzien van een groot dakraam met veel lichtinval en heeft extra bergruimte achter de knieschotten. Op de overloop bevindt zich de cv-installatie (2021) en de vernieuwde mechanische ventilatie.

Buiten

De woning beschikt over een fijne achtertuin met terrasoverkapping en achterom. Aan de achterzijde bevindt zich de carport met elektrisch bedienbare roldeur en een separate berging, ideaal voor fietsen of tuinspullen.

BIJZONDERHEDEN:

- Royale tussenwoning!
- Afsluitbare carport met elektrisch bedienbare roldeur;
- Vernieuwde keuken en deels vernieuwde badkamer (2021);
- 4 ruime slaapkamers;
- Rolluiken aanwezig;
- De cv-ketel is vernieuwd in 2021;
- Tuin met terrasoverkapping en achterom;
- Gelegen in de jonge woonwijk Achtse Barrier, aan een rustig pleintje;
- Nabij scholen, speeltuinen, wijkpark, winkels, Aquabest en aansluiting diverse uitvalswegen.

















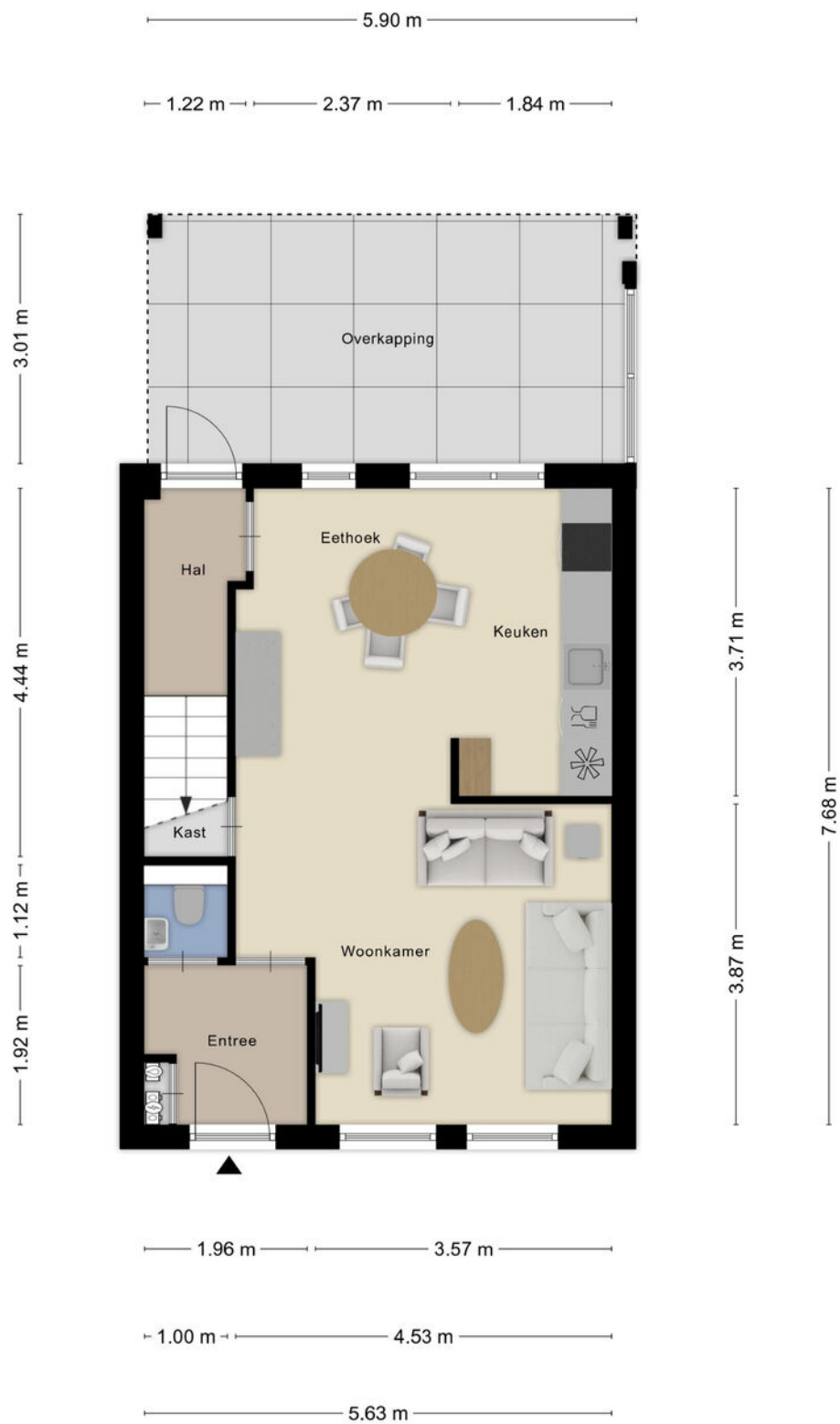






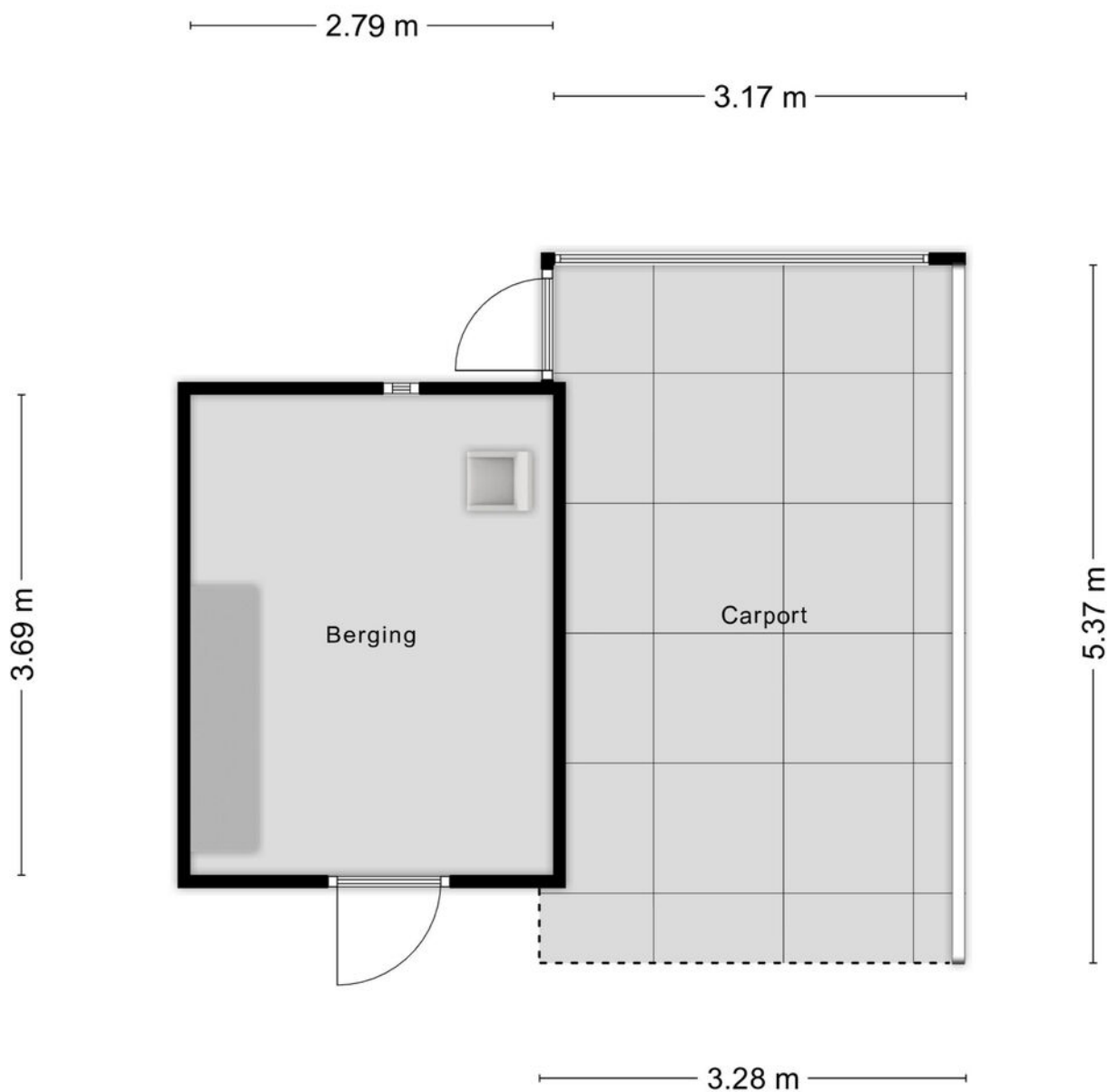


Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



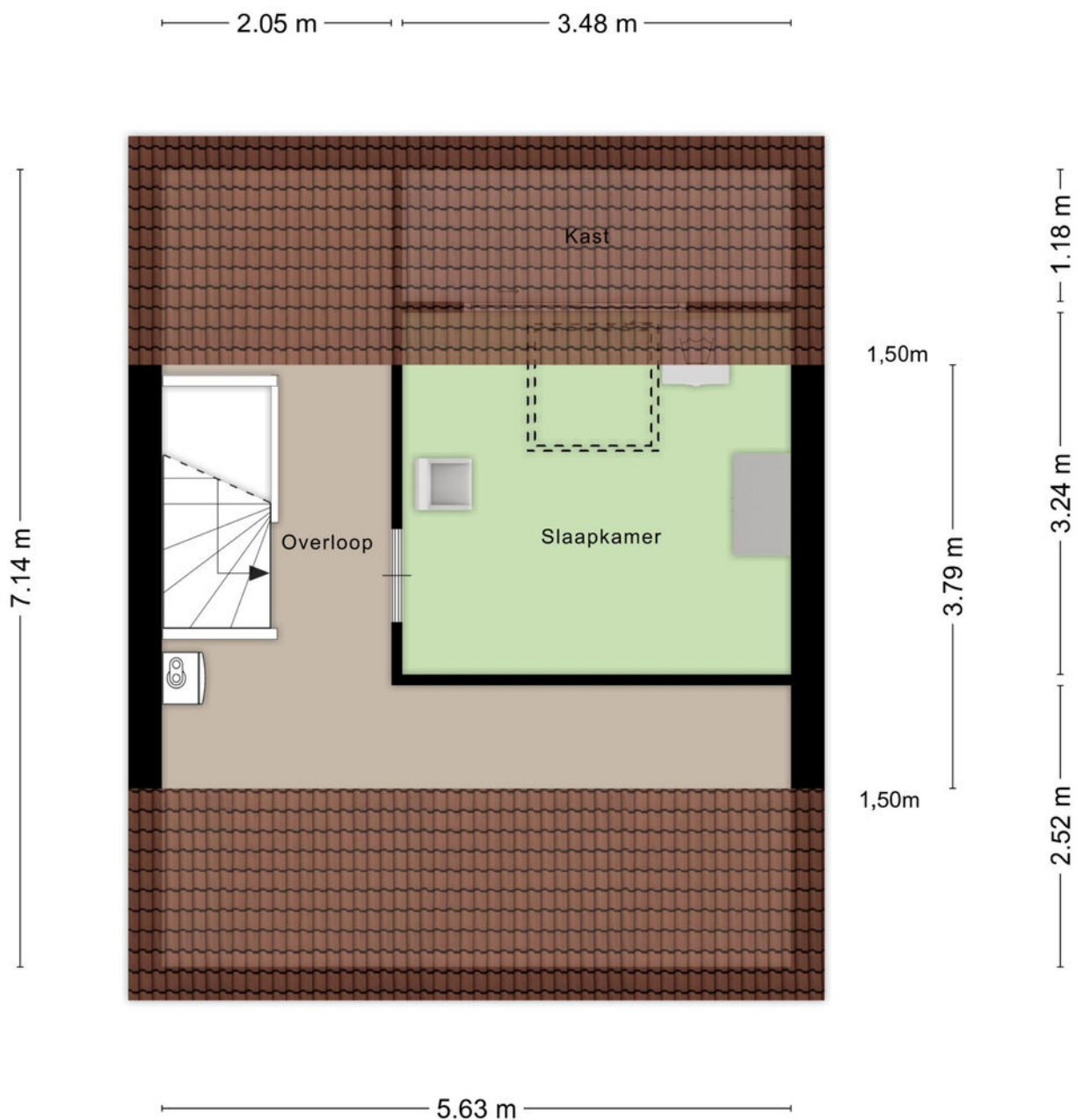
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



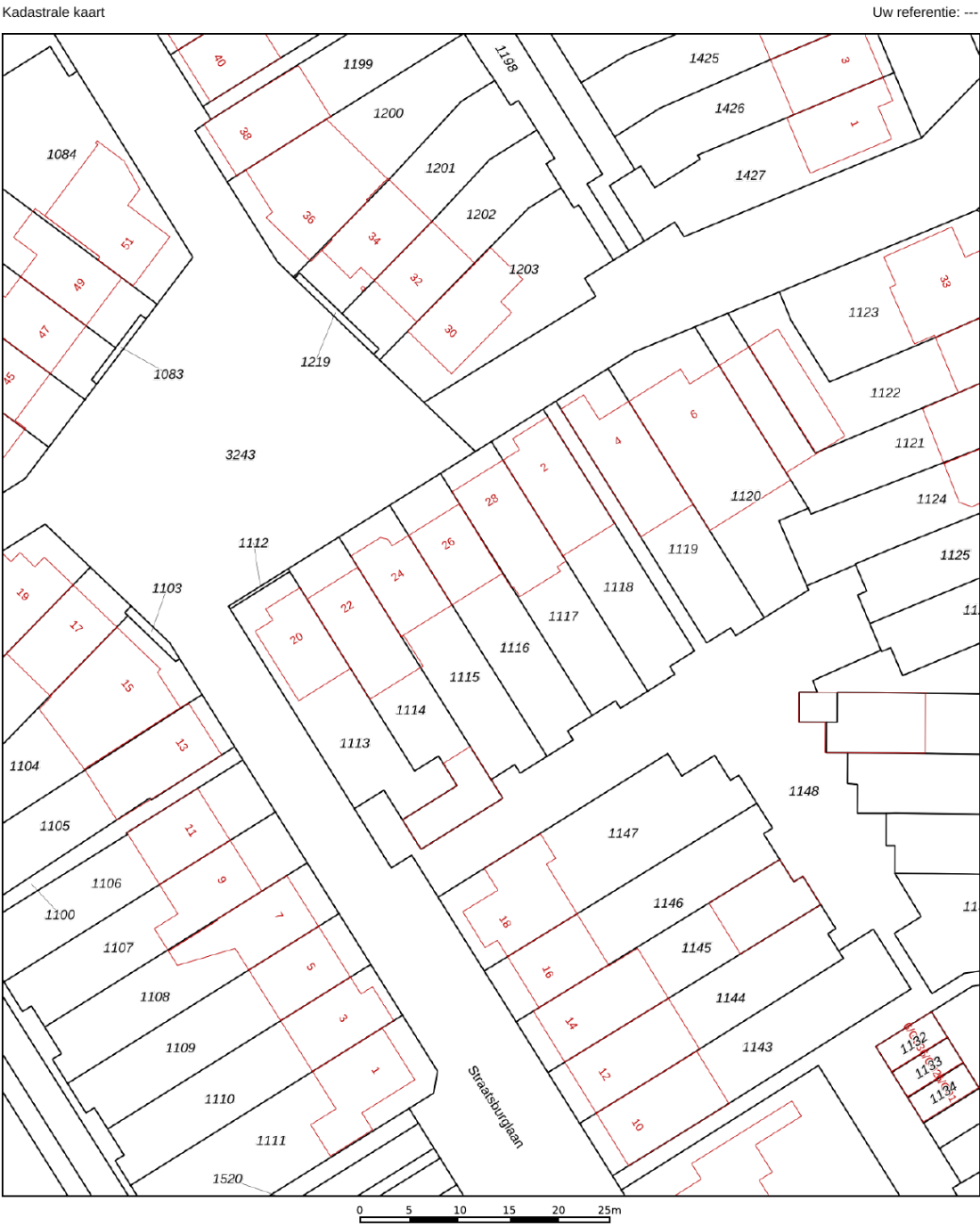
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Woensel

Sectie S

Perceel 1116

kadaster

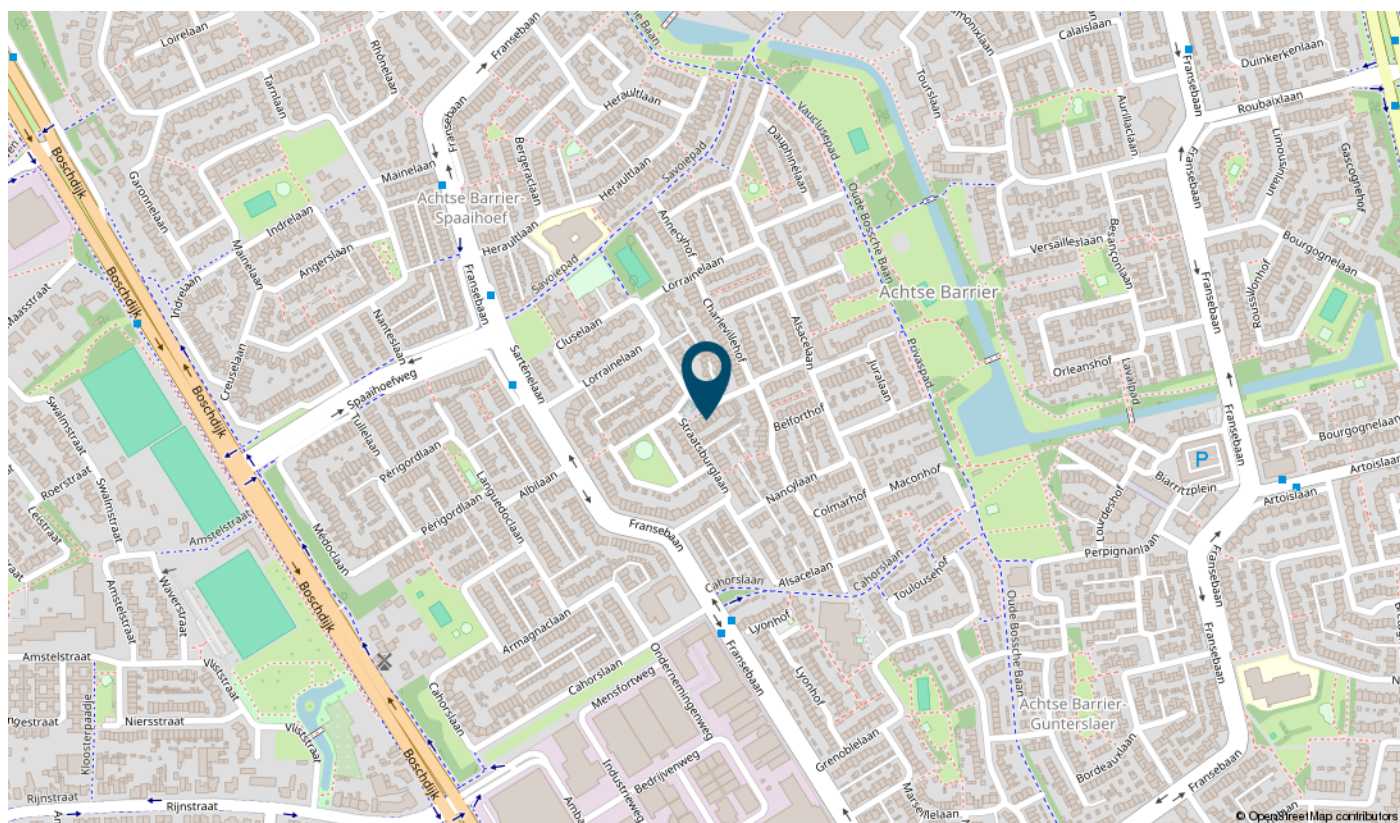
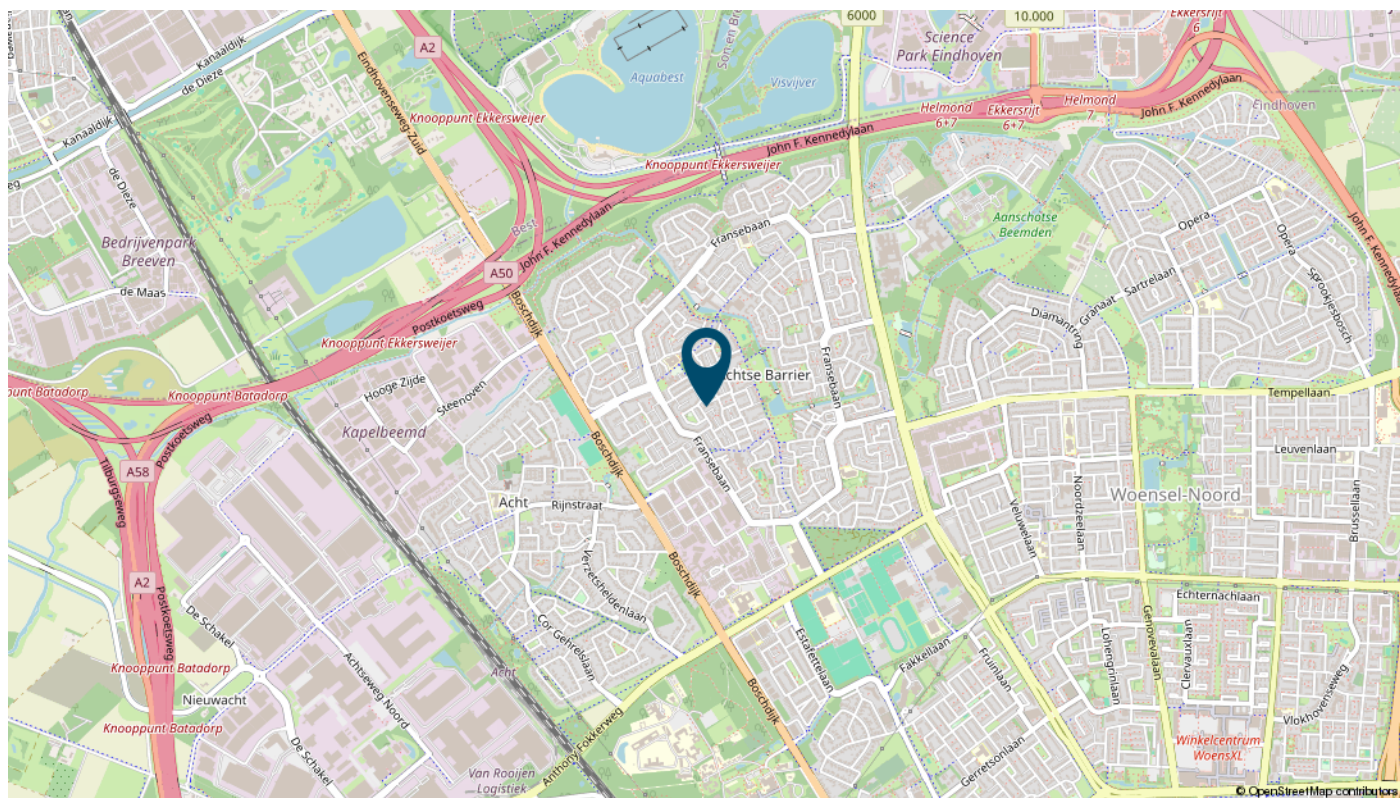
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 19 september 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie



Een echt familiebedrijf

Van Uffelen makelaars bestaat al meer dan 45 jaar en is een écht familiebedrijf met een hecht team van medewerkers. De meesten werken er al jaren, waardoor het vertrouwde gezichten zijn geworden. Het team is uitstekend op elkaar ingespeeld. En dat merk je aan alles als we voor jou aan de slag gaan.



Frank van Uffelen

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Gerben van der Lee

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Dennis van Buggenum

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Roel Manders

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Liliane Franken - de Bruin

Beëdigd NVM Makelaar o.z



Robert van Leeuwen

Hypotheekadviseur



Mascha de Bouter

Secretaresse



Marlie van Gils

Secretaresse



Hellen van de Weijdeven

Secretaresse



Noortje Tholen

Secretaresse



Dianne van Casteren

Financieel Medewerkster



Bekijk deze woning online!

www.vanuffelen.nl

van Uffelen
makelaars

Straatsburglaan 26, Eindhoven



Scan deze code en bekijk de
woning direct online.



Interesse

in deze mooie woning?



van Uffelen
makelaars

