

Te koop



Baarle Hertoglaan 65

Eindhoven

van Uffelen
makelaars

Kenmerken

BOUWJAAR
1978

ENERGIELABEL
volgt

INHOUD
circa **420 m³**

AANTAL SLAAPKAMERS
3

PERCEELOPPERVLAKTE
circa **175 m²**

LIGGING TUIN
West

PARKEERGELEGENHEID
- openbaar parkeren
- vrijstaande garage



Omschrijving

Instapklare eindwoning met garage op gunstige locatie in Eindhoven.

Deze royale eindwoning in de kindvriendelijke wijk De Tempel biedt een uitstekende combinatie van ruimte, comfort en een centrale ligging. Met drie ruime slaapkamers (voorheen vier), een lichte woonkamer met open haard, een open keuken met berging en een zonnige tuin op het westen is dit een ideale woning voor gezinnen of wie op zoek is naar extra leefruimte.

Begane grond

De ruime en lichte woonkamer is voorzien van parketvloer, een open haard, convectorput en schuifpui naar de achtertuin. De open keuken in hoekopstelling is voorzien van een 4-pits gaskookplaat, rvs-afzuigkap, close-in boiler, vaatwasser, koelkast en combi-oven. Tevens is er praktische bijkeuken met aansluiting voor de wasapparatuur en airco-unit.

1e Verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich twee volwaardige slaapkamers (voorheen 3 slaapkamers). De slaapkamer aan de voorzijde is voorzien van airco. De ruime en lichte badkamer is voorzien van dubbele wastafel, douchecabine met zitje, handdoeken radiator, raam en een tweede toilet.

2e Verdieping

Via vaste trap bereikbare voorzolder, met toegang tot de afgesloten technische ruimte, met opstelling c.v.-combi-ketel (Intergas HRE, 2018). De grote zolderslaapkamer is voorzien van laminaatvloer, bergruimte achter knieschot (aan 2 zijden), een vaste wastafel en een grote dakkapel

Buitenruimte

De fraai aangelegde tuin ligt op het westen en beschikt over een zitkuil, elektrische zonwering, een vrijstaande stenen garage en een praktische achterom. De woning is grotendeels voorzien van onderhoudsarme kunststof kozijnen.

Ligging

De woning is gelegen in een rustige woonstraat in De Tempel, op korte afstand van diverse voorzieningen zoals winkels, scholen, sportfaciliteiten en het Henri Dunantpark. Ook speelpark De Splinter is vlakbij. Het stadscentrum van Eindhoven en de uitvalswegen richting de A50 en A2 zijn snel bereikbaar.

Bijzonderheden:

- Instapklare eindwoning met garage (elektrische deur) en achterom;
- Ruime, lichte woonkamer met schuifpui en open haard;
- De woning is voorzien van 2 moderne airco-units (koelen en verwarmen);
- Drie slaapkamers (voorheen 4 slaapkamers);
- Royale badkamer;
- Grote dakkapel op de 2e verdieping;
- Kunststof kozijnen;
- Buitenkraan voor- en achterzijde;
- Volledig toegankelijke kruipruimte;
- Nieuwe groepenkast (2021);
- Zonnige tuin op het westen.









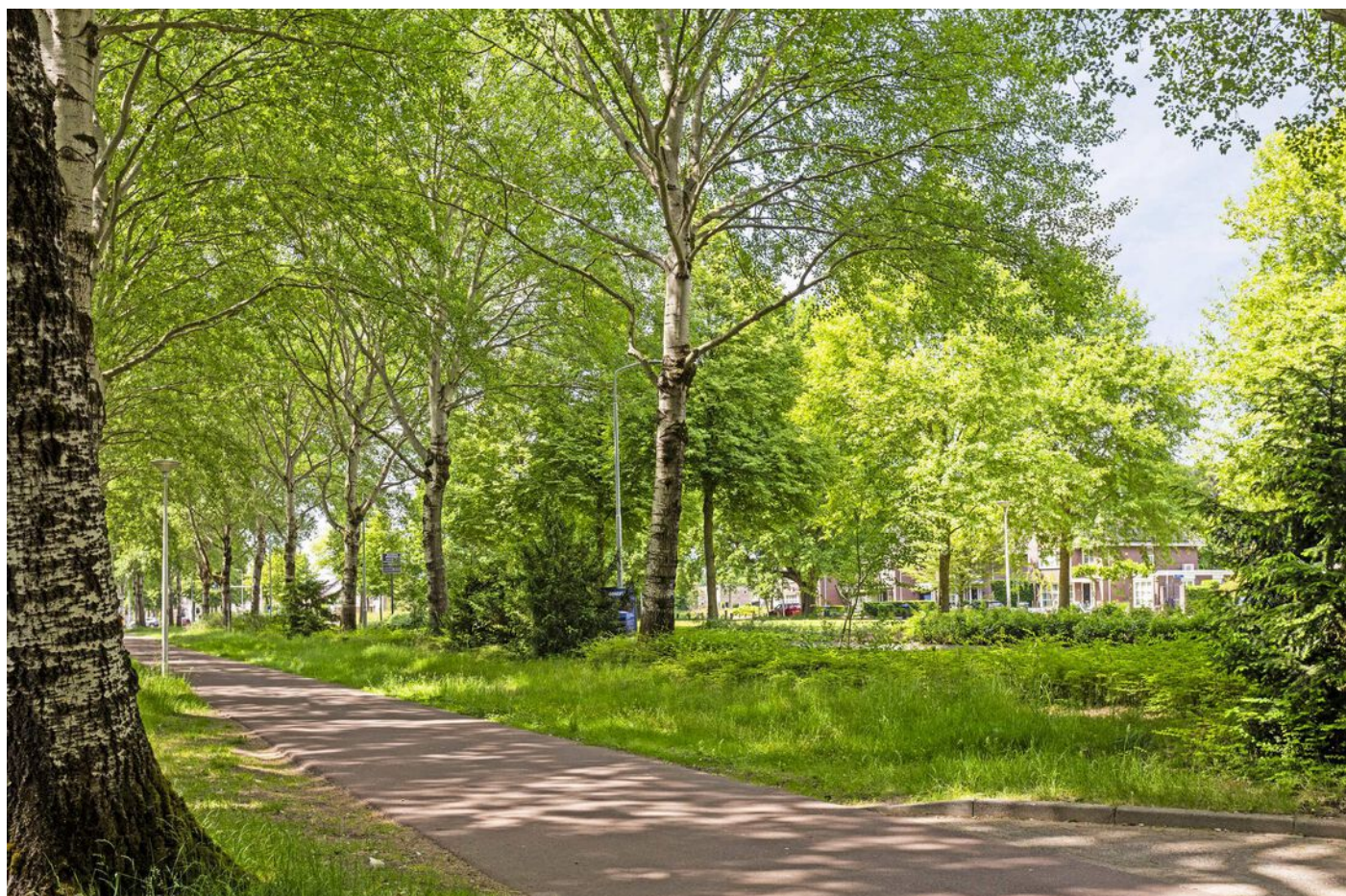












Plattegrond



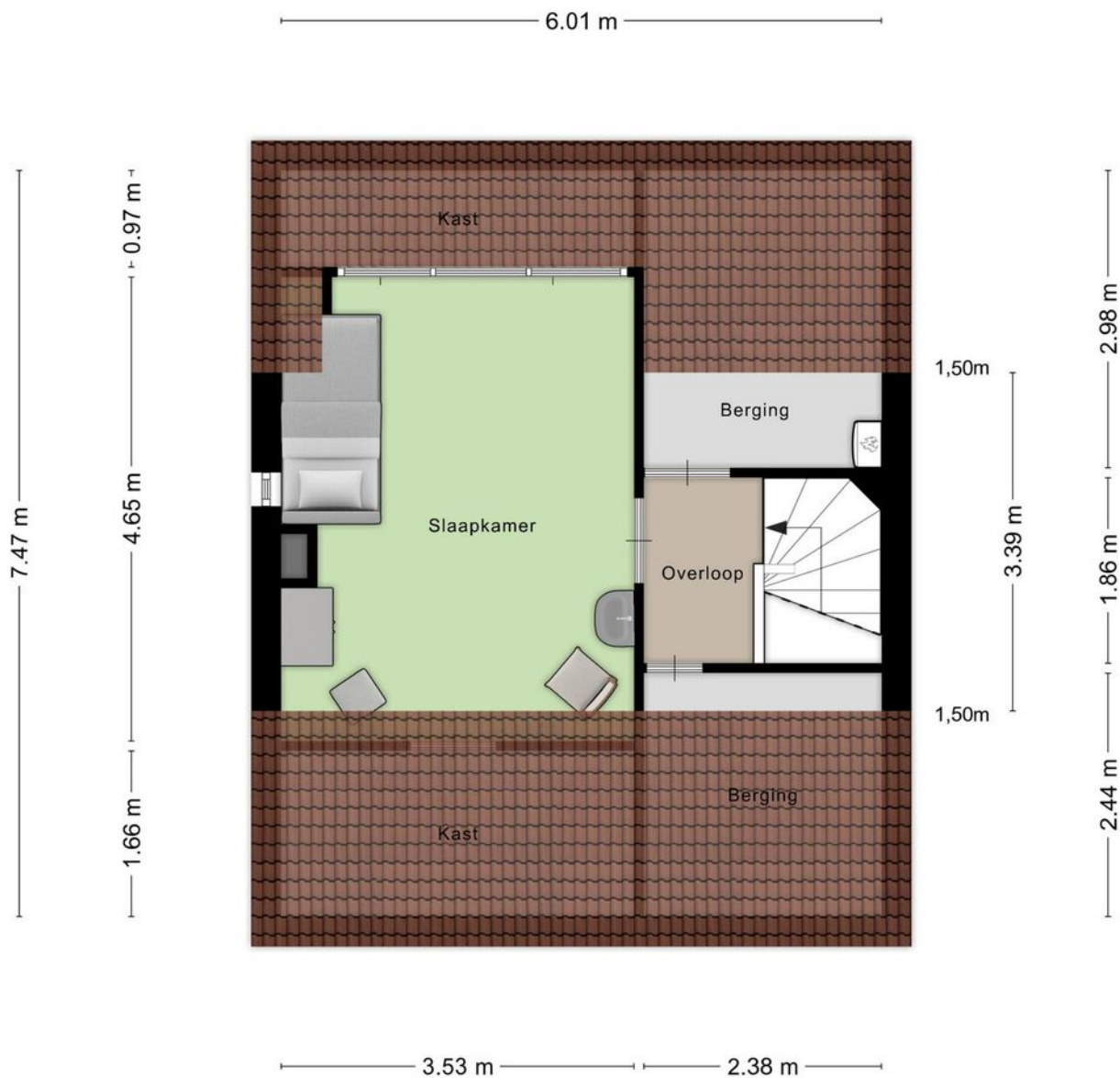
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



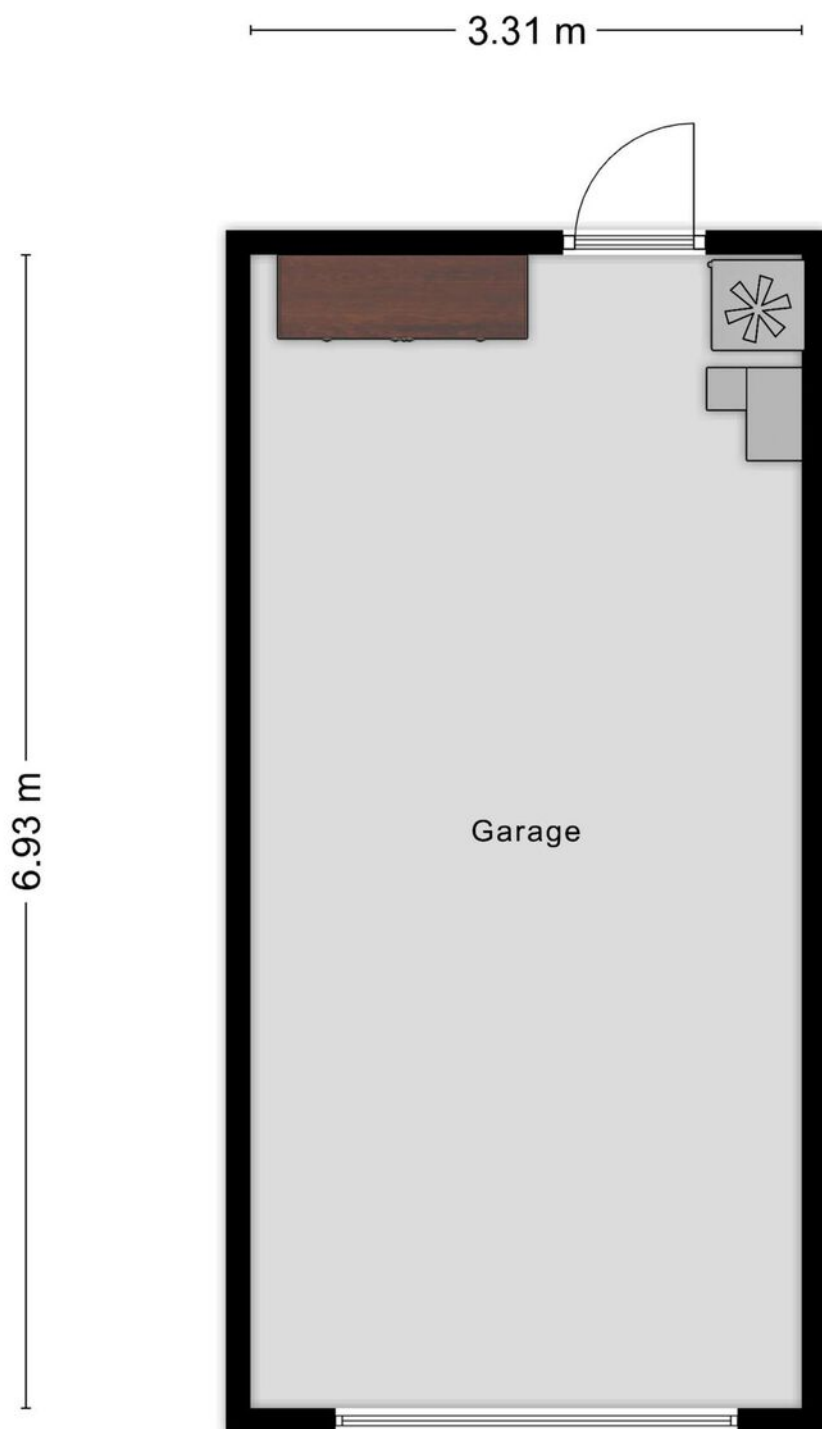
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Een echt familiebedrijf

Van Uffelen makelaars bestaat al meer dan 45 jaar en is een écht familiebedrijf met een hecht team van medewerkers. De meesten werken er al jaren, waardoor het vertrouwde gezichten zijn geworden. Het team is uitstekend op elkaar ingespeeld. En dat merk je aan alles als we voor jou aan de slag gaan.



Frank van Uffelen

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Gerben van der Lee

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Dennis van Buggenum

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Roel Manders

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Liliane Franken - de Bruin

Beëdigd NVM Makelaar o.z



Robert van Leeuwen

Hypotheekadviseur



Mascha de Bouter

Secretaresse



Marlie van Gils

Secretaresse



Hellen van de Weijdeven

Secretaresse



Dianne van Casteren

Financieel Medewerkster



Bekijk deze woning online!

www.vanuffelen.nl

van Uffelen
makelaars

Baarle Hertoglaan 65, Eindhoven



**Scan deze code en bekijk de
woning direct online.**



Interesse

in deze mooie woning?



van Uffelen
makelaars

