

Te koop



Franklin D Rooseveltlaan 1

Eindhoven

van Uffelen
makelaars

Kenmerken

BOUWJAAR
1978

ENERGIELABEL
D

AANTAL SLAAPKAMERS
1

WOONOPPERVLAKTE
61 m²

PARKEERGELEGENHEID
Parkeervergunning



Omschrijving

Een ruim 2-kamerappartement (61 m²) gesitueerd op de eerste verdieping met lichte woonkamer, open keuken met vernieuwde inrichting, geheel vernieuwde betegelde badkamer, royale slaapkamer, fraai balkon en twee bergingen, alsmede centrale fietsenberging. Het appartementencomplex is gelegen op een gewilde woonlocatie aan winkelcentrum WoensXL met alle wenselijke voorzieningen en uitvalswegen in de directe omgeving.

INDELING:

CENTRALE ENTREE

Representatieve, centrale entree met elektrische schuifdeuren, bellentableau, intercom en brievenbussen. De ruime afgesloten hal biedt toegang tot twee liften, trapopgang, individuele bergingen en de centrale fietsenberging.

VERDIEPING

Het appartement is gelegen op de 1e verdieping.

APPARTEMENT

ENTREE

Entree met meterkast (3 groepen + aardlekschakelaar).

Hal voorzien van laminaatvloer, spachtelputz wanden, spuitwerk plafond en intercom. In de hal is bovendien een ruime provisiekast aanwezig voorzien van legplanken. De hal biedt verder toegang tot alle vertrekken.

TOILETRUIMTE

Modern vernieuwd, licht en geheel betegeld toilet voorzien van hangend closet en fonteintje.

WOONKAMER

Lichte woonkamer voorzien van laminaatvloer, spachtelputz wanden, spuitwerk plafond, houten kozijnen met HR++ glas, wat zorgt voor een uitstekende isolatie en deur naar het balkon. De woonkamer staat in open verbinding met de keuken.

KEUKEN

Open keuken voorzien van laminaatvloer, spachtelputz wanden + betegelde wanden en spuitwerk plafond. Vernieuwde keukeninrichting in U-vorm, voorzien van diverse onder- en bovenkasten, granieten werkblad, 4-pits gasfornuis met oven, rvs-spoelbak, en afzuigkap.

SLAAPKAMER

Ruime, lichte slaapkamer voorzien van laminaatvloer, spachtelputz wanden, spuitwerk plafond en grote raampartijen met riante lichtinval. De slaapkamer heeft een afmeting van ca. 4,15 m x 4,00 m.

BADKAMER

Vernieuwde geheel betegelde badkamer voorzien van tegelvloer, vaste wastafel met ombouw, inloopdouche + thermostaatkraan, design radiator, spuitwerk plafond en aansluitingen voor een wasmachine/droger.

BERGING OP 1e VERDIEPING

Het appartement beschikt over een extra berging met elektra gesitueerd op de 1e (eigen) verdieping. De berging heeft een afmeting van 1,49 m x 2,07 m.

BERGING SOUTERRAIN

Eigen, souterrain gelegen berging, genummerd 26. De berging is voorzien van elektra en heeft een afmeting van ca. 2,80 m x 1,98 m.

CENTRALE FIETSENBERGING

Bovendien beschikt het appartementencomplex over een centrale fietsenberging.

GARAGE

Er bestaat de mogelijkheid tot het bijkopen van een parkeerplaats in de afsluitbare parkeerkelder van het appartementencomplex.

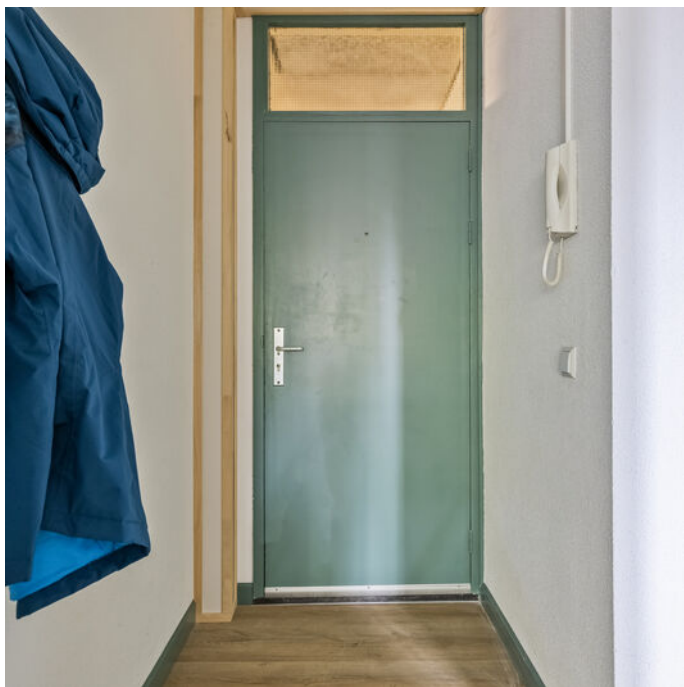
ALGEMEEN

- Het betreft royaal 2-kamerappartement met balkon op de eerste verdieping;
- Met een berging op de 1e verdieping, 2e berging in het souterrain en centrale fietsenberging;
- Vernieuwde keuken en vernieuwde badkamer;
- Vernieuwde separate toiletruimte;
- De servicekosten bedragen €214,24 per maand exclusief voorschot stookkosten;
- Royale slaapkamer van maar liefst 16 m²;
- Winkelcentrum WoensXL zal worden herontwikkeld tot Stadshart Woensel. Van een winkelcentrum met alleen maar winkels naar een bruisend Stads-hart met winkels, horeca, wonen, werk- en maakplekken en ruimte voor sport en ontspanning. Er komen ongeveer 3.000 woningen bij, grotendeels op de huidige parkeervelden;
- Zeer gunstig gelegen aan Winkelcentrum WoensXL, direct nabij alle gewenste voorzieningen en uitvalswegen.





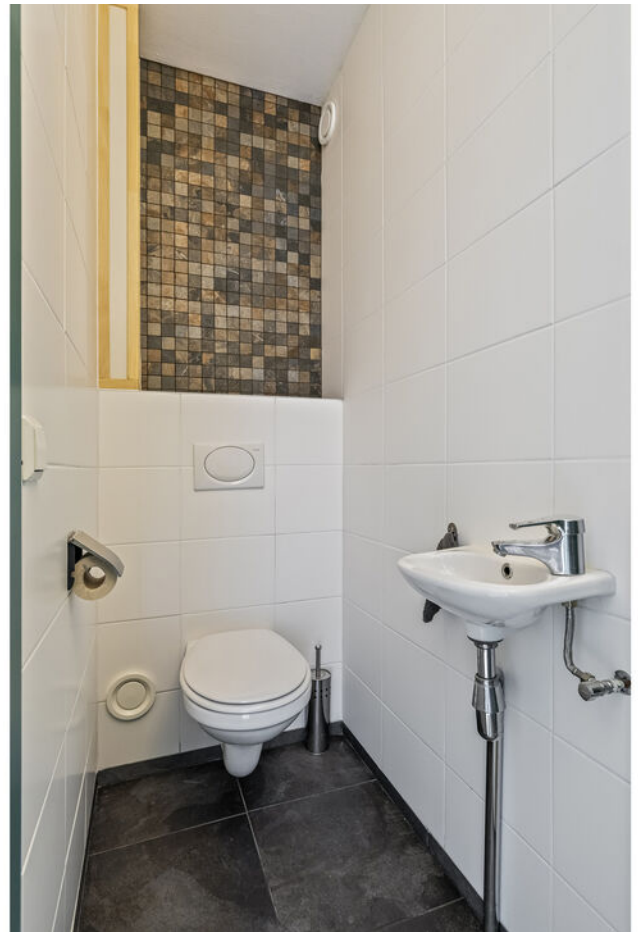














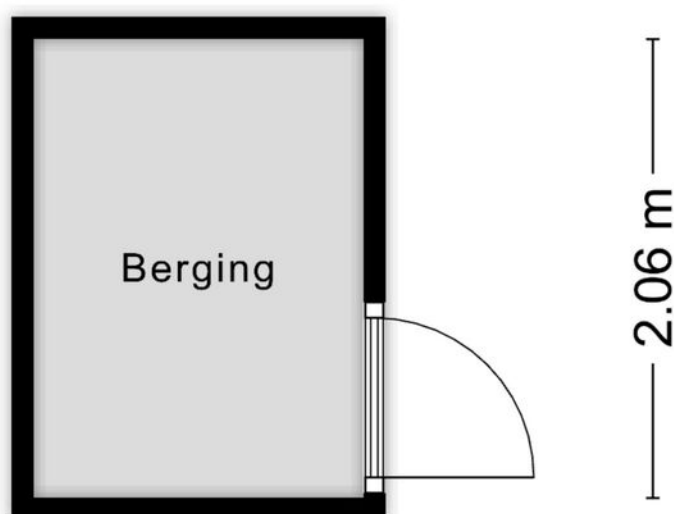
Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

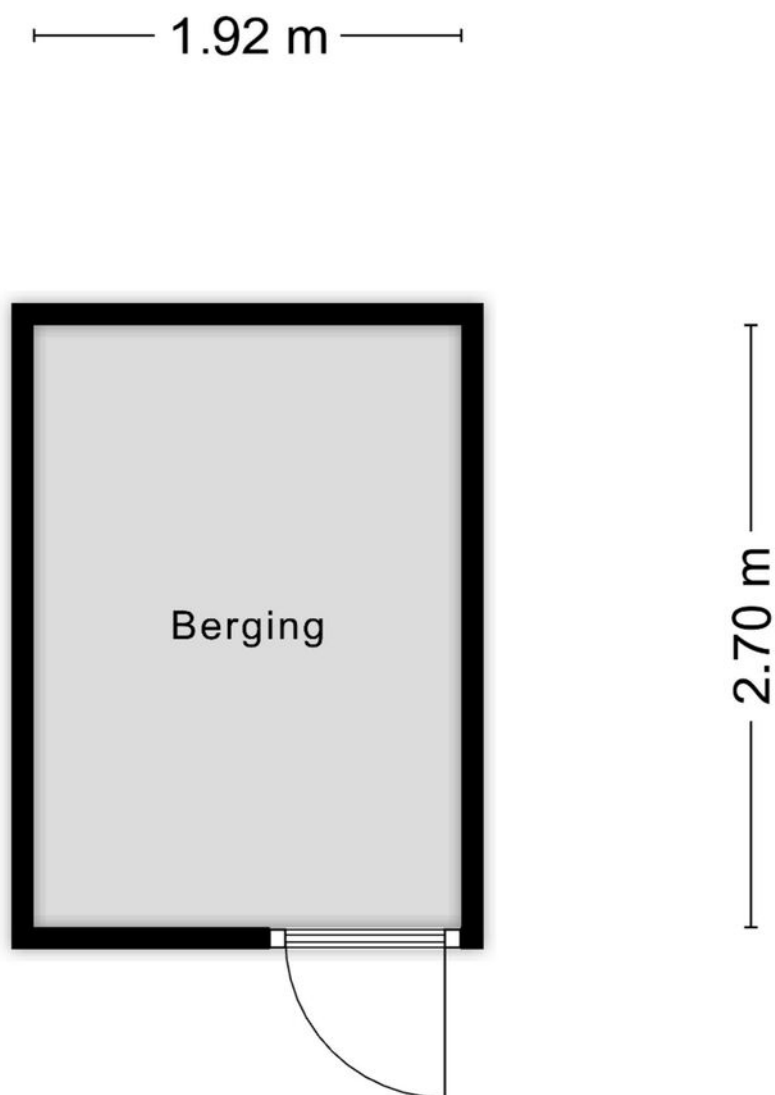
Plattegrond

— 1.48 m —



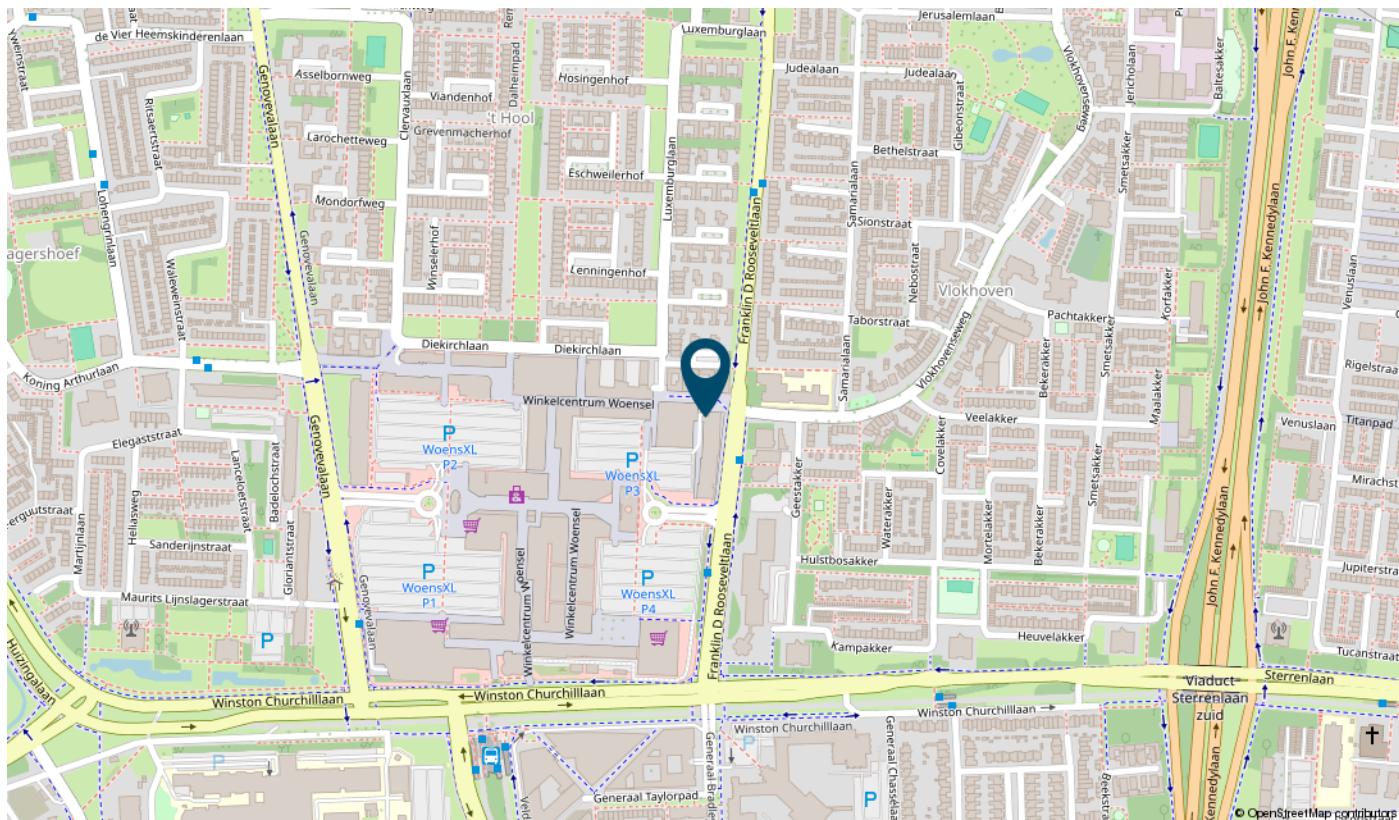
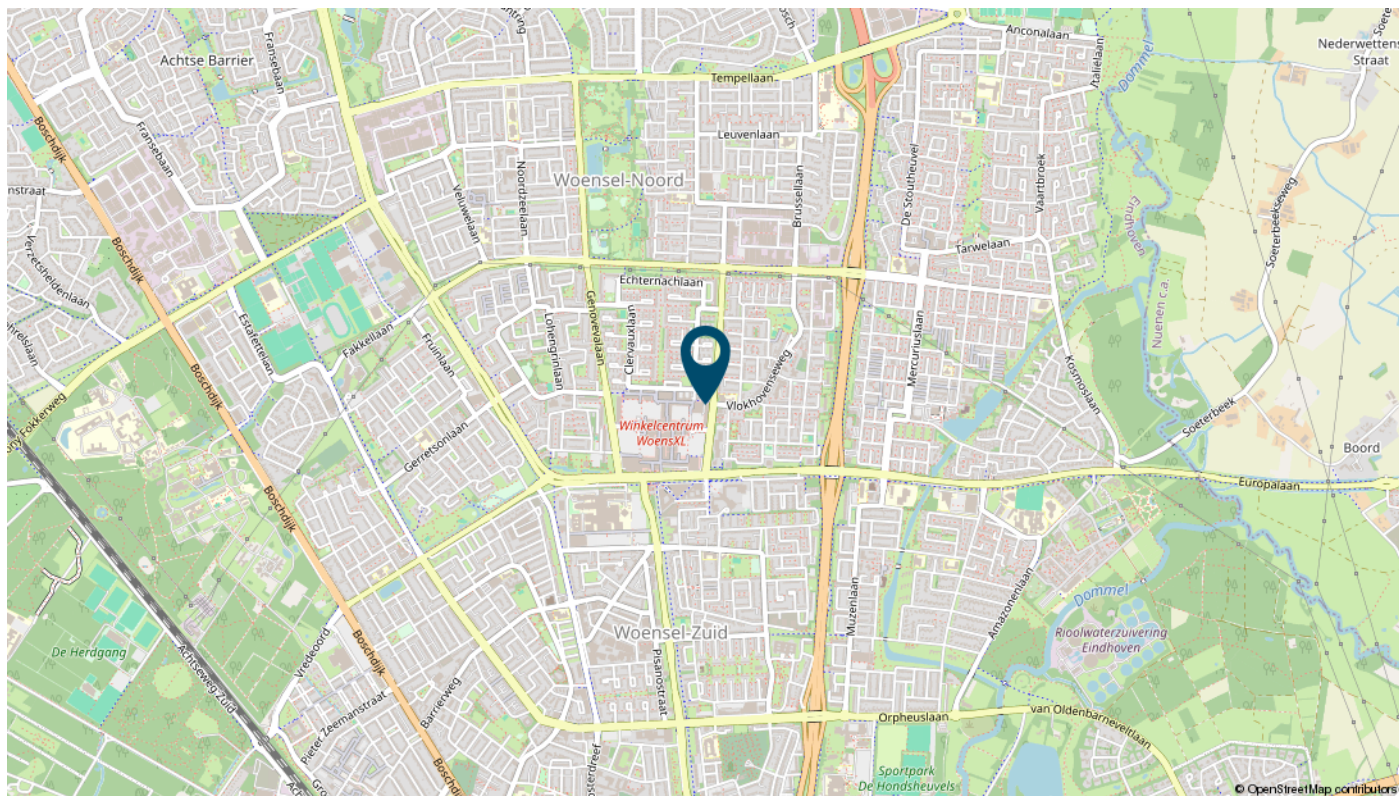
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Locatie



Een echt familiebedrijf

Van Uffelen makelaars bestaat al meer dan 45 jaar en is een écht familiebedrijf met een hecht team van medewerkers. De meesten werken er al jaren, waardoor het vertrouwde gezichten zijn geworden. Het team is uitstekend op elkaar ingespeeld. En dat merk je aan alles als we voor jou aan de slag gaan.



Frank van Uffelen

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Gerben van der Lee

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Dennis van Buggenum

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Roel Manders

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Liliane Franken - de Bruin

Beëdigd NVM Makelaar o.z



Robert van Leeuwen

Hypotheekadviseur



Mascha de Bouter

Secretaresse



Marlie van Gils

Secretaresse



Hellen van de Weijdeven

Secretaresse



Noortje Tholen

Secretaresse



Dianne van Casteren

Financieel Medewerkster



Jur Hermans



Bekijk deze woning online!

www.vanuffelen.nl

van Uffelen
makelaars

Franklin D Rooseveltlaan 1, Eindhoven



Scan deze code en bekijk de
woning direct online.



Interesse

in deze mooie woning?



van Uffelen
makelaars

