

Te koop



Kollershoeve 15

Helmond

van Uffelen
makelaars

Kenmerken

BOUWJAAR
2004

ENERGIELABEL
A

INHOUD
753 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
8

PERCEELOPPERVLAKTE
278 m²

LIGGING TUIN
zuid

PARKEERGELEGENHEID
**openbaar parkeren
eigen oprit (1 auto)**



Omschrijving

Kollershoeve 15 – Helmond (Brandevoort)

Ruimte, comfort en energiezuinig wonen – deze royale vrijstaand geschakelde woning met maar liefst 8 slaapkamers, tuin op het zuiden en slaapkamer met toilet en eigen douchegelegenheid op de begane grond biedt het allemaal!

Welkom aan de Kollershoeve 15, gelegen in het hart van de geliefde wijk Brandevoort. Hier woont u royaal en comfortabel, met volop ruimte voor een groot gezin, werken aan huis of gastenverblijf. De woning is uitstekend onderhouden, beschikt over energielabel A en combineert een sfeervolle uitstraling met een zee aan ruimte.

Indeling

Begane grond

Via de eigen oprit met laadpunt voor een elektrische auto bereikt u de entree. In de hal bevinden zich de meterkast, trapopgang en het toilet.

De living is verrassend ruim en heerlijk licht dankzij de grote raampartijen en de dubbele openslaande tuindeuren. De warme houten vloer en praktische trapkast maken het geheel compleet. De woonkamer staat in open verbinding met de eetkeuken, gelegen aan de voorzijde van de woning. Deze keuken is uitgerust met een granieten werkblad, 4-pits inductiekookplaat, afzuigkap, combi magnetron, koelkast, vaatwasser (2022) en veel opbergruimte. Het hoge raam tot aan de vloer zorgt voor een prachtige lichtinval.

Uniek is de slaapkamer op de begane grond, bereikbaar vanuit de woonkamer, met eigen toilet en douchegelegenheid. Perfect als master bedroom, gastenverblijf of werkkamer.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich vier royale slaapkamers, stuk voor stuk netjes afgewerkt en voorzien van een laminaatvloer. De achterste kamers beschikken bovendien over zonnescreefs en rolluiken. De badkamer is compleet ingericht met ligbad, douchecabine, dubbele wastafel en toilet.

Tweede verdieping

Ook hier wacht volop ruimte: twee ruime slaapkamers, eveneens met zonnescreefs en rolluiken en een aparte was-/stookruimte met CV-ketel, WTW-installatie en aansluitingen voor wasapparatuur.

Derde verdieping

Via een vaste trap bereikt u de derde verdieping met bergzolder en de achtste slaapkamer.

Achtertuint

De heerlijke achtertuint is gelegen op het zuiden en ingericht met een royaal terras, een fraaie overkapping, kunstgras en een houten berging. De volwassen beplanting en leibomen zorgen voor veel privacy. Dankzij de eigen achterom via de zijkant van de woning loopt u eenvoudig naar de voorzijde.

Bijzonderheden:

- Royale en goed onderhouden woning met energielabel A
- Maar liefst 8 slaapkamers
- Studio met eigen toilet en douchegelegenheid op de begane grond
- Ruime living met openslaande tuindeuren naar de tuin
- Compleet ingerichte badkamer én extra douchegelegenheid
- Zonnige achtertuin op het zuiden met overkapping en berging
- Eigen oprit met parkeerruimte en laadpunt voor elektrische auto
- Ajax alarm systeem
- Domotica systeem
- Airco in de woonkamer (is tevens verwarming) en 1e en 2e verdieping airco om de slaapkamers te koelen (2023)
- 12 zonnepanelen (2025)
- Gelegen in de populaire wijk Brandevoort, op loopafstand van scholen, winkels, NS-station en sportfaciliteiten
- Een huis vol mogelijkheden!
- Of u nu op zoek bent naar een gezinswoning met veel slaapkamers, ruimte voor werk aan huis of gewoon een comfortabel huis met zonnige tuin en gunstige ligging: deze woning biedt het allemaal.





























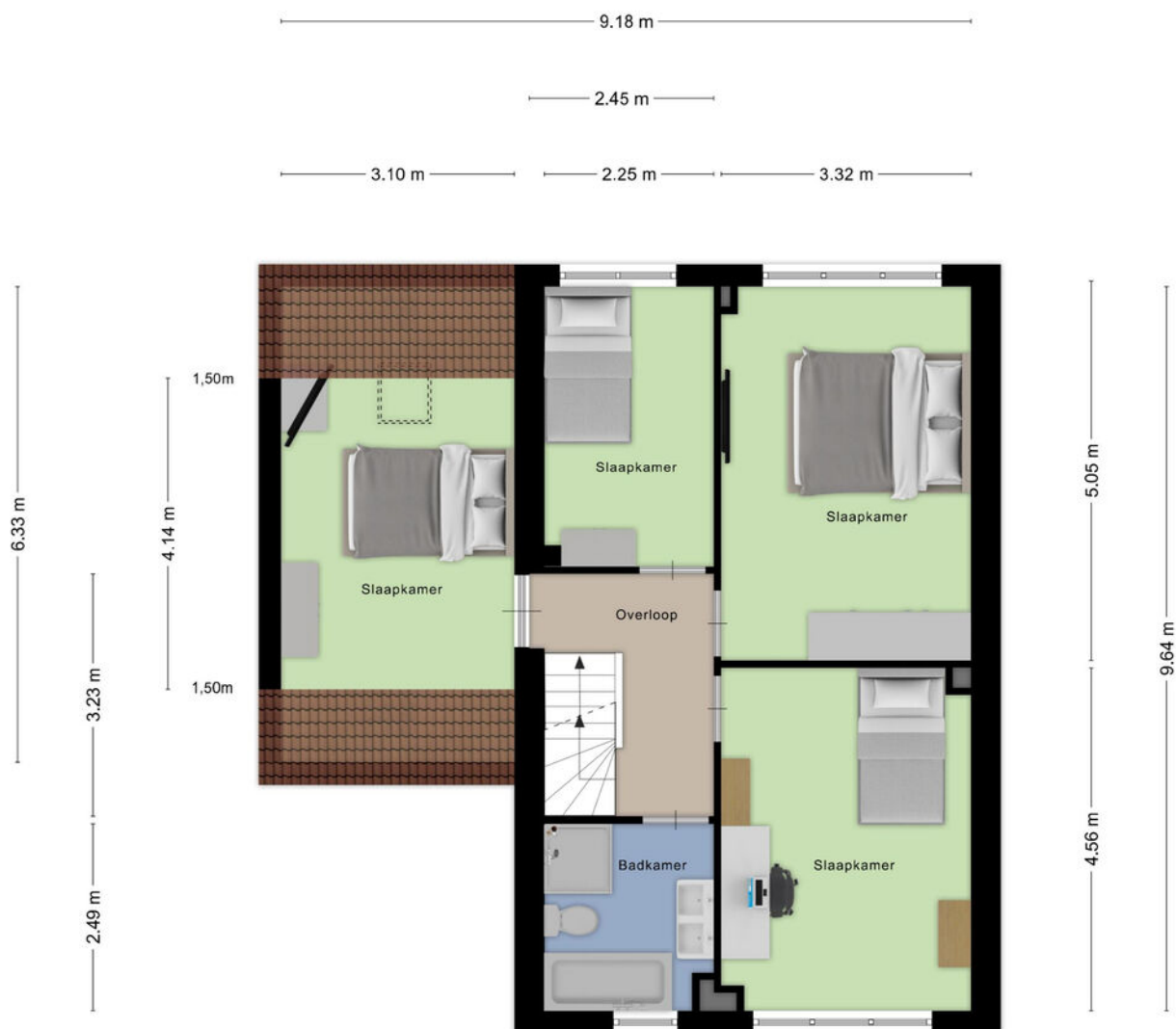


Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



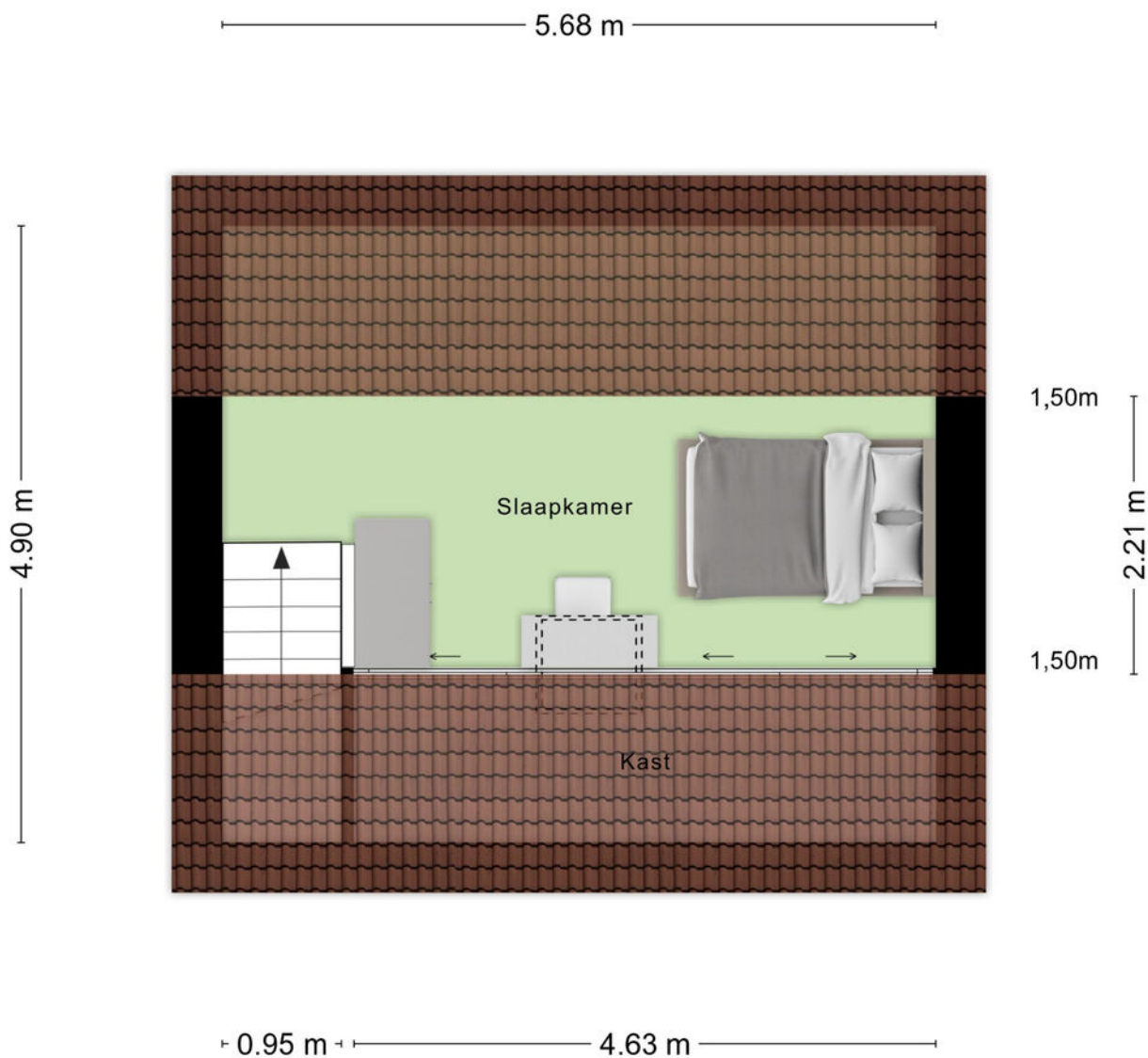
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



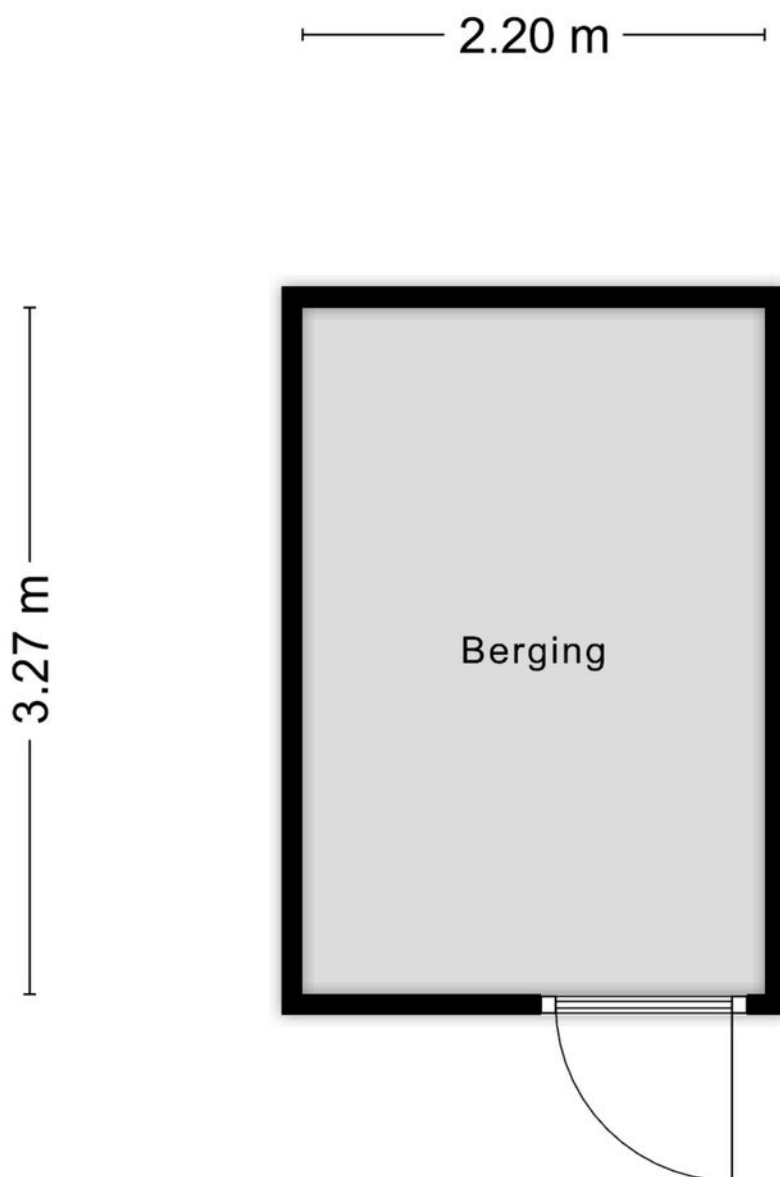
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart



Een echt familiebedrijf

Van Uffelen makelaars bestaat al meer dan 45 jaar en is een écht familiebedrijf met een hecht team van medewerkers. De meesten werken er al jaren, waardoor het vertrouwde gezichten zijn geworden. Het team is uitstekend op elkaar ingespeeld. En dat merk je aan alles als we voor jou aan de slag gaan.



Frank van Uffelen

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Gerben van der Lee

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Dennis van Buggenum

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Roel Manders

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Liliane Franken - de Bruin

Beëdigd NVM Makelaar o.z



Robert van Leeuwen

Hypotheekadviseur



Mascha de Bouter

Secretaresse



Marlie van Gils

Secretaresse



Hellen van de Weijdeven

Secretaresse



Noortje Tholen

Secretaresse



Dianne van Casteren

Financieel Medewerkster

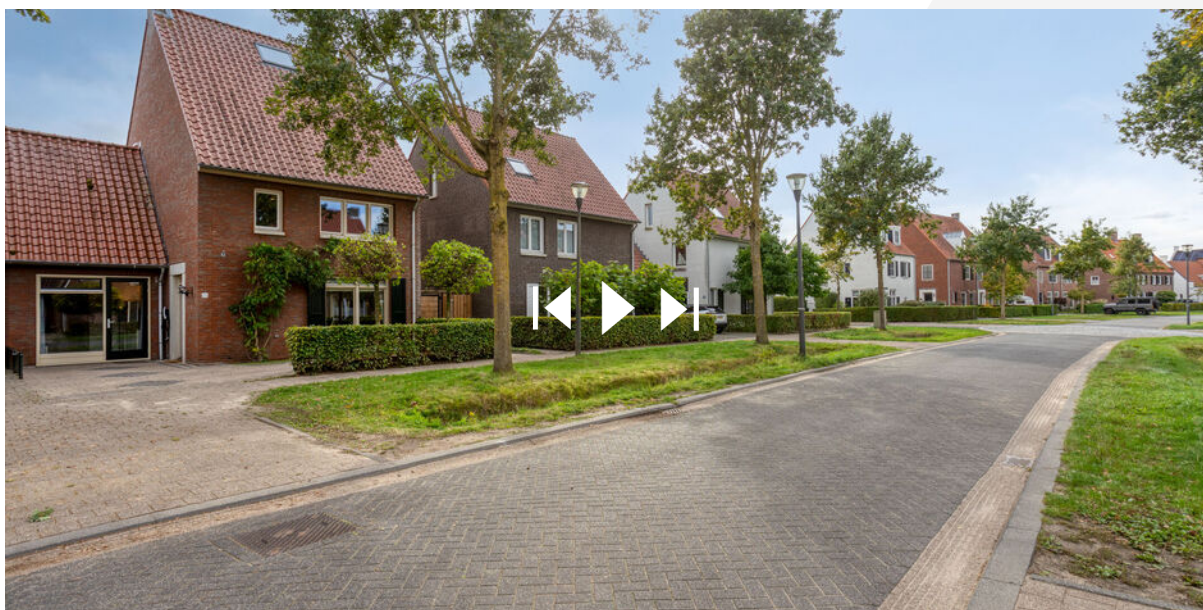


Bekijk deze woning online!

www.vanuffelen.nl

van Uffelen
makelaars

Kollershoeve 15, Helmond



**Scan deze code en bekijk de
woning direct online.**



Interesse

in deze mooie woning?



van Uffelen
makelaars

