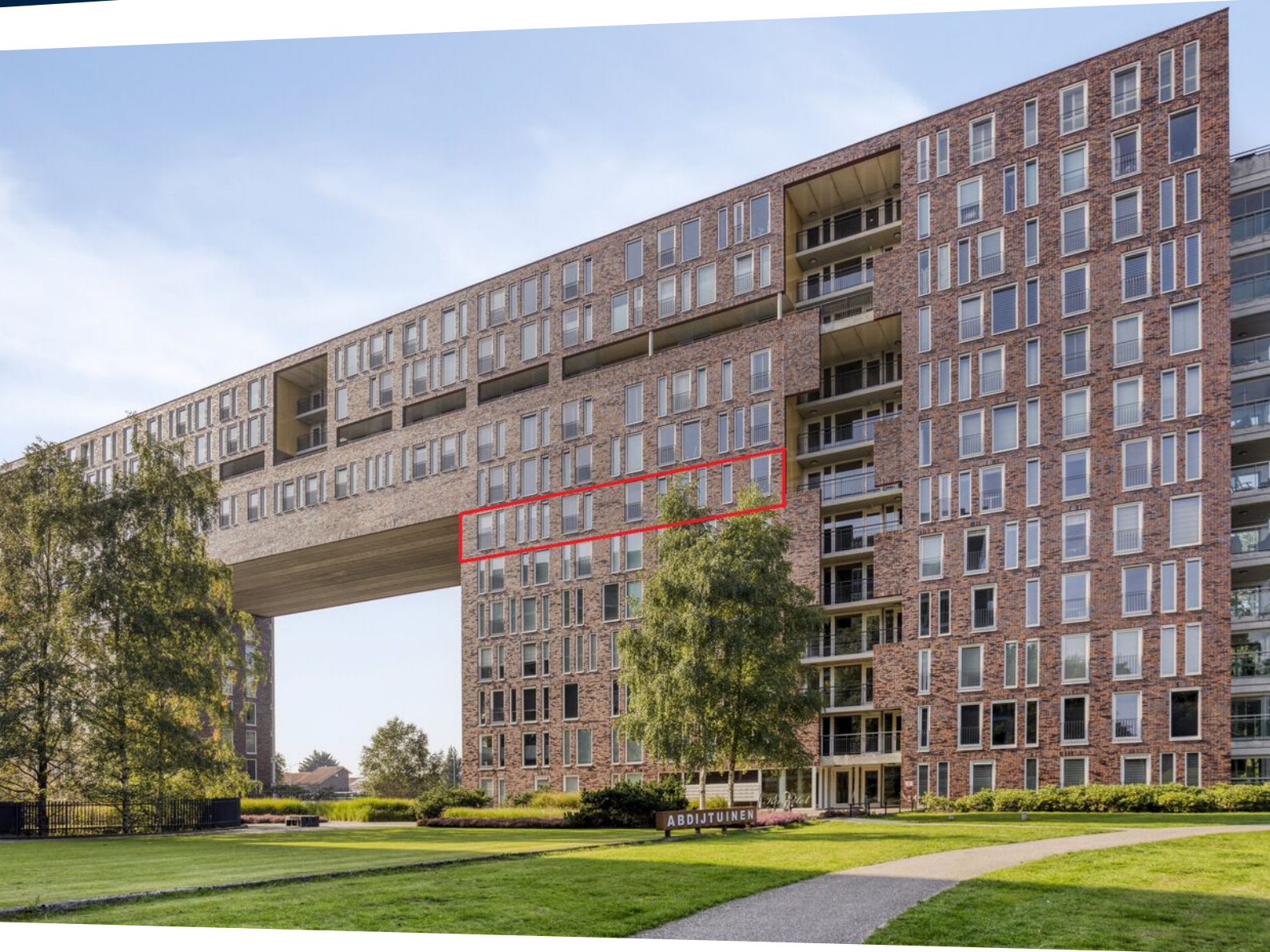


Te koop



Abdijtuinen 160

Veldhoven

van Uffelen
makelaars

Kenmerken

BOUWJAAR

2009

ENERGIELABEL

A+

INHOUD

785 m³

AANTAL SLAAPKAMERS

4

BALKON

**21 meter, gelegen op
zuidwesten**

PARKEERGELEGENHEID

**parkeergarage
inpandig, garagebox,
parkeerkelder, parkeerplaats**



Omschrijving

Abdijtuinen 160 – Veldhoven

Riant 5-kamerappartement op de 7e verdieping met uniek uitzicht, royaal balkon en eigen garagebox voor 2 auto's.

Op een toplocatie in Veldhoven, op korte afstand van winkelveorzieningen, het City-Centrum en met snelle aansluiting op diverse uitvalswegen, vindt u dit royale appartement van maar liefst ca. 238 m² woonoppervlakte. Het appartement is gelegen op de 7e verdieping van het markante complex "De Abdijtuinen" en beschikt over vier ruime slaapkamers, een zeer royale living, een moderne open keuken, twee luxe badkamers en een balkon van ca. 21 meter lang op het zuidwesten. Daarbij hoort ook een afgesloten dubbele garagebox in de parkeerkelder, geschikt voor twee auto's.

Indeling

Entree en hal

Bij binnenkomst treft u een ruime ontvangsthall met garderobe, meterkast en toegang tot de vertrekken. De fraaie parketvloer loopt door in vrijwel het gehele appartement en zorgt voor een warme uitstraling.

Toiletruimte

Luxe toiletruimte met zwevend toilet en fonteintje.

Woonkamer en keuken

De riante woonkamer is speels ingedeeld met meerdere zitgedeelten en biedt via grote raampartijen en schuifpuien toegang tot het balkon. Het lichtinval en het panoramische uitzicht maken dit een heerlijke leefruimte.

De moderne open keuken sluit naadloos aan op de woonkamer en is uitgevoerd in hoogglans wit met een donker werkblad. De keuken beschikt over uitgebreide inbouwapparatuur: brede inductiekookplaat met rvs-afzuigkap, vaatwasser, koelkast, combimagnetron, oven, grill, warmhoudlade en veel kastruimte.

Was- /technische ruimte

Praktische was-/technische ruimte is voorzien van aansluitingen voor wasapparatuur, gootsteen, bergkast en de installaties voor aardwarmte, vloerverwarming en -koeling

Slaapkamers

- Slaapkamer 1 & 2: beiden ruim en licht, met Frans balkon.
- Slaapkamer 3: eveneens ruim van opzet.
- Slaapkamer 4: beschikt over een schuifpui naar het balkon, een royale walk-in closet en een eigen badkamer.

Badkamers

- Badkamer 1: voorzien van een dubbele wastafel in meubel en ruime inloopdouche.
- Badkamer 2 (en suite bij de ouderslaapkamer): volledig betegeld, modern afgewerkt met dubbele wastafel in meubel, ruime inloopdouche met zitje, bidet en separaat toilet.

Balkon

Over de volle lengte van het appartement gelegen, zeer ruim overdekt balkon op het zuidwesten. Is voorzien van een glazen schuifwand waardoor u deze ruimte geheel kunt sluiten en als serre/wintertuin kunt gebruiken. Vanaf dit balkon heeft u werkelijk een prachtig uitzicht.

Parkeren en berging

In de parkeerkelder bevindt zich een eigen dubbele garagebox met elektrisch bedienbare sectionaaldeur, geschikt voor het parkeren van twee auto's. Daarnaast is er een eigen berging en is er een gezamenlijke fietsenstalling aanwezig. Voor bezoekers zijn er voldoende parkeerplaatsen beschikbaar.

Locatie

Het appartement is gunstig gelegen op korte afstand van het City-Centrum Veldhoven, diverse winkels, scholen, sportvoorzieningen en openbaar vervoer. Via de nabijgelegen uitvalswegen bereikt u binnen enkele minuten Eindhoven, ASML en de High Tech Campus.

Kenmerken

- Gelegen op de 7e verdieping met lift bereikbaar
- Maar liefst vier royale slaapkamers;
- Royaal woonoppervlak van maar liefst 238 m²;
- Royaal balkon (ca. 21 m) op het zuidwesten met fraai uitzicht over groen en de omgeving;
- Moderne open keuken met luxe inbouwapparatuur;
- Twee complete badkamers en twee toiletten;
- Aardwarmte: vloerverwarming én vloerkoeling;
- Eigen dubbele garagebox in parkeerkelder, geschikt voor 2 auto's;
- Extra berging en gezamenlijke fietsenstalling;
- Servicekosten bedragen €441,11 t.b.v. de VvE blok 1 en €76,06 t.b.v. de VvE van de stallingsgarage.

Dit appartement combineert ruimte, luxe en comfort met een geweldig uitzicht. Een unieke kans voor wie royaal en zorgeloos wil wonen!















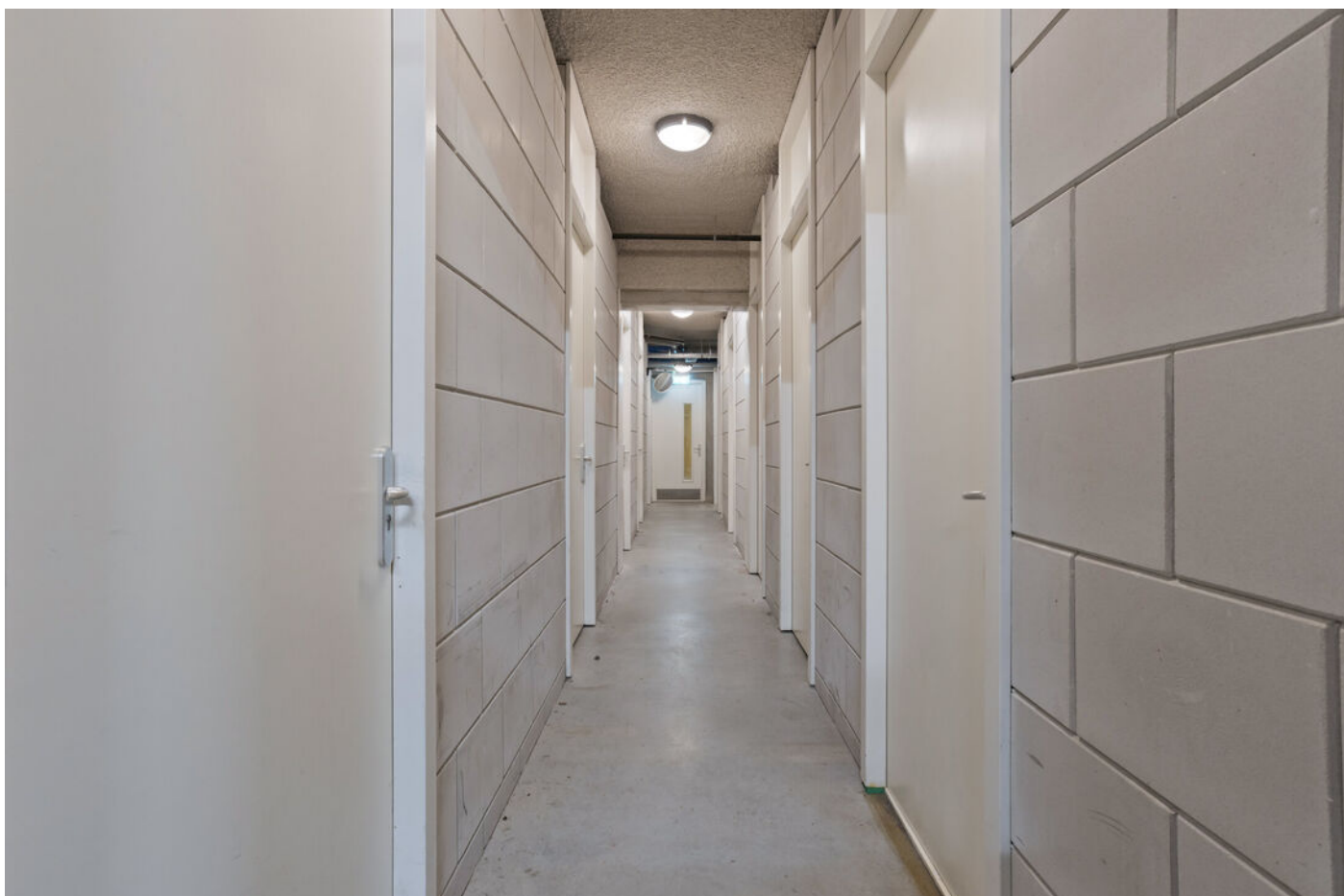


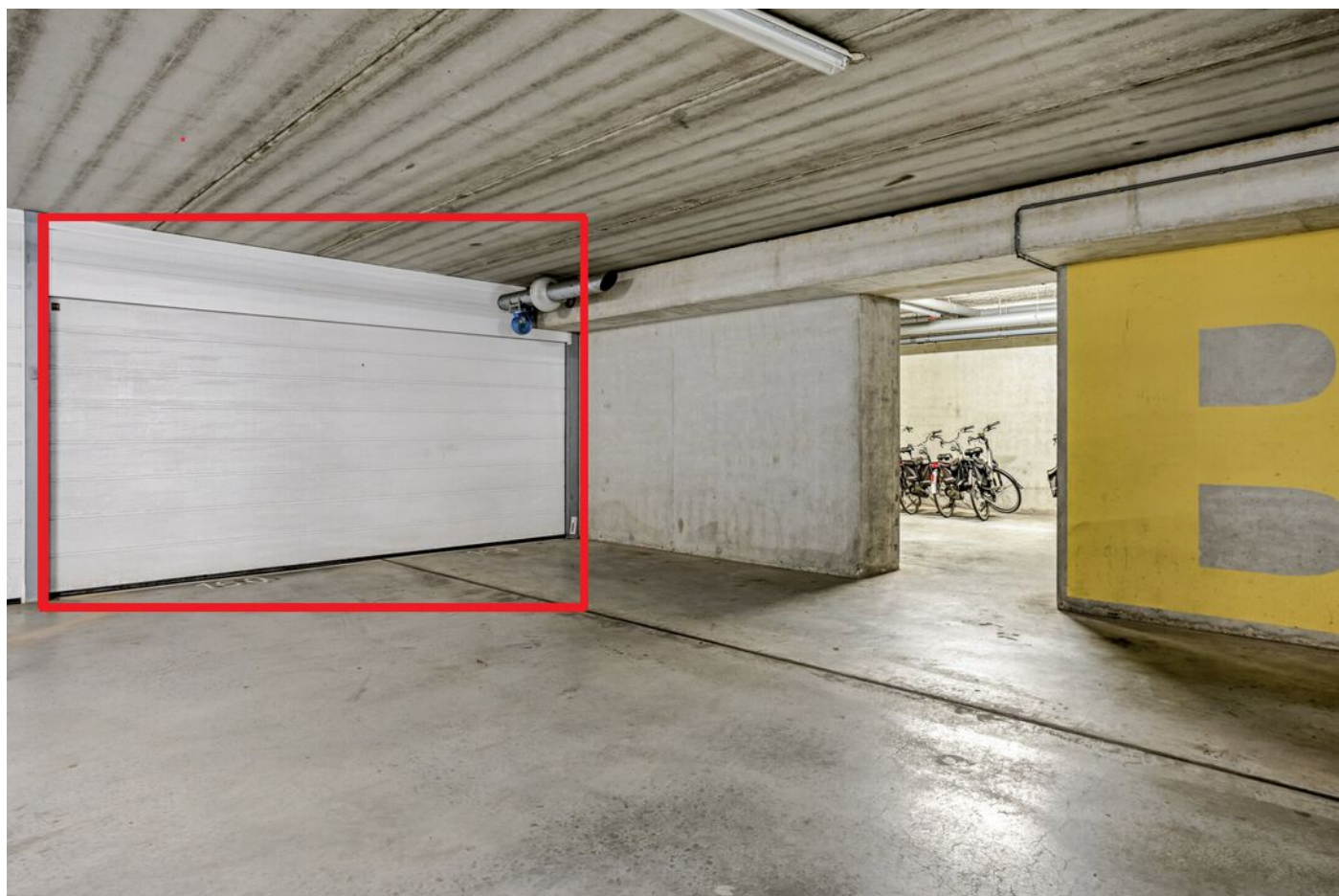












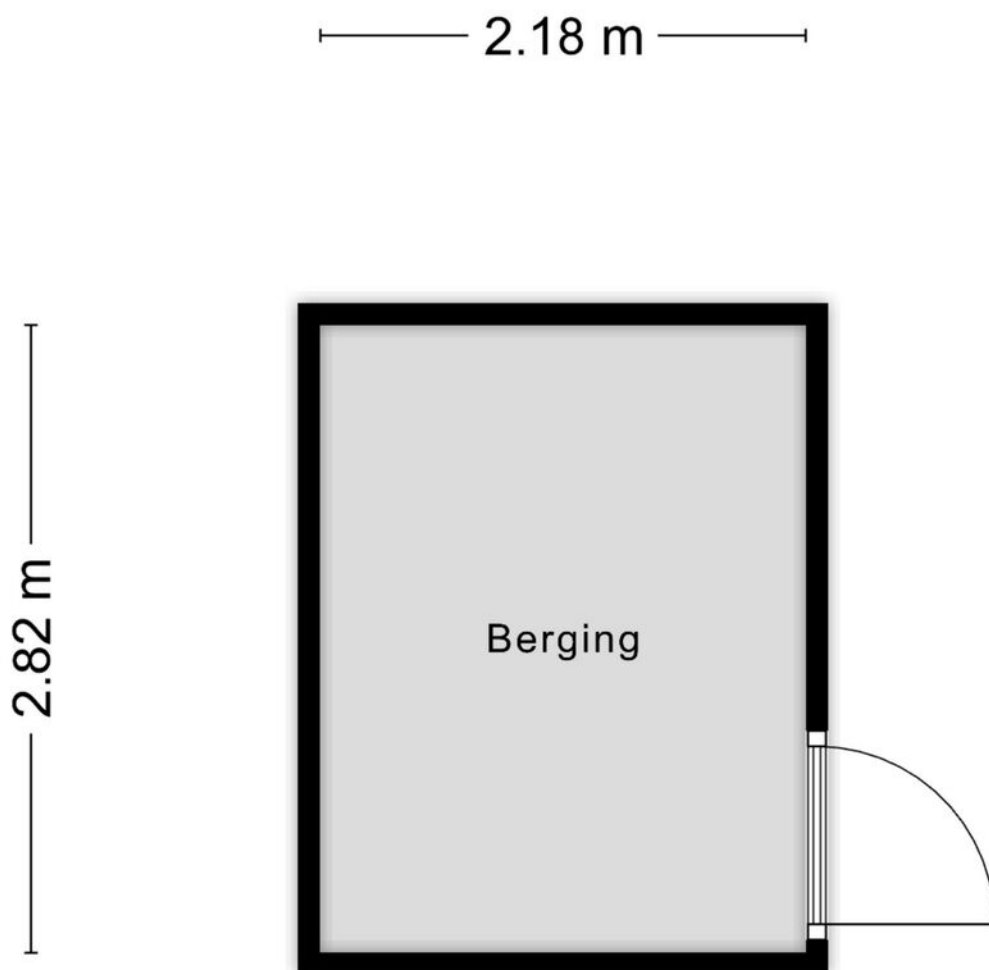


Plattegrond



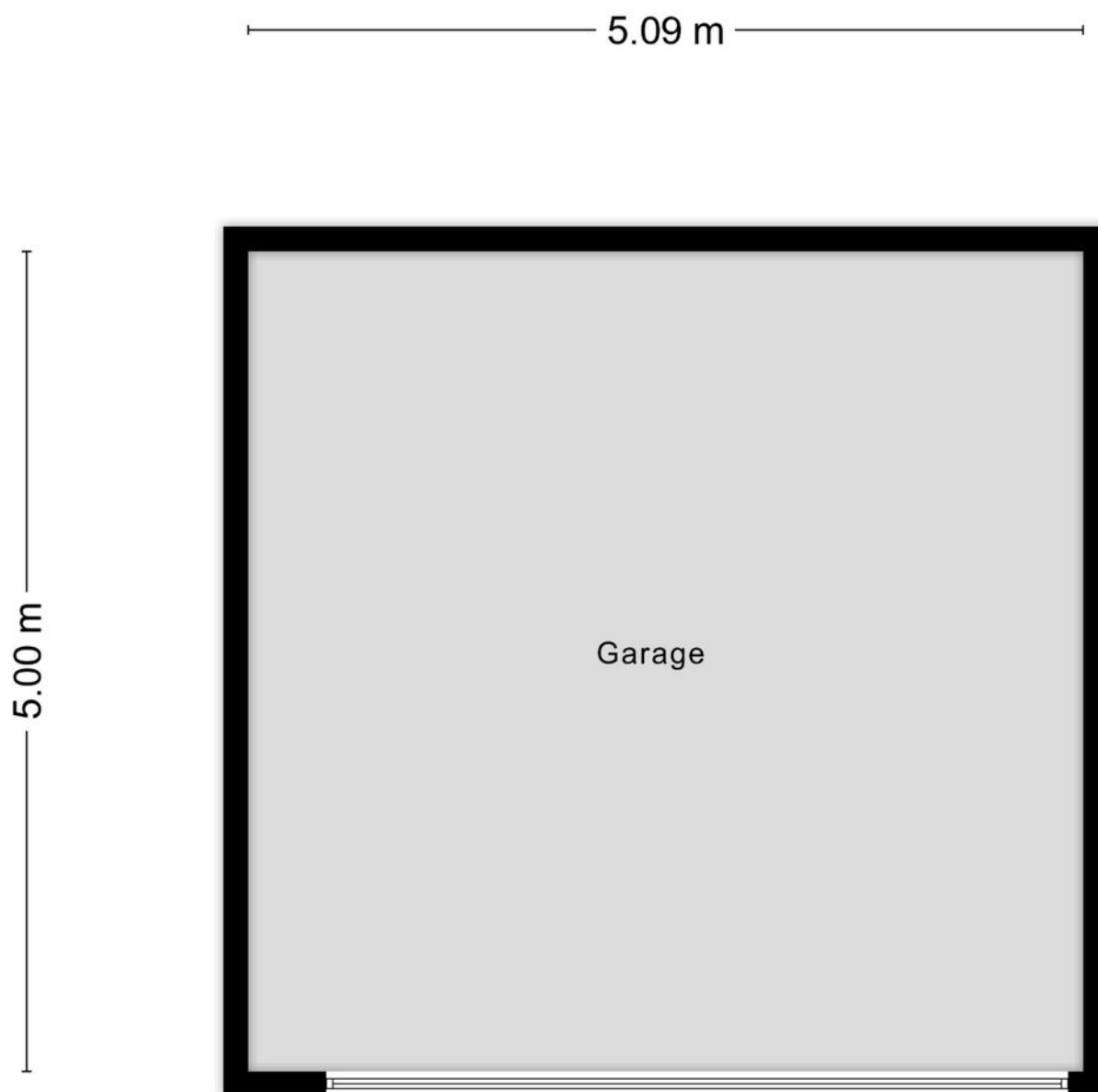
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



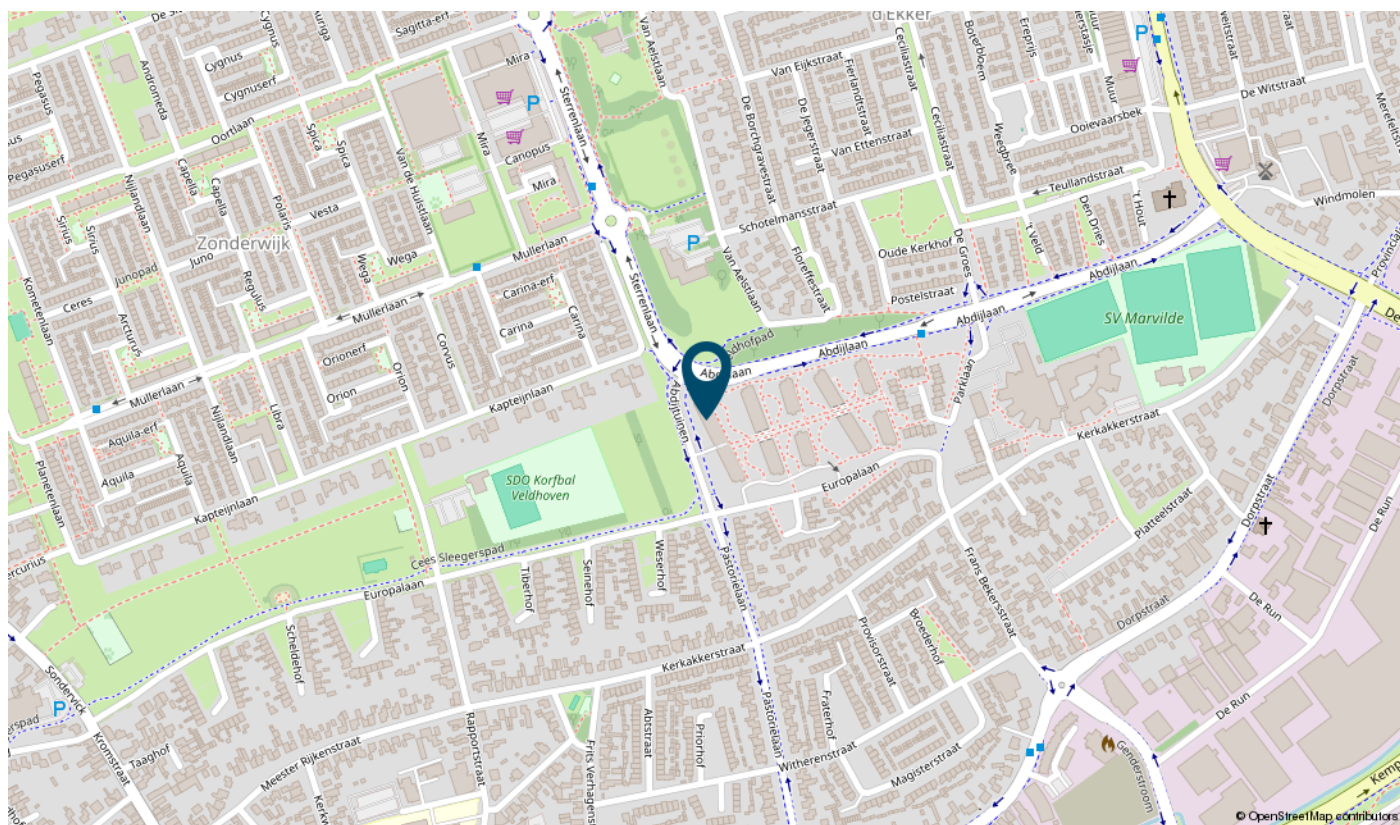
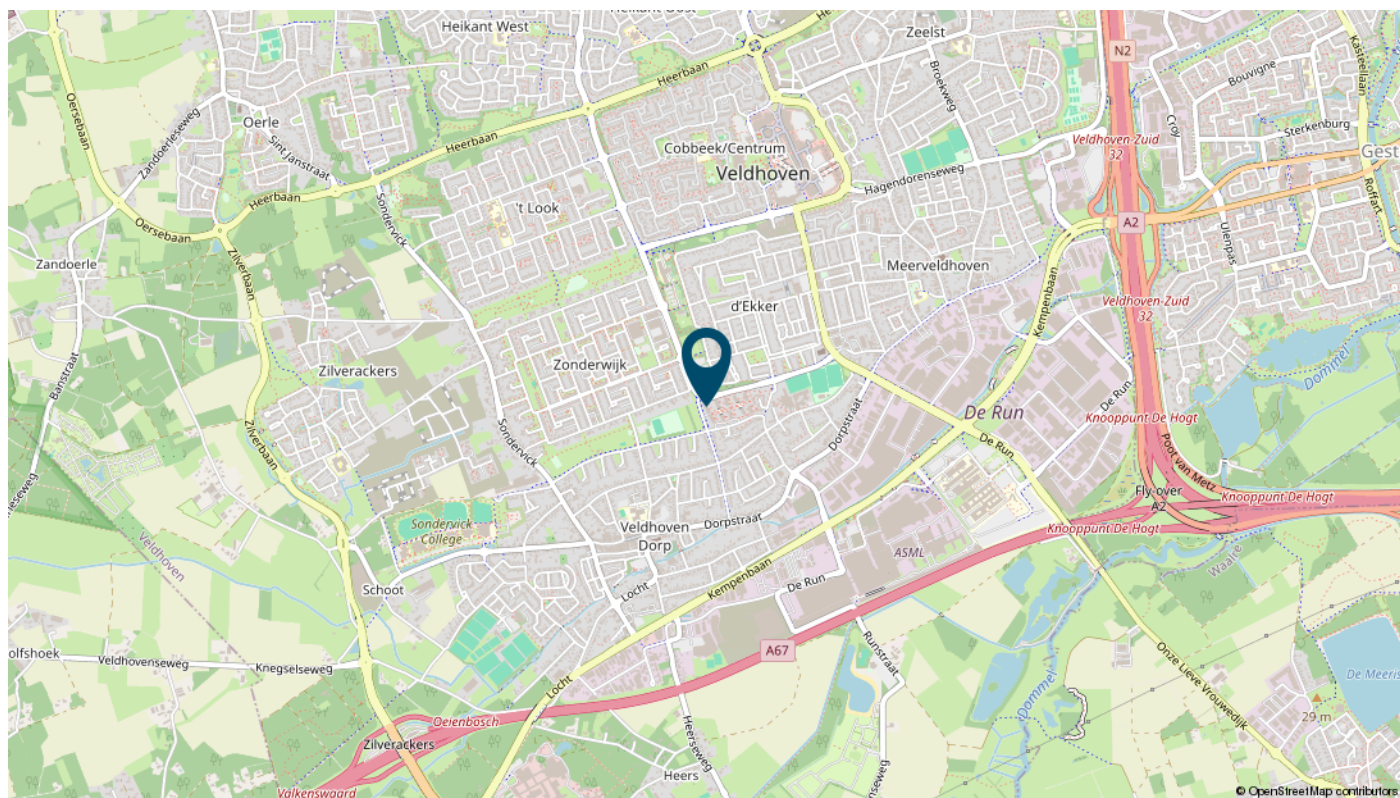
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

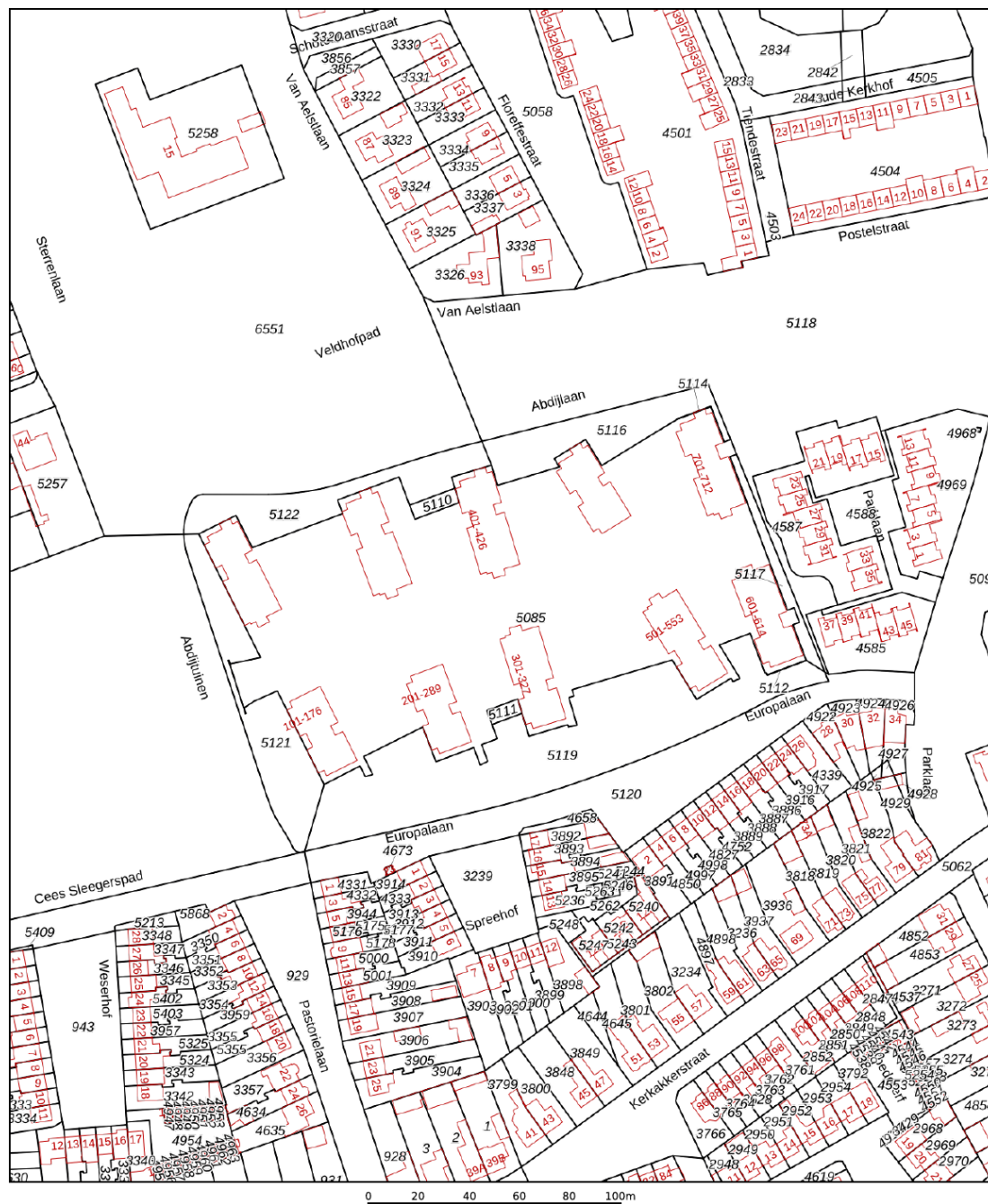
Locatie



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnum

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens
 Bebouwing

Beboowing

Schaal 1: 2000

Kadastrale gemeente Veldhoven

Section

Perce

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 15 september 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

kadaster



Een echt familiebedrijf

Van Uffelen makelaars bestaat al meer dan 45 jaar en is een écht familiebedrijf met een hecht team van medewerkers. De meesten werken er al jaren, waardoor het vertrouwde gezichten zijn geworden. Het team is uitstekend op elkaar ingespeeld. En dat merk je aan alles als we voor jou aan de slag gaan.



Frank van Uffelen

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Gerben van der Lee

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Dennis van Buggenum

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Roel Manders

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Liliane Franken - de Bruin

Beëdigd NVM Makelaar o.z



Robert van Leeuwen

Hypotheekadviseur



Mascha de Bouter

Secretaresse



Marlie van Gils

Secretaresse



Hellen van de Weijdeven

Secretaresse



Noortje Tholen

Secretaresse



Dianne van Casteren

Financieel Medewerkster



Bekijk deze woning online!

www.vanuffelen.nl

van Uffelen
makelaars

Abdijtuinen 160, Veldhoven



Scan deze code en bekijk de
woning direct online.



Interesse

in deze mooie woning?



van Uffelen
makelaars

