

Te koop



Paasberglaan 34

Eindhoven

van Uffelen
makelaars

Kenmerken

BOUWJAAR
1974

ENERGIELABEL
C

INHOUD
ca. 616 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
4 (+ 1werk/slaapkamer bgg)

PERCEELOPPERVLAKE
265 m²

LIGGING TUIN
noorden

PARKEERGELEGENHEID
- royale eigen oprit
- openbaar parkeren



Omschrijving

Dit heerlijk lichte, geschakelde woonhuis beschikt over een werk-/slaapkamer op de begane grond, 4 royale slaapkamers op de verdieping, airconditioning, 16 zonnepanelen, een ruime oprit voor 2 auto's en een brede privacy biedende achtertuin met gezellig terras.

Rustig gelegen aan een autoluw hofje op een rustige woonlocatie in de gewilde woonwijk "Woenselse Heide".

Direct bij een bushalte, diverse winkels, scholen, het Henri Dunantpark en diverse uitvalswegen.

Begane grond

Via de verzorgde voortuin met bestrate oprit bereikt u de entree van de woning. De hal biedt toegang tot de meterkast, toiletruimte, trapopgang en de living.

De royale L-vormige living is heerlijk licht dankzij de grote raampartijen aan zowel de voor- als achterzijde. Er is ruimte voor een grote zithoek bij de sfeervolle gashaard en een royale eethoek aan de tuinzijde. De pvc-vloer en neutrale afwerking geven het geheel een moderne uitstraling.

De separate keuken is uitgevoerd in een lichte kleurstelling en voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een groot gasfornuis met oven, afzuigkap, vaatwasser en koelkast.

Vanuit de keuken is er toegang tot de praktische slaap-/werkkamer aan de achterzijde, voorzien van een schuifpui naar de tuin – ideaal voor thuiswerken of gelijkvloers wonen. Aansluitend bevindt zich de berging, bereikbaar vanuit zowel binnen als buiten.

Eerste verdieping

De overloop biedt toegang tot vier ruime slaapkamers, waarvan drie kamers beschikken over toegang tot een balkon. Alle slaapkamers zijn voorzien van isolerende beglazing en elektrische bedienbare rolluiken. De master bedroom is bovendien uitgerust met airconditioning voor extra comfort.

De nette badkamer is volledig betegeld en voorzien van een ligbad met douche, dubbel wastafelmeubel, toilet en dakraam dat zorgt voor prettig daglicht en ventilatie.

Buitenruimte

De achtertuin is volledig bestraat en onderhoudsvriendelijk aangelegd met sierbestrating, borders en een gezellige zithoek onder een overkapping. Dankzij de erfafscheiding en de ligging biedt de tuin veel privacy en zon.

Locatie

De woning ligt in de rustige, kindvriendelijke wijk Woenselse Heide, aan een autovrij pleintje met uitsluitend bestemmingsverkeer. In de directe omgeving bevinden zich diverse speelveldjes, basisscholen en winkelcentrum Woensel XL met een breed aanbod aan winkels en horeca.

Ook sportvoorzieningen, bushaltes en het Catharina Ziekenhuis liggen op korte afstand.

Binnen enkele minuten bereikt u de John F. Kennedylaan en de A50, A58 en A2 richting alle windstreken.

ALGEMEEN:

- Royale twee-onder-een-kapwoning met oprit voor 2 auto's;
 - Rustige ligging aan autovrij pleintje;
 - Slaap-/werkkamer op de begane grond met schuifpui naar de tuin;
 - Riante L-vormige woonkamer met veel lichtinval;
 - PVC-vloer op begane grond (m.u.v. slaap-/werkkamer);
 - 16 zonnepanelen;
 - 2 airco-units (woonkamer en master bedroom);
 - Rolluiken, elektrisch bedienbaar, op de eerste verdieping;
 - Geheel voorzien van isolerende beglazing;
 - 4 ruime slaapkamers op de 1e verdieping;
 - Veel privacy in de achtertuin;
 - Gelegen op een rustige woonlocatie in de gewilde woonwijk "Woenselse Heide", nabij winkels, scholen, Henri Dunantpark en aansluiting diverse snelwegen.
- Kortom, laat u verrassen door dit zeer fraaie aanbod en plan een bezichtiging met ons kantoor, wij heten u van harte welkom!



















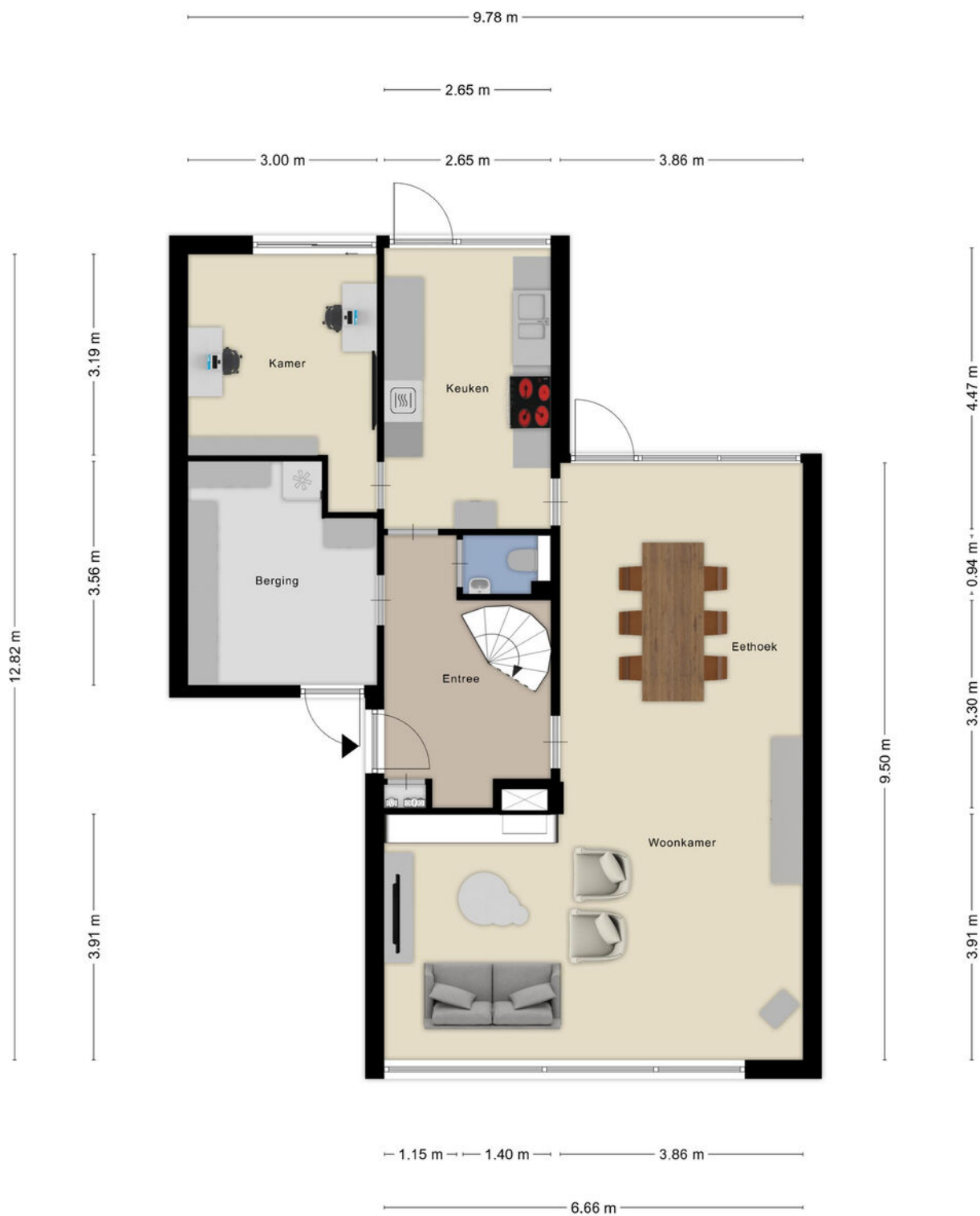






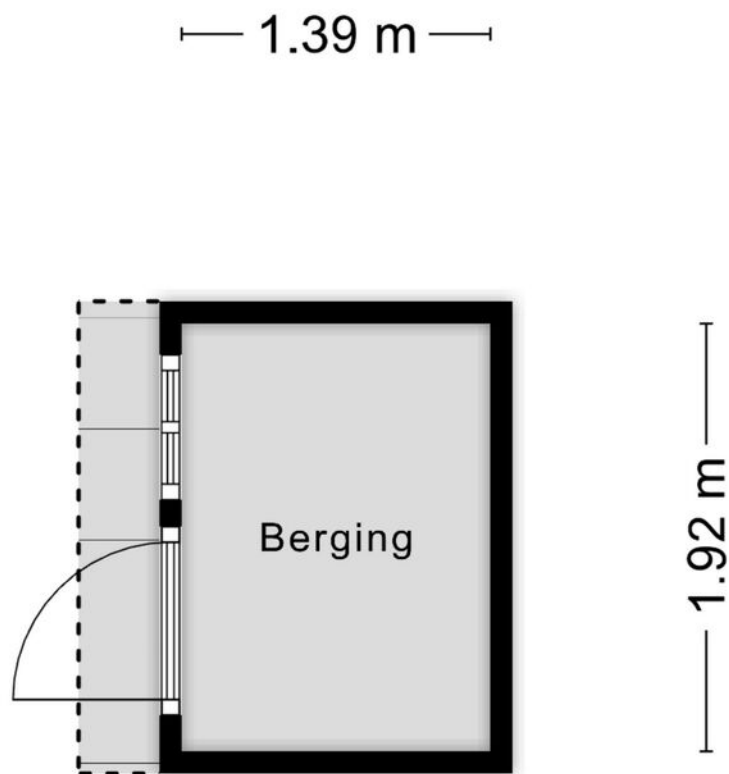


Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



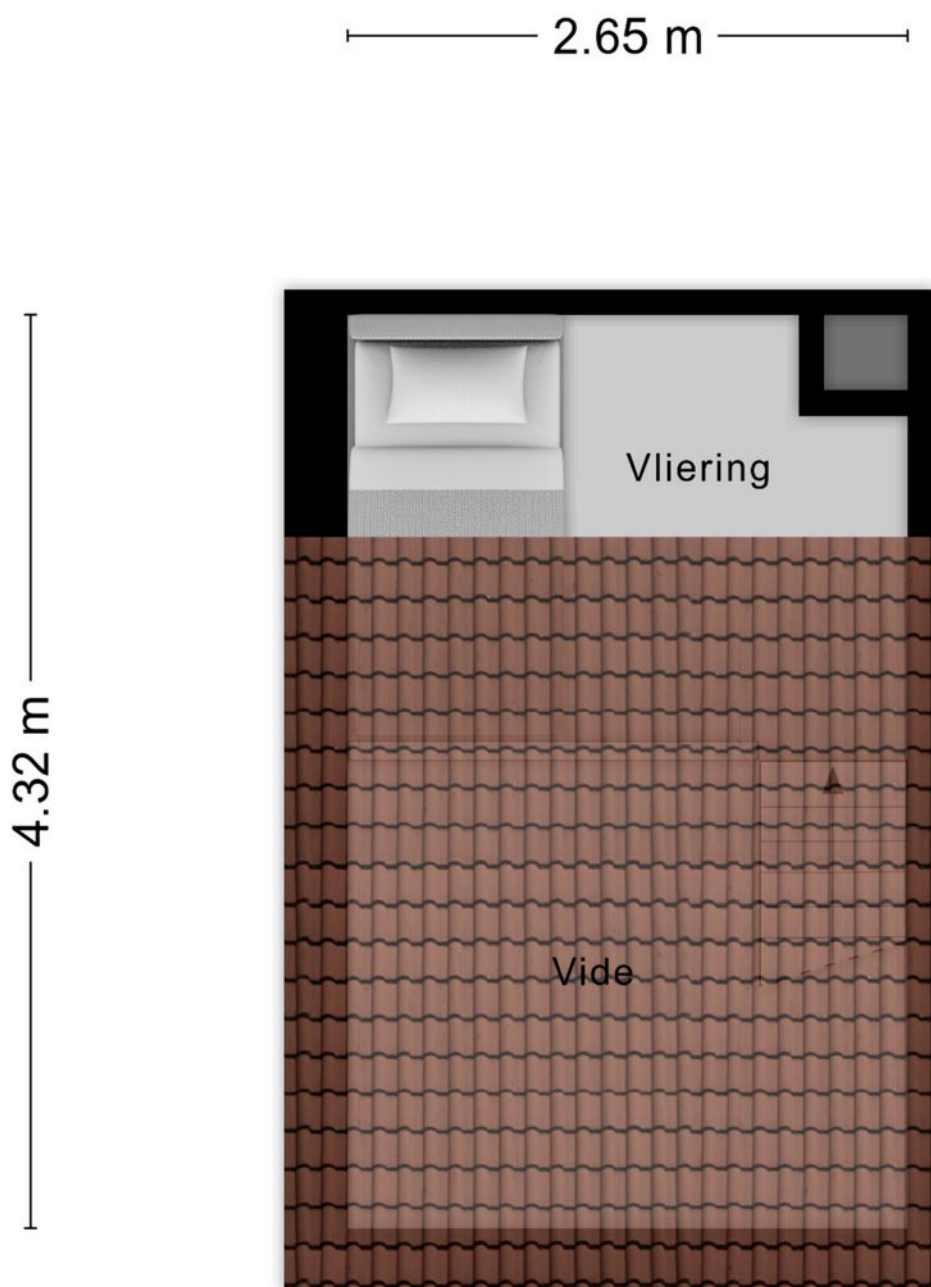
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Een echt familiebedrijf

Van Uffelen makelaars bestaat al meer dan 45 jaar en is een écht familiebedrijf met een hecht team van medewerkers. De meesten werken er al jaren, waardoor het vertrouwde gezichten zijn geworden. Het team is uitstekend op elkaar ingespeeld. En dat merk je aan alles als we voor jou aan de slag gaan.



Frank van Uffelen

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Gerben van der Lee

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Dennis van Buggenum

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Roel Manders

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Liliane Franken - de Bruin

Beëdigd NVM Makelaar o.z



Robert van Leeuwen

Hypotheekadviseur



Mascha de Bouter

Secretaresse



Marlie van Gils

Secretaresse



Hellen van de Weijdeven

Secretaresse



Noortje Tholen

Secretaresse



Dianne van Casteren

Financieel Medewerkster



Jur Hermans



Bekijk deze woning online!

www.vanuffelen.nl

van Uffelen
makelaars

Paasberglaan 34, Eindhoven



**Scan deze code en bekijk de
woning direct online.**



Interesse

in deze mooie woning?



van Uffelen
makelaars

