

Te koop



Eschweilerhof 51

Eindhoven

van Uffelen
makelaars

Kenmerken

BOUWJAAR
1969

ENERGIELABEL
A+++

INHOUD
698 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
7

PERCEELOPPERVLAKE
169 m²

LIGGING TUIN
westen

PARKEERGELEGENHEID
- openbaar parkeren
- mogelijkheid tot het aankopen
van een garagebox



Omschrijving

Welkom aan de Eschweilerhof 51

In een rustige en groene woonomgeving in Woensel ligt deze verrassend ruime woning met maar liefst 7 slaapkamers, twee badkamers en een vernieuwde, luxe keuken. Een ideale woning voor grote gezinnen, thuiswerkers of wie gewoon graag veel ruimte om zich heen heeft. De woning is bovendien deels van kunststof kozijnen met HR++ glas, airco op de 2e verdieping (koelen en verwarmen), totaal 12 zonnepanelen en is dankzij de warmtepomp volledig gasloos.

Begane grond

De overdekte entree biedt toegang tot de hal met garderobe, vernieuwde meterkast en toiletruimte. Vanuit hier bereikt u de lichte en ruime woonkamer, waar grote raampartijen zorgen voor een prettige sfeer en mooi zicht op de groen omgeven tuin. De woonkamer is verder voorzien van een pvc vloer met vloerverwarming en een fraaie nieuwe schuifpui. Aan de voorzijde bevindt zich de eethoek; aan de achterzijde een fijne zithoek met toegang tot de tuin.

De keuken (2020) is modern, strak vormgegeven en ingericht met diverse inbouwapparatuur zoals inductie kookplaat met Bora afzuiging, combi-oven, magnetron, koelkast, vaatwasser en een kraan met Quooker. Veel kast- en werkruimte en de fraaie verlichting maken dit een praktische en uitnodigende plek. Op de begane grond zijn de wanden recent opnieuw gestuct. Aangrenzend bevindt zich een royale in pandige berging die ook van buitenaf bereikbaar is.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich vier slaapkamers, allen van goed formaat. De grootste slaapkamer heeft toegang tot het balkon. De badkamer is modern ingericht met een ligbad met douche, toilet, wastafel en een designradiator.

Tweede verdieping

De tweede verdieping biedt nog eens drie slaapkamers en een tweede badkamer. De slaapkamers zijn ruim en licht; één kamer beschikt over toegang tot een tweede balkon middels een kanteel-/kiepdeur. De badkamer op deze verdieping heeft een douche, wastafel en aansluiting voor de wasapparatuur. Een praktische verdieping voor gezinnen of gasten.

Buiten

De achtertuin is groen, privacyvol en biedt verschillende mogelijkheden voor een zitplek. In de directe omgeving vindt u speelgelegenheden, wandelroutes en voldoende parkeergelegenheid. Op een nabijgelegen pleintje is een garagebox ter overname beschikbaar.

Locatie

Eschweilerhof is een rustige woonlocatie in Woensel, op korte afstand van Winkelcentrum WoensXL, scholen, openbaar vervoer en diverse voorzieningen. Groen, kindvriendelijk en toch centraal gelegen.

Bijzonderheden:

- Het betreft een zeer royale eengezinswoning;
- Maar liefst 7 slaapkamers;
- 2 badkamers;
- Volledig gasloos dankzij warmtepomp;
- Energielabel A+++;
- 12 zonnepanelen;
- Airco op de 2e verdieping, zowel koelen als verwarmen;
- Luxe keuken (2020);
- Voorzien van HR++ glas;
- Nieuw stucwerk begane grond;
- Mogelijkheid tot aankoop nabij gelegen garagebox;
- Rustige ligging met voorzieningen op korte afstand!









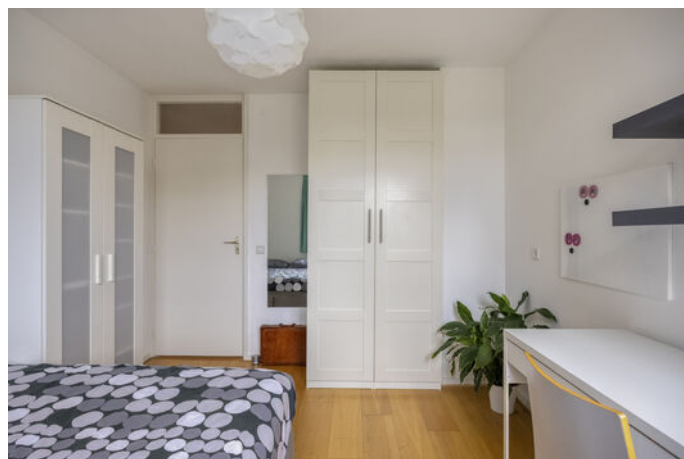
















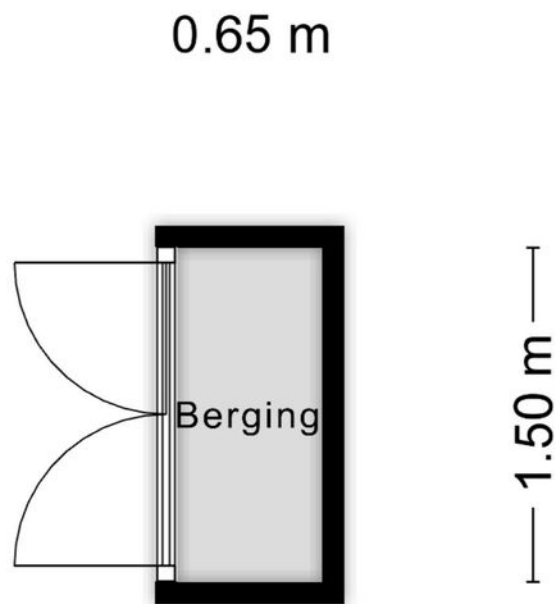


Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



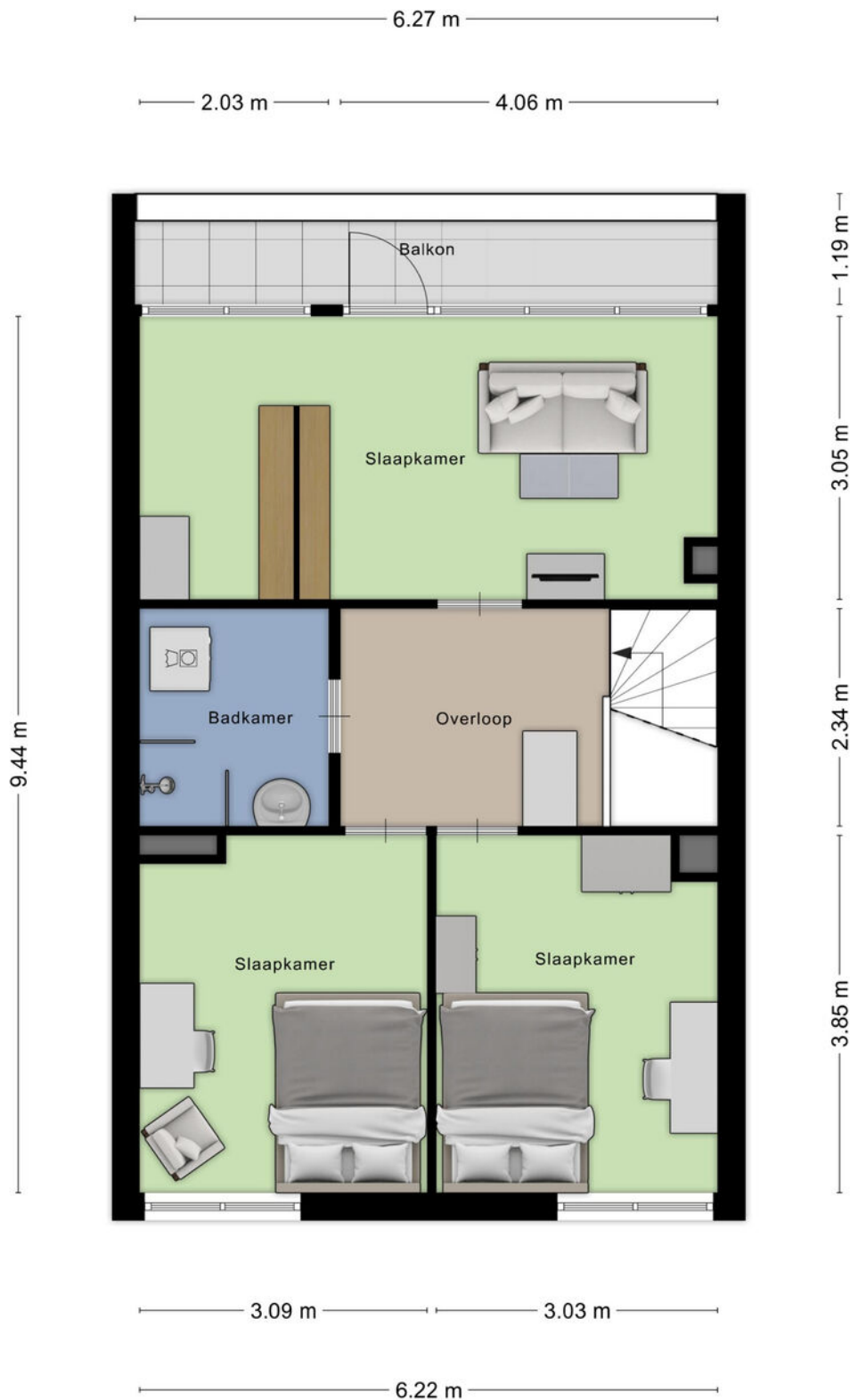
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Een echt familiebedrijf

Van Uffelen makelaars bestaat al meer dan 45 jaar en is een écht familiebedrijf met een hecht team van medewerkers. De meesten werken er al jaren, waardoor het vertrouwde gezichten zijn geworden. Het team is uitstekend op elkaar ingespeeld. En dat merk je aan alles als we voor jou aan de slag gaan.



Frank van Uffelen

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Gerben van der Lee

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Dennis van Buggenum

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Roel Manders

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Liliane Franken - de Bruin

Beëdigd NVM Makelaar o.z



Jur Hermans

KRMT Makelaar i.o.



Robert van Leeuwen

Hypotheekadviseur



Dianne van Casteren

Financieel medewerkster



Hellen van de Weijdeven

Secretaresse



Noortje Tholen

Secretaresse



Mascha de Bouter

Secretaresse



Marlie van Gils

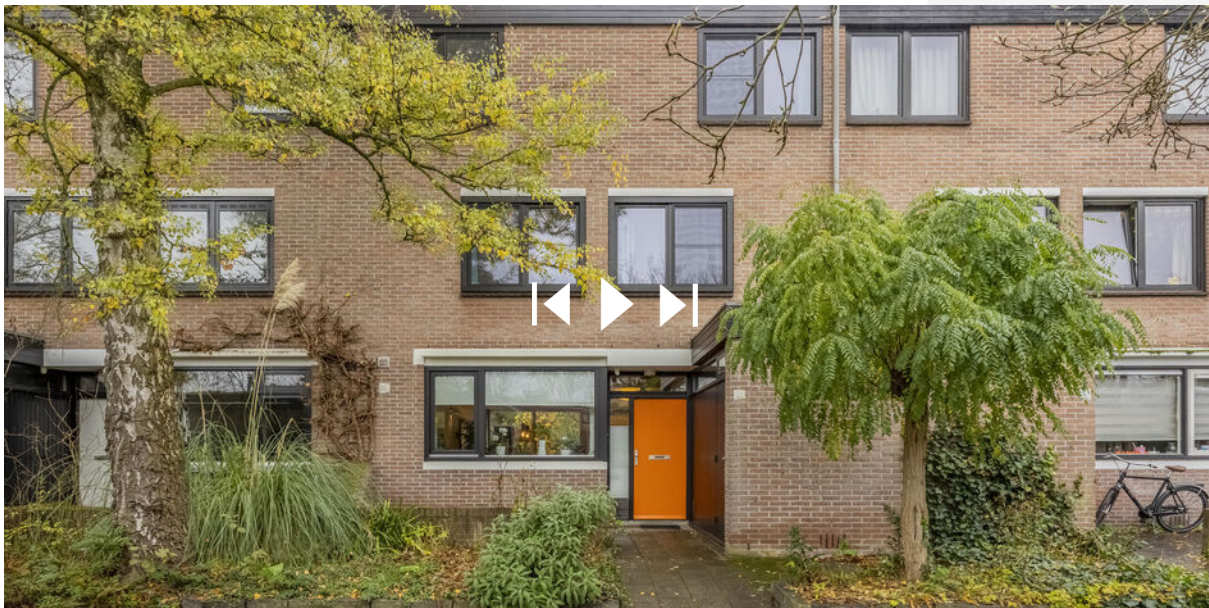
Secretaresse



Bekijk deze woning online!
www.vanuffelen.nl

van Uffelen
makelaars

Eschweilerhof 51, Eindhoven



**Scan deze code en bekijk de
woning direct online.**



Interesse

in deze mooie woning?



van Uffelen
makelaars

