

Te koop



Stiffelio 37

Eindhoven

van Uffelen
makelaars

Kenmerken

BOUWJAAR
1998

ENERGIELABEL
A

AANTAL SLAAPKAMERS
2

WOONOPPERVLAKTE
110 m²

PARKEERGELEGENHEID
- eigen parkeerplaats bij het complex



Omschrijving

Royaal 3-kamerappartement met ruim balkon, eigen berging, parkeerplaats en fraai uitzicht!

In de gewilde woonwijk Blixembosch bieden wij dit royale 3-kamerappartement aan, gelegen op een fijne woonlocatie met uitzicht op water en veel groen. Het appartement is ruim opgezet, beschikt over een eigen parkeerplaats bij het complex en een berging op de begane grond. Met een royale living, twee slaapkamers, een complete badkamer en een zonnig balkon is dit een zeer comfortabele woonplek.

Indeling

Begane grond

Centrale entree met brievenbussen, intercom en trap-/liftopgang naar de verdiepingen. Op de begane grond bevindt zich de eigen berging, ideaal voor fietsen en opslag.

Appartement (2e verdieping)

Hal:

Het appartement is gelegen op de tweede verdieping (woonlaag 3) en is bereikbaar via trap en liftinstallatie. De hal met toegang tot diverse vertrekken binnen het appartement is keurig afgewerkt met luxe houten parketvloer.

Living en balkon:

Royale living met prachtige lichtinval door de vele ramen. Eveneens is de living voorzien van een luxe houten parketvloer en biedt toegang tot het balkon met mooi uitzicht over de groene woonomgeving en waterpartij. Het balkon is op het zuiden gelegen.

Keuken:

De open keuken is geplaatst in een U-opstelling en is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder vaatwasser, koelkast, elektrische kookplaat en een granieten werkblad.

Slaapkamers:

De twee ruime slaapkamers zijn beide praktisch in te delen en zijn groot genoeg voor extra kastruimte.

Badkamer:

De geheel betegelde en complete badkamer is voorzien van een ligbad, separate douche, toilet en een vaste wastafel.

Technische ruimte/inpandige berging:

Hier bevinden zich de opstelling van de cv-combiketel, een gootsteen met waterkraan, aansluiting voor de wasapparatuur en mechanische ventilatie unit (2025).

Parkeerplaats en externe berging:

Het appartement beschikt over een eigen afsluitbare berging en eigen parkeerplaats op het binnenterrein bij het appartementencomplex. Daarnaast is er een gezamenlijke berging en zijn er gasten parkeerplaatsen aanwezig.

Locatie

De woonwijk Blixembosch (stadsdeel Woensel-Noord) staat bekend om haar ruimtelijke opzet, waterpartijen en groene lanen. Op korte afstand bevinden zich winkels, scholen en openbaar vervoer. Binnen enkele autominuten bereikt u de uitvalswegen A2, A50 en A58, waardoor ook omliggende steden uitstekend bereikbaar zijn.

Bijzonderheden:

- Het betreft een royaal 3-kamerappartement van ca. 110 m²;
- Balkon met fraai uitzicht op groen en water;
- Royale living met veel licht en sfeervolle haard;
- Open keuken met inbouwapparatuur;
- Bushalte voor het appartementencomplex;
- Twee ruime slaapkamers;
- Complete badkamer met ligbad en douche;
- Maandelijkse servicekosten bedragen €220,- ten behoeve van de Vereniging van Eigenaren;
- Technische ruimte met cv, wasmachineaansluiting en mechanische ventilatie (2025);
- Eigen parkeerplaats en afsluitbare berging;
- Gelegen in de gewilde woonwijk Blixembosch, nabij winkels en uitvalswegen.

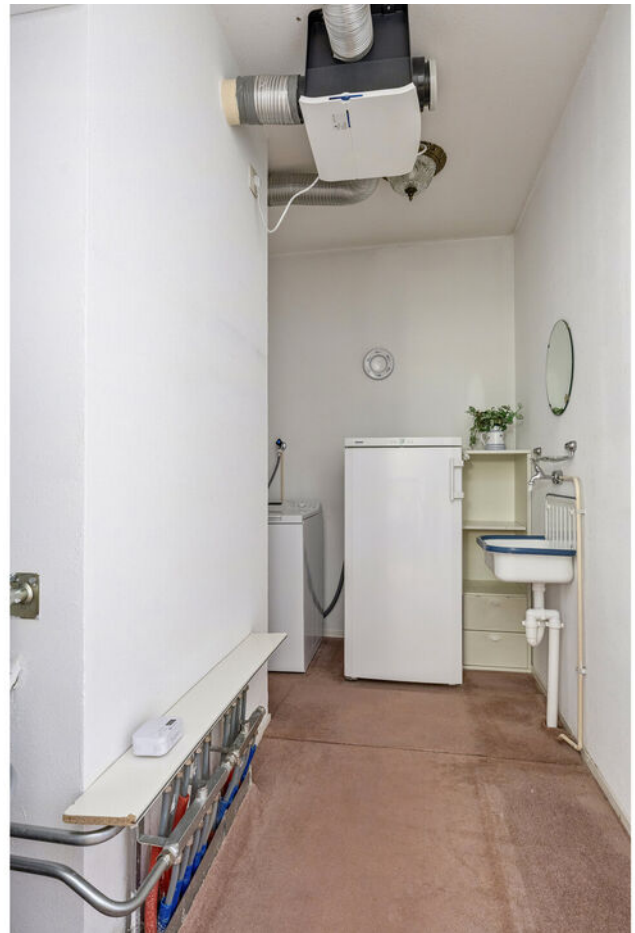






















Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Een echt familiebedrijf

Van Uffelen makelaars bestaat al meer dan 45 jaar en is een écht familiebedrijf met een hecht team van medewerkers. De meesten werken er al jaren, waardoor het vertrouwde gezichten zijn geworden. Het team is uitstekend op elkaar ingespeeld. En dat merk je aan alles als we voor jou aan de slag gaan.



Frank van Uffelen

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Gerben van der Lee

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Dennis van Buggenum

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Roel Manders

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Liliane Franken - de Bruin

Beëdigd NVM Makelaar o.z



Robert van Leeuwen

Hypotheekadviseur



Mascha de Bouter

Secretaresse



Marlie van Gils

Secretaresse



Hellen van de Weijdeven

Secretaresse



Noortje Tholen

Secretaresse



Dianne van Casteren

Financieel Medewerkster

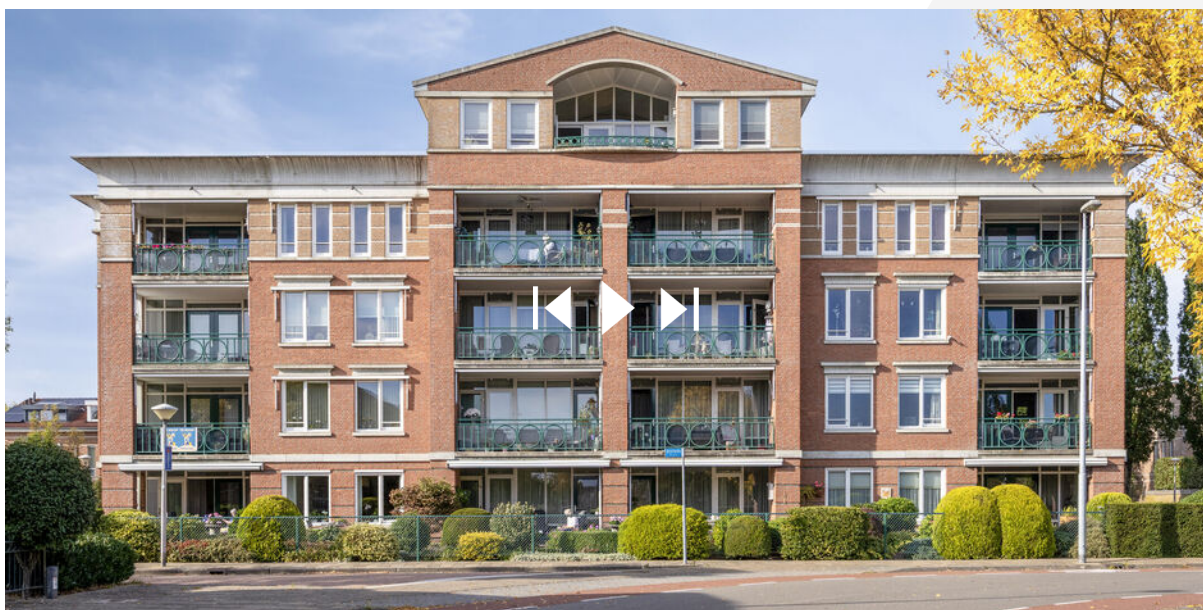


Bekijk deze woning online!

www.vanuffelen.nl

van Uffelen
makelaars

Stiffelio 37, Eindhoven



Scan deze code en bekijk de
woning direct online.



Interesse

in deze mooie woning?



van Uffelen
makelaars

