

Te koop



Hindestraat 2

Helmond

van Uffelen
makelaars

Kenmerken

BOUWJAAR
1930

ENERGIELABEL
B

INHOUD
625 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
5 (6 mogelijk)

WOONOPPERVLAKTE
165 m²

LIGGING TUIN
zuiden

PARKEERGELEGENHEID
openbaar parkeren



Omschrijving

Sfeervolle jaren '30 hoekwoning met karakter, ruimte en comfort!

Rustig gelegen in de binnenstad bij het bruisende centrum van Helmond.

Aan een mooie, lommerrijke straat staat deze royale en charmante jaren '30 hoekwoning op een mooie hoek locatie. De woning combineert authentieke details met modern wooncomfort en beschikt over een royale leefruimte, stijlvolle keuken (2021), maar liefst vijf slaapkamers (waaronder 3 ruime) en de mogelijkheid voor een zesde slaapkamer, een doucheruimte, een fraaie moderne open zolderruimte die multifunctioneel in te delen is alsmede een zonnige tuin met overdekt terras en achterom. De ligging is ideaal: rustig, kindvriendelijk, dichtbij alle voorzieningen, uitvalswegen én op korte afstand van het levendige stadscentrum van Helmond!

Begane grond:

Binnenkomen doe je via een markante, overdekte jaren '30 entree met vestibule en vernieuwde meterkast. De hal biedt toegang tot het gastentoilet, de trapopgang naar de verdieping en vormt het hart van de woning. Aan de voorzijde ligt een royale eetkamer, omgeven door grote raampartijen die zorgen voor een zee aan daglicht en uitzicht op de brede straat met volwassen bomen. De woonkamer aan de andere zijde is knus en sfeervol: met een gezellige houtkachel als middelpunt. De leefruimte is bovendien uitgevoerd met vaste kastruimte en dubbel opslaande deuren naar het terras.

Centraal in huis bevindt zich de moderne, gesloten keuken uit 2021. Deze is voorzien van diverse inbouwapparatuur en een strak wand- en kookgedeelte met een zwart kunststof werkblad; een perfecte combinatie van stijl en functionaliteit. Een groot raam biedt een fijne lichtinval en een prettige blik op de tuin en de straat aan de voorzijde. Direct grenzend aan de keuken bevindt zich bovendien een praktische bijkeuken met veel lichtinval, opbergruimte, aansluitingen voor de was apparatuur, cv ketel en toegang tot de achtertuin. Vanuit de bijkeuken is een verdiepte en manshoge kelderruimte bereikbaar die ideaal is als handige provisie-/opbergruimte die thans in gebruik is als verrassend "sport" plekje.

Eerste verdieping:

Op deze verdieping bevinden zich vijf lichte slaapkamers, waarvan 3 ruime. Meerdere kamers zijn voorzien van karakteristieke dakkapellen wat niet alleen extra ruimte, maar ook een charmante uitstraling geeft. Eén van de slaapkamers biedt toegang tot een eigen dakterras op zonzijde: een heerlijke plek om buiten te zitten met zicht op de rustige omgeving. De gedeeltelijk betegelde doucheruimte is ingericht met een wastafel, douchegelegenheid en radiator.

Tweede verdieping:

Hier is sprake van één grote open multifunctionele ruimte met een opvallend mooie kapconstructie, houten details, nieuw stucwerk en meerdere ramen. De kap is voorzien van dubbele isolatie en de ruimte is beslist een eye-catcher te noemen. Deze speelse verdieping is uitermate geschikt als zesde slaapkamer, kantoor, atelier, hobby- of zelfs praktijkruimte. De vloer is netjes afgewerkt en de ruimte straalt rust en licht uit: een bijzondere verrassing!

Zonnige tuin:

De fijne, omheinde stadstuin op het zonnige zuiden is verzorgd en onderhoudsvriendelijk aangelegd met een verzorgde border. Hier geniet je volop van de zon, privacy en comfort. Het overdekte terras biedt een fijne plek voor lange zomeravonden en met een luxe jacuzzi is het pure ontspanning. De voortuin is eveneens ruim, herbergt diverse beplanting en grenst aan het trottoir met gratis parkeergelegenheid in de straat.

Bijzonderheden:

- Karakteristieke jaren '30 hoekwoning met sfeervolle details;
- Royale leefruimte met dubbel openslaande tuindeuren;
- Moderne keuken (2021) met inbouwapparatuur;
- Praktische bijkeuken én verdiepte kelderruimte;
- Maar liefst 5 slaapkamers, waarvan 3 ruime en de mogelijkheid voor een 6e slaapkamer op de 2e verdieping;
- Bijzonder fraai gemoderniseerde, grote open zolderruimte als regelrechte eye-catcher. Ideaal als slaapkamer / studio / atelier;
- Heerlijk zonnige tuin op het zuiden met overdekt terras en achterom;
- Ruime voortuin en gratis parkeergelegenheid voor de deur;
- Rustige ligging met speelvoorzieningen, veel groen en tóch in de binnenstad bij het bruisende centrum van Helmond.



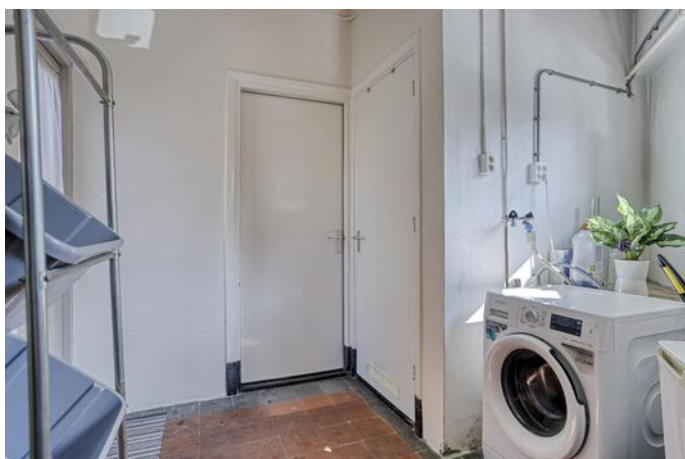






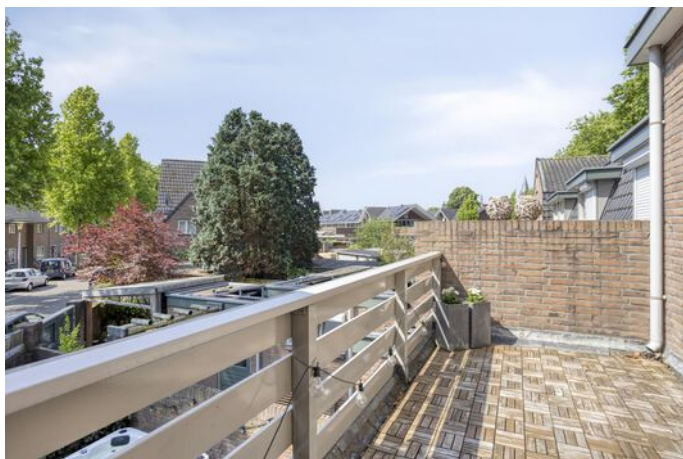
















Plattegrond



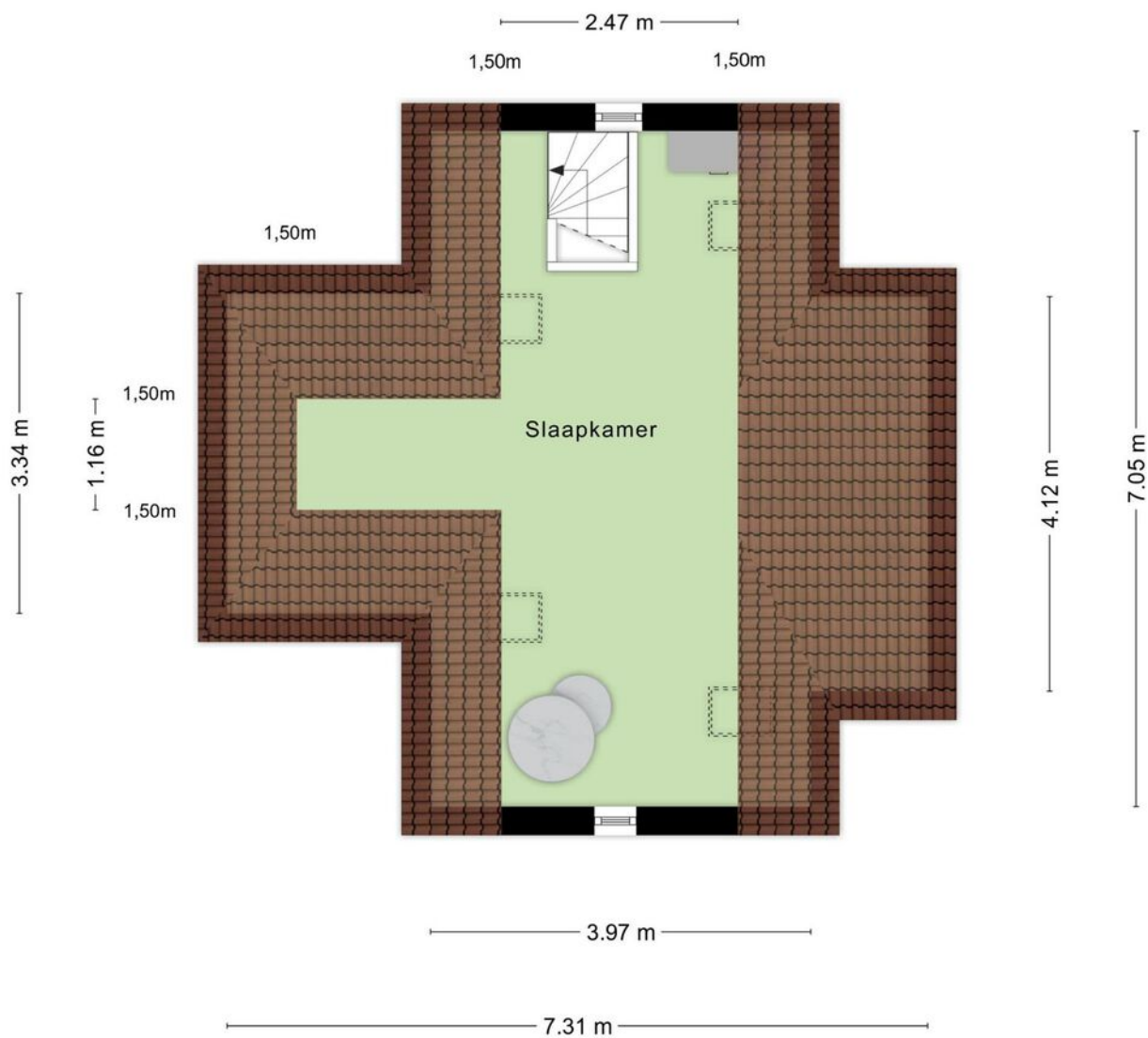
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



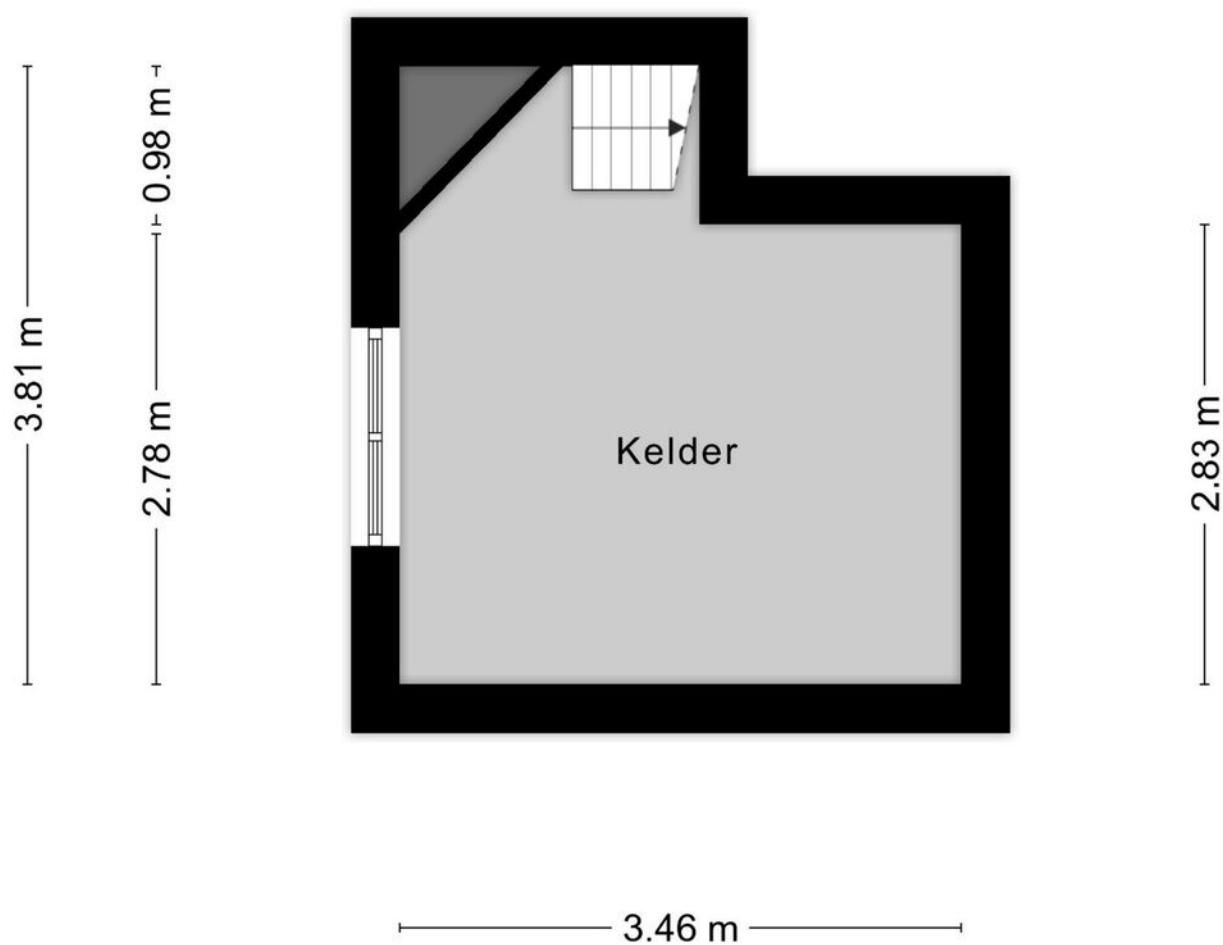
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



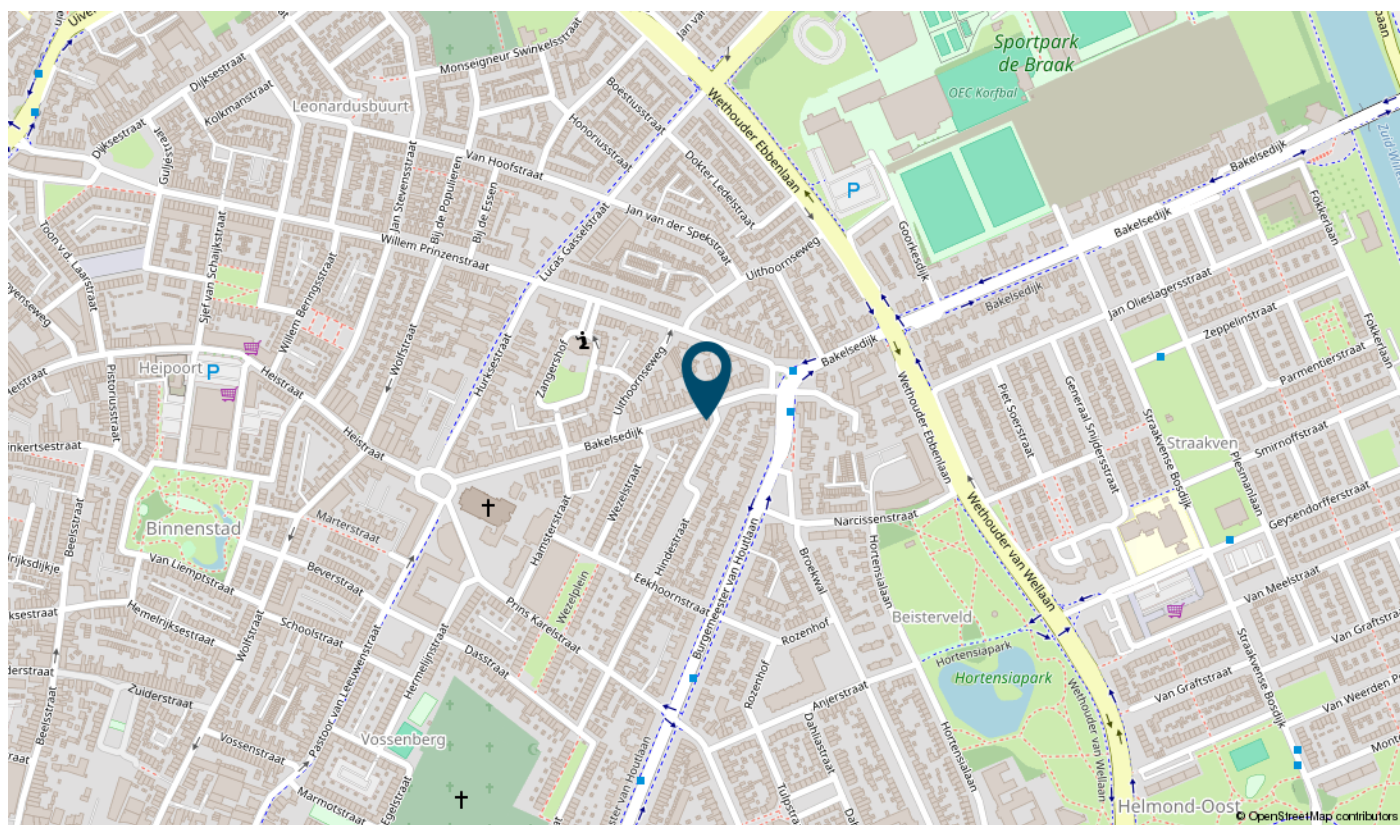
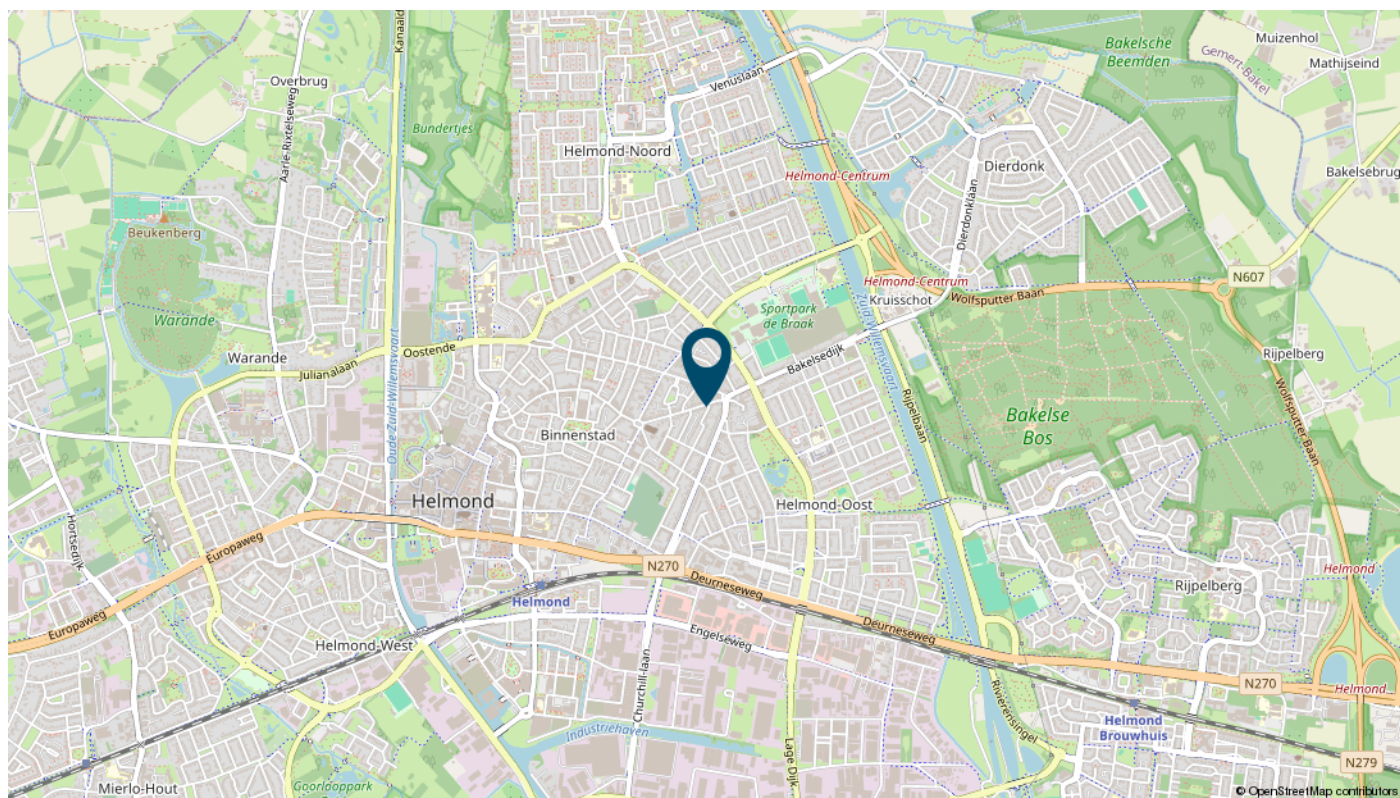
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Locatie



Een echt familiebedrijf

Van Uffelen makelaars bestaat al meer dan 45 jaar en is een écht familiebedrijf met een hecht team van medewerkers. De meesten werken er al jaren, waardoor het vertrouwde gezichten zijn geworden. Het team is uitstekend op elkaar ingespeeld. En dat merk je aan alles als we voor jou aan de slag gaan.



Frank van Uffelen

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Gerben van der Lee

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Dennis van Buggenum

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Roel Manders

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Liliane Franken - de Bruin

Beëdigd NVM Makelaar o.z



Robert van Leeuwen

Hypotheekadviseur



Mascha de Bouter

Secretaresse



Marlie van Gils

Secretaresse



Hellen van de Weijdeven

Secretaresse



Dianne van Casteren

Financieel Medewerkster



Bekijk deze woning online!

www.vanuffelen.nl

van Uffelen
makelaars

Hindestraat 2, Helmond



**Scan deze code en bekijk de
woning direct online.**



Interesse

in deze mooie woning?



van Uffelen
makelaars

