

Te koop



De Schakel 33

Best


van Uffelen
makelaars

Kenmerken

BOUWJAAR
2004

PARKEERGELEGENHEID
openbaar parkeren

ENERGIELABEL
A

WOONOPPERVLAKTE
ca. 62 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
1



Omschrijving

Instapklaar 2-kamer hoek appartement gelegen op de begane grond van appartementencomplex De Schakel.

Op zoek naar een fijn appartement waar je zó in kunt trekken? Dit instapklare 2-kamer appartement ligt op de begane grond van appartementencomplex De Schakel in de wijk Naastenbest. Dankzij de hoekligging geniet je hier van veel lichtinval en een prettig ruimtelijk gevoel. Het appartement beschikt over een gezellige woonkamer, een halfopen keuken, een ruime slaapkamer met aangrenzende badkamer én twee bergingen (waarvan één inpandig en één extern op de begane grond).

Een groot pluspunt is de ligging: op de begane grond van het complex vind je een medisch centrum met apotheek en een cafetaria, terwijl het NS-station, het Wilhelminapark, sportvoorzieningen en het centrum van Best met al haar winkels en restaurants op loopafstand liggen. Kortom: hier woon je comfortabel, praktisch en toch heel gezellig centraal.

Indeling:

Begane grond

Gezamenlijke entree. Hier bevinden zich de hal met lift, het trappenhuis, het bellentableau en de brievenbussen.

Ook de privé berging (nr 33.) is op de begane grond gelegen. De praktische berging (ca. 5 m²) is voorzien van elektra.

Appartement

Via de centrale hal heb je toegang tot het appartement. Rechts naast de voordeur bevindt zich de meterkast (5 groepen en 2 aardlekschakelaars).

Hal:

De hal is ruim genoeg voor een garderoberuimte en geeft toegang tot toiletruimte, de berging en woonkamer.

Moderne, volledig betegelde toiletruimte met vrij hangend toilet en fonteintje. De inpandige berging is royaal en voorzien van de cv-ketel (merk Remeha), mechanische ventilatie en aansluitingen voor wasmachine en droger.

Gezellige woonkamer met lichte laminaatvloer. Grote raampartij aan de voorzijde, waardoor de ruimte prettig licht is.

Half open keuken met keukenblok met voldoende opbergruimte, kunststof werkblad, spoelbak, magnetron, 5-pits gaskookplaat, afzuigkap, vaatwasser alsmede een koelkast.

Vanuit de woonkamer heb je toegang tot de slaapkamer. Deze kamer is ca. 13 m² en is eveneens voorzien van een laminaatvloer.

De volledige betegelde badkamer is toegankelijk vanuit de slaapkamer. De badkamer is voorzien van een douche met thermostaatkraan en zeepdispensers, een fraai wastafel in meubel met spiegelkast

Berging

Op de begane grond bevindt zich een berging, oppervlakte ca. 5 m² met elektravoorziening.

Bijzonderheden:

- instapklaar 2-kamer hoekappartement op de begane grond van complex De Schakel;
- videofooninstallatie;
- veel daglichttoetreding;
- volop parkeergelegenheid rondom het appartementencomplex;
- op de begane grond bevindt zich in het separate afsluitbare bergingsblok een eigen afgesloten berging;
- inhoud ca. 205 m³;
- bouwjaar 2004;
- de servicekosten bedragen ca. € 101,-- per maand;
- energielabel A;
- gelegen op gewilde locatie nabij voorzieningen zoals een medisch centrum met huisartsenpraktijk en apotheek, een cafetaria, het NS-station, sportvoorzieningen, scholen en winkels.







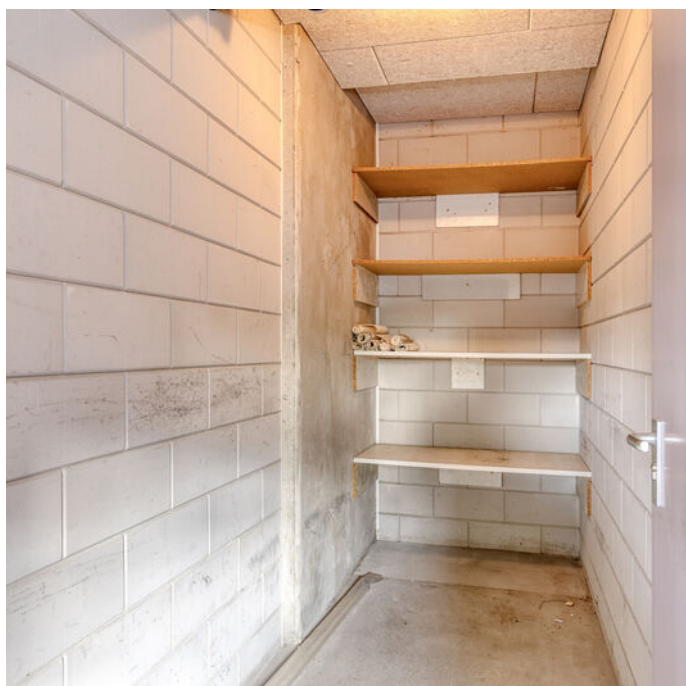
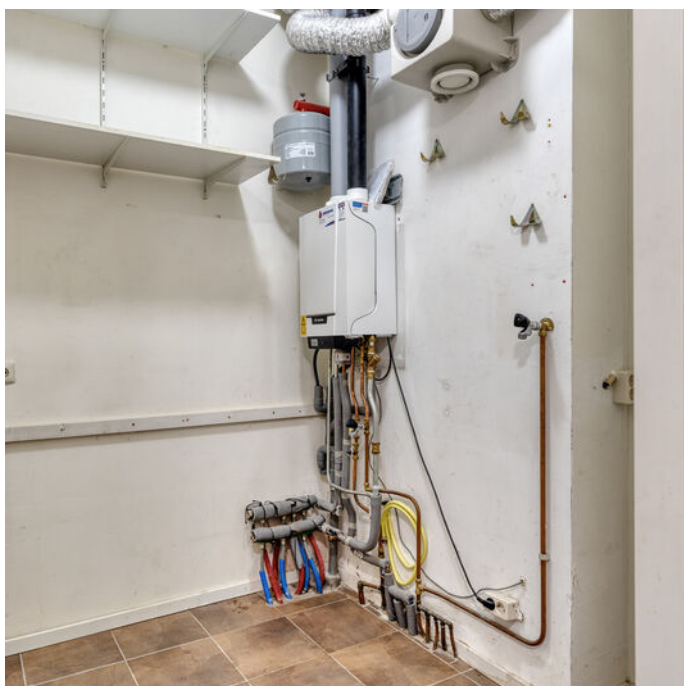












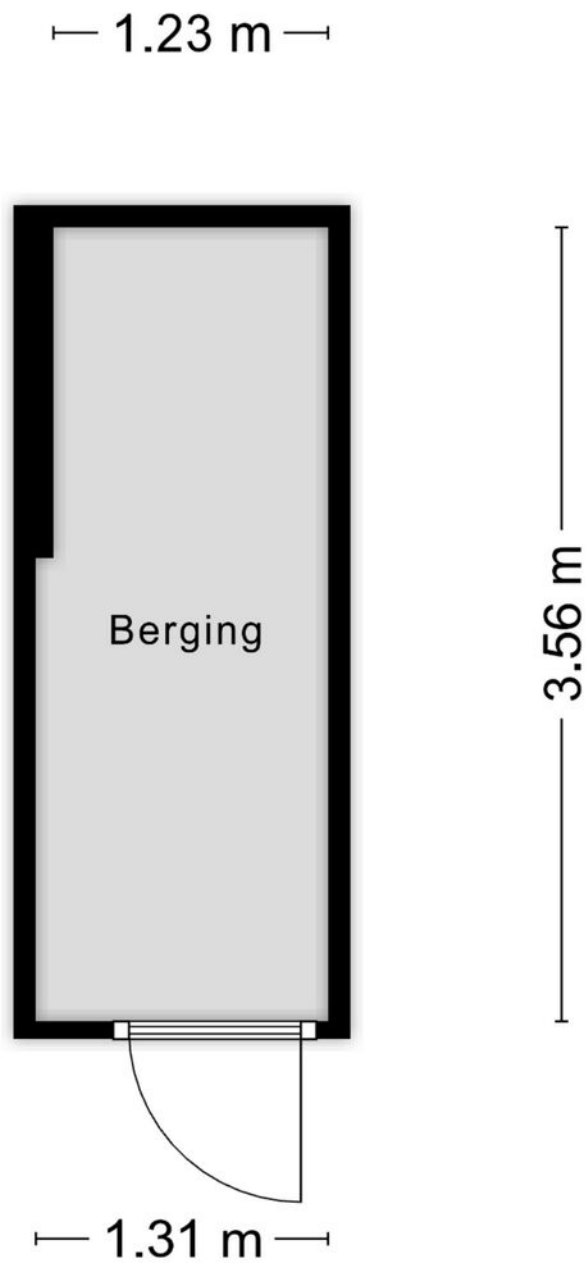


Plattegrond



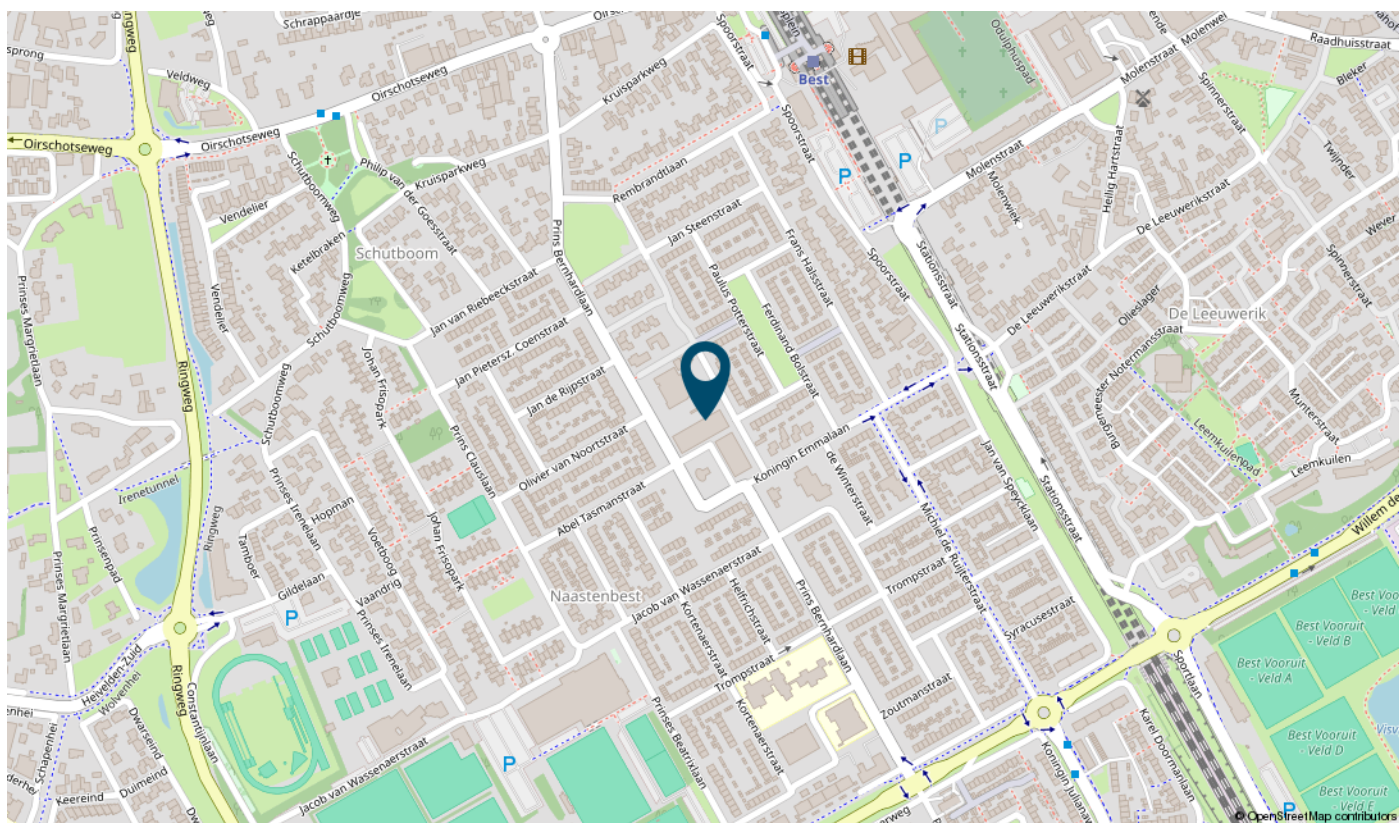
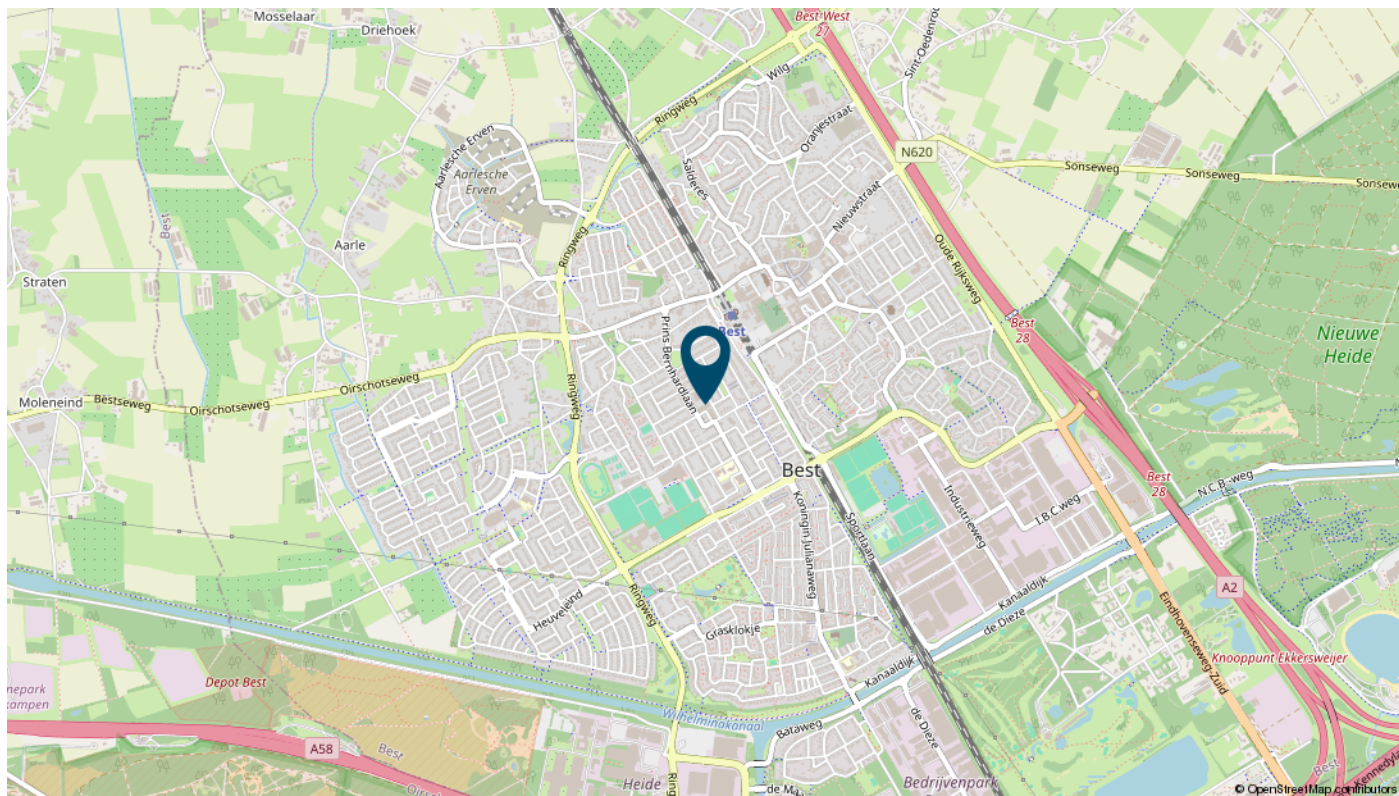
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Locatie



Een echt familiebedrijf

Van Uffelen makelaars bestaat al meer dan 45 jaar en is een écht familiebedrijf met een hecht team van medewerkers. De meesten werken er al jaren, waardoor het vertrouwde gezichten zijn geworden. Het team is uitstekend op elkaar ingespeeld. En dat merk je aan alles als we voor jou aan de slag gaan.



Frank van Uffelen

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Gerben van der Lee

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Dennis van Buggenum

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Roel Manders

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Liliane Franken - de Bruin

Beëdigd NVM Makelaar o.z



Robert van Leeuwen

Hypotheekadviseur



Mascha de Bouter

Secretaresse



Marlie van Gils

Secretaresse



Hellen van de Weijdeven

Secretaresse



Noortje Tholen

Secretaresse



Dianne van Casteren

Financieel Medewerkster

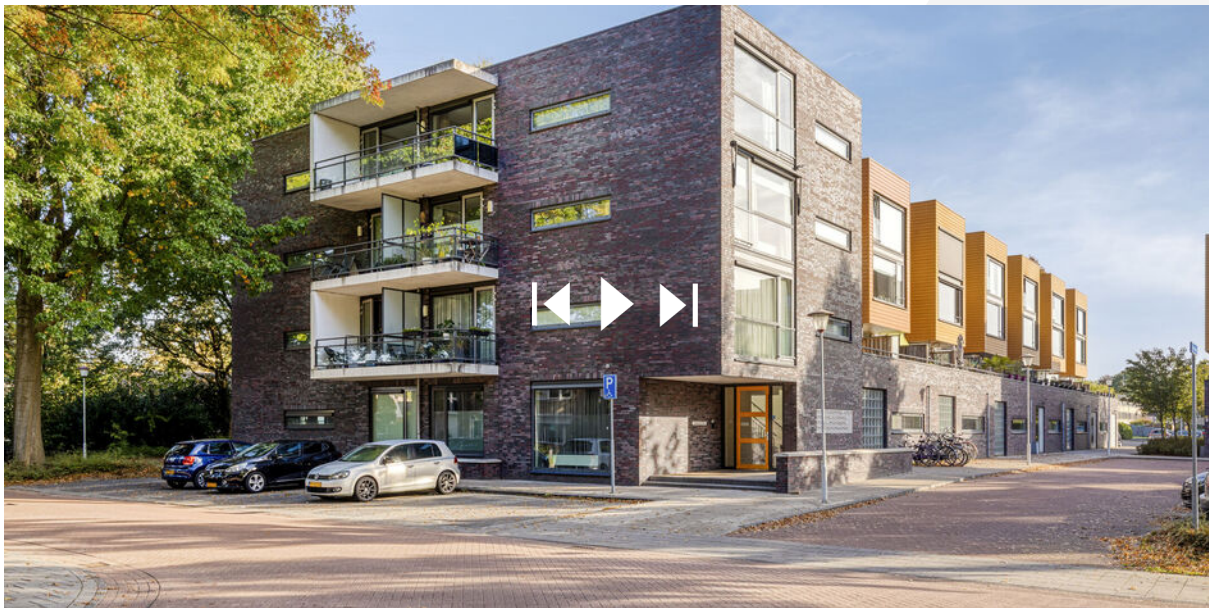


Bekijk deze woning online!

www.vanuffelen.nl

van Uffelen
makelaars

De Schakel 33, Best



Scan deze code en bekijk de
woning direct online.



Interesse

in deze mooie woning?



van Uffelen
makelaars

