

Te koop



Javalaan 109

Eindhoven

van Uffelen
makelaars

Kenmerken

BOUWJAAR
1989

ENERGIELABEL
C

AANTAL SLAAPKAMERS
3

WOONOPPERVLAKTE
178 m²

INHOUD
589 m³

PARKEERGELEGENHEID
**eigen parkeerplaats op
afgesloten terrein**



Omschrijving

Wonen in ultieme luxe en comfort op een toplocatie?

Welkom in Résidence De Karpen, waar rust, groen en exclusiviteit samenkomen in dit royale 4-kamerappartement.

Gelegen op de eerste verdieping van dit prestigieuze appartementencomplex, biedt dit riante penthouse een heerlijk terras. Hier geniet u van een prachtig uitzicht op de fraai aangelegde parkachtige tuin. Met een eigen parkeerplaats en twee bergingen in het souterrain is aan alles gedacht voor uw comfort.

De exclusieve Résidence De Karpen is een meesterwerk van architectuur, voorzien van allure en talrijke luxe faciliteiten. Bewoners kunnen ontspannen in het verwarmde binnenzwembad, gebruik maken van de moderne fitnessruimte of een potje tennissen op de eigen tennisbaan. De schitterende tuin, compleet met sfeervolle vijverpartij, nodigt uit tot heerlijke wandelingen. Bovendien staat een huismeester klaar om u te ontzorgen.

Het privéterrein bereikt u via een dubbele, elektrisch bediende toegangspoort, optimaal beveiligd met camera's. Hier vindt u voldoende parkeergelegenheid, een overdekte fietsenstalling en een luxe entreehal met zit- en lounge ruimtes. Vanuit de centrale ontvangsthal brengt de lift u direct naar het penthouse. Voor elektrische voertuigen is er een modern laadnetwerk, en de ondergrondse garage beschikt zelfs over een wasplaats voor uw auto.

Wanneer u het appartement betreedt, valt direct de royale opzet en de lichte uitstraling op. De ruime hal geeft toegang tot diverse vertrekken en vormt de perfecte binnenkomer voor deze heerlijke woonruimte.

Woonkamer & eetgedeelte

De uitzonderlijk ruime living is een van de absolute hoogtepunten van het appartement. Dankzij de enorme raampartijen over de volledige breedte geniet u hier van een schitterende lichtinval én een magnifiek groen uitzicht over het parkachtige landschap. De living biedt meer dan voldoende ruimte voor een royale zithoek én een sfeervolle eethoek. De strakke afwerking, de lichte wanden en de natuurstenen vloer zorgen voor een rustige en tijdloze basis. Vanuit de woonkamer stapt u direct het riante terras op, dat een prachtig verlengstuk vormt van de leefruimte.

Keuken

De separate keuken is ruim van opzet en beschikt over veel werk- en opbergruimte. De lichte fronten, het praktische werkblad en het U-vormige ontwerp zorgen voor een fijne, overzichtelijke kookomgeving. Een barblad biedt een prettige plek voor een snelle kop koffie of om gezellig aan te schuiven tijdens het koken. Ook vanuit de keuken is er directe toegang tot het terras, waardoor binnen en buiten op een natuurlijke manier in elkaar overlopen.

Terras

Het indrukwekkend brede terras strekt zich uit over vrijwel de volledige breedte van het appartement. Hier geniet u van optimale privacy en een fenomenaal vrij uitzicht over de vijver, het gazon en de volwassen bomen van de gezamenlijke tuin.

Slaapvertrekken

Het appartement beschikt over drie volwaardige slaapkamers, ideaal voor uiteenlopende woonwensen. De masterbedroom is bijzonder royaal en biedt directe toegang tot een beschutte patio aan de achterzijde. Deze intieme buitenruimte is heerlijk privé en maakt de slaapkamer extra sfeervol. De overige slaapkamers zijn eveneens ruim en beide voorzien van praktische inbouwkasten.

Badkamers & sanitair

De ruime hoofdbadkamer is volledig betegeld in lichte tinten en uitgerust met een ligbad, separate douche, dubbele wastafel en toilet. Daarnaast is er een tweede, compacte badkamer met douche en wastafel, ideaal voor logees. Een separaat gastentoilet bevindt zich eveneens in de hal.

Berging & wasruimte

Het appartement beschikt over twee inpandige bergingen, waarvan één direct naast de keuken—ideaal als voorraadkast of bijkeuken. Hier vindt u ook ruimte voor de wasapparatuur en extra opslag.

Algemeen:

- Luxueus en heerlijk wonen in een oase van rust, gericht op "comfort en ultiem woongenot";
- Werkelijk van alle gemakken voorzien;
- Riant, keurig verzorgd en licht 4-kamer appartement met fraai terras én eigen tuin;
- Volop privacy biedend;
- Er zijn fijne gemeenschappelijke ontspanningsruimten en faciliteiten zoals een tennisbaan, verwarmd binnenzwembad en fitnessruimte;
- Er zijn diverse gastenverblijven in de residentie aanwezig, zodat gasten eventueel kunnen overnachten;
- Veiligheid staat ook centraal. Het complex met alarminstallatie en strikt sleutelmanagement is omgeven door beveiligd hekwerk in het groen. De dubbele toegangspoorten zijn alleen op afstand te bedienen door huismeester en bewoners. Dit geldt tevens voor de garagepoorten.
- Riante living, verdeeld in een eet- en zitgedeelte, met schuifpuien naar het royale dakterras;
- Ruime en lichte keuken;
- 3 ruime slaapkamers en 2 badkamers;
- Eigen parkeerplaats en eigen, 2 afsluitbare bergingen in het souterrain;
- Elektrisch bedienbare zonneluifels;
- Parkachtige tuin rondom het gebouw met veel privacy en sfeervolle vijverpartij;
- Residentiële ontvangsthal met aanwezigheid van een huismeester die verschillende taken voor de bewoners vervult;
- Op het omsloten en beveiligde binnenterrein bevinden zich ook ruim voldoende extra parkeerplaatsen (25);
- Woonoppervlakte circa 178 m² en inhoud circa 589 m³;
- Oppervlakte terras circa 40 m²; Zuidligging;
- Servicekosten per maand: Woning: € 976,48; Parkeerplaats: € 29,74; Berging 1: € 15,86; Berging 2: € 15,86.
- Bouwjaar 1989;
- Résidence de Karpen is zeer gunstig gelegen vlakbij de natuur (Eckartse Bos en Karpendonkse Plas),





























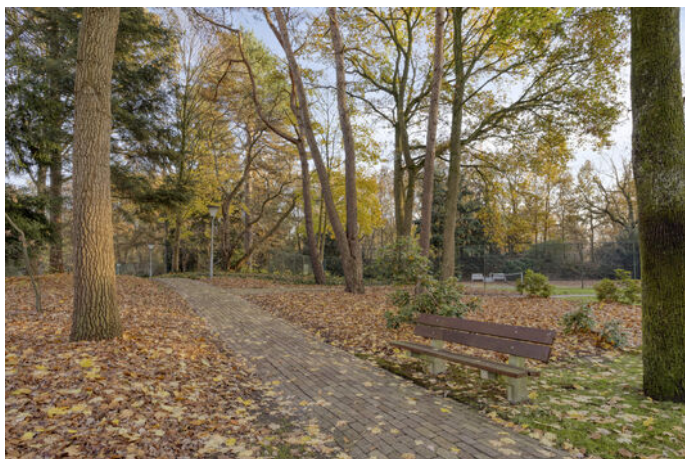












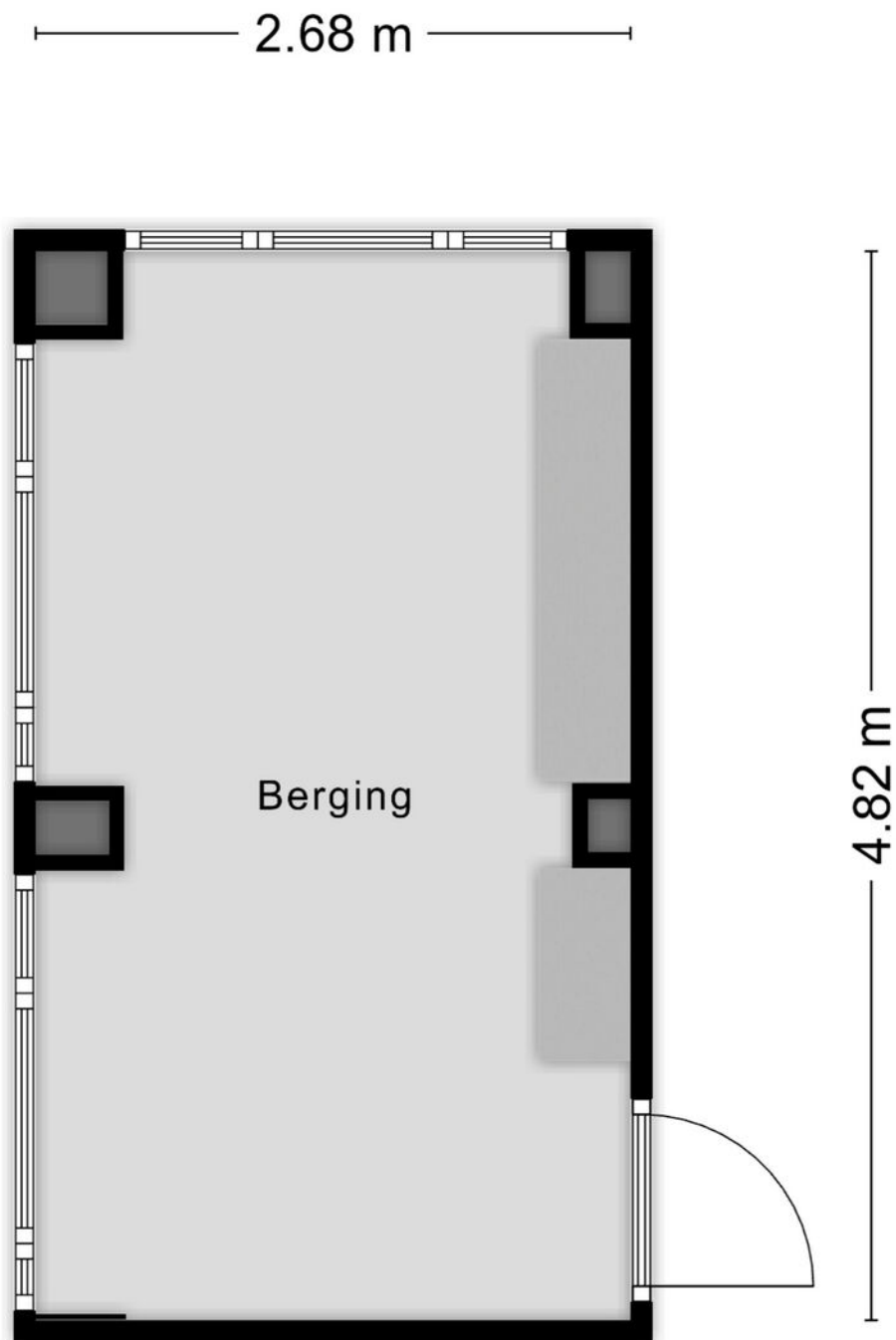


Plattegrond



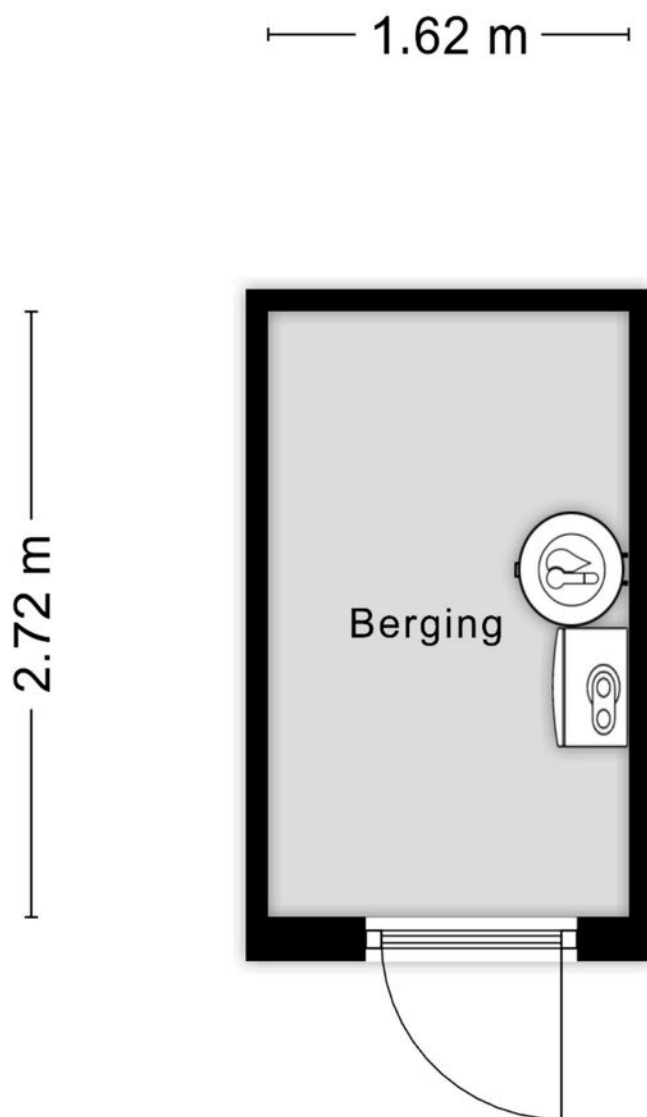
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



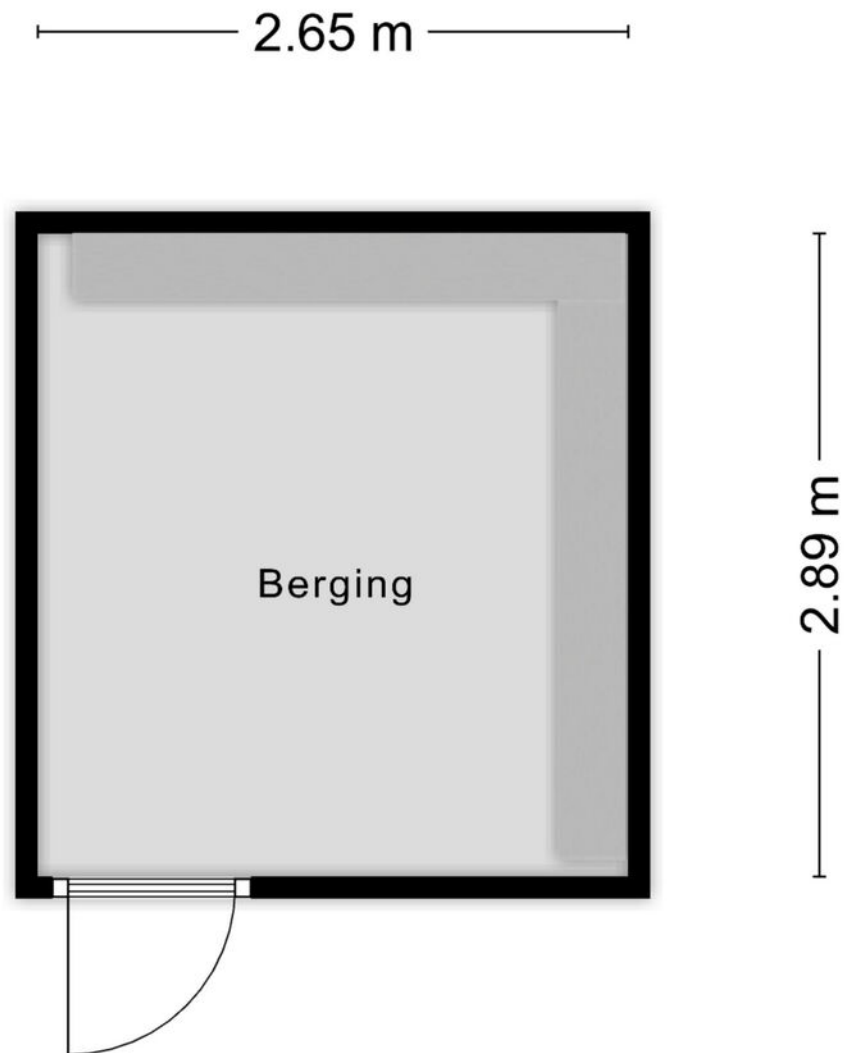
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



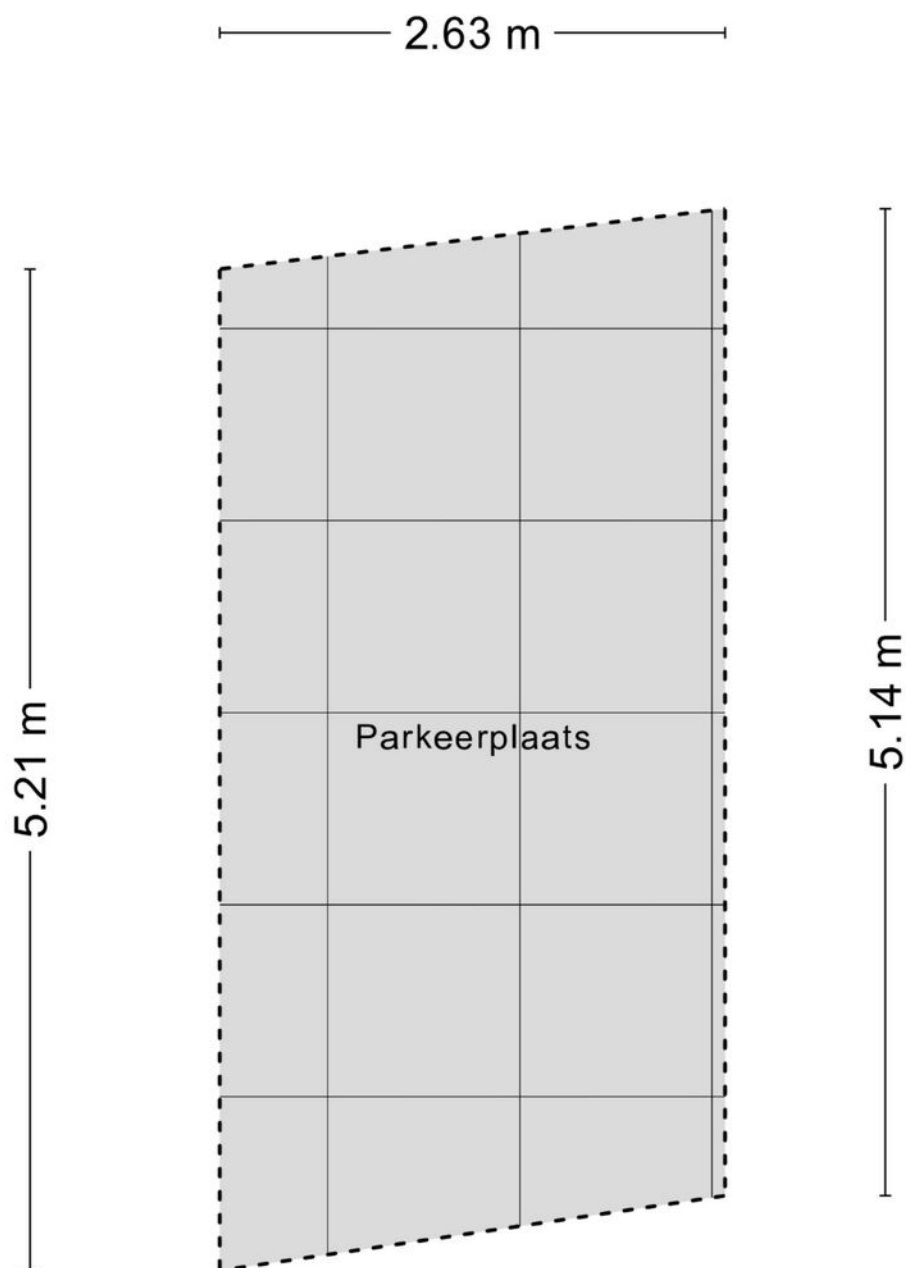
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Een echt familiebedrijf

Van Uffelen makelaars bestaat al meer dan 45 jaar en is een écht familiebedrijf met een hecht team van medewerkers. De meesten werken er al jaren, waardoor het vertrouwde gezichten zijn geworden. Het team is uitstekend op elkaar ingespeeld. En dat merk je aan alles als we voor jou aan de slag gaan.



Frank van Uffelen

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Gerben van der Lee

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Dennis van Buggenum

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Roel Manders

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Liliane Franken - de Bruin

Beëdigd NVM Makelaar o.z



Jur Hermans

KRMT Makelaar i.o.



Robert van Leeuwen

Hypotheekadviseur



Dianne van Casteren

Financieel medewerkster



Hellen van de Weijdeven

Secretaresse



Noortje Tholen

Secretaresse



Mascha de Bouter

Secretaresse



Marlie van Gils

Secretaresse



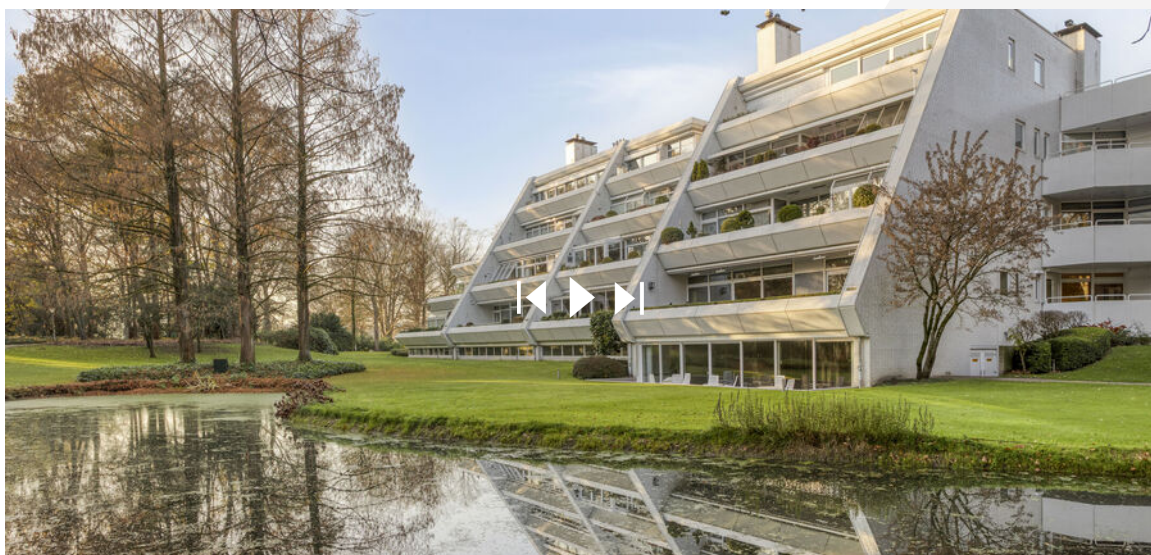
Interesse

in deze mooie woning?

Bekijk deze woning online!

van Uffelen
makelaars

Javalaan 109, Eindhoven



Scan deze code en kijk direct online.

van Uffelen
makelaars

